

札幌圏都市計画
防火地域及び準防火地域の変更
(市決定)

新さっぽろ駅周辺地区

平成30年7月
札幌市まちづくり政策局都市計画部

目 次

札幌圏都市計画防火地域及び準防火地域の変更

	ページ
計画書	1
変更理由	1
新旧対照表	1
位置図	2
計画図	3
新旧対照図	5

札幌圏都市計画防火地域及び準防火地域の変更（札幌市決定）

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

種 類	面 積	備 考
防 火 地 域	約 385ha	
準 防 火 地 域	約3,405ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

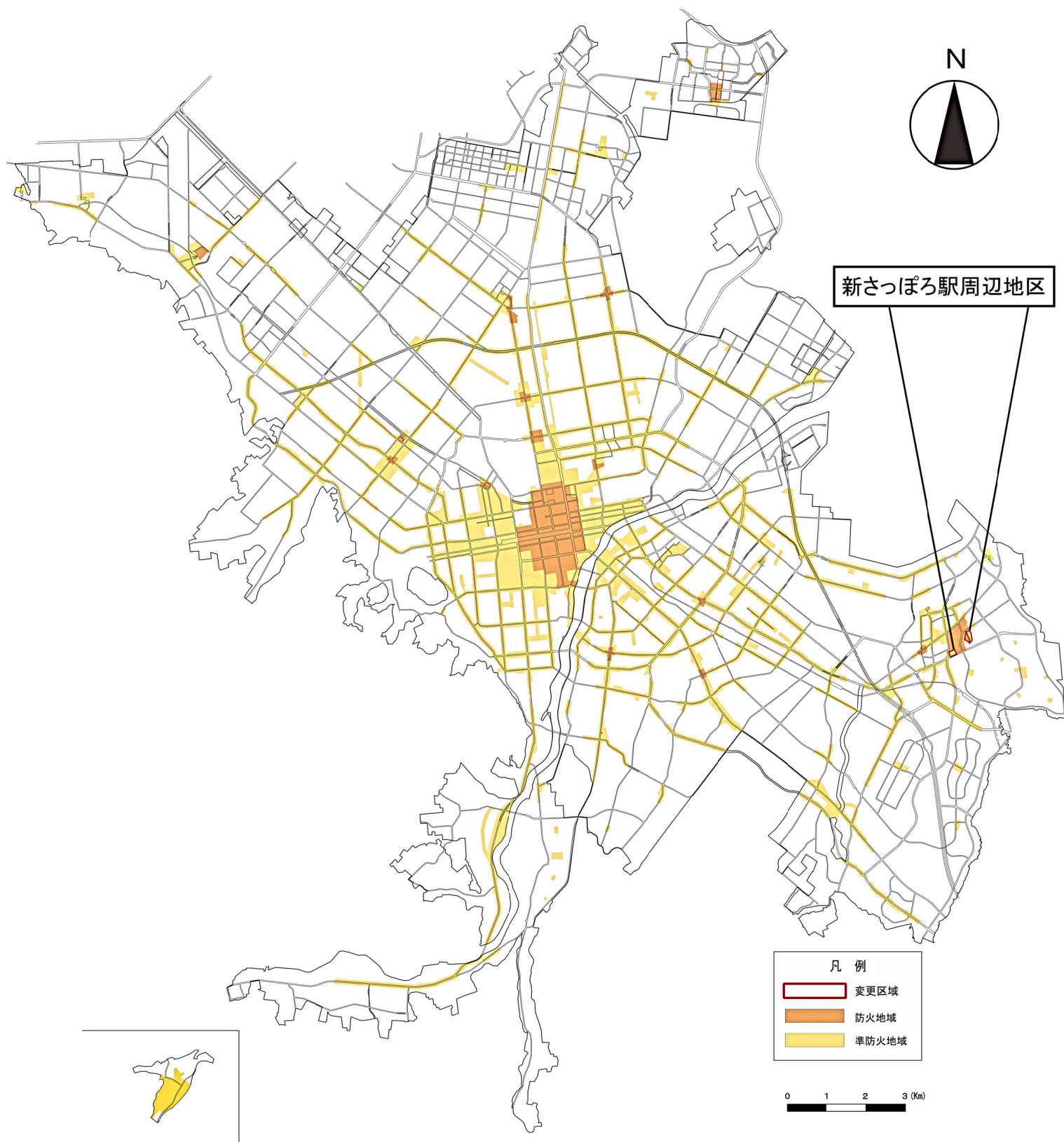
【新さっぽろ駅周辺地区】

用途地域を商業地域（容積率 600%）又は近隣商業地域（容積率 300%）へ変更する区域について、高密度な市街地の形成に対応した防災性の向上を図るため、防火地域又は準防火地域を指定する。

