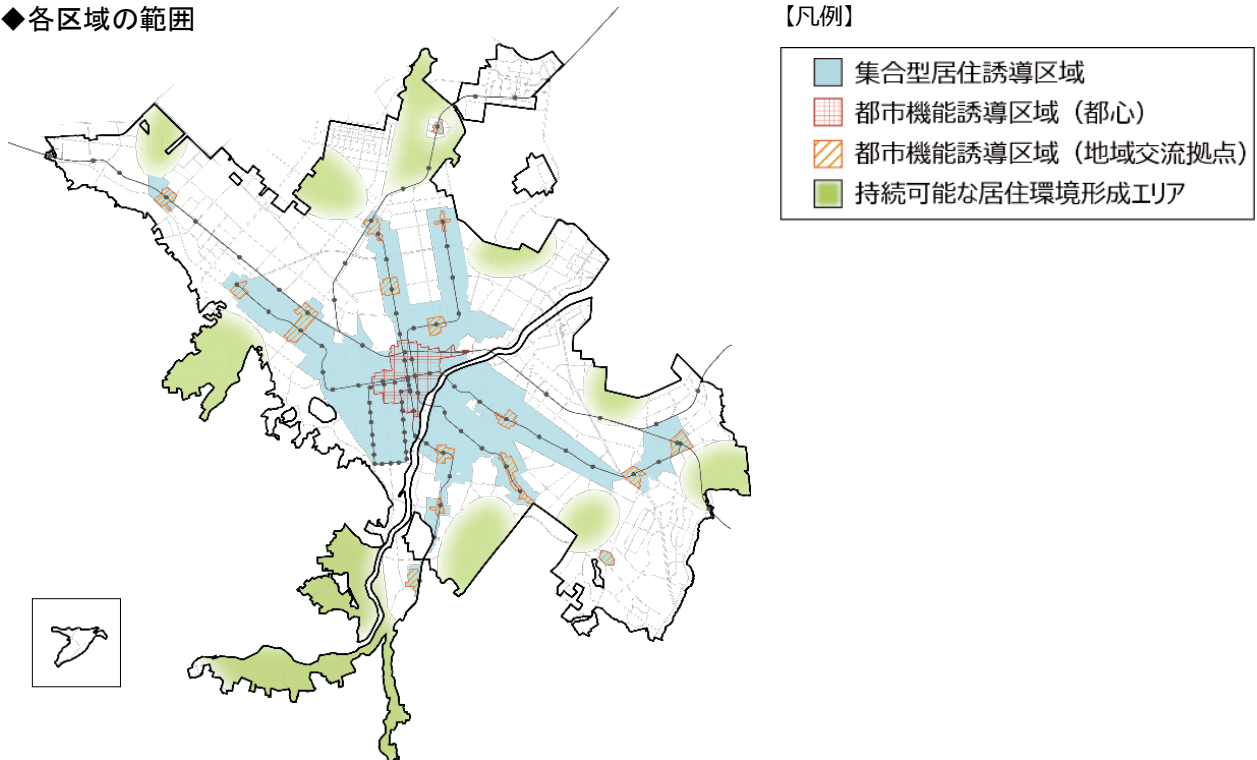


□ 札幌市立地適正化計画の変更について

1 計画の概要

- 本市では、市街地区分に応じた人口密度の適正化や、公共交通を基軸とした各種都市機能の適切な配置を図ることを目的に、都市再生特別措置法に基づく「札幌市立地適正化計画」を平成28年3月に策定している。
- 本計画では、以下の区域を設定するとともに、都市機能誘導区域ごとに立地を誘導すべき施設（誘導施設）を定め、それぞれの区域に合わせた取組みを進めている。

◆各区域の範囲



◆各区域の概要

区 域 名	概 要
集合型居住誘導区域	集合型の居住機能の集積により人口密度の維持・増加を図る ※本市の集合型居住誘導区域は、都市再生特別措置法に規定する「居住誘導区域」に該当
都市機能誘導区域	多くの人が利用する都市機能の集約等により利便性と魅力の向上を図る
持続可能な居住環境形成エリア	利便性を確保しつつ持続的な地域コミュニティの形成を図る

