

議事2

都市景観基本計画及び景観計画の見直しについて

上位計画（まちづくり戦略ビジョン）策定を受け、新しい景観施策の展開が必要

札幌市基本構想
第4次札幌市長期総合計画

再編

札幌市まちづくり戦略ビジョン（H25）

連動・整合

札幌市都市計画
マスタープラン

連動・整合

連動・整合

札幌市都市景観基本計画（H9）
札幌市景観計画（H20）
札幌市都市景観条例（H20）

各種関連計画
・都心まちづくり計画
・都市再開発方針 など

目指すべき都市像

- 北海道の未来を創造し、世界が憧れるまち
- 互いに手を携え、心豊かにつながる共生のまち

都市空間創造戦略

～今後10年間の施策の方向性

◇魅力ある市街地

札幌らしい景観まちづくりの推進

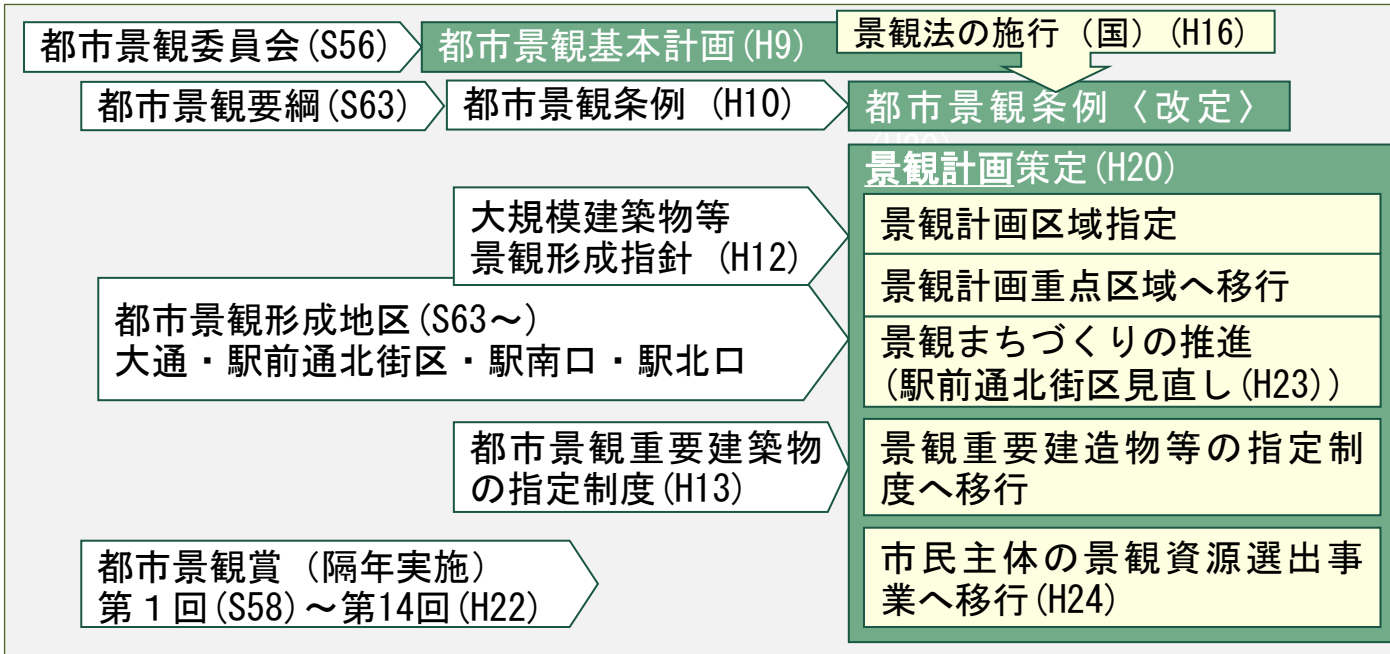
- ・景観に関する制度の見直し
- ・地域特性に応じた景観まちづくりの促進

【H25年度都市景観審議会での主な意見】

- ・上位計画との縦の整合性、関連計画との横の整合性がとれていることを示す必要がある。
- ・これまでの施策の効果検証だけでなく、目指すべき景観を示す景観ビジョンをつくるべき。
- ・まちの価値を下げないような危機意識が必要ではないか。

