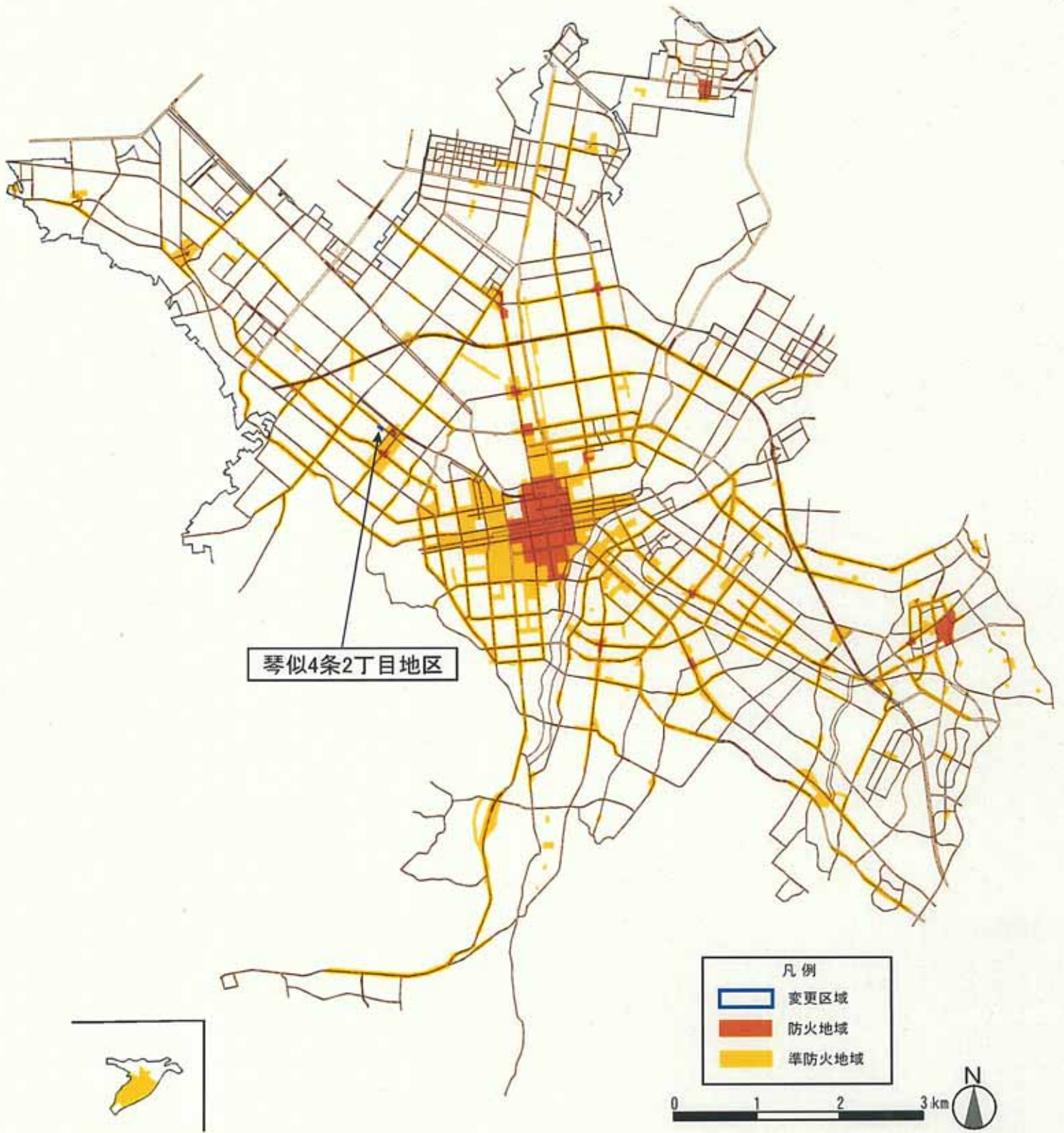


札幌圏都市計画 防火地域及び準防火地域 変更箇所位置図



札幌圏都市計画防火地域及び準防火地域の変更（札幌市決定）

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

種 類	面 積	備 考
防火地域	約 384 ha	
準防火地域	約 3,374 ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

適切な土地の高度利用を支えるため高度利用地区で定める容積率の最高限度を250%から300%へ変更することに伴い、高密度な市街地の形成に対応した防災性の向上を図るため。

札幌圏都市計画防火地域及び準防火地域新旧対照表

種 類	面 積 (新)	面 積 (旧)	増 減
防火地域	約 384 ha	約 384 ha	—
準防火地域	約 3,374 ha	約 3,373 ha	約 1 ha

