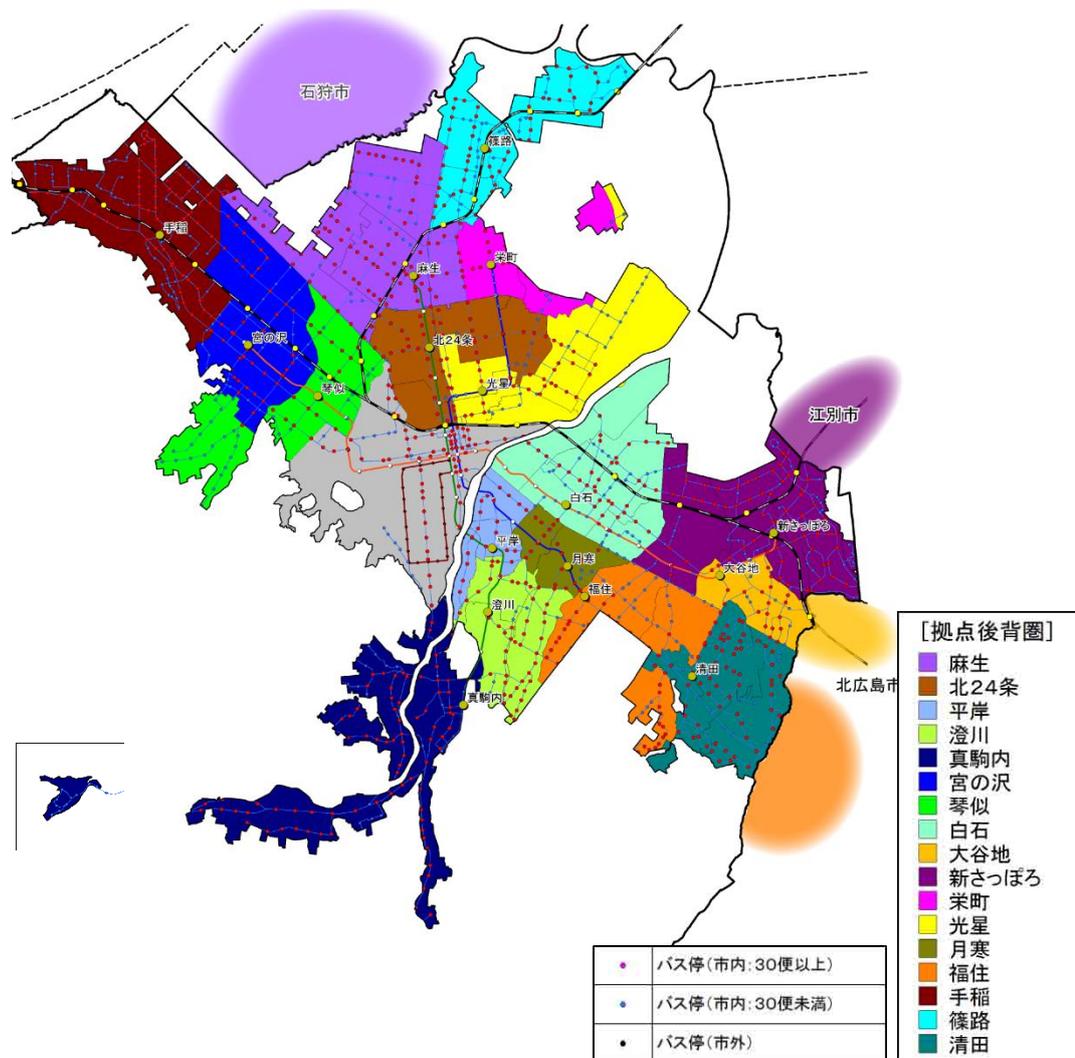


■地域特性の分析

地域特性を把握するため、各地域交流拠点において、後背圏を含めた特徴や都市機能誘導区域内の特徴などについて整理しました。

【地域交流拠点後背圏の選定】

- 地域交流拠点の後背圏（各拠点のまちづくりを展開する範囲）を「まちづくりセンターエリア単位」を基本に選定しました。



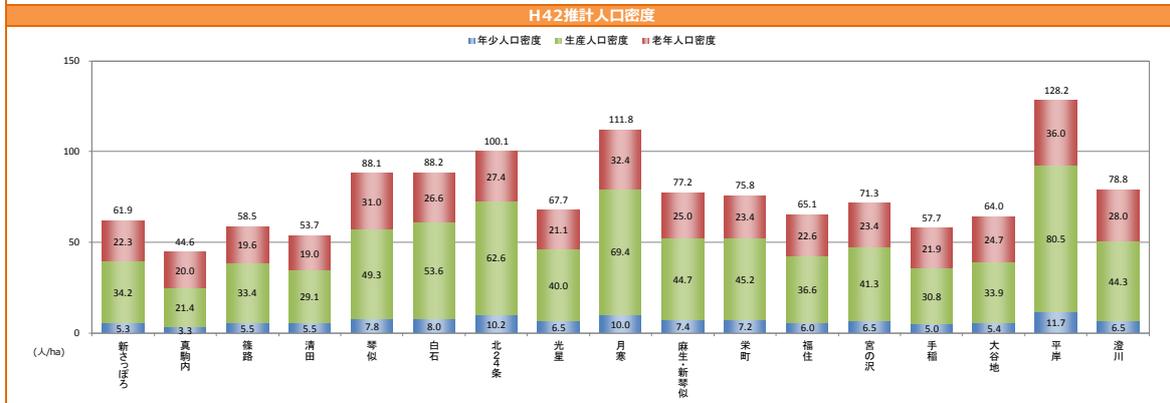
◆地域交流拠点後背圏について

- 拠点後背圏の選定は、バス交通を基本にまちづくりセンターエリア単位で実施。
- まちづくりセンターエリアごとに、地域交流拠点を通過する片道30便以上のバス路線（バス停）を整理し、拠点後背圏を選定。
- まちづくりセンターエリア内に拠点通過路線が複数存在する場合等については、個別に便数等の精査を実施し拠点後背圏を選定。

