

札幌圏都市計画

第一種市街地再開発事業の決定(案)

(市決定)

北5西1・西2地区

令和4年9月

札幌市まちづくり政策局都心まちづくり推進室

札幌圏都市計画第一種市街地再開発事業の決定（市決定）

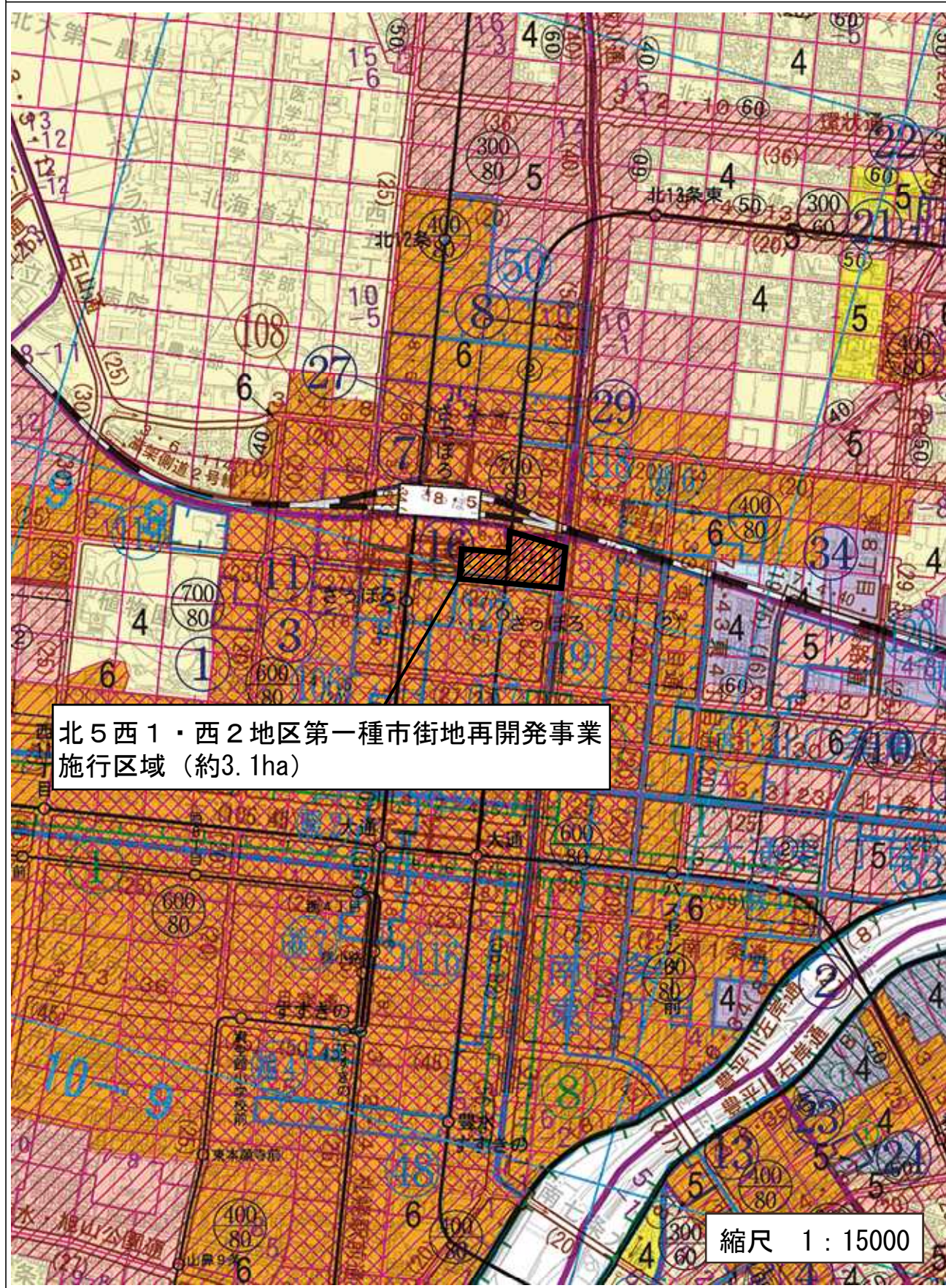
都市計画北5西1・西2地区第一種市街地再開発事業を次のとおり決定する。

名称		北5西1・西2地区第一種市街地再開発事業					
施行区域面積		約3.1ha					
公共施設の配置及び規模	道路	種 別	名 称	幅 員	延 長	備 考	
		都市計画道路	3・3・1 創成川通	56.82m	約130m	整備済	
		都市計画道路	3・3・5 北5条・手稲通	27m	約280m	整備済	
		区画道路	市道西2丁目線	25.45m	約130m	整備済	
		都市計画道路	8・7・9 札幌駅前広場3号地下歩道	6.5m	約130m	整備済（一部区域変更）	
	公園及び緑地	種 別	名 称	面 積	備 考		
		該当なし					
	下水道		新川処理区（下水道管 300～2000mm）				
	その他の公共施設		都市高速鉄道 3号高速鉄道東豊線				
建築物の整備に関する計画	建築面積	延べ面積	敷地面積に対する		主要用途		
			建築面積の割合	建築物の延べ面積の割合			
	約22,000㎡	約388,500㎡	約9/10	約150/10	業務、商業、宿泊 駐車場、バスターミナル等		
建築敷地の整備に関する計画		建築敷地面積		整備計画			
		約23,060㎡		公開的空地は敷地面積に対し約20%確保する。			
住宅建設の目標							

「施行区域、公共施設の配置、建築物の高さの最高限度、壁面の位置の制限は計画図表示のとおり」

理由：道都札幌の玄関口にふさわしい、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図るため、第一種市街地再開発事業を決定する。