札幌圏都市計画防火地域及び準防火地域新旧対照表

種 類	面 積（新）	面 積（旧）	増 減
防火地域	約 385ha	約 384ha	約 1.5ha
準防火地域	約 3,405ha	約 3,402ha	約 3.7ha

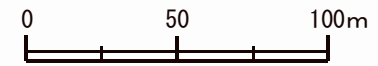
札幌圏都市計画 防火地域及び準防火地域 変更箇所位置図



防火地域及び準防火地域計画図
(新さっぽろ駅周辺地区)

S=1/2,500

縮尺



凡 例

- 道路等の中心
- 地番界
- - - 道路等の中心からの距離指定

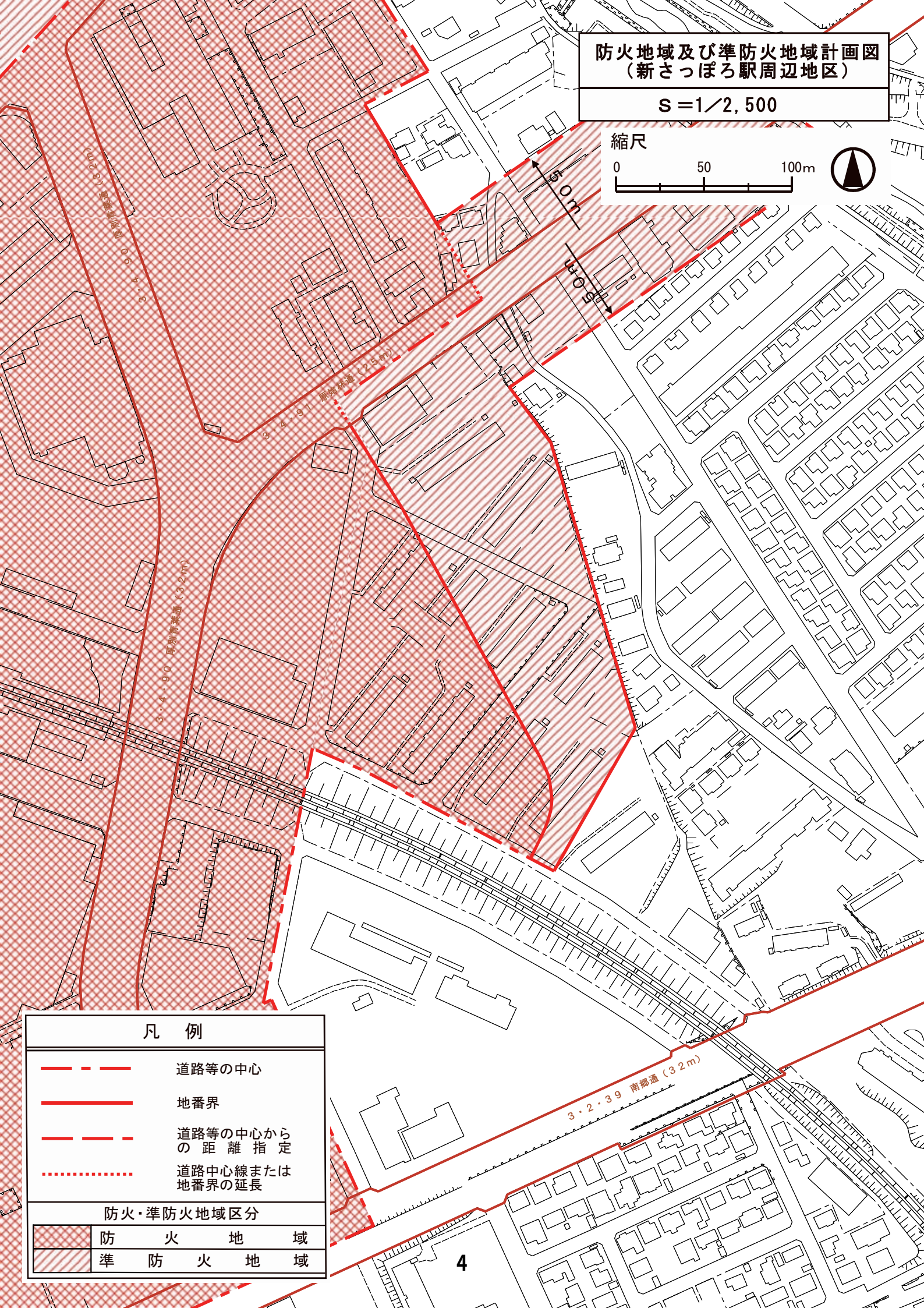
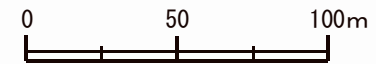
防火・準防火地域区分