◆誘導施設

都市機能誘導区域	誘導施設
都心	- 国際競争力の向上に資する高次都市機能を有する施設（MICE 関連施設、高機能オフィスビル） - 教育文化施設（大規模ホール） - 多くの市民が利用する公共施設（区役所、区民センター、図書館、体育館、区保育・子育て支援センター）
地域交流拠点	多くの市民が利用する公共施設（区役所、区民センター、図書館、体育館、区保育・子育て支援センター）

2 計画の変更について

(1) 集合型居住誘導区域の変更

ア 理由

- ・ 近年の災害の頻発・激甚化を踏まえ、居住誘導区域内の一層の安全性を確保するため、立地適正化計画の根拠法令である都市再生特別措置法施行令の一部を改正する政令が令和3年10月に施行されることに伴い、土砂災害特別警戒区域などの災害レッドゾーンが「居住誘導区域に含めない区域」に追加されることとなった。
- ・ 平成28年の立地適正化計画策定時においては、集合型居住誘導区域に土砂災害特別警戒区域及び土砂災害警戒区域を含めないこととしていたが、策定後、新たに土砂災害特別警戒区域等に指定された箇所の一部が、集合型居住誘導区域と重複している状況にある。
- ・ よって、このたびの法令改正を踏まえ、土砂災害特別警戒区域及び土砂災害警戒区域との重複箇所を集合型居住誘導区域から除外するとともに、所要の変更を行う。

(参考：災害レッドゾーン)

- ・ 建築基準法第39条第1項に規定する災害危険区域（条例により住居の用に供する建築物の建築が禁止されているものに限る）
※当区域については、従前より「居住誘導区域に含めない区域」として位置付け
- ・ 地すべり等防止法第3条第1項に規定する地すべり防止区域
- ・ 急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律第3条第1項に規定する急傾斜地崩壊危険区域
- ・ 土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律第9条第1項に規定する土砂災害特別警戒区域
(地すべり防止区域、急傾斜地崩壊危険区域については、災害防止のための措置が講じられている区域を除く)

