

札幌圏都市計画

第一種市街地再開発事業の決定(案)

(市決定)

北5西1・西2地区

令和4年7月

札幌市まちづくり政策局都心まちづくり推進室

札幌圏都市計画第一種市街地再開発事業の決定（市決定）

都市計画北5西1・西2地区第一種市街地再開発事業を次のとおり決定する。

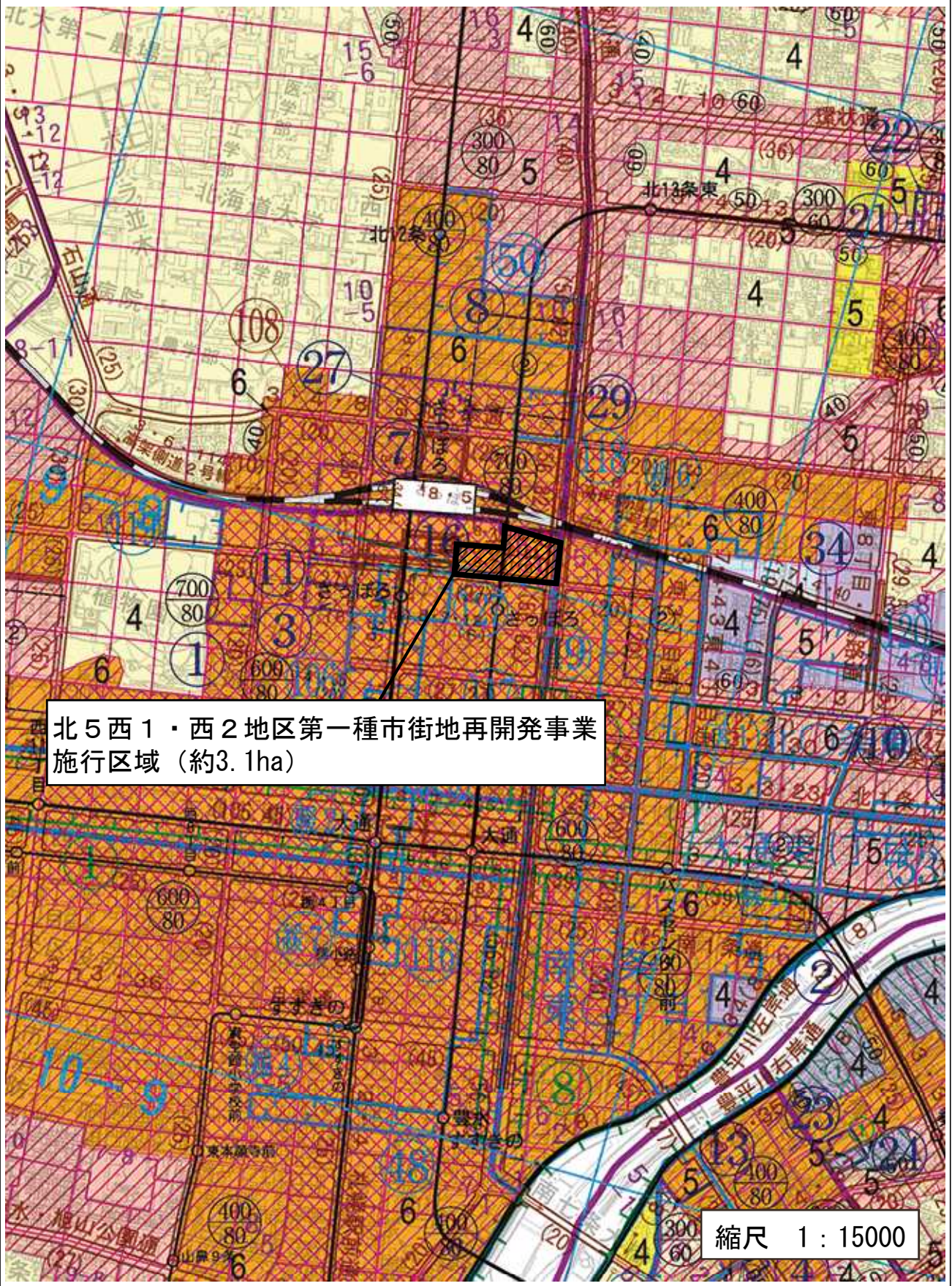
名称		北5西1・西2地区第一種市街地再開発事業				
施行区域面積		約3.1ha				
公共施設の配置及び規模	道路	種別	名称	幅員	延長	備考
		都市計画道路	3・3・1創成川通	56.82m	約130m	整備済（一部区域変更）
		都市計画道路	3・3・5北5条・手稲通	27m	約280m	整備済
		区画道路	市道西2丁目線	25.45m	約130m	整備済
		都市計画道路	8・7・9札幌駅前広場3号地下歩道	6.5m	約130m	整備済（一部区域変更）
	公園及び緑地	種別	名称	面積	備考	
		該当なし				
	下水道	新川処理区（下水道管300～2000mm）				
	その他の公共施設	都市高速鉄道 3号高速鉄道東豊線				
	建築物の整備に関する計画	建築面積	延べ面積	敷地面積に対する		主要用途
			建築面積の割合	建築物の延べ面積の割合		
	約22,000㎡	約388,500㎡	約9/10	約150/10	業務、商業、宿泊 駐車場、バスターミナル	
建築敷地の整備に関する計画	建築敷地面積		整備計画			
	約23,060㎡		公開的空地は敷地面積に対し約20%確保する。			
住宅建設の目標						

