

(令和7年度)

都市計画基礎調査業務 作業内容

1. 作業概要

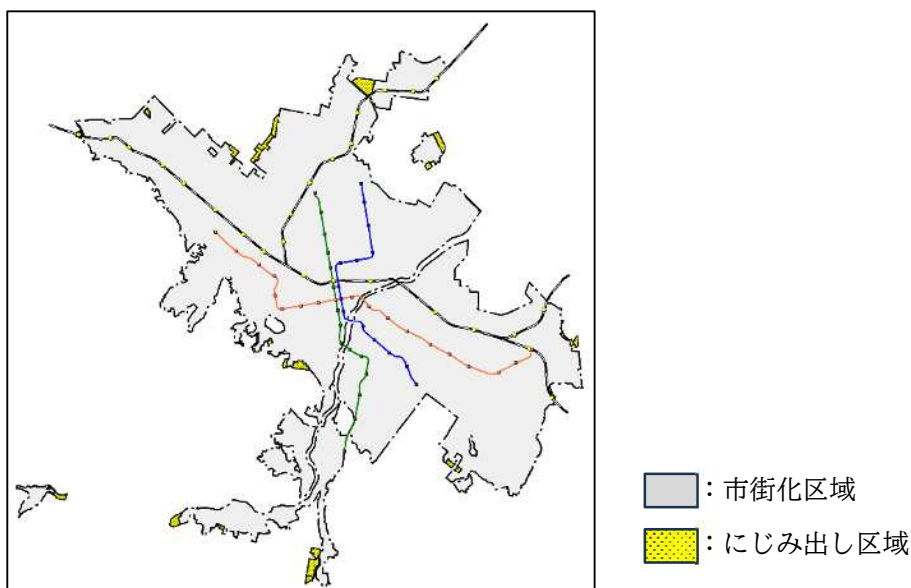
都市計画基礎調査（建物及び土地利用データの作成）は、都市計画法第6条1項の規定に基づき建築物及び土地利用の現況を調査するものであり、札幌市では調査結果を「都市計画基礎調査解析システム（以下「システム」という。）」の運用により、区域区分や用途地域等の都市計画決定、その他都市計画関連業務等に広く活用しているところである。

本業務では、システム等による最新時点における調査結果を活用した建築物及び土地利用の現況・動向分析を行うことを目的に、令和7年3月31日現在の都市計画基礎調査（建物及び土地利用データの作成）を行うこととする。

2. 対象区域

・市街化区域及びにじみ出し区域（下図）

- ① 市街化区域 : 25,034 ha (令和3年3月23日告示 北海道告示 第230号)
- ② にじみ出し区域 : 410.1 ha (令和7年3月31日現在)
- ③ 合計 : 25,444.1 ha



3. 作業内容

(1) 業務計画及び資料収集・整理

業務実施に関する計画を立て、業務実施計画書を作成し提出する。また、業務に使用する各種データ類の収集・整理を行う。

(2) 調査ゾーン・調査ゾーン用途地域更新（R6.4.1～R7.3.31）

① 調査ゾーン・調査ゾーン用途地域更新

調査期間内の市街化区域境界変更箇所や町名整備箇所等を対象とした調査ゾーン・調査ゾーン用途地域の変更（境界変更、細分割）を行うとともに、調査ゾーン・調査ゾーン用途地域面積の変更を行う。

② 調査ゾーン図作成

市街化区域及びにじみ出し区域内の調査ゾーン図を作成する。

(3) 建物利用現況調査データ更新 (R6.4.1～R7.3.31) 【約 5,200 件】

① 地番図 GIS データ変換・加工

地番図 GIS データ (SIMA 形式) を調査に活用できる内容にデータ変換及び加工処理を行う。

② 建築計画概要書データ整理 (区・条丁目・地番)

建築計画概要書、計画通知書スキャニングデータについて、台帳資料より個々の所在情報を取得し、区、条丁目、地番別に整理する。

③ 建物利用現況ポイント (座標) データ更新

建築計画概要書、計画通知スキャニングデータより建物の位置を特定し、建物利用現況調査に用いる建物利用現況ポイント (座標) の更新を行う。

④ 建物利用現況調査データ更新

建築計画概要書、計画通知スキャニングデータより建物 1 棟ごとの建物利用現況調査項目に関する情報を取得し、建物利用現況調査データの更新を行う。なお、建物利用現況調査データの更新は、1 棟ごと (圧縮) データ及び階層別分割データの 2 種類について更新することとする。(調査項目は【別紙②】、GIS 属性情報は【別紙③】を参照)

また、建物利用現況調査データの更新対象のうち、共有基図で図化されていない建物があった場合、建築計画概要書における配置図を参考として、建物ポリゴンを補完作成することとする。

⑤ 建物ポリゴンへ建物利用現況調査データリンク

④で更新を行った建物利用現況調査データを、共有基図建物ポリゴン又は④で更新を行った建物ポリゴンへリンク処理を行う。なお、共有基図建物ポリゴンについては、リンクに伴い必要な分割・併合処理を行うこととする。

⑥ 建物利用現況調査データチェック

④で更新を行った建物利用現況調査データの論理的整合チェックを行う。

(4) 土地利用現況調査データ更新 (R6.4.1～R7.3.31)

① 建築敷地更新に伴う土地利用現況調査データ更新

(3)により建物利用現況調査データが更新された建築物に紐づく建築敷地について敷地ポリゴンの更新を行う。また、建物利用現況調査データ更新により影響を受けた土地利用現況について土地利用判定を行い、敷地ポリゴン及び土地利用現況調査データの更新を行う。(調査項目は【別紙②】、GIS 属性情報は【別紙③】を参照)

② 都市計画道路・公園に関連する更新

調査期間内に変更があった都市計画道路 (整備済・未整備区分)、公園敷地について土地利用判定を行い、敷地ポリゴン及び土地利用現況調査データの更新を行う。(調査項目は【別紙②】、GIS 属性情報は【別紙③】を参照)

③ 面的整備区域に関連する更新

調査期間内の開発行為等面的整備区域内の土地利用現況調査について、土地利用判定を行い敷地ポリゴン及び土地利用現況調査データの更新を行う。（調査項目は【別紙②】、GIS 属性情報は【別紙③】を参照）

④ 土地利用現況調査データチェック

①、②、③で更新を行った土地利用現況調査データの論理的整合チェックを行う。

(5) 調査ゾーン別・調査ゾーン用途地域別人口データ作成

住民基本台帳（令和7年4月1日現在）及び国勢調査（令和2年10月1日現在）における人口・世帯数データを基に、都市計画基礎調査ゾーン別・調査ゾーン用途地域別の人口・世帯数データの作成を行う。なお、人口データの作成は、建物利用現況調査データを使用した配分により行うこととする。

