

令和8年度もみじ台地域3D都市モデル整備・活用推進業務に係る公募型企画競争（プロポーザル方式）についての質問及び回答

| No. | 質問                                                                                                                                    | 回答                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | ヒアリング出席者(3名)について 参加名義会社の予定業務責任者に加え、協力会社の担当者を出席者として含めてもよろしいでしょうか。<br>また、協力会社の担当者の出席が可能な場合、予定業務責任者以外の出席者については、Web方式での参加も可能でしょうか。        | 「4 企画競争参加資格」を満たす者であれば 参加名義会社の予定技術者に加え、協力会社の担当者を出席者（合計3名以内）に含めることは可能ですが、公正な審査を期するため、提案者（社名等）が特定されないようご注意ください。<br>また、Web方式（オンライン）での参加も可能ですが、必要な機材等については、貴社にてご用意ください。<br>Web方式での参加を希望する場合は、二次審査の実施日時が決定した際に担当部局へ申し出てください。<br>なお、当日の通信トラブルや機器の不具合等により審査に影響が生じた場合でも、原則として持ち時間の延長等はい行いませんので、あらかじめご了承ください。また、録音や録画、文字起こし等のご遠慮ください。 |
| 2   | 2 「(6) 3D都市モデルの活用推進」における「実際の運営を担う別業務受託者」という記述について こちらは、次年度の事業者を指すものか、あるいは今年度の別業務事業者を指すものか、どちらの想定となりますでしょうか。                           | 業務仕様概要 特記仕様書 第5章3D都市モデルの活用推進 第31条（ワークショップ等の企画及び運営支援）に記載のとおり「 <a href="#">令和8年度もみじ台地域コミュニティ支援業務</a> 」の受託者を指します。                                                                                                                                                                                                              |
| 3   | 貸与資料の空中写真の解像度及び重複度を教えてください。                                                                                                           | 解像度：地上20cm<br>重複度：オーバーラップ 80%、サイドラップ 60%を基本として確保                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4   | 貸与資料の都市計画決定情報データと都市計画基礎調査データの整備年度を教えてください。                                                                                            | 都市計画決定情報データ：令和7年度<br>都市計画基礎調査データ：令和7年度（調査時点は令和7年3月31日）                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5   | 3D都市モデル整備において、都市計画決定情報モデルと土地利用モデルは札幌市全域が対象になるモデルですが、対象範囲の2.42km2のみ更新でしょうか、ともにデータ構造の点で対象範囲の2.42km2のみ更新は難しいものと思われます。市全体の更新ととらえてよいでしょうか？ | データの納品については、市全域として納品してください。<br>最新の都市計画情報への更新については、もみじ台団地地区計画の区域を最低限の範囲としますが、全市の情報を更新することを妨げるものではありません。                                                                                                                                                                                                                      |