見直しの必要性について

景観施策の経過や現状を検証し、今後の取組方向の検討が必要



① 届出

届出協議による緩やかな景観誘導

② 普及啓発

市民の身近な景観に対する認識を高めまちづくり参加のきっかけをつくる

④ 景観重要建造物等

札幌の良好な景観の形成に重要な建築物等の維持、保全等

③ 景観まちづくり

景観を手掛かりとしたまちづくりの推進に向けた地域の課題や特性に応じた支援

【H25年度都市景観審議会での主な意見】

- 札幌の景観のどういうところが魅力なのか、どうすればより良くなるのか検証すべき
- これまでの届出において基準を逸脱するようなものはなかったようだが、今後建ててゆくものについては、より良いもの、市民に愛されるものを。
- 今の制度の検証と、これから新たに取組んでいくべきことについて、それぞれ議論が必要

【H25年度都市景観審議会での意見を踏まえた今後の見直し議論のポイント】

取組姿勢や考え方

- 目指すべき都市像「世界が憧れるまち」の実現にむけて、どんな景観ビジョンをもつべきか
 - ・札幌らしさとは
 - ・どんな視点を持つべきか
 - ・札幌の景観のどこが魅力なのか
- 良好な都市空間形成のために都市計画の仕組みとの連携をどう考えるか
 - ・都市計画的な街並みのみならず景観からのアプローチの有効性の検討
- 地域単位での景観形成の方針や目標像についてどう考えるか
 - ・従来のゾーニングによる方針提示の有効性の検討
 - ・札幌市全体での景観形成上の地域の位置付けの検討

具体の取組

- 有効な届出協議を検証する
 - ・より有効な事前協議制度の検討
- 景観誘導のためにどのような仕組みが必要か
 - ・より魅力的な景観形成につながるインセンティブや目標の必要性
- 市有公共施設の先導性をどのように構築するか
 - ・各部局との連携や調整の仕組みの検討
 - ・デザインの評価の仕組みの検討
- 地域特性に応じた景観まちづくりのためにどのような取組が必要か
 - ・景観計画重点区域の新規指定に向けた検討
 - ・地域特性に対する共通認識の構築方法の検討
- 景観重要建造物等の今後の展開について
 - ・景観まちづくりとの連携を考慮した指定制度、活用方策等の検討
- 市民意識の向上へ向けた取組について
 - ・地域や市民が主体となる取組体制への展開

都市景観基本計画

景観計画

位置付け	景観形成の基本的な指針	実行計画
目標年次	—	—
計画の区域	— (札幌市全域)	札幌市全域
計画内容	<ul style="list-style-type: none"> • 景観特性 • 景観形成の基本理念 • 景観形成の目標 • 景観形成の基本指針 • 景観構造と景観ゾーンの景観形成方針 	<div style="border: 1px dashed #008080; padding: 10px; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center;">届出</p> <ul style="list-style-type: none"> • 景観計画区域、重点区域 • 景観の形成に関する方針 • 行為の制限に関する事項 </div> <div style="border: 1px dashed #008080; padding: 10px;"> <p style="text-align: center;">景観重要建造物等</p> <ul style="list-style-type: none"> • 景観重要建造物、景観重要樹木、札幌景観資産の指定方針 </div>

都市景観基本計画

持たせるべき役割【仮説】

- 上位計画・関連計画との整合
- 目指すべき景観の提示
- 価値持続の担保

現状の計画内容

札幌が持つ地形や自然環境等の
美しさや個性などの観点から、
それらを生かした景観形成を方
針づけた計画

計画の再編

再編後の計画内容

?

今後の議論
に向けて

- 現状の都市景観基本計画の再検証
- 具体的な取組を担保する戦略的指針としての整理

見直しの方向性【仮説】

現状計画において継続して
指針となる部分の継承
+
新たな景観計画の方向性を位置づける
戦略的な指針への展開

担保

景観計画
(実行計画)

景観計画

持たせるべき役割【仮説】

- 魅力向上のための実行計画
- 都市景観基本計画との整合

現状の計画内容

都市の拡大成長期において、受動的・保的に景観を制御するための計画

再編後の計画内容

?

計画の再編

今後の議論
に向けて

見直しの方向性【仮説】
 現状計画における有効な部分の継承
 +
 能動的・創造的な施策の展開

