

## 計画説明書

計画内容	都市計画の種類	地区計画						
	位置	札幌市東区北6条東2・3・4丁目						
	区域	別添区域図のとおり						
	面積	4.3ha						
	提案理由	老朽化した札幌総合卸センターの機能の更新や高度化にあわせ、商業や業務、居住機能等の当地区にふさわしい都市機能の導入を図ることにより、複合型市街地への転換を推進するとともに、歩行者ネットワークの形成などにより、魅力ある都市空間の形成を図ることを目標として提案するものです。						
提案内容	都市計画の種類	地区計画						
	都市計画の内容	地区計画の方針、地区整備計画の詳細に関しては、別紙「北6条東3丁目周辺地区地区計画の提案」のとおりです。						
参考事項	現行の都市計画	商業地域（容積率400%、建ぺい率80%） 準防火地域 60m高度地区						
	都市計画以外の規制	景観計画区域 一団地・連担等認定区域（H30.5.17 認定番号-1）						
	同意状況		数量		数量		数量	
	土地所有者等の数	所有権	総数	18	同意者数	15	同意率	83.3%
		借地権		—		—		—
		その他		—		—		—
		合計		18		15		83.3%
地積	所有権	総地積	34,262.81 m <sup>2</sup>	同意地積	33,395.68 m <sup>2</sup>	同意率	97.25%	
	借地権		—		—		—	
	その他		—		—		—	
	合計		34,262.81 m <sup>2</sup>		33,395.68 m <sup>2</sup>		97.25%	
備考	北6条東4丁目、北5条東4丁目の組合所有敷地において、一団地・連担等認定区域の認定を受けました。							