札幌圏都市計画第一種市街地再開発事業 位置図



札幌圏都市計画第一種市街地再開発事業 区域図

北5西1・西2地区第一種市街地再開発事業
施行区域（約3.1ha）

縮尺 1 : 2500

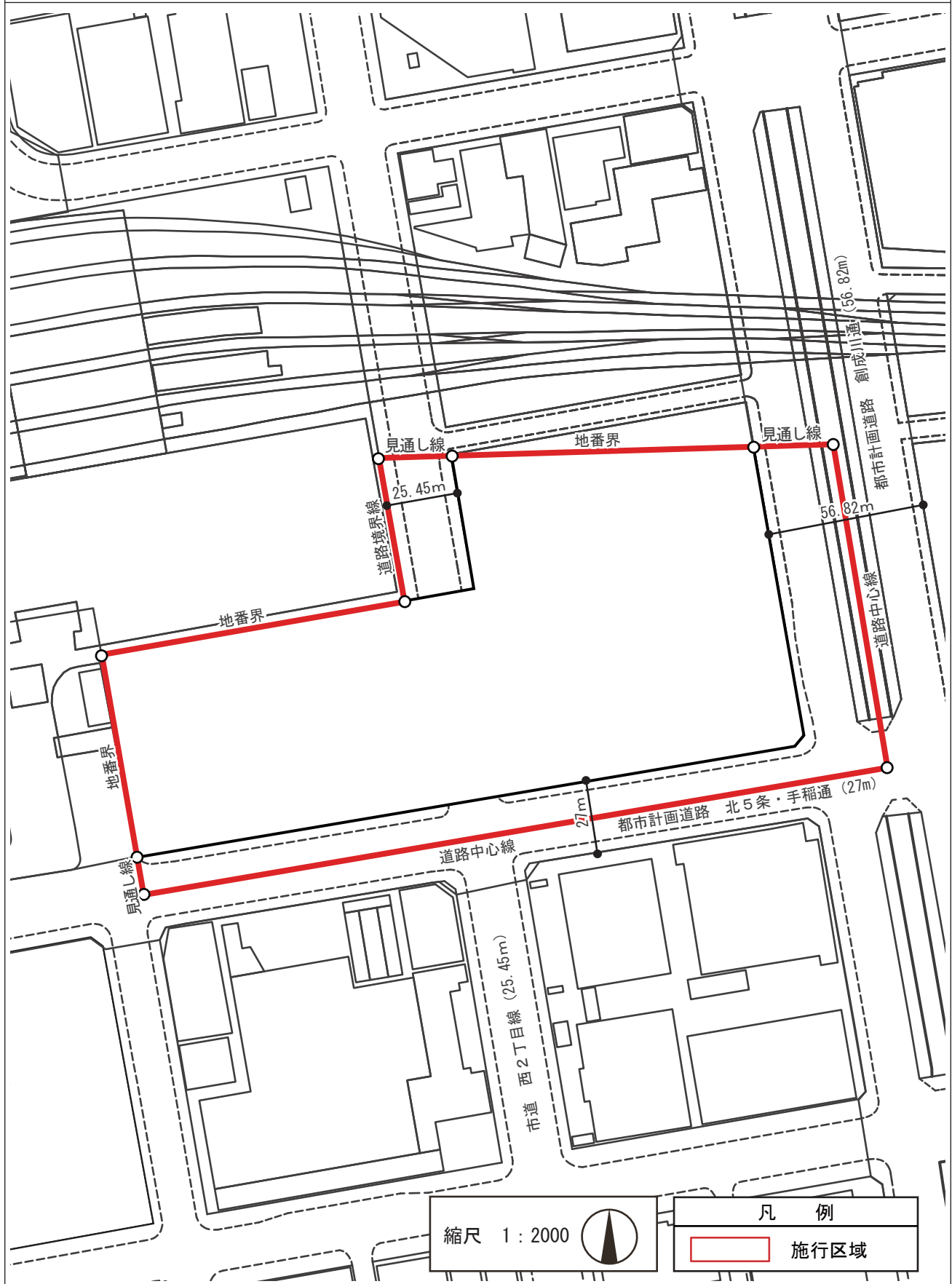


凡 例

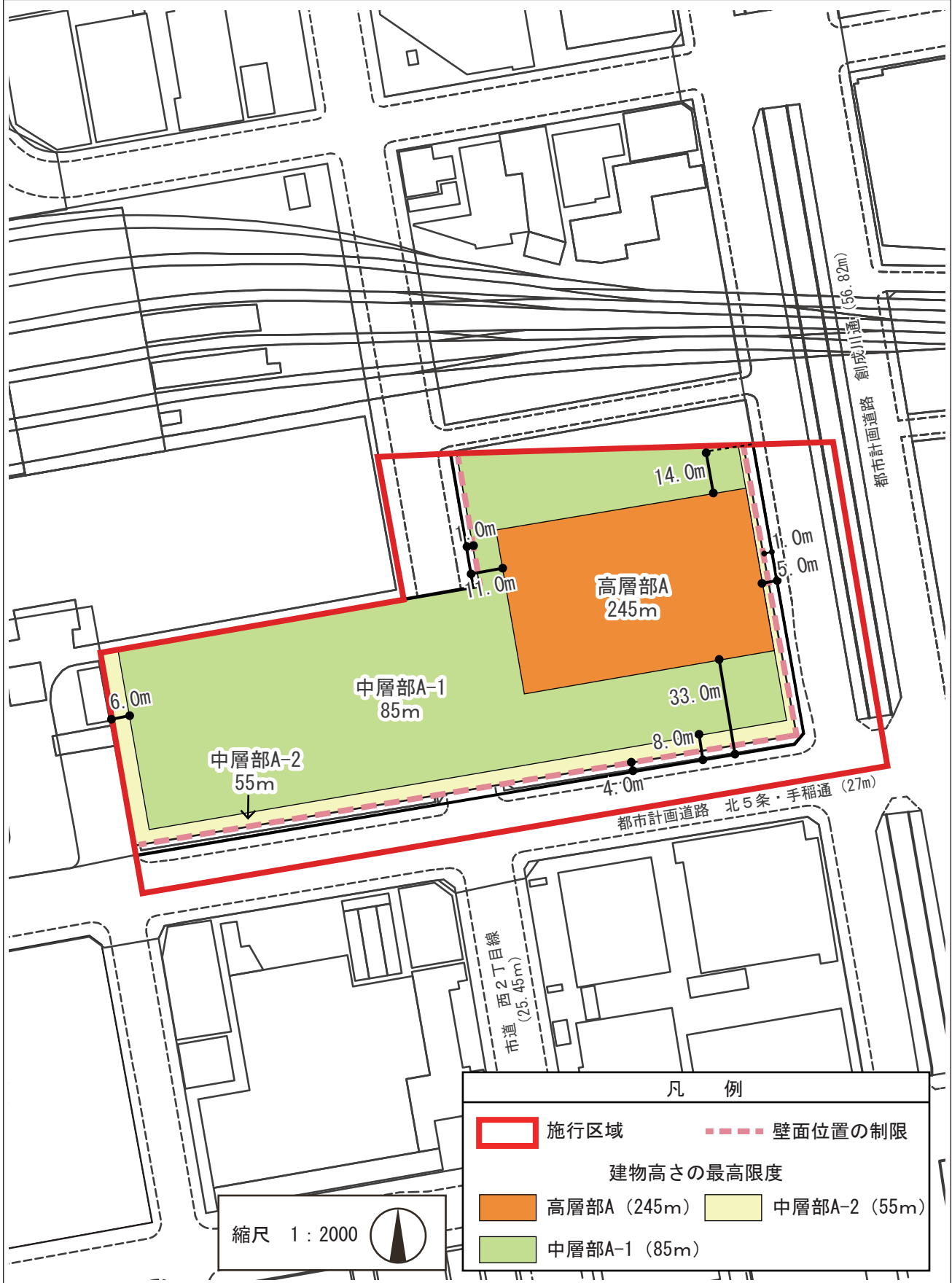


施行区域

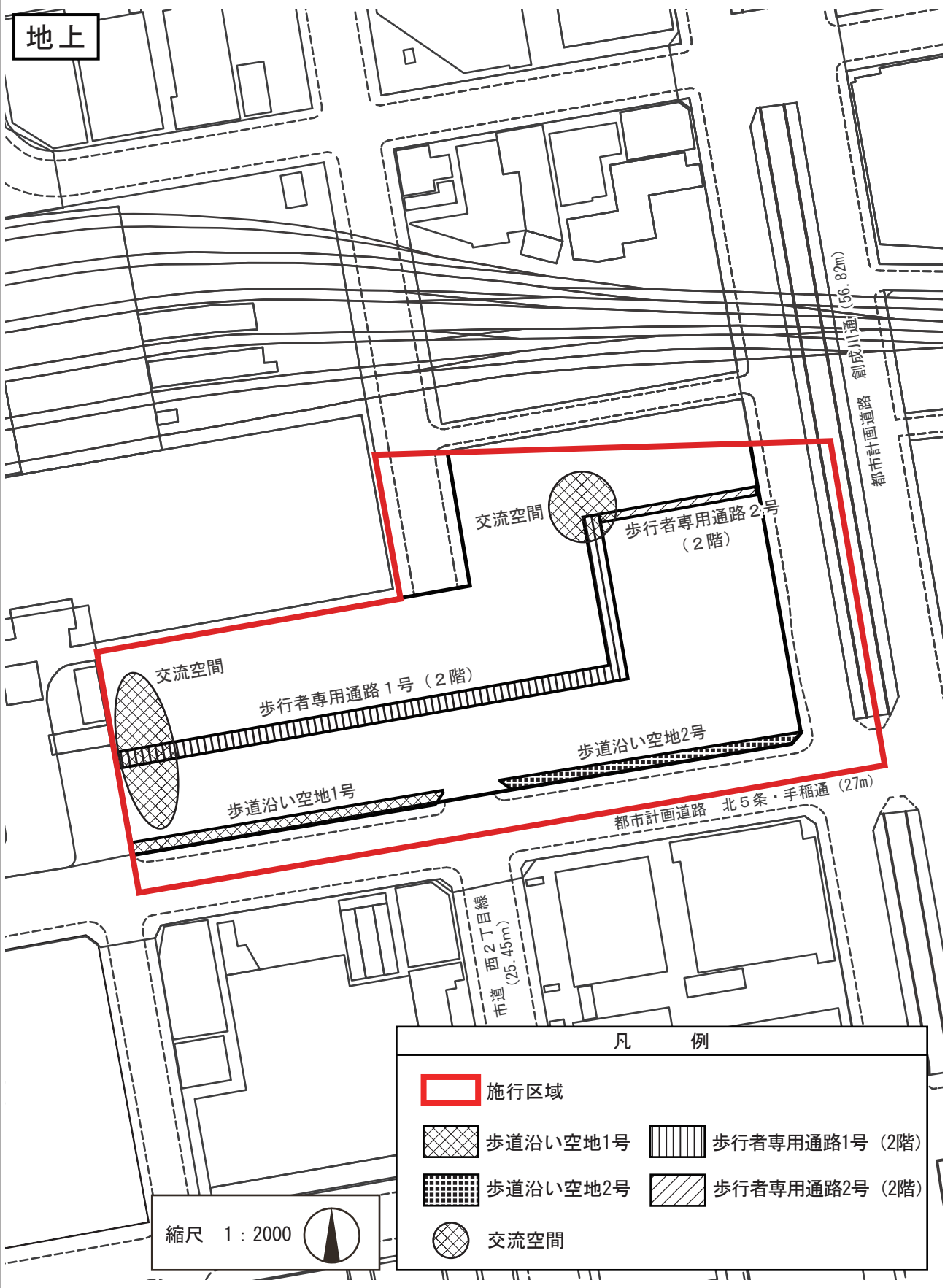
札幌圏都市計画第一種市街地再開発事業 計画図 1



札幌圏都市計画第一種市街地再開発事業 計画図2



札幌圏都市計画第一種市街地再開発事業 参考図（公開の空地）



札幌圏都市計画第一種市街地再開発事業 参考図（公開の空地）

