

## 計画の概要

申出者	札幌市中央区北 2 条東 3 丁目 マルタビル 3 階 北 3 東 11 周辺地区市街地再開発組合 理事長 松本 哲朗
設計者	札幌市中央区大通西 4 丁目 1 株式会社山下設計 北海道支社 金子 敦
行為の場所	A 街区：札幌市中央区北 3 条東 11 丁目 335-2、北 3 条東 12 丁目 99-4 B 街区：札幌市中央区北 3 条東 10 丁目 18-1、-2、-3、-23、-25、-32、 北 3 条東 11 丁目 20-4、-5、-6、-8、-9 C 街区：札幌市中央区北 3 条東 10 丁目 18-18、-19、-20、-23 D 街区：札幌市中央区北 3 条東 10 丁目 18-13、-14、-15
種 別	建築物の新築
計画名称	北 3 東 11 周辺地区第一種市街地再開発事業
用途地域	準工業地域、近隣商業地域
その他地域地区	33m 高度地区、45m 高度地区、集合型居住誘導区域、都市機能誘導区域（都心）、地区計画（再 12 J R 苗穂駅周辺地区）
建蔽率／容積率	A 街区（42.26％／399.9％）、B 街区（51.16％／330.92％） C 街区（40.62％／123.86％）、D 街区（44.82％／162.44％）
敷地面積	A 街区（4,282.74 m <sup>2</sup> ）、B 街区（7,531.67 m <sup>2</sup> ） C 街区（1,556.00 m <sup>2</sup> ）、D 街区（1,071.34 m <sup>2</sup> ）
建築面積	A 街区（1,811.07 m <sup>2</sup> ）、B 街区（3,835.63 m <sup>2</sup> ） C 街区（631.97 m <sup>2</sup> ）、D 街区（480.26 m <sup>2</sup> ）
延べ面積	A 街区（17,126.69 m <sup>2</sup> ）、B 街区（24,924.23 m <sup>2</sup> ） C 街区（1,927.19 m <sup>2</sup> ）、D 街区（1,740.37 m <sup>2</sup> ）
高 さ	A 街区（90.29m）、B 街区（94.75m） C 街区（15.00m）、D 街区（15.97m）
構 造	R C 造、S 造
用 途	共同住宅、店舗、渡り廊下、事務所、寺院

※この資料に記載の内容は、平成 30 年 11 月 1 日現在のものです。