

議案第4号

札幌圏都市計画
防火地域及び準防火地域の変更
(市決定)

新さっぽろ駅周辺地区

平成30年9月
札幌市まちづくり政策局都市計画部

目 次

札幌圏都市計画防火地域及び準防火地域の変更

	ページ
計画書	1
変更理由	1
新旧対照表	1
位置図	2
計画図	3
新旧対照図	5

札幌圏都市計画防火地域及び準防火地域の変更（札幌市決定）

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

種 類	面 積	備 考
防火地域	約 385 ha	
準防火地域	約 3,405 ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

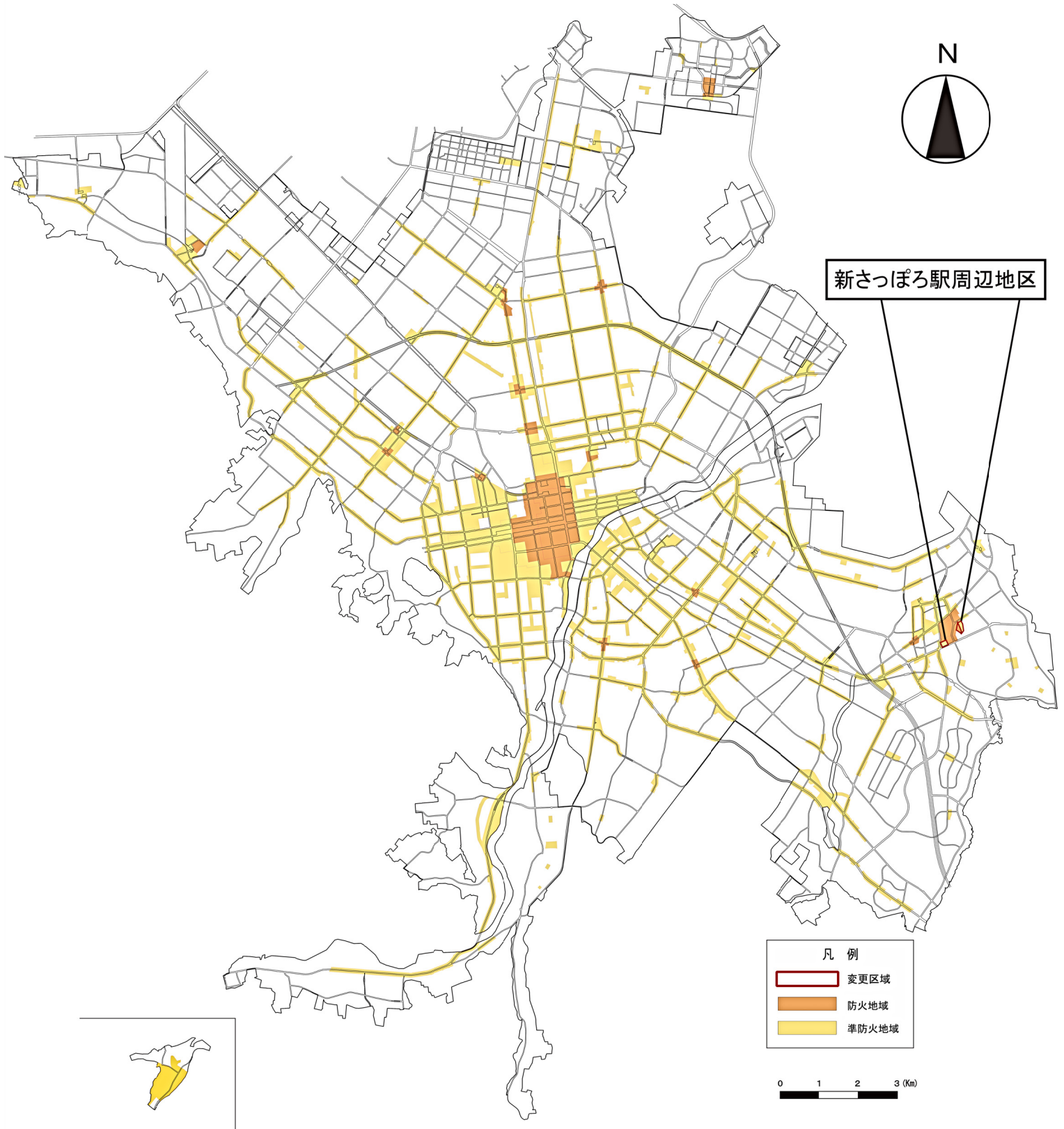
【新さっぽろ駅周辺地区】

用途地域を商業地域（容積率 600%）又は近隣商業地域（容積率 300%）へ変更する区域について、高密度な市街地の形成に対応した防災性の向上を図るため、防火地域又は準防火地域を指定する。