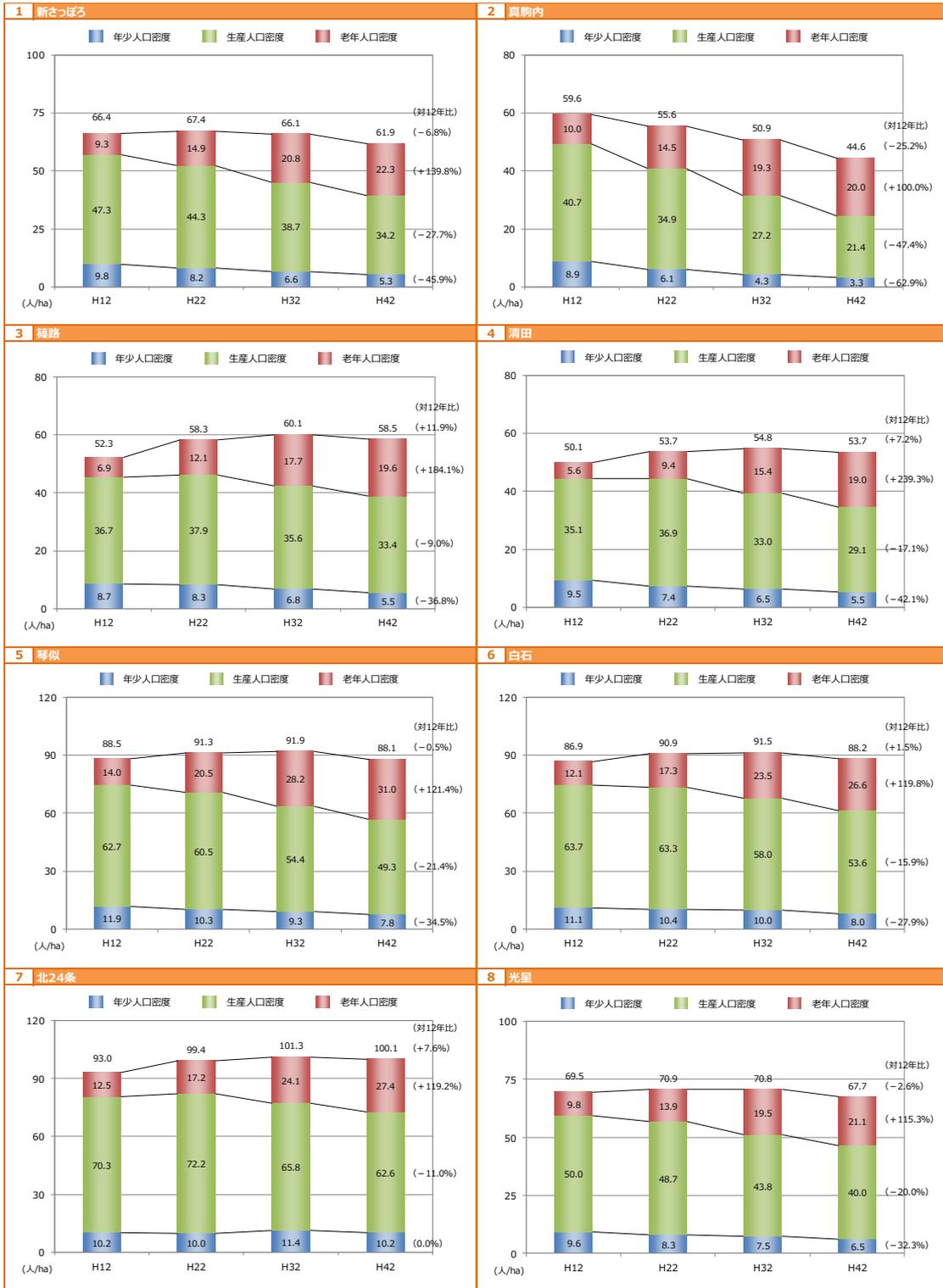
【地域交流拠点後背圏人口】

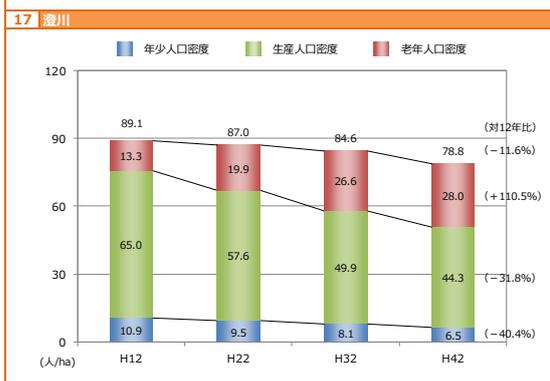
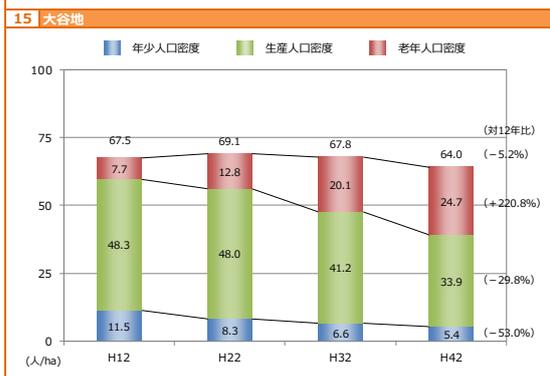
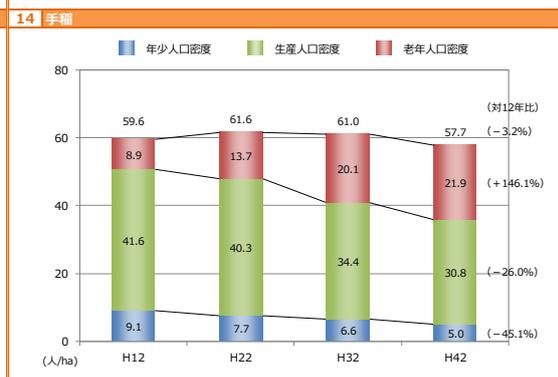
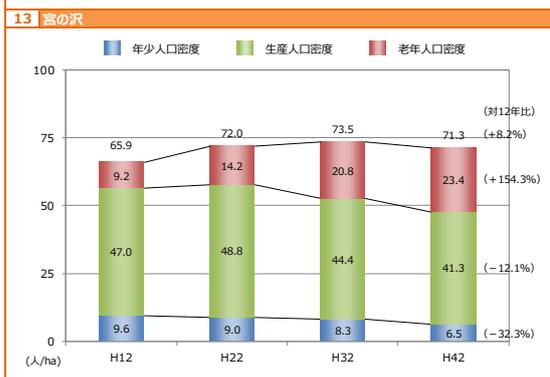
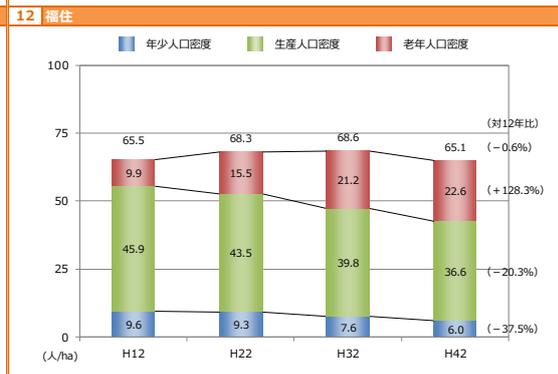
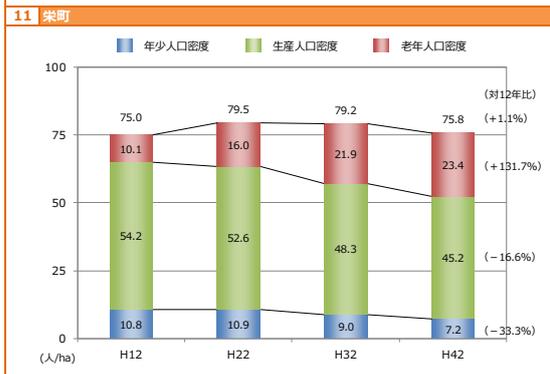
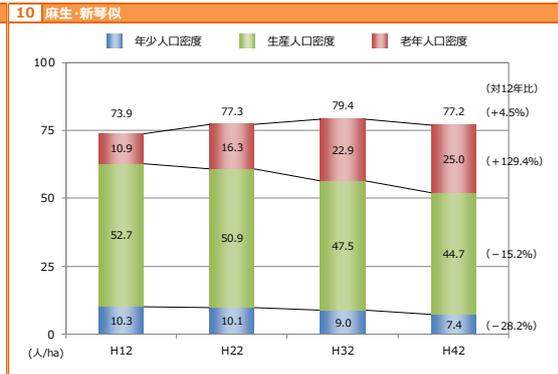
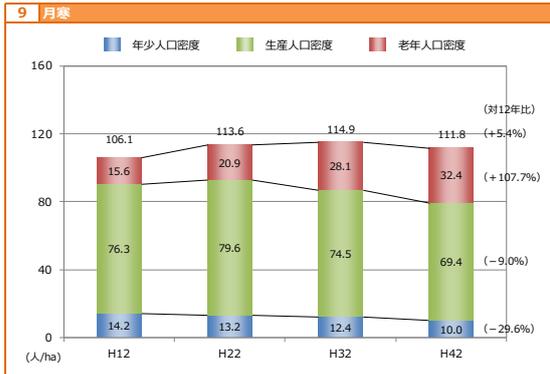