| No. | 質問                                                                                                                                                                                          | 回答                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6   | 災害リスク情報について、貸与頂いた範囲が本業務対象以外にも及ぶと想定されます。対象範囲の2.42km <sup>2</sup> だけでなく全域整備ととらえてよいでしょうか。また、建築物モデルへの属性付与も同様で対象範囲の2.42km <sup>2</sup> だけでなく全域ととらえてよいでしょうか。                                      | 市全域として納品してください。<br>災害リスク情報の更新については、もみじ台団地地区計画の区域を最低限の範囲としますが、全市の情報を更新することを妨げるものではありません。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7   | 地形モデルの更新について、対象範囲の2.42km <sup>2</sup> をLOD2で整備して、範囲外をLOD1で整備するととらえてよいでしょうか。                                                                                                                 | LOD2の整備については、もみじ台団地地区計画の区域が対象です。それ以外の区域については最新の製品仕様書に準拠するようバージョンアップすることを想定しており、LOD2の整備は想定しておりません。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8   | 第29条 3D都市モデルの利活用による街並みシミュレーションを実施するとともに、その結果に基づき必要となるWebGISの機能活用支援を行う。とは具体的にどのような内容を実施するのでしょうか。                                                                                             | 街並みシミュレーションについては、業務仕様概要「1 業務の目的」のとおり、拡張現実等の手法を用いることを想定しており、具体的には以下のようなユースケースが考えられます。<br><a href="https://www.mlit.go.jp/plateau/use-case/?tag=ar%7Cvr%7Cvr-metaverse%7Carjs">https://www.mlit.go.jp/plateau/use-case/?tag=ar%7Cvr%7Cvr-metaverse%7Carjs</a><br>WebGISの機能活用支援については、第5章第31条のワークショップ等の成果を蓄積・発信することを目的とした、デジタルアーカイブの作成といった機能を活用するにあたって必要な支援を想定しております。<br>なお、本業務の実施内容は、企画提案に基づき契約候補者と本市の協議により定めることとします。 |
| 9   | 第30条(1) 札幌市職員向けのワークショップで作成・使用したデータのデジタルアーカイブ作成方法のレクチャーとは具体的にどのような内容を実施するのでしょうか。                                                                                                             | No.8の機能を活用するにあたり、職員自身の手で更新・管理を行うことを目的とした、レクチャーを想定しております。<br>なお、具体的な内容については、企画提案に基づき契約候補者と本市の協議により定めることとします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10  | 3D都市モデルの作成対象（2.42km <sup>2</sup> ）の納品範囲については、対象範囲もみじ台地区計画2.42km <sup>2</sup> の範囲のみ作成して納品する、もしくは既存の市全域3D都市モデルのうち今回のもみじ台地区計画2.42km <sup>2</sup> 部分のみ更新したデータに差し替え、市全域データとして納品する、いずれになりますでしょうか。 | もみじ台団地地区計画の区域以外（地物の更新を行わない範囲）の既存モデルについても標準仕様書に準じたバージョンアップが必要であることから、市全域データとして納品することを想定しております。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| No. | 質問                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 回答                                                                                                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11  | <p>都市計画決定情報の扱いについて、上記と同様、3パターンあります。下記のいずれになりますでしょうか。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・もみじ台地区計画2.42km<sup>2</sup>のみ納品→ 対象範囲だけ最新情報で整備</li> <li>・市全域として納品（一部更新）→ もみじ台地区計画2.42km<sup>2</sup>のみ最新に更新、その他エリアは既存データのまま、市全体として統合して納品</li> <li>・市全域すべて最新化→ 対象範囲のもみじ台地区計画以外も含めて、すべて最新の都市計画情報に更新</li> </ul> | <p>市全域として納品してください。</p> <p>最新の都市計画情報への更新については、もみじ台団地地区計画の区域を最低限の範囲としますが、全市の情報を更新することを妨げるものではありません。</p> |
| 12  | <p>中小河川については新規整備となりますが、上記と同様、作成対象となる河川数・浸水想定区域数を教えてください。</p>                                                                                                                                                                                                                                                | <p>国土数値情報ダウンロードサイトに掲載されている河川データのうち、業務仕様概要別添図の範囲内に存するものが対象です。</p>                                      |
| 13  | <p>WebGISプラットフォーム活用について、本業務は、WebGISを新規で導入することを前提としたものか、もしくは札幌市において既に導入されているWebGISがあり導入済みWebGISを活用することを前提としたものなのでしょうか。</p> <p>導入済みWebGISを活用するのであれば、現行WebGISの機能一覧をご提供いただくことは可能でしょうか。</p>                                                                                                                      | <p>オープンソースのWebGISを新規で導入することを想定しております。</p>                                                             |
| 14  | <p>WebGISの利用環境について、クラウド型（インターネット経由で利用、外部サーバ上で動作）を想定されていますでしょうか、もしくはオンプレミス型（市役所内サーバにインストールして利用）を想定されていますでしょうか。仮にオンプレミス型を想定している場合、既存サーバを使ってよいか、サーバのスペック（容量・性能など）を教えてください。</p>                                                                                                                                 | <p>クラウド型を想定しております。</p>                                                                                |