札幌圏都市計画防火地域及び準防火地域新旧対照表

種 類	面 積（新）	面 積（旧）	増 減
防火地域	約 385 ha	約 384 ha	約 1.5 ha
準防火地域	約 3,405 ha	約 3,402 ha	約 3.7 ha

札幌圏都市計画 防火地域及び準防火地域 変更箇所位置図



防火地域及び準防火地域計画図
(新さっぽろ駅周辺地区)

S=1/2,500

縮尺



凡 例

- 道路等の中心
- 地番界
- 道路等の中心からの距離指定

防火・準防火地域区分

	防 火 地 域
	準 防 火 地 域

3・4・86 ひばりが丘通 (16~20m)

3・2・88 厚別中水通 (25.4~29.2m)

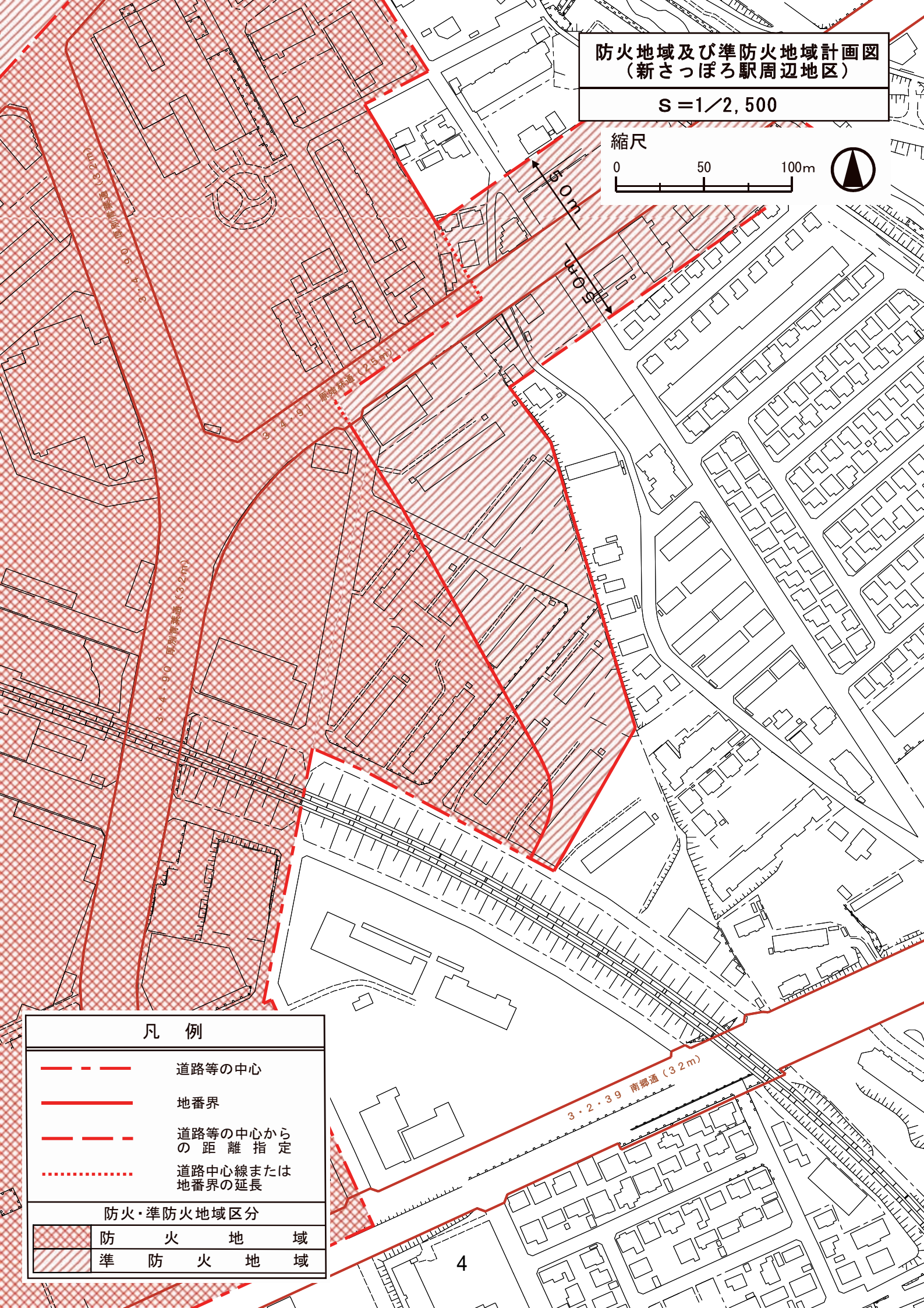
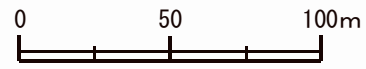
3・2・39 南郷通 (32~33.75m)