■作成人口データ

分類	時点	作成人口・世帯数データ
住民基本台帳	R7.4.1 現在	年少人口、生産年齢人口、老年人口、年齢不詳、後期老年人口、世帯数
国勢調査	R2.10.1 現在	持屋世帯数、公営借家世帯数、民営借家世帯数、給与住宅世帯数、間借り世帯数、住宅一般世帯数、単独世帯数、高齢単身世帯数、高齢夫婦世帯数、一般世帯総数

(6) 面積整合補正

調査ゾーン面積と、建物利用現況調査及び土地利用現況調査敷地面積の合計面積との整合確認を行い、必要に応じて土地利用現況調査面積の調整等により整合補正を行う。

(7) 集計データファイル作成

作成した各種データを基に、調査ゾーン及び調査ゾーン用途地域別に【別紙④】に示す各種集計を行い、集計データファイルを作成する。

(8) 成果品とりまとめ

調査データ（データベース、GIS データ）及び集計データファイルのとりまとめを行い、データ DVD の作成を行う。

なお、とりまとめを行う各データの様式については、令和4年3月北海道建設部まちづくり局都市計画課改訂「都市計画基礎調査 実施要領」による様式と、改訂以前に用いていた様式それぞれで作成することとし、データの形式としては、調査データベースは Microsoft Access 形式及び北海道都市計画集計解析システム形式、集計データファイルは Microsoft Access 形式とする。

また、調査 GIS データについては MapInfo TAB 形式及び建物用途及び土地利用現況図を再現する作業環境をワークスペースファイル（MapInfo WOR 形式）としてとりまとめることとする。

【別紙②】都市計画基礎調査（札幌市形式） 調査項目

①建物利用現況調査（札幌市形式）

大ゾーン番号	中ゾーン番号	小ゾーン番号	用途地域	面的可住区分	指定建蔽率	指定容積率	敷地番号	防火	容積・建蔽 特例	実建蔽率	実容積率	敷地面積
文字 (2)	文字 (2)	文字 (5)	文字 (2)	文字 (1)	文字 (2)	文字 (4)	文字 (5)	文字 (1)	文字 (6)	文字 (2)	文字 (4)	整数 (㎡)
実数	実数	実数	コード表1	コード表3	実数	実数	実数	コード表2	コード表6	実数	実数	実数

(つづき)

[illegible]

(つづき)

小地域 コード	区域コード1	区域コード2	住宅戸数	建物の高さ	建物高さ 区分コード	前面道路 の幅員	確認申請番号	地区計画届出 (地区)	地区計画届出 (年)	地区計画届出 (番号)
文字 (11)	文字 (2)	文字 (2)	文字 (3)	文字 (4)	文字 (1)	文字 (4)	文字 (6)	文字 (3)	文字 (3)	文字 (3)
コード ※2	コード表4	コード表5	実数	実数	コード表11	実数	実数	実数	実数	実数

※1 建築計画概要書の主要用途記号 ※2 国勢調査の小地域コード

②建物利用現況調査 階層分割データ

大ゾーン番号	中ゾーン番号	小ゾーン番号	用途地域	面の可住区分	指定建蔽率	指定容積率	敷地番号	防火	容積・建蔽 特例	実建蔽率	実容積率
文字 (2)	文字 (2)	文字 (5)	文字 (2)	文字 (1)	文字 (2)	文字 (4)	文字 (5)	文字 (1)	文字 (6)	文字 (2)	文字 (4)
実数	実数	実数	コード表1	コード表3	実数	実数	実数	コード表2	コード表6	実数	実数

(つづき)

敷地面積	建物用途 小分類	棟番号	付属屋	構造	建築年	階層分割	地上階数	地下階数	建築面積	延床面積	駐車場面積 (内数)
整数 (㎡)	文字 (3)	文字 (2)	文字 (1)	文字 (2)	整数 (西暦)	文字 (2)	整数 (階数)	整数 (階数)	整数 (㎡)	整数 (㎡)	整数 (㎡)
実数	コード表7	実数	コード表8	コード表9	実数	実数	実数	実数	実数	実数	実数

(つづき)

建築確認 コード	建物用途 コード (国)	小地域 コード	区域コード1	区域コード2	住宅戸数	建物の高さ	前面道路 の幅員	確認申請番号	地区計画届出 (地区)	地区計画届出 (年)	地区計画届出 (番号)
文字 (5) コード ※1	文字 (5) コード表7	文字 (11) コード ※2	文字 (2) コード表4	文字 (2) コード表5	文字 (3) 実数	文字 (4) 実数	文字 (4) 実数	文字 (6) 実数	文字 (3) 実数	文字 (3) 実数	文字 (3) 実数

※1 建築計画概要書の主要用途記号 ※2 国勢調査の小地域コード

③土地利用現況調査（札幌市形式）

大ゾーン番号	中ゾーン番号	小ゾーン番号	用途地域	面の可住区分	指定建蔽率	指定容積率	敷地番号
文字 (2)	文字 (2)	文字 (5)	文字 (2)	文字 (1)	文字 (2)	文字 (4)	文字 (5)
実数	実数	実数	コード表1	コード表3	実数	実数	実数

(つづき)

敷地面積	土地利用区分	小分類	細分類	一団地	土地利用 コード (国)	小地域コード	区域コード1	区域コード2
整数 (㎡)	文字 (1)	文字 (3)	文字 (2)	文字 (3)	文字 (3)	文字 (11)	文字 (2)	文字 (2)
実数	コード表10	コード表10	コード表10	実数	コード表10	コード ※2	コード表4	コード表5

※2 国勢調査の小地域コード

④調査ゾーン・調査ゾーン用途地域

大ゾーン番号	中ゾーン番号	小ゾーン番号	用途地域	用途区分	ゾーン面積	人口
文字 (2)	文字 (2)	文字 (5)	文字 (2)	文字 (6)	整数 (㎡)	整数 (人)
実数	実数	実数	コード表1	実数	実数	実数

⑤参考_調査ゾーン集計

※参考集計データ

[illegible]

▼都市計畫基礎調查建物用途分類（中分類）

A	官公署施設	F	文教施設
B	専門商業施設	G	厚生施設
C	娯楽施設	H	工場施設
D	店舗施設	I	都市運営施設
E	住居施設	J	農業施設

▼集計様式

建物利用現況調査	建物利用現況（都市計画基礎調査建物用途中分類）集計結果
土地利用現況調査	土地利用現況（都市計画基礎調査土地利用中分類）集計結果

【別紙②参考資料】都市計画基礎調査 コード表

コード表1：用途地域等

コード	用途地域
01	白地地域
11	第一種低層住居専用地域
12	第二種低層住居専用地域
21	第一種中高層住居専用地域
22	第二種中高層住居専用地域
31	第一種住居地域
32	第二種住居地域
33	準住居地域
34	田園住居地域
41	近隣商業地域
51	商業地域
61	準工業地域
71	工業地域
81	工業専用地域
91	にじみ出し区域

