

**報告事項（1）
景観法等に基づく
令和元年度の届出状況について**

景観法等に基づく令和元年度の届出状況について

■ 令和元年度 (件)

景観計画区域（以下の2区域を除く）	
建築物	94(20)
工作物	11(8)
小計	105(28)
変更届出	44(1)
景観計画重点区域	
建築物	8(0)
工作物	7(0)
建築物・工作物の除却	3(0)
その他(広告物の掲出)	1(0)
小計	19(0)
変更届出	1(0)
景観まちづくり推進区域	
建築物	10(1)
工作物	1(0)
その他(広告物の掲出)	1(0)
小計	12(1)
変更届出	12(0)
令和元年度 合計 ※変更届出件数は除く	136(29)

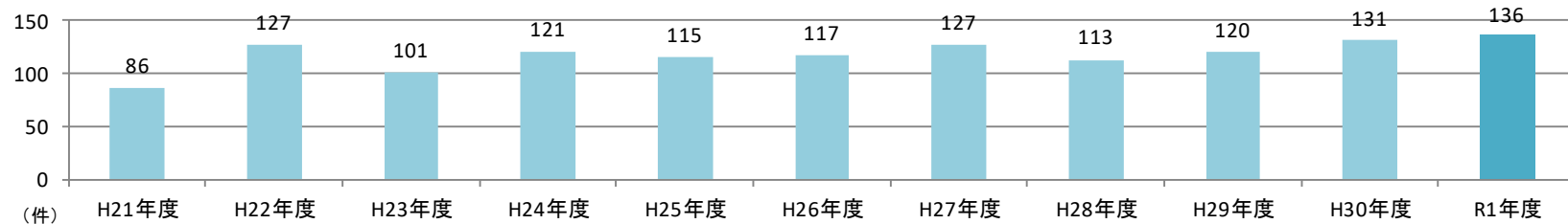
()は通知件数

(参考) 平成30年度 (件)

景観計画区域	
建築物	102(30)
工作物	17(7)
小計	119(37)
変更届出	49(7)
景観計画重点区域	
建築物	1(0)
工作物	5(0)
建築物・工作物の除却	3(0)
その他(広告物の掲出等)	1(0)
小計	10(0)
変更届出	3(0)
景観まちづくり推進区域	
建築物	1(0)
工作物	0(0)
その他(広告物の掲出等)	1(0)
小計	2(0)
変更届出	3(0)
平成30年度 合計 ※変更届出件数は除く	131(37)

()は通知件数

■ 届出件数(総数)の推移 ※変更届出件数は除く



景観法等に基づく令和元年度の届出状況について（内訳）

()は通知件数 (件)

建築物	景観計画区域				景観計画重点区域					景観まちづくり推進区域	
	新築	増築等	色彩変更等	合計	新築	増築等	色彩変更等	除却	合計	新築	合計
共同住宅	28(1)	0(0)	8(0)	36(1)	1(0)	0(0)	0(0)	0(0)	1(0)	0(0)	0(0)
病院	6(0)	0(0)	0(0)	6(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)
学校等	6(2)	4(2)	12(12)	22(16)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)
店舗	2(0)	0(0)	1(0)	3(0)	0(0)	0(0)	1(0)	0(0)	1(0)	0(0)	0(0)
ホテル	7(0)	0(0)	0(0)	7(0)	1(0)	0(0)	0(0)	0(0)	1(0)	9(0)	9(0)
事務所	5(0)	0(0)	1(0)	6(0)	1(0)	0(0)	3(0)	0(0)	4(0)	0(0)	0(0)
児童福祉施設等	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)
工場	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)
倉庫	1(0)	0(0)	0(0)	1(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)
自動車車庫	1(0)	0(0)	0(0)	1(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)
遊技場等	1(0)	0(0)	0(0)	1(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)
その他	7(0)	1(0)	3(3)	11(3)	1(0)	0(0)	0(0)	3(0)	4(0)	1(1)	1(1)
小計	64(3)	5(2)	25(15)	94(20)	4(0)	0(0)	4(0)	3(0)	11(0)	10(1)	10(1)

例年同様、共同住宅の新築が大半を占めている。

共同住宅の塗装改修工事は、昨年の約半分で例年並みになった。

定山溪地区で戸建型のホテル新築が複数計画されたため、昨年に比べ件数が増加している。

外壁の改修に伴い、色彩変更の件数が昨年と同様に多くなっている。

平成28年度からH30年度までホテルの新築件数が増加していたが、R1年度は減少した。

※増築等：改築、移転が含まれる（件数は全て増築）
 ※色彩変更等：大規模な修繕・模様替が含まれる（件数は全て色彩変更）
 ※その他：老人ホーム、体育館 等

(件)

工作物	景観計画区域				景観計画重点区域					景観まちづくり推進区域	
	新設	増築等	色彩変更等	合計	新設	増築等	色彩変更等	除却	合計	新設	合計
橋梁、高速道路、高架鉄道 等	0(0)	0(0)	7(7)	7(7)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)
RC柱、鉄柱、木柱 等	0(0)	0(0)	3(0)	3(0)	6(0)	0(0)	0(0)	0(0)	6(0)	1(0)	1(0)
その他	1(1)	0(0)	0(0)	1(1)	2(0)	0(0)	0(0)	0(0)	2(0)	1(0)	1(0)
小計	1(1)	0(0)	10(7)	11(8)	8(0)	0(0)	0(0)	0(0)	8(0)	2(0)	2(0)

橋梁などは大規模な修繕等に係るものが多い。

RC柱、鉄柱、木柱等は、携帯電話の基地局（アンテナ）の設置に係るものが多い。

※増築等：改築、移転が含まれる
 ※色彩変更等：大規模な修繕・模様替が含まれる
 ※その他：煙突、換気筒、太陽光発電設備 等

景観プレ・アドバイス対象物件協議事例

① 大同生命札幌ビル再開発プロジェクト

(中央区北3条西3丁目1-1、-3、-26、-53)

◆第1回景観プレ・アドバイス対象物件

◆景観計画重点区域（札幌駅前通北街区地区）における建築物の新築



<協議事項一部抜粋>

- ・空中庭園の天井は華美な色調等にならないよう、ベージュがかった白を採用し、外装と調和させる。

- ・空中庭園の樹種は、外部については北海道の植生を考慮した樹種を選定し、内部については年間を通して育成が可能な樹種を選定する。

- ・テナントサインについて、設置箇所数、大きさ、色彩等について自主規制を設け、テナントサイン以外のポスター等の貼り付けを禁止する。