

景観法等に基づく平成28年度の届出状況について

報告資料1

■平成28年度 (件)

景観計画区域	
建築物	85(10)
工作物	9(5)
小計	94(15)
変更届出	56(1)
景観計画重点区域	
建築物	1(0)
工作物	15(0)
建築物等の除却	1(0)
広告物の掲出	2(0)
小計	19(0)
変更届出	2(0)
平成28年度 合計 ※計画変更件数は除く	113(15)

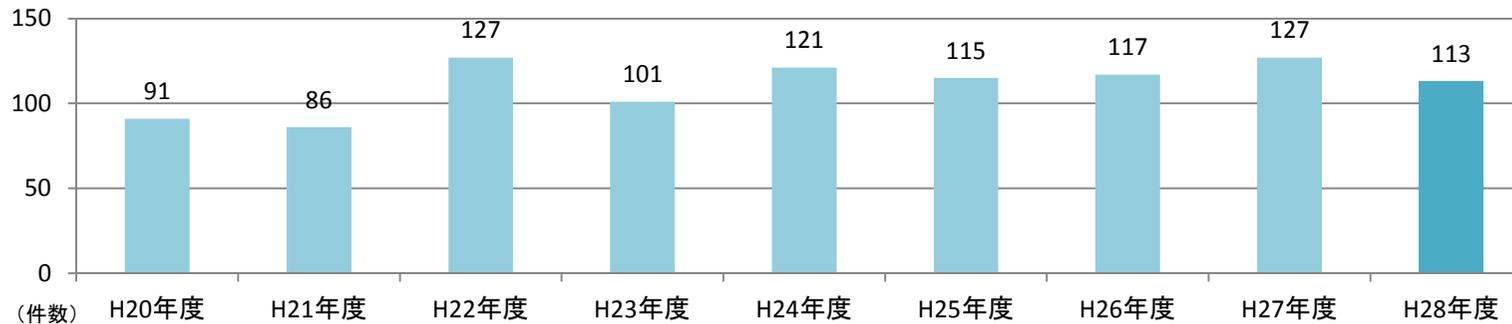
()は通知件数

(参考)平成27年度 (件)

景観計画区域	
建築物	87(12)
工作物	13(10)
小計	100(22)
変更届出	41(3)
景観計画重点区域	
建築物	4(1)
工作物	18(1)
建築物等の除却	2(0)
広告物の掲出	3(0)
小計	27(2)
変更届出	6(1)
平成27年度 合計 ※計画変更件数は除く	127(24)

()は通知件数

■届出件数(総数)の推移 ※計画変更件数は除く



景観法等に基づく平成28年度の届出状況について（内訳）

（ ）は通知件数

建築物	景観計画区域				景観計画重点区域				
	新築	増築等	色彩変更等	合計	新築	増築等	色彩変更等	除却	合計
共同住宅	38(1)	1(0)	9(2)	48(3)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)
病院	2(0)	2(0)	0(0)	4(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)
学校等	2(1)	5(3)	0(0)	7(4)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)
店舗	2(0)	0(0)	3(0)	5(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)
ホテル	5(0)	0(0)	0(0)	5(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)
事務所	0(0)	1(0)	4(2)	5(2)	0(0)	1(0)	0(0)	0(0)	1(0)
児童福祉施設等	0(0)	1(0)	1(1)	2(1)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)
工場	1(0)	0(0)	0(0)	1(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)
倉庫	4(0)	0(0)	0(0)	4(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)
自動車車庫	0(0)	1(0)	0(0)	1(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)
遊技場等	1(0)	0(0)	0(0)	1(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)
その他	1(0)	1(0)	0(0)	2(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)
小計	56(2)	12(3)	17(5)	85(10)	0(0)	1(0)	0(0)	0(0)	1(0)

例年同様、共同住宅の新築が大半を占めている。

また、共同住宅の塗装改修工事が多くなっている。

学校等の増築には小規模な施設も含まれる。(敷地全体の延べ面積の合計が10,000㎡を超えるため、届出対象となる)

ホテル計画が相次ぎ、ホテルの新築件数が例年よりも多くなっている。

※増築等:改築、移転が含まれる
 ※色彩変更等:大規模な修繕・模様替が含まれる
 ※その他:東屋、体育館 等

（件）

工作物	景観計画区域				景観計画重点区域				
	新設	増築等	色彩変更等	合計	新設	増築等	色彩変更等	除却	合計
橋梁、高速道路、高架鉄道 等	2(2)	0(0)	4(3)	6(5)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)
RC柱、鉄柱、木柱 等	1(0)	0(0)	2(0)	3(0)	13(0)	2(0)	0(0)	1(0)	16(0)
その他	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	2(0)	0(0)	0(0)	0(0)	2(0)
小計	3(2)	0(0)	6(3)	9(5)	15(0)	2(0)	0(0)	1(0)	18(0)

橋梁などは大規模な修繕等に係るものが多い。

RC柱、鉄柱、木柱等は、携帯電話の基地局(アンテナ)の設置に係るものが多い。

※増築等:改築、移転が含まれる
 ※色彩変更等:大規模な修繕・模様替が含まれる
 ※その他:垣、さく、擁壁、装飾塔、記念塔、高架水槽、サイロ、ガスタンク、煙突、換気筒、広告物の掲出 等

平成28年度届出協議事例

① 北4東6周辺地区

第一種市街地再開発事業

(中央区北3条東5丁目の一部、
北4条東5丁目の一部、北4条
東6丁目及び北4条東7丁目の一部)

<協議事項>

- ・再開発区域内の建物は全て用途が異なっており、建物の意匠や形態を統一することが難しいため、外構の統一や周辺と調和のとれた外壁の色彩などについて協議



② (仮称) 北24条大橋新設工事

(東区東雁来4条1丁目、
白石区菊水元町9条1丁目ほか)

<協議事項>

- ・札幌市景観アドバイザー制度を活用し色彩検討
⇒橋長が300mを超えるがミュンヘン大橋のようなシンボリックな橋ではなく、周辺に溶け込むような色彩を採用