コード表2：防火地域

防火・準防火地域		コード
1	防火地域	1
2	準防火地域	2

コード表3：面的可住区分

コード	内容
0	下記「9」以外
9	工業専用地域、特別用途地区、地区計画等において住居系施設を排除している地区

コード表4：都市計画の各区域

コード	区域名称
22	市街化区域
23	市街化調整区域
24	非線引き用途地域
25	非線引き用途白地

コード表5：立地適正化計画の各区域

コード	区域名称
31	居住誘導区域
32	都市機能誘導区域

コード表6：容積・建蔽特例

容積・建蔽特例		コード
1	角地（建ぺい率＋10％）	C
2	特定道路	D
3	総合設計	E
4	風致地区	F
5	特定街区	G
6	高度利用地区	H
7	一団地認定	I
8	住宅地高度利用地区計画	J
9	小売店舗地区	K
10	日影除外地区	N
11	駐車場整備地区	P
12	流通業務地区	R
13	再開発地区計画	S
14	地区計画	T
15	誘導容積型地区計画	U
16	用途別容積型地区計画	Y

コード表7：建物利用現況

大分類	中分類	小分類	主な該当施設	国要領との対応			
				建物利用現況		土地利用現況	
				用途分類	コード	用途分類	コード
商業	官公署施設	地方国家施設	010 ※未分類① (011 or 012)	未対応		未対応	
			011 裁判所、税務署、開発局、営林署	官公庁施設	421	公益施設用地	214
			012 防衛施設	防衛施設	453	その他公的施設用地	218
		自治体施設	021 道庁、市役所、役場、警察署、振興局、消防署	官公庁施設	421	公益施設用地	214
	専用商業施設	業務施設	111 銀行、会社、事務所、自動車、農機具、農協、建設業	業務施設	401	商業用地	212
		集合販売施設	121 百貨店、マーケット	商業施設	402	商業用地	212
		宿泊施設	131 ホテル、旅館	宿泊施設	403	商業用地	212
	娯楽施設	興業施設	211 映画館、劇場、競馬場、競輪場	商業施設	402	商業用地	212
		風俗営業施設	221 料理店、キャバレー、ソープ、サウナ、ナイトクラブ、ダンスホール、バー	商業施設	402	商業用地	212
		遊技施設	231 券売場、カラオケ、パチンコ、マージャン、インターネットカフェ	商業施設	402	商業用地	212
		スポーツ施設	241 ボーリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場、バッチングセンター、フィットネス	商業施設	402	商業用地	212
	店舗施設	専用店舗施設	310 ※未分類② (311 or 312)	未対応		未対応	
			311 卸売業、小売業、飲食店、喫茶店	商業施設	402	商業用地	212
			312 公衆浴場	文教厚生施設	422	公益施設用地	214
住宅	住居施設	専用住宅	411 専用住宅	住宅	411	住宅用地	211
		共同住宅	420 ※未分類③ (421 or 422)	未対応		住宅用地	211
			421 公営住宅、アパート、マンション、寮	共同住宅	412	住宅用地	211
			422 店舗等併用共同住宅	店舗等併用共同住宅	414	住宅用地	211
		一般店舗併用住宅	431 風呂、一般、理髪店、工芸店、写真屋、新聞、自転車	店舗等併用住宅	413	住宅用地	211
		事務所併用住宅	441 洋裁、学習塾、習い事教室	店舗等併用住宅	413	住宅用地	211
		飲食店併用住宅	451 飲食店	店舗等併用住宅	413	住宅用地	211
		作業所併用住宅	461 作業所	作業所併用住宅	415	住宅用地	211
文教厚生	文教施設	教育施設	510 ※未分類④ (511 or 512)	未対応		未対応	
			511 幼稚園、小学校、中学校、高校、高専、専門、短大、大学、養成所	文教厚生施設	422	公益施設用地	214
			512 自動車教習所、予備校	商業施設	402	商業用地	212
		研究施設	520 ※未分類⑤ (521 or 522)	未対応		未対応	
			521 試験場、公的研究所	文教厚生施設	422	公益施設用地	214
			522 民間研究所	業務施設	401	商業用地	212
		文化施設	531 図書館、博物館、公民館、会館	文教厚生施設	422	公益施設用地	214
		宗教施設	541 神社、寺、教会	文教厚生施設	422	公益施設用地	214
		記念施設	551 国宝、重要、国指定、道指定、市指定、町指定	文教厚生施設	422	公益施設用地	214
	厚生施設	医療施設	611 国立、市立、町立、個人、試験所、保健所、あんま、針・灸	文教厚生施設	422	公益施設用地	214
		運動施設	621 体育館、競技場、スタンド、公共運動施設	文教厚生施設	422	公益施設用地	214
		社会福祉施設	631 保育所、老人ホーム、母子寮、障害者ホーム、少年院、老人福祉センター、児童厚生施設	文教厚生施設	422	公益施設用地	214
		厚生施設	641 官公署の寮、会社の寮	文教厚生施設	422	公益施設用地	214
工業	工業施設	重化学工業施設	711 建築基準法別表第2 (ぬ) に掲げる建築物	工場	441	工業用地	213
		軽工業施設	721 建築基準法別表第2 (り) に掲げる建築物 [(ぬ) を除く]	工場	441	工業用地	213
		サービス工業施設	731 建築基準法別表第2 (と) に掲げる建築物 [(り) を除く]	工場	441	工業用地	213
		家内工業施設	741 原動機を使用する工場で作業所の床面積の合計が50㎡以下のもの（作業所の床面積の合計が150㎡を越えない自動車修理工場を含む）	工場	441	工業用地	213
	都市運営施設	供給処理施設	810 ※未分類⑥ (811 or 812)	未対応		未対応	
			811 処理場、浄水場、ポンプ場、火葬場、発電所、ガス販売店、変電所	供給処理施設	452	公益施設用地	214
			812 ガソリンスタンド	商業施設	402	商業用地	212
		運輸倉庫施設	821 立体駐車場、駐輪施設、港湾・空港施設、駅舎、バスターミナル、車庫、倉庫、駐車場、タクシー会社、バス会社、運送会社	運輸倉庫施設	431	交通施設用地	216
		通信施設	831 郵便局、電話局、放送局、中継所	業務施設	401	商業用地	212
その他	農業施設	農業施設	911 養畜舎、農協倉庫、乾燥場、酪農場、温室	農林漁業用施設	451	農林漁業施設用地	219
		漁業施設	921 養魚場	農林漁業用施設	451	農林漁業施設用地	219