「施行区域、公共施設の配置、建築物の高さの最高限度、壁面の位置の制限は計画図表示のとおり」

理由：道都札幌の玄関口にふさわしい、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図るため、第一種市街地再開発事業を決定する。



# 札幌圏都市計画第一種市街地再開発事業 位置図





札幌圏都市計画第一種市街地再開発事業 区域図

北5西1・西2地区第一種市街地再開発事業  
施行区域（約3.1ha）



縮尺 1 : 2500

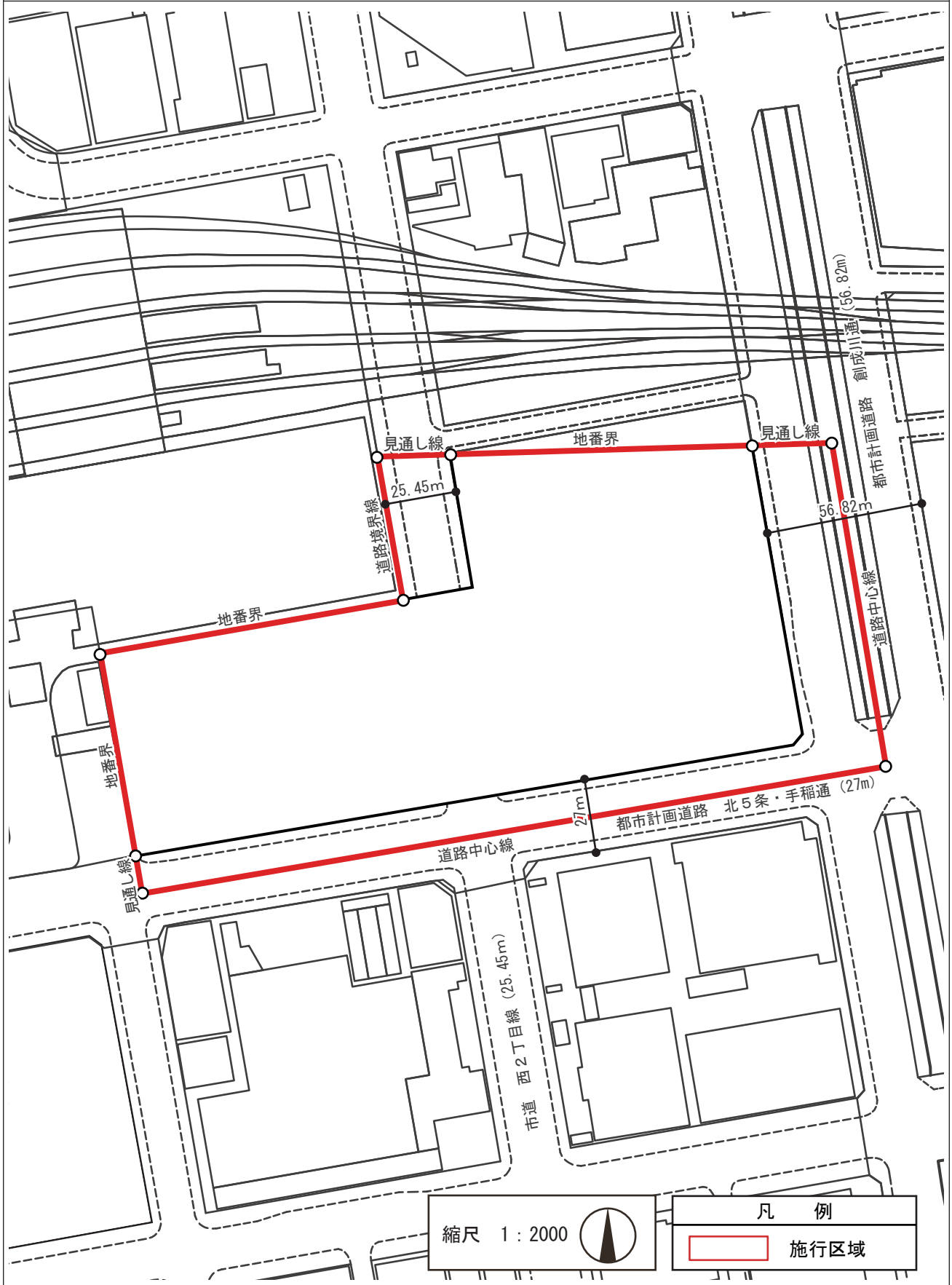


凡 例

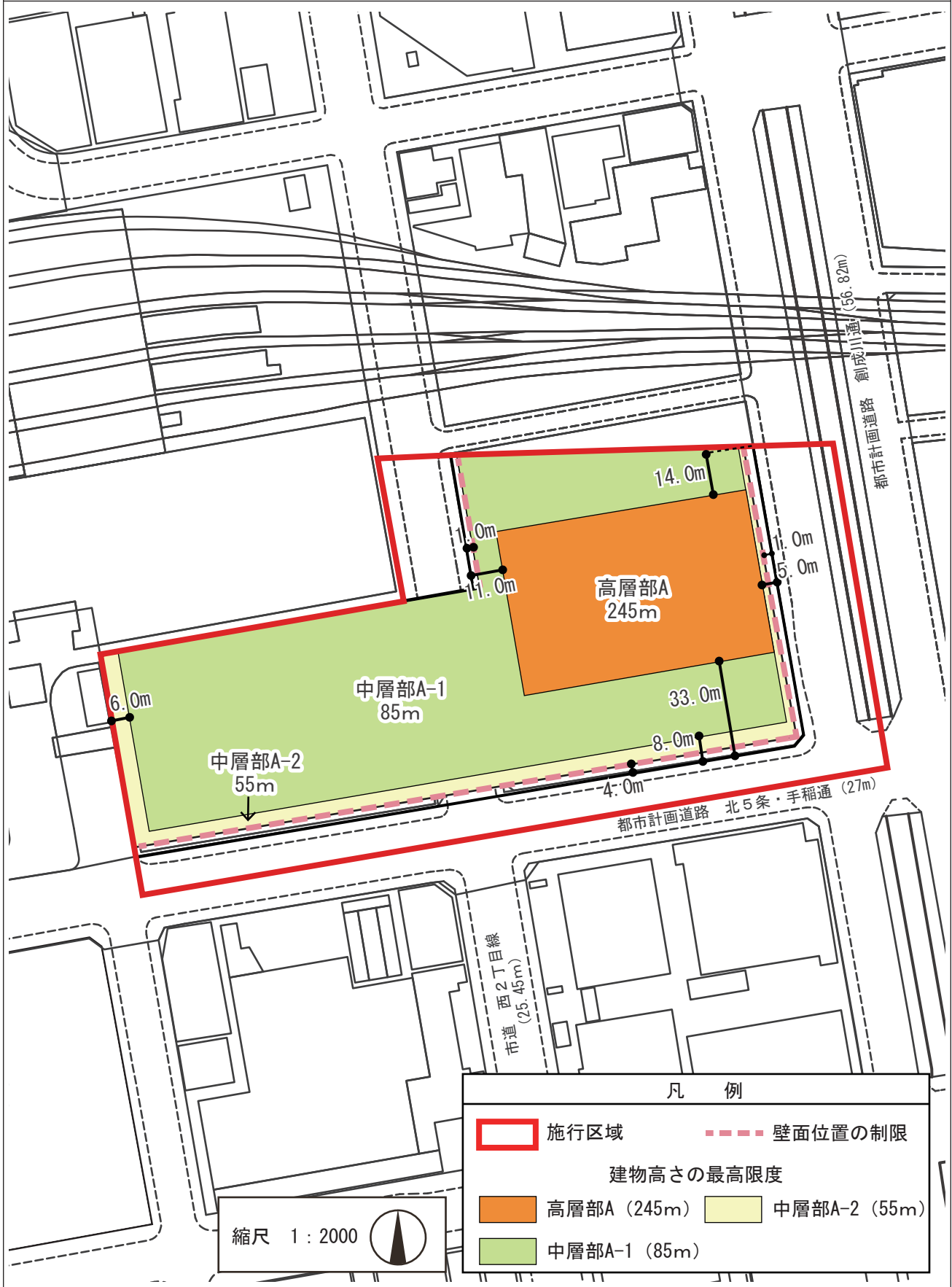


