

札幌圏都市計画  
特別用途地区の変更(案)  
(市決定)

東月寒向ヶ丘第二地区

令和6年9月  
札幌市まちづくり政策局都市計画部

札幌圏都市計画特別用途地区の変更（札幌市決定）

都市計画特別用途地区を次のように変更する。

（札幌市）

| 種 類             | 面 積<br>(h a) | 備 考 |
|-----------------|--------------|-----|
| 特別工業地区（第一種）     | 約 8 1        |     |
| 特別工業地区（第二種）     | 約 4 1 2      |     |
| 小売店舗地区（第一種）     | 約 3 1        |     |
| 小売店舗地区（第二種）     | 約 9 9        |     |
| 小売店舗地区（第三種）     | 約 1, 0 0 6   |     |
| 小売店舗地区（第四種）     | 約 1 3 5      |     |
| 特別業務地区（第一種）     | 約 5. 5       |     |
| 特別業務地区（第二種）     | 約 2 8        |     |
| 特別業務地区（第三種）     | 約 8 1        |     |
| 戸建住環境保全地区       | 約 6, 8 2 8   |     |
| 職住共存地区（第一種）     | 約 8 5        |     |
| 職住共存地区（第二種）     | 約 8 4 2      |     |
| 大規模集客施設制限地区     | 約 4 9 0      |     |
| スポーツ・レクリエーション地区 | 約 5 0        |     |
| 合計              | 約 1 0, 1 7 4 |     |

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

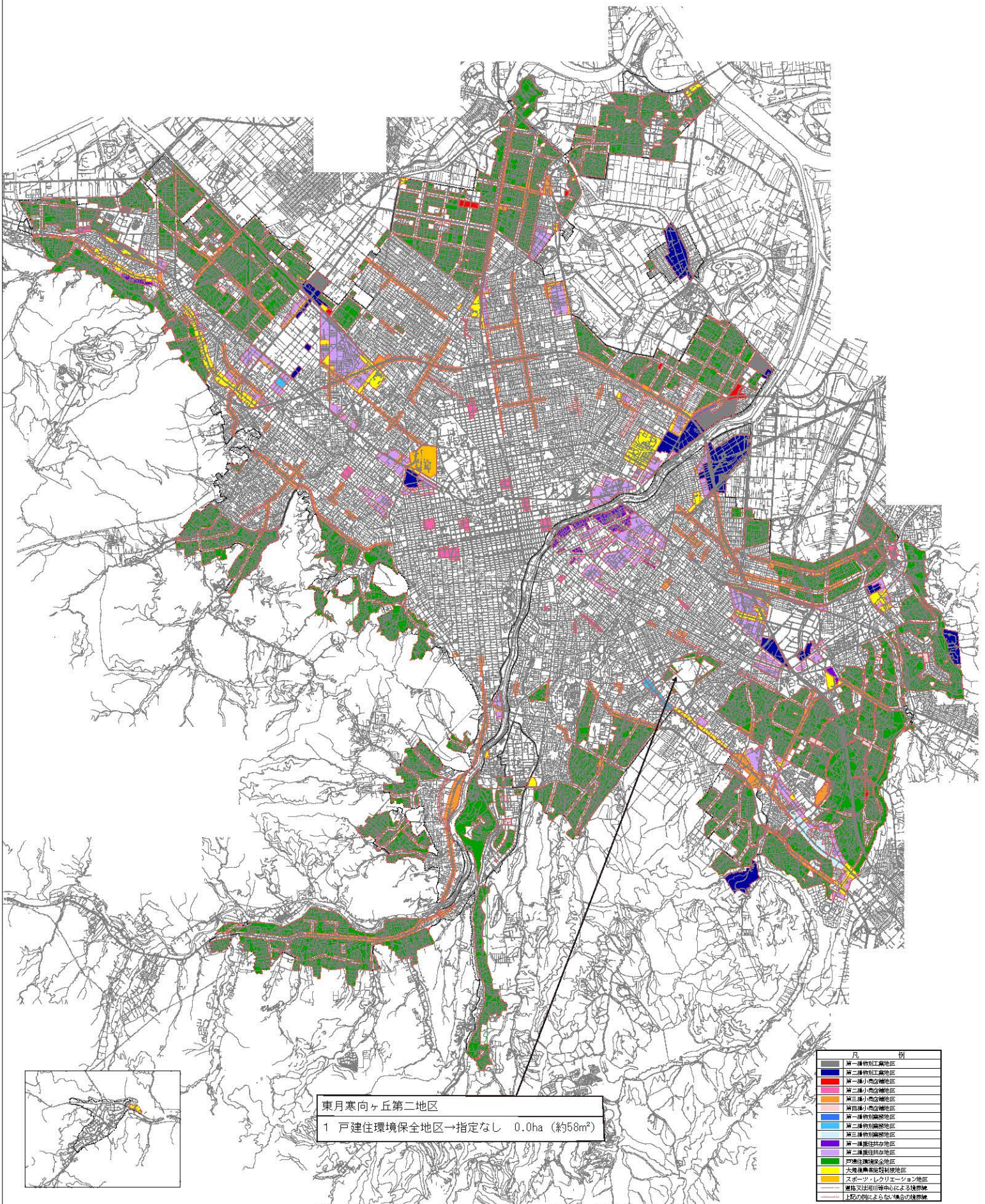
用途地域を第一種低層住居専用地域から第二種住居地域へ変更する区域について、特別用途地区を戸建住環境保全地区から指定なしへ変更する。

