

## 計画の概要

申出者	福岡県福岡市博多区住吉一丁目 2-25 チャンネルシティビジネスセンタービル 10 階 福岡地所株式会社 代表取締役 榎本 一郎
設計者	福岡県福岡市博多区御供所町 3-21 株式会社山下設計 九州支社 大林 真琴
行為の場所	札幌市中央区北 3 条西 2 丁目 1-1、1-14、1-17、1-19、1-22、 1-23、1-34、1-38、1-39、1-46、1-47
種別	建築物の新築
計画名称	(仮称) ホテル F O R Z A 札幌駅前新築工事
用途地域	商業地域
その他地域地区	防火地域、駐車場整備地区、集合型居住誘導区域、都市機能誘導区域 (都心)
建ぺい率/容積率	63.29%/996.48% (100% <sup>※1</sup> /1,000% <sup>※2</sup> )
敷地面積	1,070.34 m <sup>2</sup>
建築面積	677.41 m <sup>2</sup>
延べ面積	11,344.17 m <sup>2</sup>
高さ	70.40m
構造	鉄骨造 一部 鉄骨鉄筋コンクリート造
用途	ホテル 一部 テナント
備考	

※1：建築基準法第 53 条第 5 項第 1 号によるもの

※2：建築基準法第 59 条の 2 第 1 項の規定による許可による割増し後の容積率の最高限度