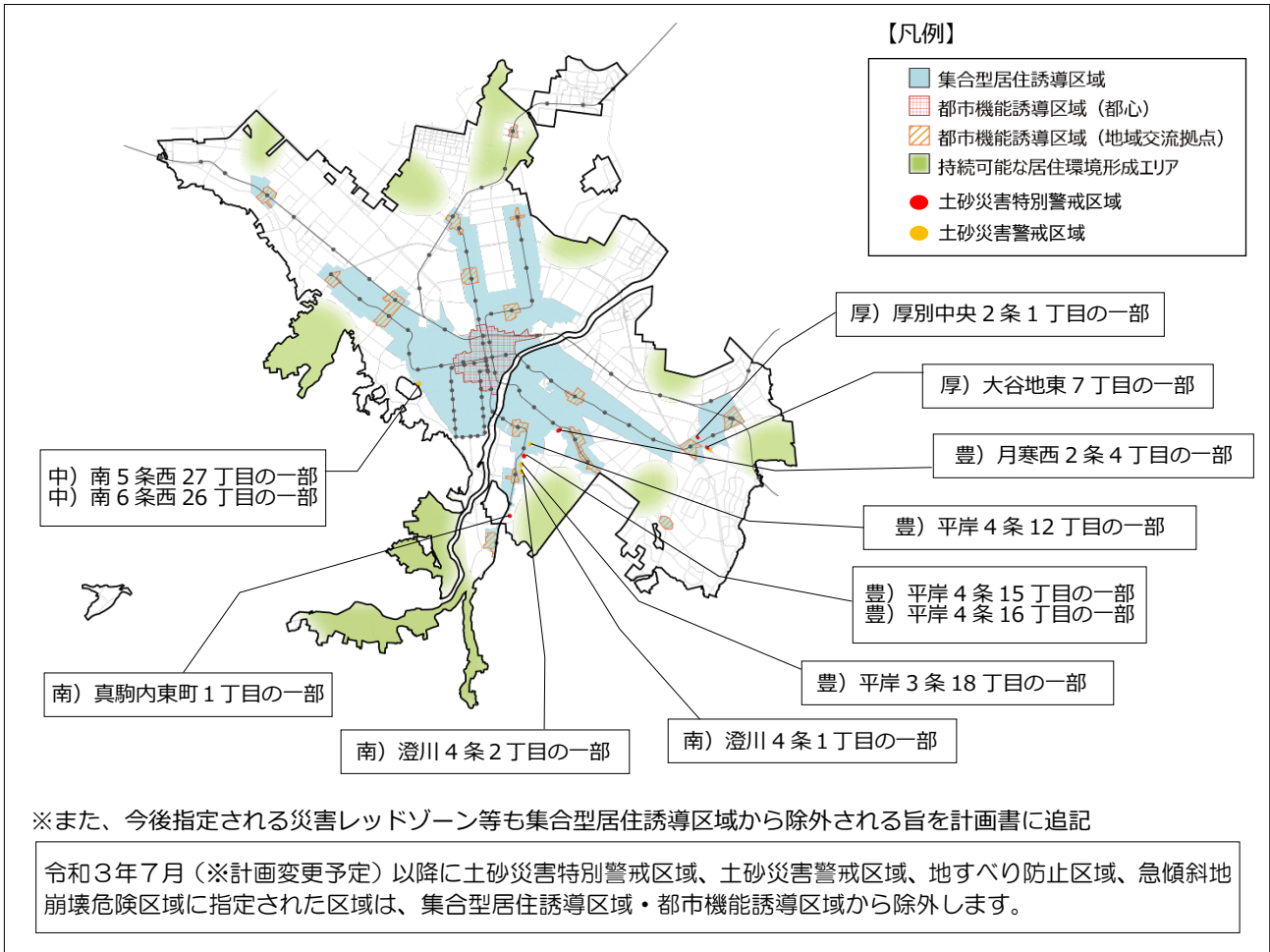
イ 変更の概要

- ・ 土砂災害特別警戒区域及び土砂災害警戒区域との重複箇所を集合型居住誘導区域から除外する。
- ・ 併せて、今後、災害レッドゾーン及び土砂災害警戒区域が新たに集合型居住誘導区域に指定された場合においても、法令や区域設定の考え方に適合するよう計画書に追記する。
※土砂災害特別警戒区域以外の災害レッドゾーンは、現時点において重複箇所なし
- ・ 各誘導区域の設定方法について、法令改正に伴い除外する必要がある区域を明確に示すため、集合型居住誘導区域から災害レッドゾーンを除外する旨を追記する。

(2) 都市機能誘導区域に関する事前届出の追加（誘導施設の休廃止の届出）

- ・ 平成30年7月の都市再生特別措置法の改正により、都市機能誘導区域内で誘導施設を休止し、又は廃止しようとする場合においても届出が必要となった。
- ・ このため、今回の変更に伴い、都市機能誘導区域内の届出に関する事項を追加する。

◆集合型居住誘導区域から除外する箇所



◆各誘導区域の設定方法について（集合型居住誘導区域に含めない区域）

新	旧
・工業地域（都市再生緊急整備地域以外）や<u>土砂災害特別警戒区域、土砂災害警戒区域、地すべり防止区域、急傾斜地崩壊危険区域</u>などは、集合型居住誘導区域には含めていない。<u>ただし、地すべり防止区域又は急傾斜地崩壊危険区域のうち、災害防止のための措置が講じられている区域は集合型居住誘導区域に含める。</u>	・工業地域（都市再生緊急整備地域以外）や<u>土砂災害警戒区域</u>などは、集合型居住誘導区域には含めていない。

◆集合型居住誘導区域の面積

新	旧
約 5,831ha	約 5,833ha