## 札幌圏都市計画特別用途地区 新旧対照表

(札幌市)

| 種 類             | 面積 (ha)      |              |      |
|-----------------|--------------|--------------|------|
|                 | 新            | 旧            | 増減   |
| 特別工業地区 (第一種)    | 約 8 1        | 約 8 1        | —    |
| 特別工業地区 (第二種)    | 約 4 1 2      | 約 4 1 2      | —    |
| 小売店舗地区 (第一種)    | 約 3 1        | 約 3 1        | —    |
| 小売店舗地区 (第二種)    | 約 9 9        | 約 9 9        | —    |
| 小売店舗地区 (第三種)    | 約 1, 0 0 6   | 約 1, 0 0 6   | —    |
| 小売店舗地区 (第四種)    | 約 1 3 5      | 約 1 3 5      | —    |
| 特別業務地区 (第一種)    | 約 5. 5       | 約 5. 5       | —    |
| 特別業務地区 (第二種)    | 約 2 8        | 約 2 8        | —    |
| 特別業務地区 (第三種)    | 約 8 1        | 約 8 1        | —    |
| 戸建住環境保全地区       | 約 6, 8 2 8   | 約 6, 8 2 8   | 約△ 0 |
| 職住共存地区 (第一種)    | 約 8 5        | 約 8 5        | —    |
| 職住共存地区 (第二種)    | 約 8 4 2      | 約 8 4 2      | —    |
| 大規模集客施設制限地区     | 約 4 9 0      | 約 4 9 0      | —    |
| スポーツ・レクリエーション地区 | 約 5 0        | 約 5 0        | —    |
| 合計              | 約 1 0, 1 7 4 | 約 1 0, 1 7 4 | 約△ 0 |

札幌圏都市計画 特別用途地区 変更箇所図



東月寒向ヶ丘第二地区

1 戸建住環境保全地区→指定なし 0.0ha (約58m²)