※国要領コード出典：利用・提供の観点を踏まえた都市計画基礎調査実施要領及び都市計画基礎調査情報の利用提供ガイドラインに係る技術資料
(国土交通省都市局、H31.3)

コード表8：母屋・付属屋

分類	コード	内訳
母屋	0	主たる建物
付属屋	6	車庫
	7	倉庫
	8	物置
	9	その他

コード表9：建物構造

該当構造	コード	耐火構造種別	国要領との対応			
			建物構造	コード	耐火構造種別	コード
木造・土蔵造	11	木造	木造・土蔵造	601	その他	1003
※未分類①（21 or 22 or 23）	20	準耐火	未対応		準耐火	1002
鉄骨造	21		鉄骨造	604		
軽量鉄骨造	22		軽量鉄骨造	605		
れんが造、コンクリートブロック造、石造	23		れんが造・コンクリートブロック造・石造	606		
※未分類②（31 or 32）	30	耐火	未対応		耐火	1001
鉄骨鉄筋コンクリート造	31		鉄骨鉄筋コンクリート造	602		
鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリートブロック造	32		鉄骨コンクリート造	603		

※国要領コード出典：利用・提供の観点を踏まえた都市計画基礎調査実施要領及び都市計画基礎調査情報の利用提供ガイドラインに係る技術資料（国土交通省都市局、H31.3）

コード表11：建物高さ区分

コード	高さ区分
1	換算高さ（階高×地上階数）
2	建築計画概要書
9	高さ不明

コード表10：土地利用現況

大分類	コード	中分類	小分類	コード	細分類	コード	国要領との対応	
							用途分類	コード
建築敷地	1	住宅用地	建物利用現況小分類 (都市計画基礎調査コード表参照) ※敷地内の棟番号"01"			00	住宅用地	211
		商業用地				00	商業用地	212
		工業用地				00	工業用地	213
		農林漁業施設用地				00	農林漁業施設用地	219
		公益施設用地				00	公益施設用地	214
		交通施設用地				00	交通施設用地	216
		その他公的施設用地				00	その他公的施設用地	218
		未分類①～⑥				00	未対応	
建築敷地以外	2	宅地	宅地	011	未利用宅地	01	その他の空地④	223
					資材置場	02	その他の空地④	223
					屋外運動場等	03	その他の空地④	223
					屋外展示場	04	その他の空地④	223
					臨港地区内未利用地	05	その他の空地④	223
					青空駐車場	06	その他の空地③	222
					太陽光発電システム用地	07	その他の空地②	221
					ゴルフ場	08	その他の空地①	220
					未分類⑦ (02 or 07)	09	未対応	
					未分類⑧ (03 or 08)	10	未対応	
		農地	未分類⑨ (111 or 112)	110	未整備農地	01	未対応	
					整備済み農地	02	未対応	
					区画整理中農地	03	未対応	
			農地 (田)	111	未整備農地	01	田	201
					整備済み農地	02	田	201
					区画整理中農地	03	田	201
			農地 (畑)	112	未整備農地	01	畑	202
					整備済み農地	02	畑	202
					区画整理中農地	03	畑	202
		森林	森林	211	保安林	01	山林	203
					地域対象民有林	02	山林	203
					現況樹林	03	山林	203
					緑地保全地区	04	山林	203
		原野	原野	311	未利用原野	01	その他自然地	205
		道路	道路	411	都市計画道路(整備済)	01	道路用地	215
					都市計画道路(未整備)	02	道路用地	215
					非可住地道路(都市計画道路以外)	03	道路用地	215
					その他道路	04	道路用地	215
					整備済み(1・3番)[01]	05	道路用地	215
					整備済み(7番)[01]	06	道路用地	215
					整備済み(8番)[01]	07	道路用地	215
					未整備(1・3番)[02]	08	道路用地	215
					未整備(7番)[02]	09	道路用地	215
					未整備(8番)[02]	10	道路用地	215
					指定道路[04]	11	道路用地	215
					認定道路[04]	12	道路用地	215
					その他道路[04]	13	道路用地	215
		河川・湖沼等	河川・湖沼等	511	河川・湖沼等	01	水面	204
		公園緑地	公園緑地	611	都市公園(都決公園)	01	公共空地	217
					都市公園(都決公園以外)	02	公共空地	217
					その他公園	03	公共空地	217
					墓地	04	公共空地	217
		その他	未分類⑩ (911 or 912 or 913)	910		01	未対応	
			自然地	911	荒地・崖地等	01	その他自然地	205
			水面	912	ため池・用水路	01	水面	204
			その他	913	その他の都市的土地利用 (鉄道用地等)	01	その他公的施設用地	218

※国要領コード出典：利用・提供の観点を踏まえた都市計画基礎調査実施要領及び都市計画基礎調査情報の利用提供ガイドラインに係る技術資料
(国土交通省都市局、H31.3)

【別紙③】GISデータ属性情報

1. SapR6_建物利用現況_P_属性付.TAB

① データ概要	都市計画基礎調査（R6.3.31現在）建物座標（ポイント）データ ※家屋図形とリンクがされていない建物についてもデータ化しています
② データ件数	444,827件（内建物データ件数：432,510（従となる建物（1棟毎データとして登録出来なく他建物の内数としてカウント：12,317件））
③ データ格納フォルダ	02_建物ポリゴン／01_建物ポイント

