

札幌圏都市計画 高度利用地区 琴似4条一丁目地区
 札幌圏都市計画 高度利用地区 琴似4条二丁目地区 区域図

高度利用地区 琴似4条一丁目地区
 高度利用地区 琴似4条二丁目地区

琴似4条一丁目地区

琴似4条二丁目地区

コトニ3・1

変更前区域
 変更後区域

縮尺 1 : 2, 500

※ 1街区が4・1地区（平成18年事業完了）、2街区が4・2地区



札幌圏都市計画 高度利用地区 琴似4条1丁目地区
札幌圏都市計画 高度利用地区 琴似4条2丁目地区 (壁面後退線)

4・1(b)地区
約0.3ha

4・1(a)地区
約2.5ha

鉄工団地通

JR函館本線

高架側道4号線

地区計画・各地区

現況敷地境界
新たに整備される
道路の境界

施行区域(完了)
施行区域(予定)

壁面後退線

地区計画壁面後退線

壁面後退線 歩道状空地境界から3m
(地盤面からの高さが
3.3m以下の部分に限る)

壁面後退線 歩道状空地境界から5m
(地盤面からの高さが
3.3mを超える部分に限る)

6,750

3,500

15,000
2,000

6,000

15,000

15,000

2,000

桑園・発寒通

12,000
20,000
2,000

2街区

3,000
5,000

8,000

川添第2号線(新設)

風致地区 30m
20,000
8,000 2,500

4・2地区
約1.6ha

川添第2号線

5,450 2,550
8,000 2,500

4,750 4,250
2,250 9,000

3,000
5,000

川添第3号線

8,000 2,500

S=1/1500

0 5 10 20 50m