【地域交流拠点後背圏人口密度（拠点別比較）】

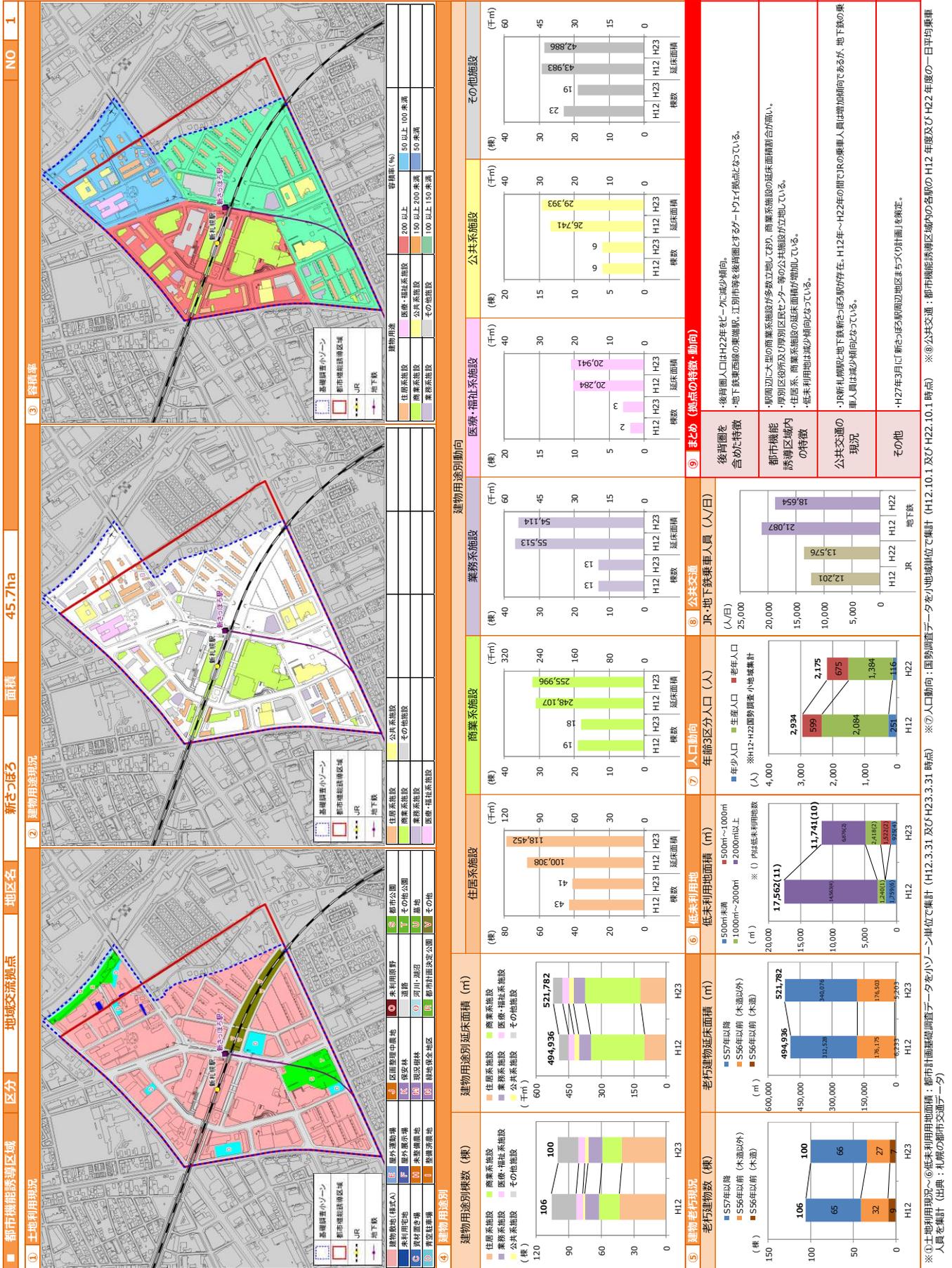


【地域交流拠点後背圏人口密度（年度別比較）】

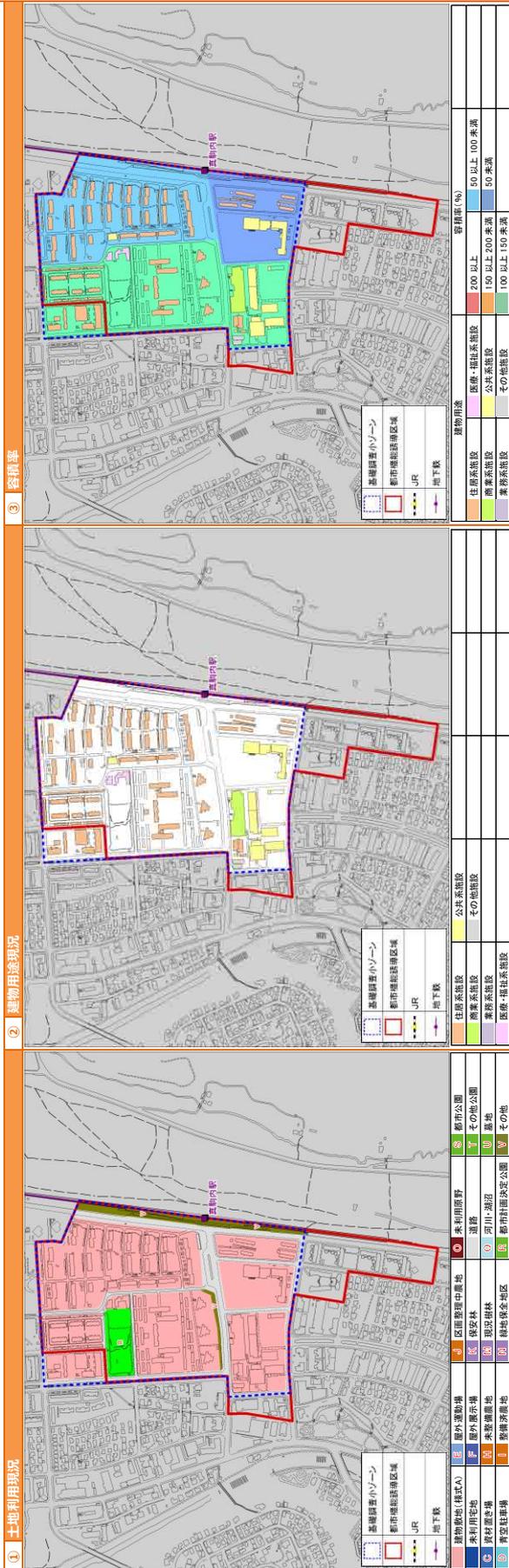




