

事前説明第4号

札幌圏都市計画
防火地域及び準防火地域の変更(案)
(市決定)

令和元年6月
札幌市まちづくり政策局都市計画部

札幌圏都市計画防火地域及び準防火地域の変更（札幌市決定）

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

種 類	面 積 (h a)	備 考
防火地域	約 385	
準防火地域	約 3,404	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

平成 28 年 3 月に第 2 次札幌市都市計画マスタープラン及び札幌市立地適正化計画を策定し、新たなマスタープラン等に基づき用途地域等の土地利用計画を見直す必要が生じたことから、全市的な見直しを行うものである。

札幌圏都市計画防火地域及び準防火地域新旧対照表

種 類	面 積 (h a)		
	新	旧	増 減
防火地域	約 385	約 385	0
準防火地域	約 3,404	約 3,405	△1

札幌圏都市計画 防火・準防火地域 変更箇所図



番号	変更箇所名	現行	変更後
311	北-29	準防火地域	→ 指定なし

番号	変更箇所名	現行	変更後
312	東-8	指定なし	→ 準防火地域
313	東-32	準防火地域	→ 指定なし

番号	変更箇所名	現行	変更後
309	中-1	準防火地域	→ 指定なし

番号	変更箇所名	現行	変更後
314	白-9	指定なし	→ 準防火地域
315	白-11	指定なし	→ 準防火地域



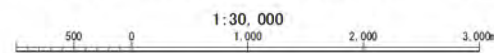
番号	変更箇所名	現行	変更後
310	中-6	準防火地域	→ 指定なし

番号	変更箇所名	現行	変更後
321	南-7	準防火地域	→ 指定なし
322	南-8	準防火地域	→ 指定なし
323	南-9	準防火地域	→ 指定なし

番号	変更箇所名	現行	変更後
316	白-15	指定なし	→ 準防火地域

番号	変更箇所名	現行	変更後
317	南-16	準防火地域	→ 防火地域

番号	変更箇所名	現行	変更後
318	豊-4	準防火地域	→ 指定なし
319	豊-8	準防火地域	→ 指定なし
320	豊-13	準防火地域	→ 指定なし



凡 例	
変更理由	
	【A】 集合型居住誘導区域・地域交流拠点
	【B】 持続可能な居住環境形成エリア
	【C】 工業地・流通業務地
	【D】 その他の用途地域等見直し
変更箇所	
	防火・準防火地域の変更箇所
防火・準防火地域	
	防火地域
	準防火地域

変更理由 凡例
【A】： 集合型居住誘導区域・地域交流拠点
【B】： 持続可能な居住環境形成エリア
【C】： 工業地・流通業務地
【D】： その他の用途地域等見直し

防火地域及び準防火地域箇所別概要表

(札幌市)

整理番号	決定(変更)箇所名	決定(変更)内容		決定(変更)面積(ha)	現況及び決定(変更)理由	関連する措置
		現在	決定(変更)			
		種類	種類			
309	中-1	準防火地域	指定なし	0.0 (200 m ² 程度)	他の都市計画の変更に連動して、準防火地域を変更する【D】	用途地域 高度地区
310	中-6	準防火地域	指定なし	1.3	他の都市計画の変更に連動して、準防火地域を変更する【D】	用途地域 特別用途地区
311	北-29	準防火地域	指定なし	0.0 (260 m ² 程度)	他の都市計画の変更に連動して、準防火地域を変更する【D】	用途地域 高度地区
312	東-8	指定なし	準防火地域	0.1	他の都市計画の変更に連動して、準防火地域を変更する【D】	用途地域 特別用途地区 高度地区
313	東-32	準防火地域	指定なし	0.0 (110 m ² 程度)	他の都市計画の変更に連動して、準防火地域を変更する【D】	用途地域 高度地区
314	白-9	指定なし	準防火地域	0.0 (150 m ² 程度)	他の都市計画の変更に連動して、準防火地域を変更する【D】	用途地域 高度地区
315	白-11	指定なし	準防火地域	0.0 (470 m ² 程度)	他の都市計画の変更に連動して、準防火地域を変更する【D】	用途地域 特別用途地区 高度地区
316	白-15	指定なし	準防火地域	0.1	他の都市計画の変更に連動して、準防火地域を変更する【D】	用途地域 高度地区
317	厚-16	準防火地域	防火地域	0.0 (5 m ² 程度)	他の都市計画の変更に連動して、準防火地域及び防火地域を変更する【D】	用途地域 高度地区

変更理由 凡例
【A】： 集合型居住誘導区域・地域交流拠点
【B】： 持続可能な居住環境形成エリア
【C】： 工業地・流通業務地
【D】： その他の用途地域等見直し

防火地域及び準防火地域箇所別概要表

(札幌市)

整理番号	決定(変更)箇所名	決定(変更)内容		決定(変更)面積(ha)	現況及び決定(変更)理由	関連する措置
		現在	決定(変更)			
		種類	種類			
318	豊-4	準防火地域	指定なし	0.0 (160 m ² 程度)	他の都市計画の変更に連動して、準防火地域を変更する【D】	用途地域 高度地区
319	豊-8	準防火地域	指定なし	0.0 (130 m ² 程度)	他の都市計画の変更に連動して、準防火地域を変更する【D】	用途地域 特別用途地区 高度地区
320	豊-13	準防火地域	指定なし	0.0 (10 m ² 程度)	他の都市計画の変更に連動して、準防火地域を変更する【D】	用途地域 高度地区
321	南-7	指定なし	準防火地域	0.0 (240 m ² 程度)	他の都市計画の変更に連動して、準防火地域を変更する【D】	用途地域 高度地区
322	南-8	準防火地域	指定なし	0.0 (230 m ² 程度)	他の都市計画の変更に連動して、準防火地域を変更する【D】	用途地域 高度地区
323		準防火地域	指定なし	0.1		用途地域 高度地区