	防 火 地 域
	準 防 火 地 域

防火地域及び準防火地域計画図
(新さっぽろ駅周辺地区)

S=1/2,500

縮尺



凡 例

- 道路等の中心
- 地番界
- 道路等の中心からの距離指定
- 道路中心線または地番界の延長

防火・準防火地域区分

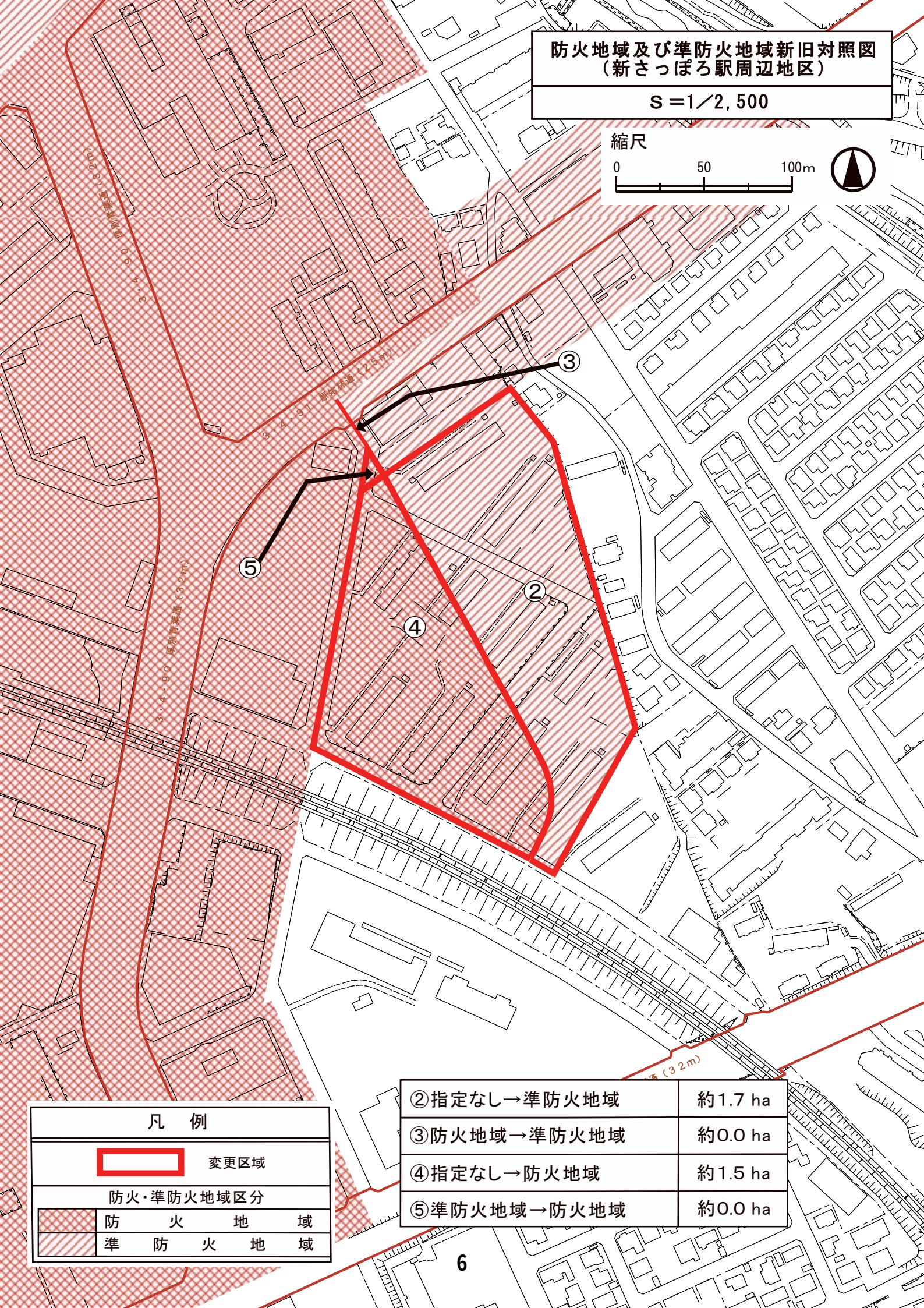
	防	火	地	域	
	準	防	火	地	域

約2.0 ha

防火地域及び準防火地域新旧対照図
(新さっぽろ駅周辺地区)

S=1/2,500

縮尺



凡 例

 変更区域

防火・準防火地域区分

	防 火 地 域
	準 防 火 地 域

②指定なし→準防火地域 約1.7 ha

③防火地域→準防火地域 約0.0 ha

④指定なし→防火地域 約1.5 ha

⑤準防火地域→防火地域 約0.0 ha