▼属性データ項目

フィールド（属性）名称	属性の説明	備考	コード表	種類（半角）
建物キー	キーコード（大ゾーン番号-中ゾーン番号-小ゾーン番号-敷地番号-棟番号）	任意設定項目	-	文字（16）
LineType	データ区分（10：主となる建物、50：従となる建物（1棟毎データ化出来ない建物））	任意設定項目	-	整数
現況図2500	共有基本図（1/2,500現況図）図郭番号	任意設定項目	-	文字（5）
作成年度	データ更新を行った年度を入力	任意設定項目	-	文字（6）
大ゾーン番号	都市計画基礎調査大ゾーン番号	基礎調査項目	-	文字（2）
中ゾーン番号	都市計画基礎調査中ゾーン番号	基礎調査項目	-	文字（2）
小ゾーン番号	都市計画基礎調査小ゾーン番号	基礎調査項目	-	文字（5）
用途地域	用途地域コード	基礎調査項目	コード表1	文字（2）
面的可住区分	可住区分コード	基礎調査項目	コード表3	文字（1）
建蔽率（％）	指定建蔽率	基礎調査項目	-	文字（2）
容積率（％）	指定容積率	基礎調査項目	-	文字（4）
敷地番号	敷地番号	基礎調査項目	-	文字（5）
敷地面積	敷地面積	基礎調査項目	-	整数
棟番号	棟番号	基礎調査項目	-	文字（2）
小分類	建物用途分類小分類コード	基礎調査項目	コード表7	文字（3）
付属屋	母屋・付属屋コード	基礎調査項目	コード表8	文字（1）
構造	建物構造コード	基礎調査項目	コード表9	文字（2）
建築年	建築年	基礎調査項目	-	整数
地上階数	地上階数	基礎調査項目	-	整数
地下階数	地下階数	基礎調査項目	-	整数
建築面積	建築面積	基礎調査項目	-	整数
延床面積	延床面積	基礎調査項目	-	整数
駐車面積	駐車場面積	基礎調査項目	-	整数
建築確認コード	建築計画概要書の主要用途記号	基礎調査項目	-	文字（5）
建物用途コード（国）	国土交通省「建物用途」コード	基礎調査項目	コード表7	文字（5）
小地域コード	国勢調査小地域コード	基礎調査項目	-	文字（11）
区域コード1	都市計画の各区域コード	基礎調査項目	コード表4	文字（2）
区域コード2	立地適正化計画の各区域コード	基礎調査項目	コード表5	文字（2）
建物の高さ	建物の高さ	基礎調査項目	-	少数
建物高さ区分コード	建物高さ区分コード	基礎調査項目	コード表11	文字（1）
用途地域名	「用途地域」コードを変換処理	補足変換項目	-	文字（24）
建物用途名_基礎	建物用途分類「小分類」コードを変換処理	補足変換項目	-	文字（23）
建物用途名_動態図	建物用途分類「小分類」を建物用途別動態図分類に変換処理	補足変換項目	-	文字（18）
建物用途_大分類	建物用途分類「大分類」コードを変換処理	補足変換項目	-	文字（12）
建物用途_中分類	建物用途分類「中分類」コードを変換処理	補足変換項目	-	文字（14）
建物用途_小分類	建物用途分類「小分類」コードを変換処理	補足変換項目	-	文字（20）
建物用途_細分類	建物用途分類「細分類」コードを変換処理	補足変換項目	-	文字（20）
建物構造	「構造」コードを変換処理	補足変換項目	-	文字（12）

▼属性データ（例）

建物キー	LineType	現況図2500	作成年度	大ゾーン番号	中ゾーン番号	小ゾーン番号	面的可住区分	用途地域	建蔽率（％）	容積率（％）	敷地番号	敷地面積	棟番号	小分類	付属屋	構造	建築年	地上階数	地下階数
0101000070100501	10	09-09	2002	01	01	00007	0	51	80	600	01005	972	01	111	0	3	1983	07	0
0101000070100601	10	09-09	2002	01	01	00007	0	51	80	600	01006	418	01	111	0	3	1966	07	0
0101000070100701	10	09-09	2002	01	01	00007	0	51	80	600	01007	1597	01	441	0	3	1968	07	0
0101000070100801	10	09-09	2002	01	01	00007	0	51	80	600	01008	374	01	111	0	3	1970	09	1
0101000070200101	10	09-09	2002	01	01	00007	0	51	80	600	02001	790	01	811	0	2	1991	02	0
0101000070200201	10	09-09	2005	01	01	00007	0	51	80	600	02002	547	01	421	0	3	2004	15	1
0101000070200401	10	09-09	2002	01	01	00007	0	51	80	600	02004	224	01	111	0	3	1967	04	0
0101000070200501	10	09-09	2002	01	01	00007	0	51	80	600	02005	1023	01	111	0	3	1982	02	0
0101000070200701	10	09-09	2002	01	01	00007	0	51	80	600	02007	280	01	311	0	3	1973	09	0
0101000070200801	10	09-09	2002	01	01	00007	0	51	80	600	02008	1080	01	111	0	3	1986	07	1
0101000070200901	10	09-09	2002	01	01	00007	0	51	80	600	02009	503	01	111	0	3	1962	05	1
0101000070201001	10	09-09	2002	01	01	00007	0	51	80	600	02010	224	01	821	0	2	1991	02	0

建築面積	延床面積	駐車面積	建築確認コード	建物用途コード（国）	小地域コード	区域コード1	区域コード2	建物の高さ	用途地域名	建物用途名_基礎	建物用途名_動態図	建物用途_大分類	建物用途_中分類	建物用途_小分類	建物用途_細分類	建物構造	
811	6733	0	08470	00401	01101120211	22	32	3.3	1	商業地域	業務施設	A_業務施設	a_商業	b_専用商業施設	11_業務施設	00_母屋	耐火構造
198	842	0	08470	00401	01101120211	22	32	3.2	1	商業地域	業務施設	A_業務施設	a_商業	b_専用商業施設	11_業務施設	00_母屋	耐火構造
1263	8729	0	08060	00413	01101120211	22	32	4.5	1	商業地域	事務所併用住宅	I_作業所併用住宅	b_住宅	a_住居施設	44_事務所併用住宅	00_母屋	耐火構造
261	2708	0	08470	00401	01101120211	22	32	5.0	1	商業地域	業務施設	A_業務施設	a_商業	b_専用商業施設	11_業務施設	00_母屋	耐火構造
597	675	0	08620	00452	01101120211	22	32	5.5	1	商業地域	供給処理施設	Q_その他の施設	d_工業	I_都市運営施設	81_供給処理施設	00_母屋	簡易耐火構造
406	4501	476	08030	00412	01101120211	22	32	8.0	2	商業地域	共同住宅	G_共同住宅	b_住宅	a_住居施設	42_共同住宅	00_母屋	耐火構造
195	780	0	08470	00401	01101120211	22	32	5.5	2	商業地域	業務施設	A_業務施設	a_商業	b_専用商業施設	11_業務施設	00_母屋	耐火構造
572	861	0	08470	00401	01101120211	22	32	5.0	1	商業地域	業務施設	A_業務施設	a_商業	b_専用商業施設	11_業務施設	00_母屋	耐火構造
218	2000	0	08738	00402	01101120211	22	32	5.5	1	商業地域	専用店舗施設	B_商業施設	a_商業	d_店舗施設	31_専用店舗施設	00_母屋	耐火構造
937	4764	1647	08470	00401	01101120211	22	32	8.0	1	商業地域	業務施設	A_業務施設	a_商業	b_専用商業施設	11_業務施設	00_母屋	耐火構造
376	2101	0	08470	00401	01101120211	22	32	5.5	2	商業地域	業務施設	A_業務施設	a_商業	b_専用商業施設	11_業務施設	00_母屋	耐火構造
139	1137	1080	08510	00431	01101120211	22	32	3.0	1	商業地域	運輸倉庫施設	L_運輸・倉庫施設	d_工業	I_都市運営施設	82_運輸倉庫施設	00_母屋	簡易耐火構造

