

# 景観法等に基づく平成29年度の届出状況について

報告資料1

## ■平成29年度 (件)

景観計画区域	
建築物	79(24)
工作物	18(10)
小計	97(34)
変更届出	45(2)
景観計画重点区域	
建築物	8(0)
工作物	3(0)
建築物・工作物の除却	4(0)
その他(広告物の掲出等)	5(0)
小計	20(0)
変更届出	4(0)
景観まちづくり推進区域	
建築物	2(0)
工作物	0(0)
その他(広告物の掲出等)	1(0)
小計	3(0)
変更届出	0(0)
<b>平成29年度 合計 ※変更届出件数は除く</b>	<b>120(34)</b>

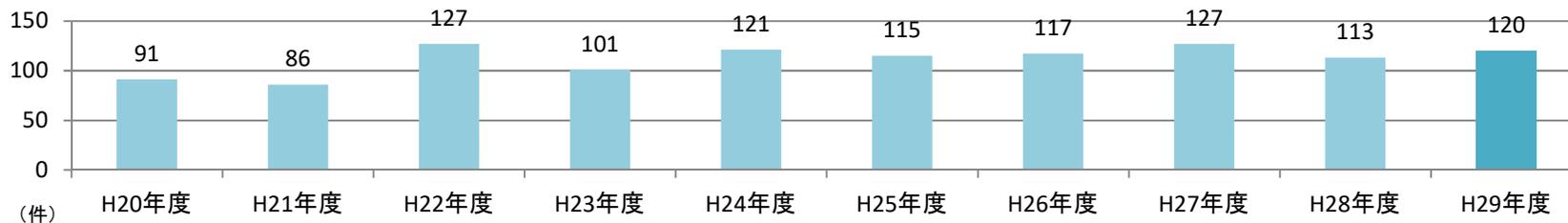
( )は通知件数

## (参考)平成28年度 (件)

景観計画区域	
建築物	85(10)
工作物	9(5)
小計	94(15)
変更届出	56(1)
景観計画重点区域	
建築物	1(0)
工作物	15(0)
建築物・工作物の除却	1(0)
その他(広告物の掲出等)	2(0)
小計	19(0)
変更届出	2(0)
<b>平成28年度 合計 ※変更届出件数は除く</b>	<b>113(15)</b>

( )は通知件数

## ■届出件数(総数)の推移 ※変更届出件数は除く



## 景観法等に基づく平成29年度の届出状況について（内訳）

（ ）は通知件数

建築物	景観計画区域				景観計画重点区域					景観まちづくり推進区域	
	新築	増築等	色彩変更等	合計	新築	増築等	色彩変更等	除却	合計	新築	合計
共同住宅	31(0)	0(0)	6(0)	37(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)
病院	1(0)	0(0)	0(0)	1(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)
学校等	1(1)	1(0)	16(16)	18(17)	1(0)	0(0)	0(0)	0(0)	1(0)	0(0)	0(0)
店舗	1(0)	0(0)	1(0)	2(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)
ホテル	7(0)	0(0)	0(0)	7(0)	2(0)	0(0)	1(0)	0(0)	3(0)	2(0)	2(0)
事務所	5(0)	0(0)	1(0)	6(0)	1(0)	0(0)	2(0)	2(0)	5(0)	0(0)	0(0)
児童福祉施設等	1(1)	1(1)	0(0)	2(2)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)
工場	0(0)	0(0)	1(1)	1(1)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)
倉庫	1(0)	0(0)	0(0)	1(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)
自動車車庫	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)
遊技場等	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	1(0)	0(0)	1(0)	0(0)	0(0)
その他	0(0)	2(2)	2(2)	4(4)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)
小計	48(2)	4(3)	27(19)	79(24)	4(0)	0(0)	4(0)	2(0)	10(0)	2(0)	2(0)

例年同様、共同住宅の新築が大半を占めている。

共同住宅の塗装改修工事が多くなっている。

外壁の改修に伴い、色彩変更の件数が例年よりも多くなっている。  
壁面の長さが50mを超えるため、届出の対象となったものが全てである。

ホテル計画が相次ぎ、ホテルの新築件数が昨年度と同様に多くなっている。

※増築等：改築、移転が含まれる  
※色彩変更等：大規模な修繕・模様替が含まれる  
※その他：東屋、体育館 等

（件）

工作物	景観計画区域				景観計画重点区域					景観まちづくり推進区域	
	新設	増築等	色彩変更等	合計	新設	増築等	色彩変更等	除却	合計	新設	合計
橋梁、高速道路、高架鉄道 等	0(0)	0(0)	10(10)	10(10)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)
RC柱、鉄柱、木柱 等	7(0)	0(0)	0(0)	7(0)	3(0)	0(0)	0(0)	2(0)	5(0)	0(0)	0(0)
その他	1(0)	0(0)	0(0)	1(0)	5(0)	0(0)	0(0)	0(0)	5(0)	1(0)	1(0)
小計	8(0)	0(0)	10(10)	18(10)	8(0)	0(0)	0(0)	2(0)	10(0)	1(0)	1(0)

橋梁などは大規模な修繕等に係るものが多い。

RC柱、鉄柱、木柱等は、携帯電話の基地局（アンテナ）の設置に係るものが多い。

※増築等：改築、移転が含まれる  
※色彩変更等：大規模な修繕・模様替が含まれる  
※その他：垣、さく、擁壁、装飾塔、記念塔、高架水槽、サイロ、ガスタンク、煙突、換気筒、広告物の掲出 等