| 凡 例       | 例 |
|-----------|---|
| 第一種特別工業地区 |   |
| 第二種特別工業地区 |   |
| 第一種小売店舗地区 |   |
| 第二種小売店舗地区 |   |
| 第三種小売店舗地区 |   |
| 第四種小売店舗地区 |   |
| 第一種特別商業地区 |   |
| 第二種特別商業地区 |   |
| 第三種特別商業地区 |   |
| 第一種居住地区   |   |
| 第二種居住地区   |   |
| 第三種居住地区   |   |
| 第四種居住地区   |   |
| 第五種居住地区   |   |
| 第六種居住地区   |   |
| 第七種居住地区   |   |
| 第八種居住地区   |   |
| 第九種居住地区   |   |
| 第十種居住地区   |   |
| 第十一種居住地区  |   |
| 第十二種居住地区  |   |
| 第十三種居住地区  |   |
| 第十四種居住地区  |   |
| 第十五種居住地区  |   |
| 第十六種居住地区  |   |
| 第十七種居住地区  |   |
| 第十八種居住地区  |   |
| 第十九種居住地区  |   |
| 第二十種居住地区  |   |
| 第二十一種居住地区 |   |
| 第二十二種居住地区 |   |
| 第二十三種居住地区 |   |
| 第二十四種居住地区 |   |
| 第二十五種居住地区 |   |
| 第二十六種居住地区 |   |
| 第二十七種居住地区 |   |
| 第二十八種居住地区 |   |
| 第二十九種居住地区 |   |
| 第三十種居住地区  |   |
| 第三十一種居住地区 |   |
| 第三十二種居住地区 |   |
| 第三十三種居住地区 |   |
| 第三十四種居住地区 |   |
| 第三十五種居住地区 |   |
| 第三十六種居住地区 |   |
| 第三十七種居住地区 |   |
| 第三十八種居住地区 |   |
| 第三十九種居住地区 |   |
| 第四十種居住地区  |   |
| 第四十一種居住地区 |   |
| 第四十二種居住地区 |   |
| 第四十三種居住地区 |   |
| 第四十四種居住地区 |   |
| 第四十五種居住地区 |   |
| 第四十六種居住地区 |   |
| 第四十七種居住地区 |   |
| 第四十八種居住地区 |   |
| 第四十九種居住地区 |   |
| 第五十種居住地区  |   |
| 第五十一種居住地区 |   |
| 第五十二種居住地区 |   |
| 第五十三種居住地区 |   |
| 第五十四種居住地区 |   |
| 第五十五種居住地区 |   |
| 第五十六種居住地区 |   |
| 第五十七種居住地区 |   |
| 第五十八種居住地区 |   |
| 第五十九種居住地区 |   |
| 第六十種居住地区  |   |
| 第六十一種居住地区 |   |
| 第六十二種居住地区 |   |
| 第六十三種居住地区 |   |
| 第六十四種居住地区 |   |
| 第六十五種居住地区 |   |
| 第六十六種居住地区 |   |
| 第六十七種居住地区 |   |
| 第六十八種居住地区 |   |
| 第六十九種居住地区 |   |
| 第七十種居住地区  |   |
| 第七十一種居住地区 |   |
| 第七十二種居住地区 |   |
| 第七十三種居住地区 |   |
| 第七十四種居住地区 |   |
| 第七十五種居住地区 |   |
| 第七十六種居住地区 |   |
| 第七十七種居住地区 |   |
| 第七十八種居住地区 |   |
| 第七十九種居住地区 |   |
| 第八十種居住地区  |   |
| 第八十一種居住地区 |   |
| 第八十二種居住地区 |   |
| 第八十三種居住地区 |   |
| 第八十四種居住地区 |   |
| 第八十五種居住地区 |   |
| 第八十六種居住地区 |   |
| 第八十七種居住地区 |   |
| 第八十八種居住地区 |   |
| 第八十九種居住地区 |   |
| 第九十種居住地区  |   |
| 第九十一種居住地区 |   |
| 第九十二種居住地区 |   |
| 第九十三種居住地区 |   |
| 第九十四種居住地区 |   |
| 第九十五種居住地区 |   |
| 第九十六種居住地区 |   |
| 第九十七種居住地区 |   |
| 第九十八種居住地区 |   |
| 第九十九種居住地区 |   |
| 第一百種居住地区  |   |



特別用途地区新旧対照図  
(東月寒向ヶ丘第二地区)  
S = 1/2, 500



戸建住環境保全地区

戸建住環境保全地区

50M

|   |                  |                 |
|---|------------------|-----------------|
| 1 | 戸建住環境保全地区 → 指定なし | 変更面積            |
|   |                  | 0.0ha<br>(約58㎡) |

| 凡 例                                                                                  |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|  | 変更箇所      |
| 特別用途地区区分                                                                             |           |
|  | 戸建住環境保全地区 |



特別用途地区 変更箇所別概要表

( 札 幌 市 )

| 対<br>図<br>番<br>号 | 変更箇所名          | 変更内容      |      | 変更面積<br>(ha)                    | 変更理由                                                              |
|------------------|----------------|-----------|------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                  |                | 現在        | 変更   |                                 |                                                                   |
| 1                | 東月寒向ヶ丘第二<br>地区 | 戸建住環境保全地区 | 指定なし | 約 0.0<br>(約 58 m <sup>2</sup> ) | 用途地域を第一種低層住居専用地域から第二種住居地域へ変更する区域について、特別用途地区を戸建住環境保全地区から指定なしへ変更する。 |