2. R6札幌家屋.TAB

① データ概要	令和5年度共有基図（1/2,500現況図）の建物図形に建物図形を追加して都市計画基礎調査（R6.3.31現在）建物利用現況調査データベースを属性情報に付与
② データ件数	671,490件（内建物データベースリンク425,356件） ※建物データベースとのリンク作業を目的に行った分割処理件数含む
③ データ格納フォルダ	02_建物ポリゴン/02_家屋ポリゴン（属性付）

▼属性データ項目

フィールド（属性）名称	属性の説明	備考	コード表	種類（半角）
kisokey	UNQキーコード（大ゾーン番号-中ゾーン番号-小ゾーン番号-敷地番号-棟番号）	任意設定項目	-	文字（16）
AreaSearchKey	キーコード（大ゾーン番号-中ゾーン番号-小ゾーン番号）	任意設定項目	-	文字（9）
KeyCode	任意の一連番号	任意設定項目	-	整数
LAYER	デジタルマッピング取得分類「LAYER」コード	共有基図属性情報	-	文字（2）
DATA	デジタルマッピング取得分類「DATA」コード	共有基図属性情報	-	文字（2）
建物キー	UNQキーコード（大ゾーン番号-中ゾーン番号-小ゾーン番号-敷地番号-棟番号）	任意設定項目	-	文字（16）
現況図2500	共有基本図（1/2,500）図郭番号	任意設定項目	-	文字（5）
編集年度	共有基本図の建物図形をベースに追加、併合、分割処理を行った年度	任意設定項目	-	文字（4）
分割年度	共有基本図の建物図形を分割処理した年度	任意設定項目	-	文字（4）
LineType	データ区分（10：主となる建物、50：従となる建物（1棟毎データ化出来ない建物））	任意設定項目	-	整数
大ゾーン番号	都市計画基礎調査大ゾーン番号	基礎調査項目	-	文字（2）
中ゾーン番号	都市計画基礎調査中ゾーン番号	基礎調査項目	-	文字（2）
小ゾーン番号	都市計画基礎調査小ゾーン番号	基礎調査項目	-	文字（5）
用途地域	用途地域コード	基礎調査項目	コード表1	文字（2）
面的可住区分	可住区分コード	基礎調査項目	コード表3	文字（1）
建蔽率（%）	指定建蔽率	基礎調査項目	-	文字（2）
容積率（%）	指定容積率	基礎調査項目	-	文字（4）
敷地番号	敷地番号	基礎調査項目	-	文字（5）
敷地面積	敷地面積	基礎調査項目	-	整数
棟番号	棟番号	基礎調査項目	-	文字（2）
小分類	建物用途分類小分類コード	基礎調査項目	コード表7	文字（2）
付属屋	母屋・付属屋コード	基礎調査項目	コード表8	文字（1）
構造	建物構造コード	基礎調査項目	コード表9	文字（2）
建築年	建築年	基礎調査項目	-	文字（4）
地上階数	地上階数	基礎調査項目	-	文字（2）
地下階数	地下階数	基礎調査項目	-	文字（2）
建築面積	建築面積	基礎調査項目	-	整数
延床面積	延床面積	基礎調査項目	-	整数
駐車場面積	駐車場面積	基礎調査項目	-	整数
建築確認コード	建築計画概要書の主要用途記号	基礎調査項目	-	文字（5）
建物用途コード（国）	国土交通省「建物用途」コード	基礎調査項目	コード表7	文字（5）
小地域コード	国勢調査小地域コード	基礎調査項目	-	文字（11）
区域コード1	都市計画の各区域コード	基礎調査項目	コード表4	文字（2）
区域コード2	立地適正化計画の各区域コード	基礎調査項目	コード表5	文字（2）
建物の高さ	建物の高さ	基礎調査項目	-	少数
建物高さ区分コード	建物高さ区分コード	基礎調査項目	コード表11	文字（1）
用途地域名	「用途地域」コードを変換処理	補足変換コード項目	-	文字（24）
建物用途名_基礎	建物用途分類「小分類」コードを変換処理	補足変換コード項目	-	文字（23）
建物用途名_動態図	建物用途分類「小分類」を建物用途別動態図分類に変換処理	補足変換コード項目	-	文字（18）
建物用途_大分類	建物用途「大分類」コードを変換処理	補足変換コード項目	-	文字（12）
建物用途_中分類	建物用途「中分類」コードを変換処理	補足変換コード項目	-	文字（14）
建物用途_小分類	建物用途「小分類」コードを変換処理	補足変換コード項目	-	文字（20）
建物用途_細分類	建物用途「細分類」コードを変換処理	補足変換コード項目	-	文字（20）
建物構造	「構造」コードを変換処理	補足変換コード項目	-	文字（12）

▼属性データ（例）

kisokey	AreaSearchKey	KeyCode	LAYER	DATA	建物キー	現況図2500	編集年度	分割年度	LineType	大ゾーン番号	中ゾーン番号	小ゾーン番号	用途地域	面的可住区分	建蔽率（%）	容積率（%）
1001068780201301	100106878	984	30	01	1001068780201301	12-12			10	10	01	06878	33	0	60	200
1001068780201401	100106878	985	30	01	1001068780201401	12-12			10	10	01	06878	33	0	60	200
1001068780201501	100106878	986	30	01	1001068780201501	12-12			10	10	01	06878	33	0	60	200
1001068780200301	100106878	987	30	01	1001068780200301	12-12			10	10	01	06878	33	0	60	200
1001068780201601	100106878	988	30	01	1001068780201601	12-12			10	10	01	06878	33	0	60	200
1001068780200201	100106878	989	30	01	1001068780200201	12-12			10	10	01	06878	33	0	60	200
1001068780200102	100106878	990	30	01	1001068780200102	12-12			10	10	01	06878	33	0	60	200
1001068780101201	100106878	991	30	01	1001068780101201	12-12			10	10	01	06878	41	0	80	200
1001068780101001	100106878	992	30	01	1001068780101001	12-12			10	10	01	06878	41	0	80	200