施行区域

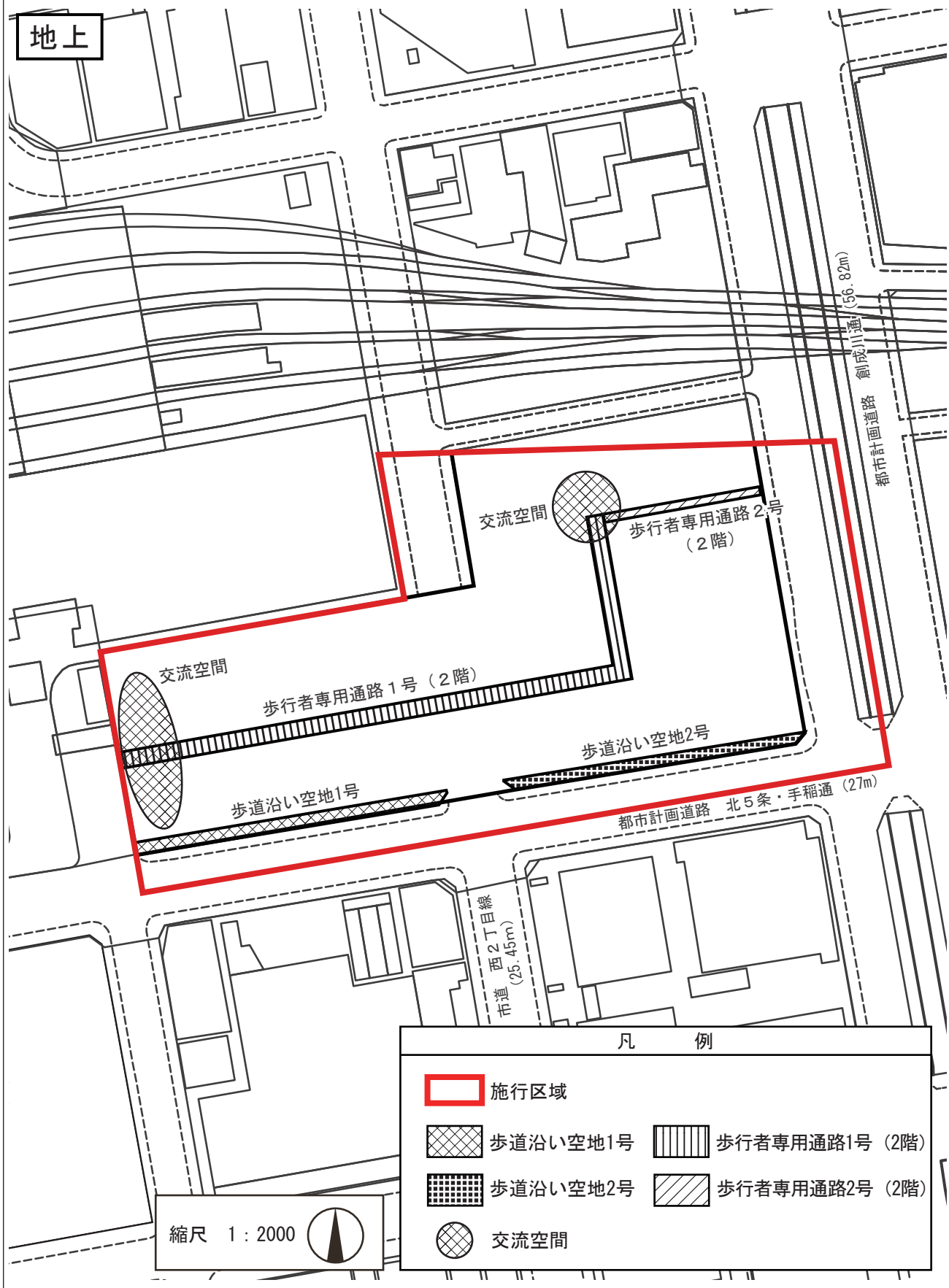
札幌圏都市計画第一種市街地再開発事業 計画図 1



札幌圏都市計画第一種市街地再開発事業 計画図2



札幌圏都市計画第一種市街地再開発事業 参考図（公開の空地）



札幌圏都市計画第一種市街地再開発事業 参考図（公開の空地）