【都市機能誘導区域（地域交流拠点）の土地利用状況等】

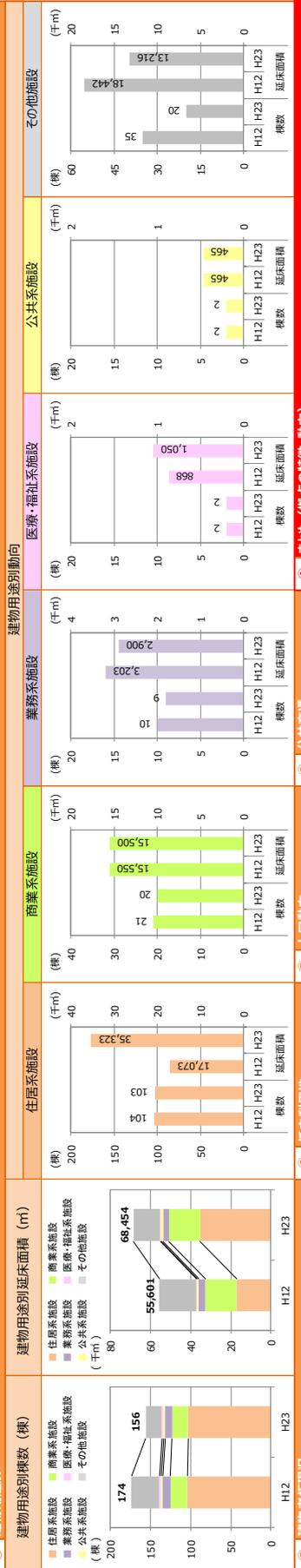
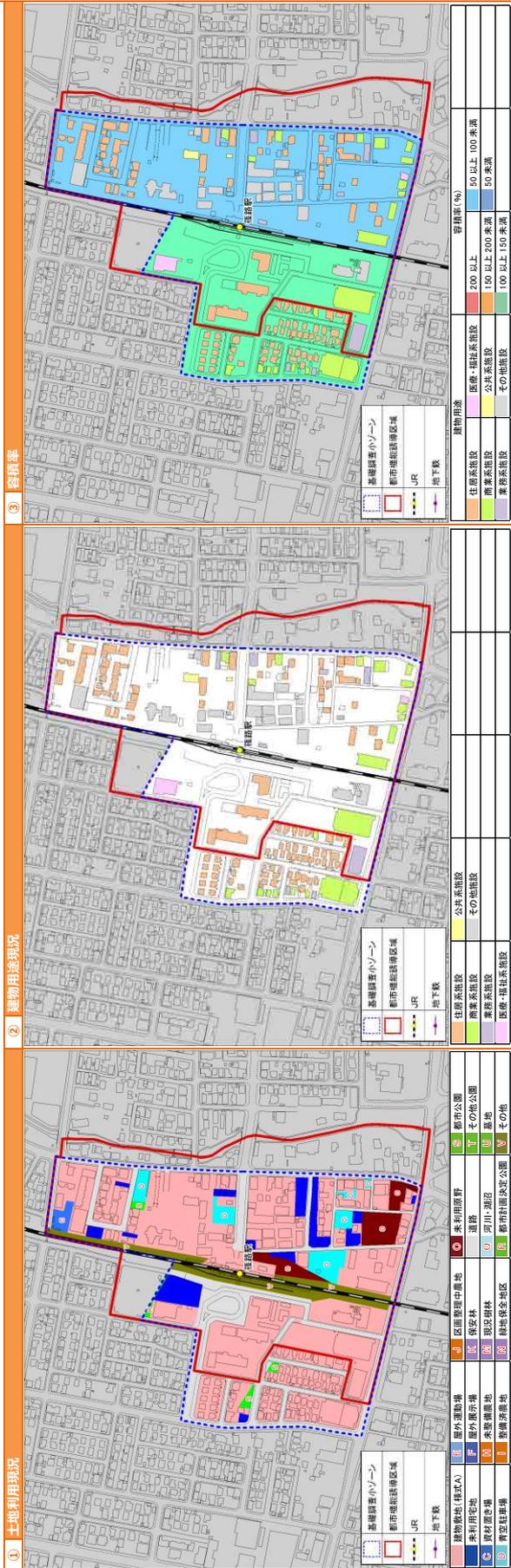