敷地番号	敷地面積	棟番号	小分類	付属屋	構造	建築年	地上階数	地下階数	建築面積	延床面積	駐車場面積	建築確認コード	建物用途コード（国）	小地域コード	区域コード1	区域コード2	建物の高さ	建物高さ区分コード
02013	196	01	411	0	1	1977	02	0	63	70	0	08010	00411	01101680602	22	32	3.3	1
02014	253	01	431	0	1	1976	02	0	65	99	0	08060	00413	01101680602	22	32	3.2	1
02015	231	01	111	0	2	1993	02	0	63	122	0	08470	00401	01101680602	22	32	4.5	1
02003	310	01	411	0	1	1963	02	0	40	70	0	08010	00411	01101680602	22	32	5.0	1
02016	562	01	311	0					175	363	0	08438	00402	01101680602	22	32	5.5	1
02002	443	01	821	0	2	1990	02	0	175	363	0	08510	00431	01101680602	22	32	8.0	2
02001	0	02	811	0	2	1993	02	0	48	48	0	08620	00452	01101680602	22	32	5.5	2
01012	178	01	411	0	1	1990	02	1	69	134	23	08010	00411	01101680602	22	32	5.0	1
01010	207	01	411	0	1	1990	02	1	91	183	23	08010	00411	01101680602	22	32	5.5	1

用途地域名	建物用途名_基礎	建物用途名_動態図	建物用途_大分類	建物用途_中分類	建物用途_小分類	建物用途_細分類	建物構造
準住居地域	専用住宅	F_住宅	b_住宅	e_住居施設	41_専用住宅	00_母屋	木構造
準住居地域	一般店舗併用住宅	H_店舗併用住宅	b_住宅	e_住居施設	43_一般店舗併用住宅	00_母屋	木構造
準住居地域	業務施設	A_業務施設	a_商業	b_専用商業施設	11_業務施設	00_母屋	簡易耐火構造
準住居地域	専用住宅	F_住宅	b_住宅	e_住居施設	41_専用住宅	00_母屋	木構造
準住居地域	専用店舗施設	B_商業施設	a_商業	d_店舗施設	31_専用店舗施設	00_母屋	不明
準住居地域	運輸倉庫施設	L_運輸・倉庫施設	d_工業	l_都市運搬施設	82_運輸倉庫施設	00_母屋	簡易耐火構造
準住居地域	供給処理施設	O_その他の施設	d_工業	l_都市運搬施設	81_供給処理施設	97_倉庫	簡易耐火構造
近隣商業地域	専用住宅	F_住宅	b_住宅	e_住居施設	41_専用住宅	00_母屋	木構造
近隣商業地域	専用住宅	F_住宅	b_住宅	e_住居施設	41_専用住宅	00_母屋	木構造

3. R6札幌様式土地利用現況.TAB

① データ概要	都市計画基礎調査（R6.3.31現在）土地利用ポリゴン ※土地利用現況調査データベースを属性情報に付与
② データ件数	465,952件（建築敷地：404,587件、土地利用：61,365件）
③ データ格納フォルダ	03_敷地ポリゴン

▼属性データ項目

フィールド（属性）名称	属性の説明		備考	コード表	種類（半角）
大ゾーン番号	建築敷地：	都市計画基礎調査大ゾーン番号	基礎調査項目	-	文字（2）
	土地利用現況：	都市計画基礎調査大ゾーン番号	基礎調査項目	-	
中ゾーン番号	建築敷地：	都市計画基礎調査中ゾーン番号	基礎調査項目	-	文字（2）
	土地利用現況：	都市計画基礎調査中ゾーン番号	基礎調査項目	-	
小ゾーン番号	建築敷地：	都市計画基礎調査小ゾーン番号	基礎調査項目	-	文字（5）
	土地利用現況：	都市計画基礎調査小ゾーン番号	基礎調査項目	-	
用途地域	建築敷地：	用途地域コード	基礎調査項目	コード表1	文字（2）
	土地利用現況：	用途地域コード	基礎調査項目	コード表1	
面的可住区分	建築敷地：	可住区分コード	基礎調査項目	コード表3	文字（1）
	土地利用現況：	可住区分コード	基礎調査項目	コード表3	
建蔽率	建築敷地：	指定建蔽率	基礎調査項目	-	文字（2）
	土地利用現況：	指定建蔽率	基礎調査項目	-	
容積率	建築敷地：	指定容積率	基礎調査項目	-	文字（4）
	土地利用現況：	指定容積率	基礎調査項目	-	
敷地番号	建築敷地：	敷地番号	基礎調査項目	-	文字（5）
	土地利用現況：	敷地番号	基礎調査項目	-	
敷地面積	建築敷地：	敷地面積	基礎調査項目	-	整数
	土地利用現況：	敷地面積	基礎調査項目	-	
土地利用区分	建築敷地：	全て“1”を入力	基礎調査項目	-	文字（1）
	土地利用現況：	全て“2”を入力	基礎調査項目	-	
小分類	建築敷地：	土地利用現況コード	基礎調査項目	コード表7	文字（3）
	土地利用現況：	土地利用現況コード	基礎調査項目	コード表10	
細分類	建築敷地：	土地利用現況コード	基礎調査項目	コード表7	文字（2）
	土地利用現況：	土地利用現況コード	基礎調査項目	コード表10	
一団地コード	建築敷地：	空白	-	-	文字（7）
	土地利用現況：	一団地コード	基礎調査項目	-	
土地利用コード（国）	建築敷地：	土地利用現況コード	基礎調査項目	コード表10	文字（3）
	土地利用現況：	土地利用現況コード	基礎調査項目	コード表10	
小地域コード	建築敷地：	国勢調査小地域コード	基礎調査項目	-	文字（11）
	土地利用現況：	国勢調査小地域コード	基礎調査項目	-	
区域コード1	建築敷地：	都市計画の各区域コード	基礎調査項目	コード表4	文字（2）
	土地利用現況：	都市計画の各区域コード	基礎調査項目	コード表4	
区域コード2	建築敷地：	立地適正化計画の各区域コード	基礎調査項目	コード表5	文字（2）
	土地利用現況：	立地適正化計画の各区域コード	基礎調査項目	コード表5	
ポリゴン面積	建築敷地：	敷地ポリゴンのGIS計算面積	参考計算値	-	整数
	土地利用現況：	敷地ポリゴンのGIS計算面積	参考計算値	-	
KEY	建築敷地：	キーコード（大ゾーン・中ゾーン・小ゾーン・敷地番号）	任意設定項目	-	文字（22）
	土地利用現況：	キーコード（大ゾーン・中ゾーン・小ゾーン・用途地域・建蔽率・容積率・敷地番号）	任意設定項目	-	
作成	建築敷地：	データ作成年度	任意設定項目	-	文字（5）
	土地利用現況：	データ作成年度	任意設定項目	-	
土地利用現況	建築敷地：	全て建築敷地	参考計算値	コード表10	文字（20）
	土地利用現況：	宅用地用細分類名称	参考計算値	コード表10	