(10.2) 豊栄通 06.4.1.3

防火地域及び準防火地域計画図
(新さっぽろ駅周辺地区)

S=1/2,500

縮尺



凡 例

- 道路等の中心
- 地番界
- 道路等の中心からの距離指定
- 道路中心線または地番界の延長

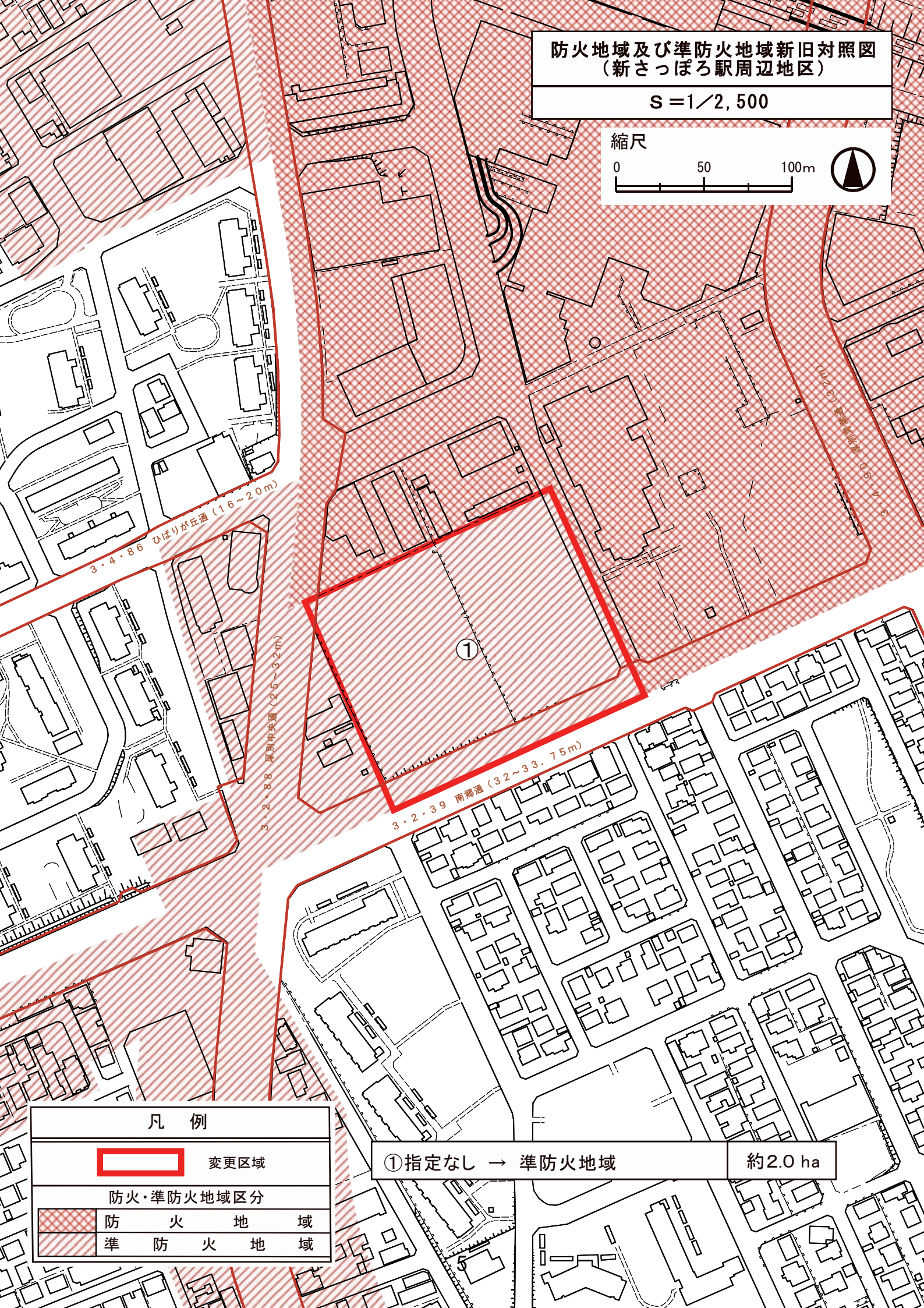
防火・準防火地域区分

	防 火 地 域
	準 防 火 地 域

防火地域及び準防火地域新旧対照図
(新さっぽろ駅周辺地区)

