

市の助言内容と申出者の意見

市の助言		申出者の意見
1 外観について		
1	外壁面について白色であることから長期的なメンテナンスの観点も含め検討してください。	外壁の仕上げは耐候性の高い仕上げを検討します。
2	ガラス張りとなる低層部については、2階ロビーや3階レストランも含めて見え方に配慮してください。	ガラス張りとなる低層部は、ガラス張り全面が外部にも賑わいを与える設えとします。 ガラス裏側の空間が見せる空間でない場合も照明やガラスフィルム、バックボードなどで暗がりをつくらないように配慮します。また、2・3階は歩行者からの目線では天井面が重要な要素と考えられるため、照明計画等も外部からの見え方を考慮した計画とします。
3	低層階のガラスの反射が強いと日中（西日で）は暗くなってしまうので、昼間でも中の様子（賑わい）が沿道に見えるようにしてください。	低層階は、照度を適宜調整させることで昼間でも中の様子（賑わい）が外部に与えられるように配慮します。照明の配置も外部に近いガラス面の近くに計画することで外部から見ても内部が暗いイメージとならないような計画とします。
2 公開空地について		
1	ベンチの配置など工夫は見られるので、公開空地についてはイベント的な使い方だけでなく、市民や歩行人の憩いの場としても両立するよう検討してください。	公開空地のイベント的な使い方は一時的な催しとして、地域の繋がりを強める活動としての行いです。通常利用形態は市民や歩行人の憩いの場として、遊歩道的な設えを行い心地のよい空間を目指します。また、清掃や維持管理についても適切に行っていきます。
3 サイン計画について		
1	遠景からの視認性を考慮し19階頂部のサイン計画について、低層部にしわ寄せが来ないようにその見え方について検討してください。	建物頂部のサインは付近の建物の高さ調査を厳密に行い、視認性を再検討します。 低層部のサイン計画も必要最小限の設置とします。
5 みどりについて		
1	植栽計画については日照、通風などを考慮し長期的な視点も含めて樹種を選定してください。	札幌の気候に熟知された造園会社にヒアリングを行い、保障のできる植栽を選定したとの回答を再確認しました。管理を行っていく上で好ましくないと判断した場合は適切な対応を検討し、長期的に美観が保たれるように管理を行います。