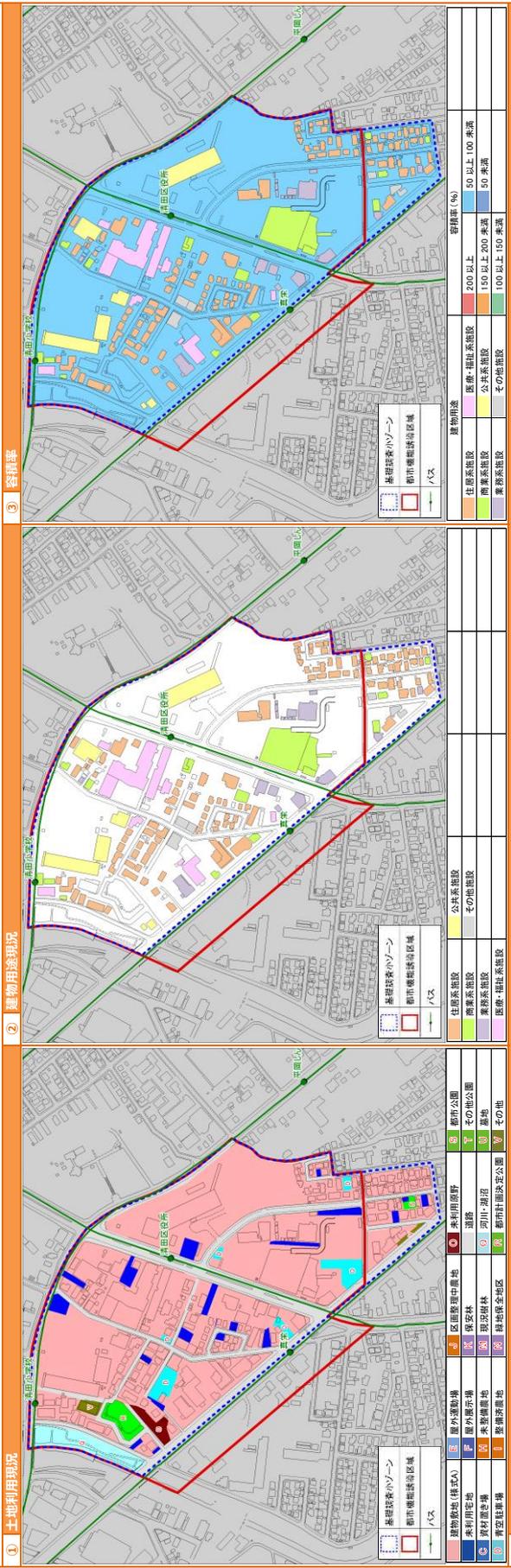
※①土地利用状況～⑥低未利用地面積：都市計画基礎調査データを小地域単位で集計（H12.3.31及びH23.3.31時点） ※⑦人口動向：国勢調査データを小地域単位で集計（H12.10.1及びH22.10.1時点） ※⑧公共交通：都市機能誘導区域内の各駅のH12年度及びH22年度の日平均乗車人員を集計（出典：札幌の都市交通データ）



① 土地利用状況	② 建物用途現況	③ 容積率
<p>建物用途</p> <ul style="list-style-type: none"> 住居系施設 商業系施設 業務系施設 公共系施設 その他施設 <p>建物用途小ゾーン</p> <ul style="list-style-type: none"> 基本計画小ゾーン 都市機能誘導区域 JR 地下鉄 	<p>建物用途</p> <ul style="list-style-type: none"> 住居系施設 商業系施設 業務系施設 公共系施設 その他施設 <p>建物用途小ゾーン</p> <ul style="list-style-type: none"> 基本計画小ゾーン 都市機能誘導区域 JR 地下鉄 	<p>容積率 (%)</p> <ul style="list-style-type: none"> 200以上 150以上200未満 100以上150未満 50以上100未満 50未満
<p>④ 建物用途別</p> <p>建物用途別延床面積 (棟)</p> <p>住居系施設</p> <p>商業系施設</p> <p>業務系施設</p> <p>公共系施設</p> <p>その他施設</p>	<p>建物用途別延床面積 (m)</p> <p>住居系施設</p> <p>商業系施設</p> <p>業務系施設</p> <p>公共系施設</p> <p>その他施設</p>	<p>建物用途別延床面積 (m)</p> <p>住居系施設</p> <p>商業系施設</p> <p>業務系施設</p> <p>公共系施設</p> <p>その他施設</p>
<p>⑤ 老朽建物状況</p> <p>老朽建物延床面積 (棟)</p> <p>557年以降</p> <p>556年以前 (木造以外)</p> <p>556年以前 (木造)</p>	<p>老朽建物延床面積 (m)</p> <p>557年以降</p> <p>556年以前 (木造以外)</p> <p>556年以前 (木造)</p>	<p>老朽建物延床面積 (m)</p> <p>557年以降</p> <p>556年以前 (木造以外)</p> <p>556年以前 (木造)</p>
<p>⑥ 低未利用地</p> <p>低未利用地面積 (m)</p> <p>500m未満</p> <p>500m~1000m</p> <p>1000m~2000m</p> <p>2000m以上</p>	<p>低未利用地面積 (m)</p> <p>500m未満</p> <p>500m~1000m</p> <p>1000m~2000m</p> <p>2000m以上</p>	<p>低未利用地面積 (m)</p> <p>500m未満</p> <p>500m~1000m</p> <p>1000m~2000m</p> <p>2000m以上</p>
<p>⑦ 人口動向</p> <p>人口動向</p> <p>年少人口</p> <p>生産人口</p> <p>老年人口</p>	<p>人口動向</p> <p>年少人口</p> <p>生産人口</p> <p>老年人口</p>	<p>人口動向</p> <p>年少人口</p> <p>生産人口</p> <p>老年人口</p>
<p>⑧ 公共交通</p> <p>JR・地下鉄乗車人員 (人/日)</p>	<p>公共交通</p> <p>JR・地下鉄乗車人員 (人/日)</p>	<p>公共交通</p> <p>JR・地下鉄乗車人員 (人/日)</p>
<p>⑨ まとめ (拠点の特徴・動向)</p> <p>後背圏を合わせた特徴</p> <p>都市機能誘導区域内の特徴</p> <p>公共交通の現況</p> <p>その他</p>	<p>まとめ (拠点の特徴・動向)</p> <p>後背圏を合わせた特徴</p> <p>都市機能誘導区域内の特徴</p> <p>公共交通の現況</p> <p>その他</p>	<p>まとめ (拠点の特徴・動向)</p> <p>後背圏を合わせた特徴</p> <p>都市機能誘導区域内の特徴</p> <p>公共交通の現況</p> <p>その他</p>