S=1/2,500

縮尺



凡 例

変更区域

防火・準防火地域区分

防 火 地 域

準 防 火 地 域

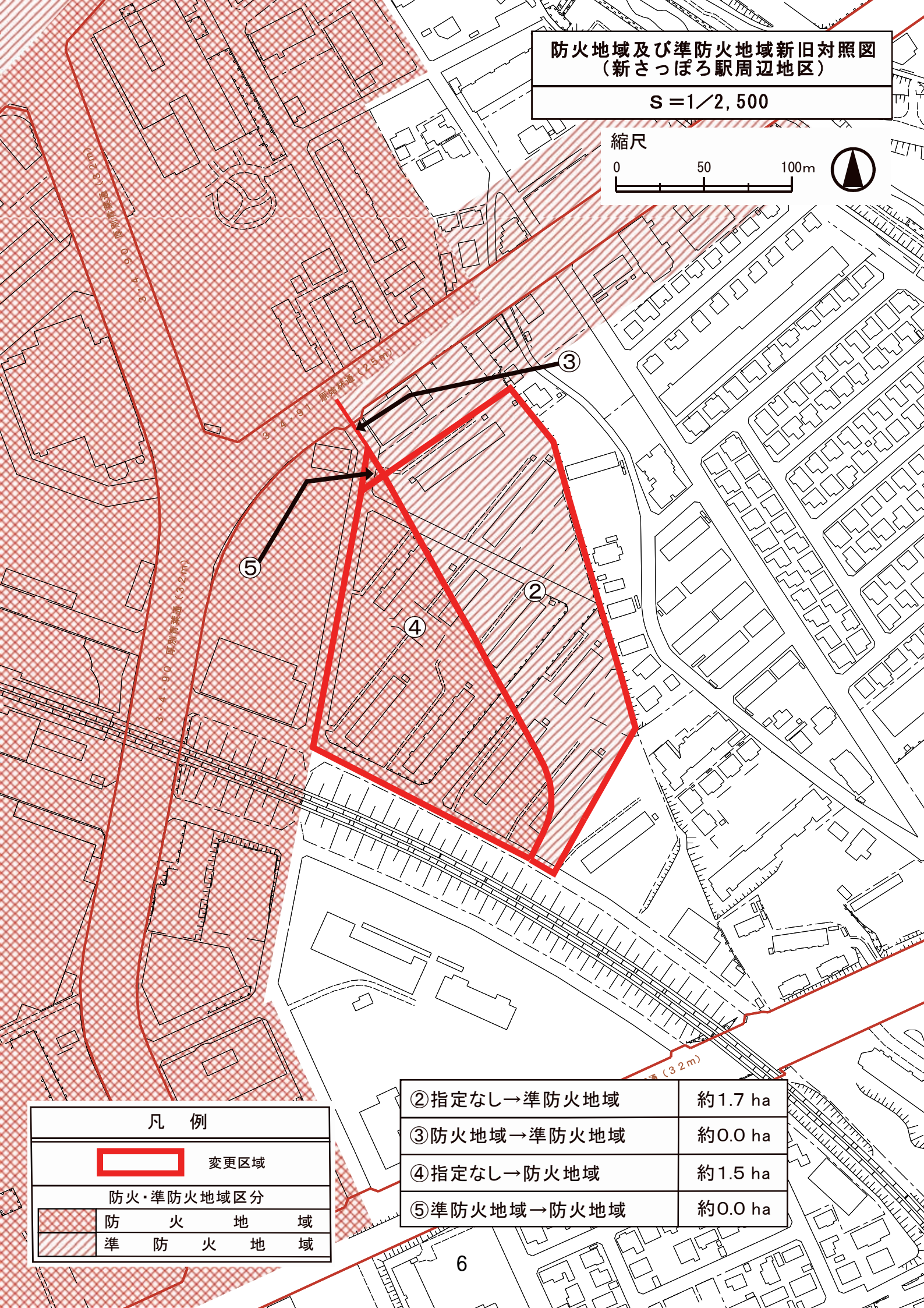
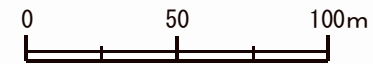
①指定なし → 準防火地域

約2.0 ha

防火地域及び準防火地域新旧対照図
(新さっぽろ駅周辺地区)

S=1/2,500

縮尺



凡 例

変更区域

防火・準防火地域区分

	防 火 地 域
	準 防 火 地 域

②指定なし→準防火地域	約1.7 ha
③防火地域→準防火地域	約0.0 ha
④指定なし→防火地域	約1.5 ha
⑤準防火地域→防火地域	約0.0 ha