札幌圏都市計画防火地域及び準防火地域 計画図（新）
（琴似4条2丁目地区）



0 100 200 (m)

防火地域及び
準防火地域

① 指定なし ⇒ 準防火地域

1.2ha

新設道路中心

都市計画道路中心

地番界

①

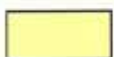
地番界

見通し線

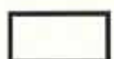
凡 例



防火地域



準防火地域



変更区域



道路の中心線による
区域境界線

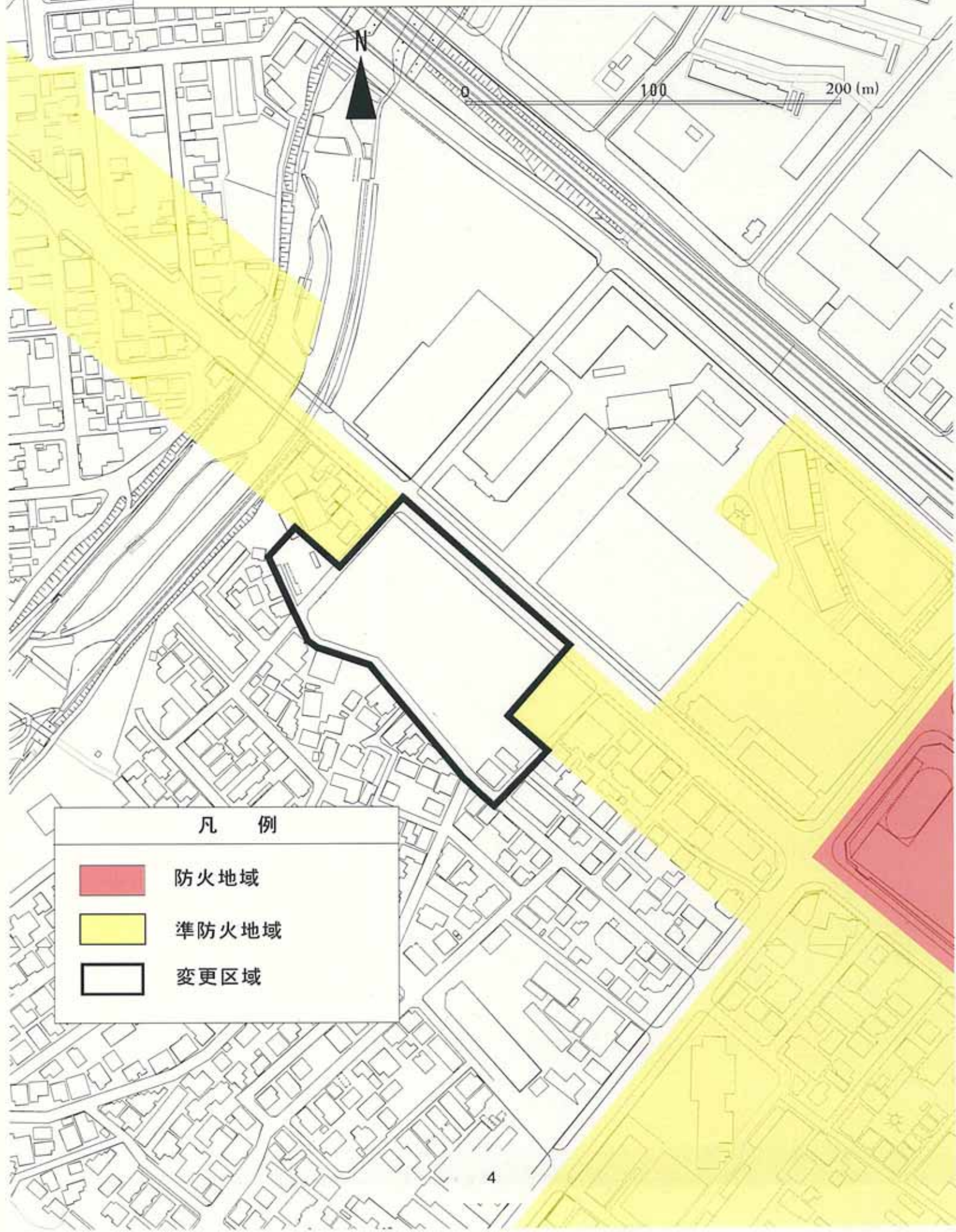


地番界



地番界の延長

札幌圏都市計画防火地域及び準防火地域 計画図 (旧)
(琴似4条2丁目地区)



凡 例

- 防火地域
- 準防火地域
- 変更区域