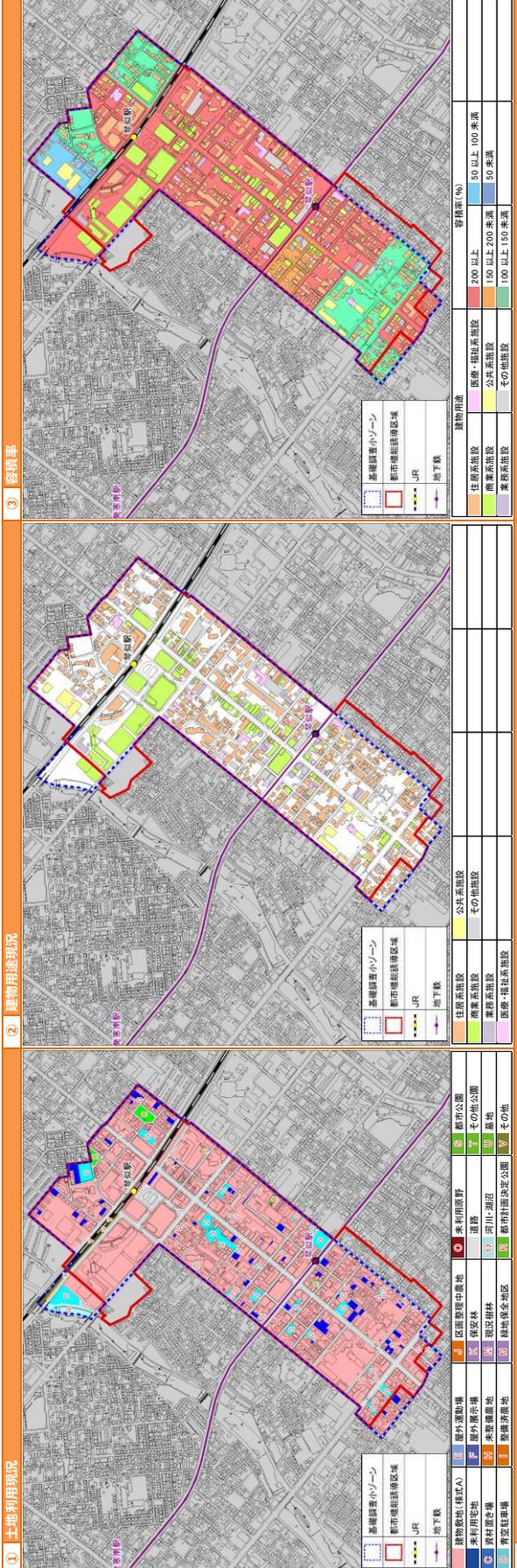
※①土地利用現況～⑥低未利用地・面積：都市計画基礎調査データを小ゾーン単位で集計 (H12.3.31 及び H23.3.31 時点) ※⑦人口動向：国勢調査データを小地域単位で集計 (H12.10.1 及び H22.10.1 時点) ※⑧公共交通：都市機能誘導区域内の各駅の H12 年度及び H22 年度の日平均乗車人員を集計 (出典：札幌の都市交通データ)





① 土地利用状況	② 建物用途現況	③ 容積率
<p>建物用途(様式)</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 住宅用地 2 商業用地 3 業務用地 4 公共施設 5 その他 <p>土地利用状況</p> <ul style="list-style-type: none"> 6 都市計画決定公団 7 緑地保全地区 8 現況森林 9 保安林 10 河川・湖沼 11 その他公園 12 本利用野 13 区画整理中農地 14 農外遊歩道 15 農外遊歩道 16 農外遊歩道 17 農外遊歩道 18 農外遊歩道 19 農外遊歩道 20 農外遊歩道 21 農外遊歩道 22 農外遊歩道 23 農外遊歩道 24 農外遊歩道 25 農外遊歩道 26 農外遊歩道 27 農外遊歩道 28 農外遊歩道 29 農外遊歩道 30 農外遊歩道 31 農外遊歩道 32 農外遊歩道 33 農外遊歩道 34 農外遊歩道 35 農外遊歩道 36 農外遊歩道 37 農外遊歩道 38 農外遊歩道 39 農外遊歩道 40 農外遊歩道 41 農外遊歩道 42 農外遊歩道 43 農外遊歩道 44 農外遊歩道 45 農外遊歩道 46 農外遊歩道 47 農外遊歩道 48 農外遊歩道 49 農外遊歩道 50 農外遊歩道 51 農外遊歩道 52 農外遊歩道 53 農外遊歩道 54 農外遊歩道 55 農外遊歩道 56 農外遊歩道 57 農外遊歩道 58 農外遊歩道 59 農外遊歩道 60 農外遊歩道 61 農外遊歩道 62 農外遊歩道 63 農外遊歩道 64 農外遊歩道 65 農外遊歩道 66 農外遊歩道 67 農外遊歩道 68 農外遊歩道 69 農外遊歩道 70 農外遊歩道 71 農外遊歩道 72 農外遊歩道 73 農外遊歩道 74 農外遊歩道 75 農外遊歩道 76 農外遊歩道 77 農外遊歩道 78 農外遊歩道 79 農外遊歩道 80 農外遊歩道 81 農外遊歩道 82 農外遊歩道 83 農外遊歩道 84 農外遊歩道 85 農外遊歩道 86 農外遊歩道 87 農外遊歩道 88 農外遊歩道 89 農外遊歩道 90 農外遊歩道 91 農外遊歩道 92 農外遊歩道 93 農外遊歩道 94 農外遊歩道 95 農外遊歩道 96 農外遊歩道 97 農外遊歩道 98 農外遊歩道 99 農外遊歩道 100 農外遊歩道 	<p>建物用途</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 住宅用地 2 商業用地 3 業務用地 4 公共施設 5 その他 <p>建物用途(%)</p> <ul style="list-style-type: none"> 6 50以上 100未満 7 50未満 8 100以上 200未満 9 200以上 10 100以上 100未満 11 100未満 	<p>建物用途</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 住宅用地 2 商業用地 3 業務用地 4 公共施設 5 その他 <p>建物用途(%)</p> <ul style="list-style-type: none"> 6 50以上 100未満 7 50未満 8 100以上 200未満 9 200以上 10 100以上 100未満 11 100未満
<p>建物用途別延床面積 (棟)</p> <p>④ 建物用途別</p> <p>居住系施設</p> <p>商業系施設</p> <p>業務系施設</p> <p>公共系施設</p> <p>その他施設</p>	<p>建物用途別延床面積 (m)</p> <p>⑤ 老朽建物状況</p> <p>居住系施設</p> <p>商業系施設</p> <p>業務系施設</p> <p>公共系施設</p> <p>その他施設</p>	<p>建物用途別延床面積 (m)</p> <p>⑥ 低未利用地</p> <p>居住系施設</p> <p>商業系施設</p> <p>業務系施設</p> <p>公共系施設</p> <p>その他施設</p>
<p>人口動向</p> <p>⑦ 人口動向</p> <p>年齢3区分人口 (人)</p> <p>年少人口</p> <p>生産人口</p> <p>老年人口</p>	<p>人口動向</p> <p>⑧ 公共交通</p> <p>バス便数 (平日1日当たり)</p> <p>バス便数 (人)</p>	<p>人口動向</p> <p>⑨ まとめ (拠点の時数・動向)</p> <p>後背圏を合わせた特徴</p> <p>都市機能誘導区域内の特徴</p> <p>公共交通の現況</p> <p>その他</p>