# 平成29年度届出協議事例

## ① 北陽中学校外部改修工事

(北区北34条西7丁目132-1ほか)

<対象規模>

壁面の長さが50m超かつ高さが  
10m超の建築物

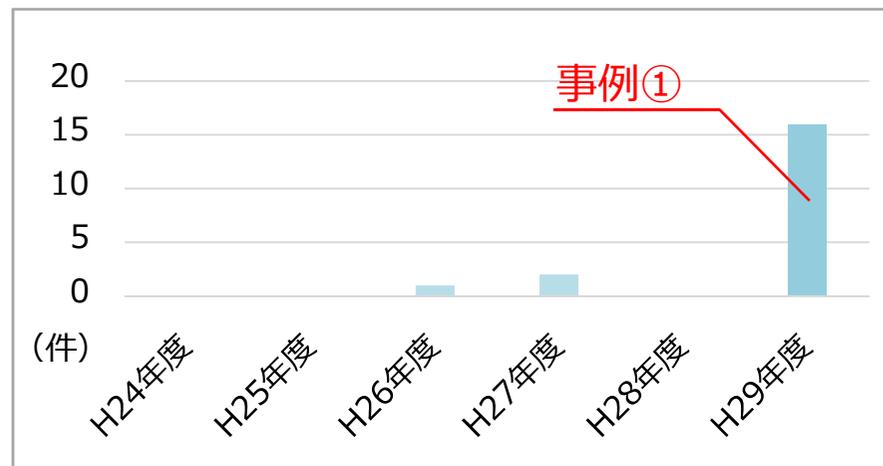
<協議事項>

周辺の住宅や隣接する小学校との調和に配慮し、基調色を薄桜で温かみを出しつつ、アクセントに無彩色で飽きのこないような色彩を採用した。

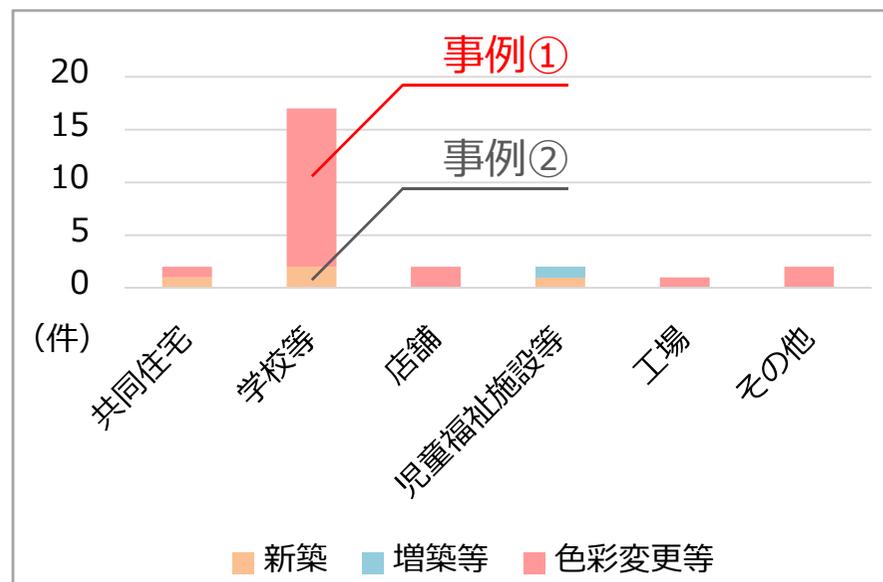


工事完了後の写真

学校等の色彩変更等に関する届出件数の推移



平成29年度の壁面の長さが50m超の建築物に関する届出件数



# 平成29年度届出協議事例

## ② 石山地区新設小学校新築工事

(南区石山1条4丁目230番地)

<対象規模>

壁面の長さが50m超かつ高さが  
10m超の建築物

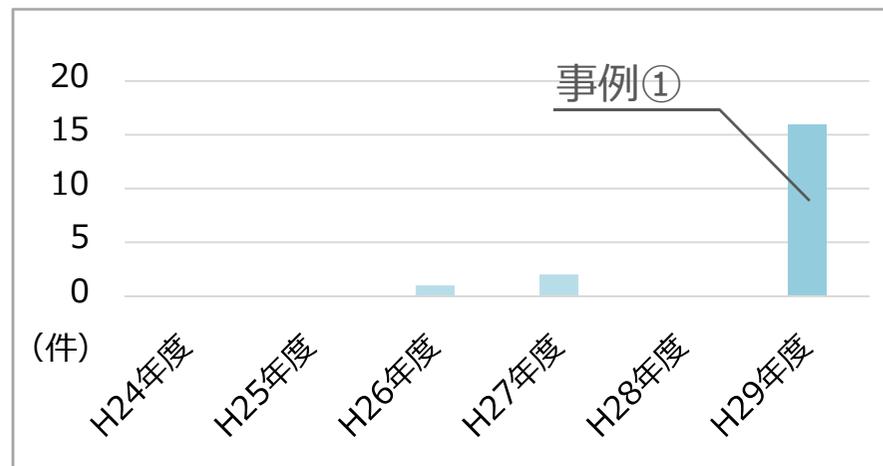
<協議事項>

周辺の建物の落ち着いた色合いと、  
背景となる山並みに配慮し、無彩色  
を基本とした色彩計画とし、石山軟  
石をアクセントとして使用している。



完成予想図

学校等の色彩変更等に関する届出件数の推移



平成29年度の壁面の長さが50m超の建築物に関する届出件数

