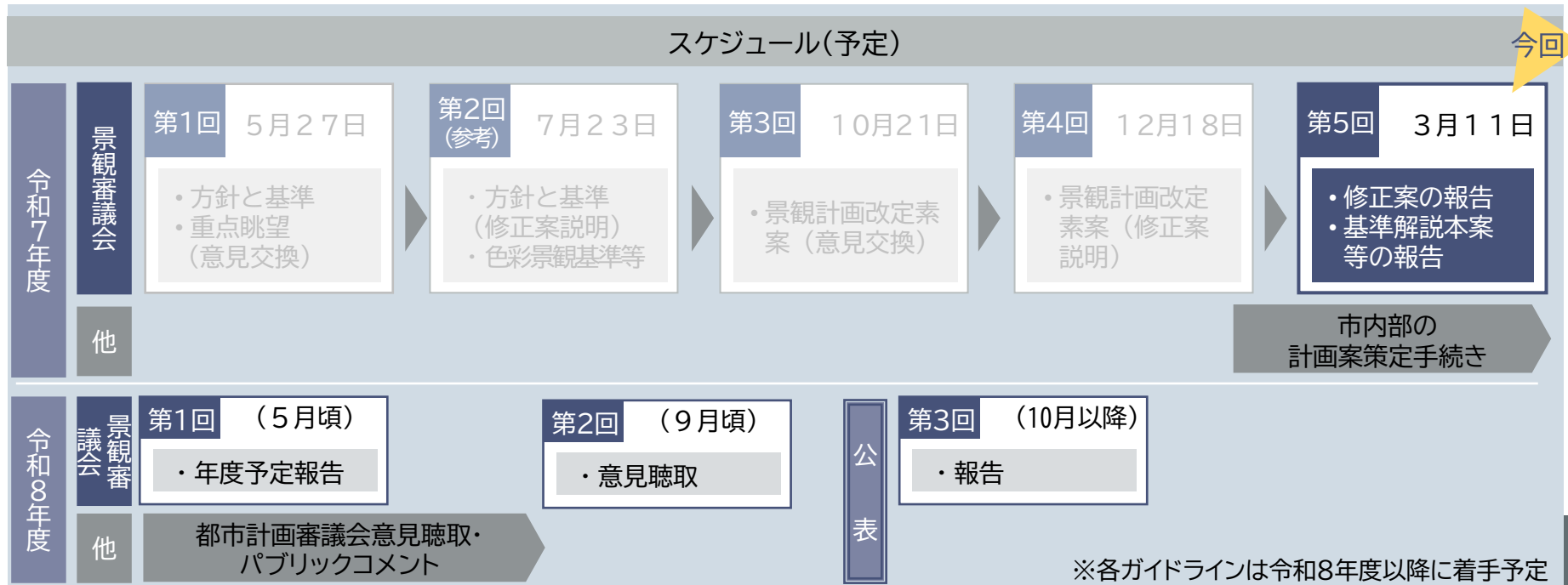


札幌市景観計画の改定について

議事資料の構成

- 1 振り返り(令和7年度第4回審議会での委員意見)
- 2 審議会後の主な修正点について:以下の資料によりご説明

景観計画本編(別冊) / 景観計画概要版(別冊:web版、紙版)



1 振り返り(審議会での委員意見)

