

## 計画の概要

申出者	札幌市中央区南2条西2丁目8番地 NC北専ブロックビル7階 南2西3南西地区市街地再開発組合 理事長 久保田 雅彦
設計者	東京都千代田区紀尾井町3-6 紀尾井町パークビル9階 株式会社プランテック総合計画事務所 幸山 真也
行為の場所	札幌市中央区南2条西3丁目20番地
種別	建築物の新築
計画名称	南2西3南西地区第一種市街地再開発事業
用途地域	商業地域
その他地域地区等	防火地域、都市再生特別地区（南2西3南西地区）、地区計画（116 南2西3南西地区）、集合型居住誘導区域、都市機能誘導区域（都心）、駐車場整備地区、緑保全創出地域（業務系市街地）
建蔽率／容積率	88.71％／931.19％
敷地面積	3,698.76 m <sup>2</sup>
建築面積	3,281.18 m <sup>2</sup>
延べ面積	42,865.38 m <sup>2</sup>
高さ	116.55m
構造	SRC造、RC造、S造
用途	商業施設、業務施設、共同住宅、公共駐輪場

※この資料に記載の内容は、平成31年1月24日現在のものです。