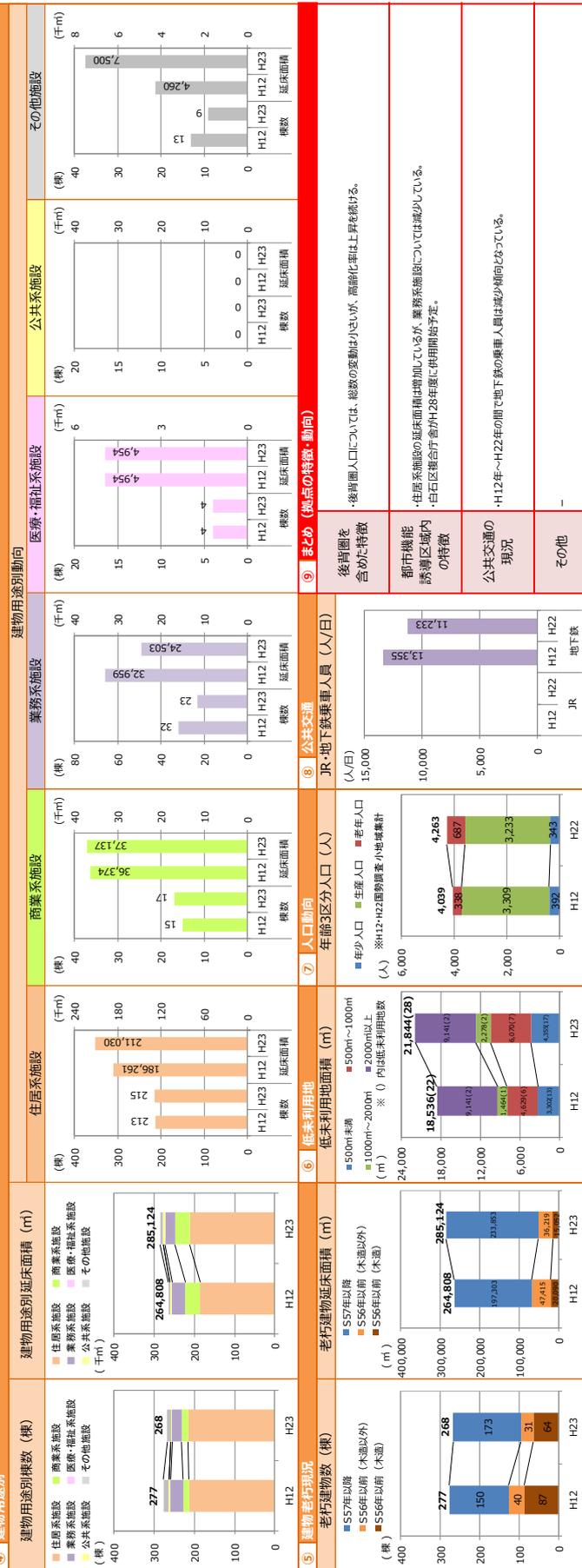
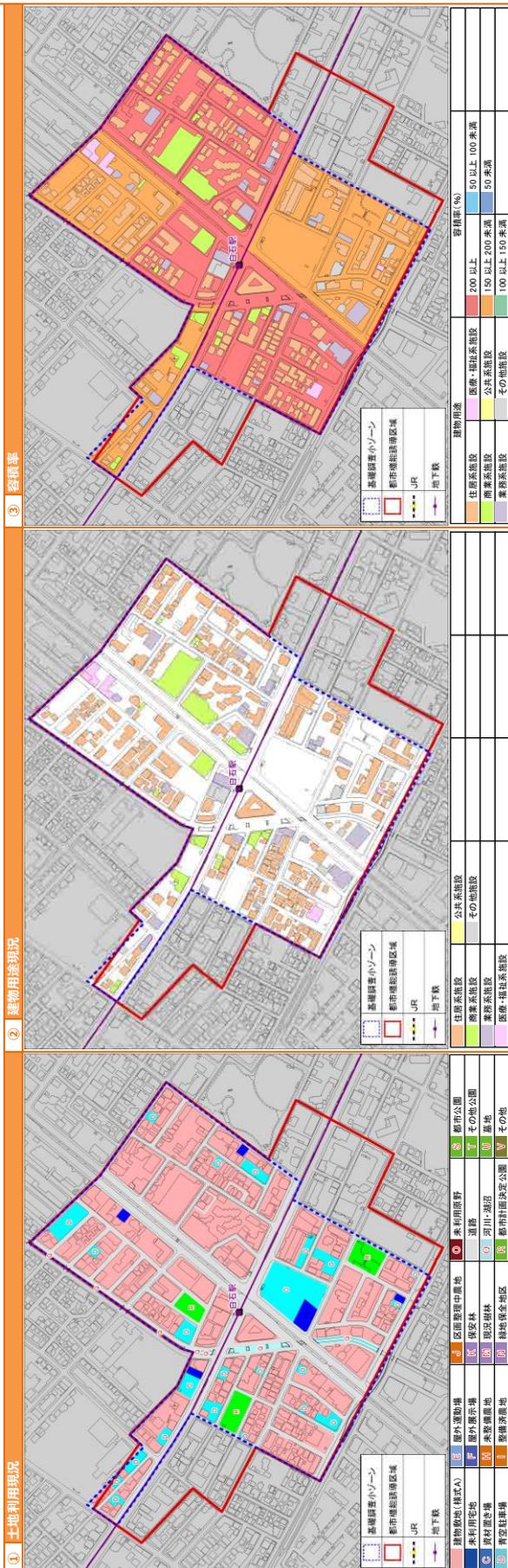
※①土地利用現況～⑥低未利用地面積：都市計画基礎調査データを小ゾーン単位で集計 (H12.3.31 時点) ※⑦人口動向：国勢調査データを小地域単位で集計 (H12.10.1 及び H23.3.31 時点) ※⑧公共交通：都市機能誘導区域内に存在するバス停 (清田小学校・清田区役所・貫来) に停車するバスの便数 (上下線) について、H12 及び H22 のバス時刻表より算出