- 令和7年度第4回審議会では、景観計画素案についてご説明し、ご意見をいただいた。

分類	ご意見	回答・対応の方向性
方針	方針について「山地のみどりに近接するゾーン」と「一般市街地ゾーン」の小項目の記載内容が似ていることから、景観形成基準で書かれているような表現を追加するなど、その特徴がわかるような表現となるよう工夫してはどうか。	小項目の表現を工夫いたします。
方針	ゾーン区分と複合型高度利用市街地などの位置関係がわかりにくい。	複合型高度利用市街地の範囲は概念であり、明確な区分を持つゾーンと同一の図上での表現にはなじまないことから、それぞれの図を記載し、概ねの位置関係がわかるように検討いたします。
方針	ゾーン区分についての説明が不足しており、意図を理解しにくい。	
方針	この計画のポイントの章の部分に記載しているようなゾーン基準を設けた背景を方針の前段にも記載するなど、方針の部分だけ読んだときにも意図が伝わるような工夫をしてはどうか	
方針	方針は届出対象など設定前に全体の景観形成に関する考え方を示す部分であるが大規模建築物の誘導の部分に影響されて全体としての考え方の部分が抜けてしまっているため、そこを踏まえた表現を検討してはどうか。	
方針	地形・自然の部分が大きく影響することから、ここに着目したゾーン設定をしており、都市機能的な部分を重ねてどのように考えたのかといったような内容で説明がなされるとよいのではないか。	
第2章の記載	第2章のこれまでの取組を踏まえて強化した部分の記載にあたり、現行計画のように施策の経緯を示したうえで変更点を示すことがわかりやすい場合もあるので、より分かりやすくするよう検討してほしい。	「この計画のポイント」の記載の冒頭部分にこれまでの施策に関する記載があるページへの参照文を追記します。
公共施設の取組について	計画への位置づけがあることで整備の際に配慮を考慮するきっかけになると思われることから、景観重要公共施設についてさらに進んだ記載をすることが望ましい。また、指定の方針の、「シンボリックな」という部分について、もう少し広く候補をカバーできる表現としたほうがよいのではないか。なお、公共施設が道路や河川などを示すことが伝わりにくい。	今回、公共施設に係る章立てを設けたことをスタートとして、今後の取組を進めてまいります。方針の記載については表現を修正しました。公共施設の解説については、本編中にもイラストを追加して説明します。
基準	オープンスペースに関する基準はしっかり設けられているが、配置計画の段階でしっかり検討してもらうことが大切であるので、その部分を強調してほしい。	配置計画の項目に基準を追加しました。
本編の表現等	P18の図と文章部分との関係性がわかるように図のほうにも番号を振るなどの工夫をしてはどうか。	図の修正を行いました。

1 振り返り(審議会での委員意見)

- 令和7年度第4回審議会では、景観計画素案についてご説明し、ご意見をいただいた。

分類	ご意見	回答・対応の方向性
本編の表現等	別表などの参照や、について、ページを探しやすくする工夫があるとよい。また、文章中に別章の話が出てくる場合にも、どこを見るとよいか付記してあるとよい。	インデックスを表示する予定です。文章中に別ページを参照する内容を記載する場合は、該当のページ番号なども記載する方向といたします。
本編の表現等	別表は別紙という名称のほうが混乱しないのではないか	表現を修正しました。
本編の表現等	届出に関する章では、手続きが必要な日など、実務者が欲しい情報が記載されているとより良い。	手引きなど他の実務用の冊子との役割分担と現計画の記載内容を確認しながら、記載内容を検討してまいります。
本編の表現等	解説本などがある旨の情報を記載してはどうか。	概要版に記載する方向で検討いたします。
本編の表現等	別紙(別表)を参照する景観計画重点区域についても、本文中に区域図を載せるとわかりやすい。	図を追加いたしました。
本編の表現等	取組と施策の使い分けをすることが望ましい。	法律や条例に位置付けるもの、それを補完するもの、活動として行うもの、そのいずれも市が行う取組であり、根拠の有無が、取組内容の優劣を決めるものではないことから、誤解が生じないよう「取組」に統一し、条例等の根拠があるものについては、「条例第〇条に基づく〇〇」など付記することとしました。
本編の表現等	P19の脱炭素社会への転換の部分について、近年の国の動向も踏まえた記載をお願いします。	所管部局に確認の上修正いたしました。
概要版	1ページの構成が、少し複雑なので、もう少しわかりやすいものにするとよい。	
概要版	このような目標があり、この手段をとっている、といった内容がわかるような記載が望ましい。	計画の構成の表現を修正しました。
概要版	各章の扉に要約があるとよい。また、アイコンの採用や注釈の追加などがあるとよりわかりやすい。	記載を追加・修正しました。
概要版	フォーマットを縦に変更してはどうか。	データで確認する場合は横のほうが見やすいと思われることから、ホームページなどのデータは横フォーマットのままに、紙面で配布するときは縦版のものを作成しました。
概要版	表紙に、内容がわかるような記載をしてはどうか	ご意見を参考に検討してまいります。