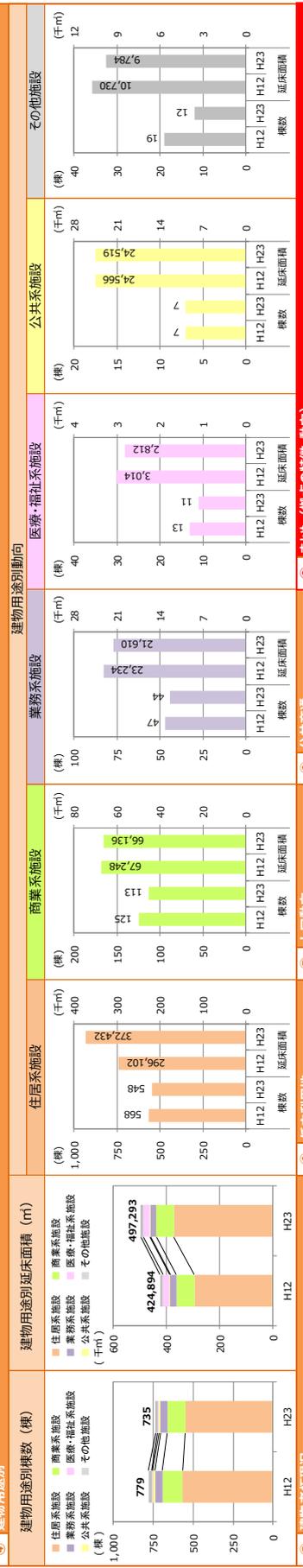
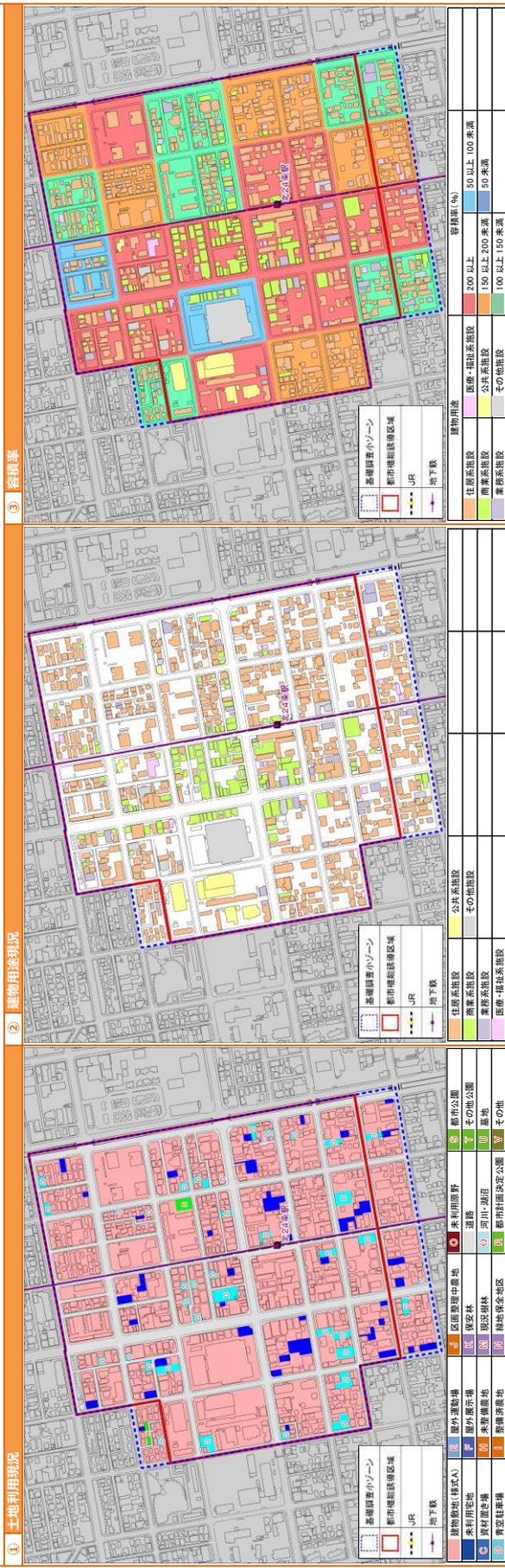
建物用途別棟数 (棟)	建物用途別延床面積 (㎡)	住居系施設	商業系施設	業務系施設	医療・福祉系施設	その他施設
<p>902</p> <p>821</p> <p>H12 H23</p>	<p>1,069,251</p> <p>826,397</p> <p>H12 H23</p>	<p>800</p> <p>600</p> <p>400</p> <p>200</p> <p>0</p> <p>H12 H23 H12 H23</p>	<p>800</p> <p>600</p> <p>400</p> <p>200</p> <p>0</p> <p>H12 H23 H12 H23</p>	<p>800</p> <p>600</p> <p>400</p> <p>200</p> <p>0</p> <p>H12 H23 H12 H23</p>	<p>400</p> <p>300</p> <p>200</p> <p>100</p> <p>0</p> <p>H12 H23 H12 H23</p>	<p>60</p> <p>45</p> <p>30</p> <p>15</p> <p>0</p> <p>H12 H23 H12 H23</p>

建物用途別延床面積 (㎡)	人口動向	公共交通	まとめ(拠点の特徴・動向)
<p>1,500,000</p> <p>1,000,000</p> <p>500,000</p> <p>0</p> <p>H12 H23</p>	<p>20,000</p> <p>15,000</p> <p>10,000</p> <p>5,000</p> <p>0</p> <p>H12 H22 H22</p>	<p>15,000</p> <p>10,000</p> <p>5,000</p> <p>0</p> <p>H12 H22 H12 H22</p>	<p>後背圏を 含めた特徴</p> <p>都市機能 誘導区域内 の特徴</p> <p>公共交通の 現況</p> <p>その他</p>

※①土地利用現況～⑥低未利用用地面積：都市計画基礎調査データを小ゾーン単位で集計（H12.3.31及びH23.3.31時点） ※⑦人口動向：国勢調査データを小地域単位で集計（H12.10.1及びH22.10.1時点） ※⑧公共交通：都市機能誘導区域内の各駅のH12年度及びH22年度の一日平均乗車人員を集計（出典：札幌の都市交通データ）



※①土地利用現況～⑥低未利用地面積：都市計画基礎調査データを小ゾーン単位で集計 (H12.3.31 及び H23.3.31 時点) ※⑦人口動向：国勢調査データを小地域単位で集計 (H12.10.1 及び H22.10.1 時点) ※⑧公共交通：都市機能誘導区域内の各駅のH12年度及びH22年度の一日平均乗車人員を集計 (出典：札幌の都市交通データ)



※①土地利用現況～⑥低未利用地面積：都市計画基礎調査データを小ゾーン単位で集計（H12.3.31及びH23.3.31時点） ※⑦人口動向：国勢調査データを小地域単位で集計（H12.10.1及びH22.10.1時点） ※⑧公共交通：都市機能誘導区域内の各駅のH12年度及びH22年度の一日平均乗車人員を集計（出典：札幌の都市交通データ）