▼属性データ（例）

大ゾーン番号	中ゾーン番号	小ゾーン番号	用途地域	面的可住区分	建蔽率（％）	容積率（％）	敷地番号	敷地面積	土地利用区分	小分類	細分類
01	01	01107	33	0	60	200	01001	29,727	2	211	03
01	01	01108	33	0	60	200	00501	1,125	2	511	01
01	01	01113	33	0	60	200	01001	14,149	2	211	03
01	01	01119	33	0	60	200	01001	34,141	2	211	03
01	01	01119	33	0	60	200	03001	14,937	1	402	00
01	01	01131	33	0	60	200	01001	1,642	2	311	01
01	01	01131	41	0	80	200	01001	708	1	412	00
01	01	01131	41	0	80	200	01002	1,362	2	011	01
01	01	01132	11	0	40	80	11001	795	1	401	00
01	01	01132	11	0	40	80	11001	4,187	2	211	01
01	01	01132	11	0	50	80	11002	979	1	422	00

一団地コード	土地利用コード（国）	小地域コード	区域コード1	区域コード2	ポリゴン面積	KEY	作成	土地利用現況
	203	01101690125	22	32	29,733	0101011073360020001001	H 19	現況樹林
	204	01101690127	22	32	1,354	0101011083360020000501	H 19	河川・湖沼
0061107	203	01101690422	22	32	14,144	0101011133360020001001	H 19	現況樹林
0071007	203	01101690605	22	32	35,223	0101011193360020001001	H 19	現況樹林
	212	01101690605	22	32	14,067	01010111903001	H 19	商業用地
0021107	205	01101690903	22	32	1,668	0101011313360020001001	H 19	未利用原野
	211	01101690903	22	32	683	01010113101001	H 19	住宅用地
	223	01101690903	22	32	1,366	0101011314180020001001	H 19	未利用宅地
	212	01101690903	22	32	671	01010113211001	H 19	商業用地
	203	01101690903	22	32	4,388	0101011321140008011001	H 19	保安林
	214	01101690903	22	32	905	01010113211002	H 19	公益施設用地

4-1. R6札幌ゾーン.TAB

① データ概要	都市計画基礎調査小ゾーン（令和6年3月31日現在）
② データ件数	5,740件 ※市街化区域及びにじみ出し区域
③ データ格納フォルダ	01_基礎調査ゾーンポリゴン

▼属性データ項目

フィールド（属性）名称	属性の説明	備考	コード表	種類（半角）
大ゾーン番号	都市計画基礎調査大ゾーン番号	基礎調査項目	-	文字（2）
中ゾーン番号	都市計画基礎調査中ゾーン番号	基礎調査項目	-	文字（2）
小ゾーン番号	都市計画基礎調査小ゾーン番号	基礎調査項目	-	文字（5）
ゾーン面積	調査ゾーンポリゴンのGIS計測面積	基礎調査項目	-	整数
大中小ゾーン番号	キーコード（大ゾーン-中ゾーン-小ゾーン番号）	任意設定項目	-	文字（9）

▼属性データ（例）

大ゾーン番号	中ゾーン番号	小ゾーン番号	ゾーン面積	大中小ゾーン番号
01	01	01107	29,727	010101107
01	01	01108	9,943	010101108
01	01	01113	14,170	010101113
01	01	01119	50,848	010101119
01	01	01131	3,712	010101131

4-2. R6札幌ゾーン用途.TAB

▼属性データ項目

フィールド（属性）名称	属性の説明	備考	コード表	種類（半角）
大ゾーン番号	都市計画基礎調査大ゾーン番号	基礎調査項目	-	文字（2）
中ゾーン番号	都市計画基礎調査中ゾーン番号	基礎調査項目	-	文字（2）
小ゾーン番号	都市計画基礎調査小ゾーン番号	基礎調査項目	-	文字（5）
用途地域	用途地域コード	基礎調査項目	コード表1	文字（2）
ゾーン用途面積	調査ゾーン別用途地域ポリゴンのGIS計測面積	基礎調査項目	-	整数
用途区分	キーコード（指定建蔽率+指定容積率）	任意設定項目	-	文字（6）
大中小ゾーン用途番号	キーコード（大ゾーン-中ゾーン-小ゾーン番号+用途地域+指定建蔽率+指定容積率）	任意設定項目	-	文字（17）

▼属性データ（例）

大ゾーン番号	中ゾーン番号	小ゾーン番号	用途地域	ゾーン用途面積	用途区分	大中小ゾーン用途番号
01	01	01107	31	29,727	600200	01010110731600200
01	01	01108	31	9,943	600200	01010110831600200
01	01	01113	31	14,170	600200	01010111331600200
01	01	01119	11	50,848	300050	01010111911300050
01	01	01131	51	3,712	800400	01010113151800400

4-3. R6札幌大中ゾーン.TAB

▼属性データ項目

フィールド（属性）名称	属性の説明	備考	コード表	種類（半角）
大ゾーン番号	都市計画基礎調査大ゾーン番号	任意設定項目	-	文字（2）
中ゾーン番号	都市計画基礎調査中ゾーン番号	任意設定項目	-	文字（2）
大中ゾーン面積	大-中ゾーンのGIS計算面積	任意設定項目	-	整数
大中ゾーン番号	キーコード（大ゾーン-中ゾーン）	任意設定項目	-	文字（4）

▼属性データ（例）

大ゾーン番号	中ゾーン番号	大中ゾーン面積	大中ゾーン番号
01	00	530,102	0100
01	01	2,837,927	0101
01	02	1,934,523	0102
01	03	3,842,437	0103
01	04	1,724,218	0104

【別紙④】都市計画基礎調査 集計データファイル 集計項目

項番	分類			項目名	項番	分類	項目名	項番	分類			項目名								
1	主キー			作成年度	51	土地利用	土地利用分類	小分類	整備済農地面積（田・畑・未分類）	101	新築	商業系 新築建物状況	商業系新築棟数	151	建物用途 大分類	その他	その他棟数			
2				大ゾーン番号	52				区画整理中農地面積（田・畑・未分類）	102			商業系新築建築面積	152			その他敷地面積			
3				中ゾーン番号	53				未整備農地面積（田・畑・未分類）	103			商業系新築延床面積	153			その他建築面積			
4				小ゾーン番号	54				保安林面積	104			商業系新築率	154			その他延床面積			
5				用途地域	55				現況樹林面積	105			住居系 新築建物状況	住居系新築棟数			155	官公署施設	官公署施設棟数	
6				指定建蔽率・容積率	56				特別緑地保全地区・特別緑保全地区面積	106				住居系新築建築面積		156	官公署施設敷地面積			
7	共通	字コード	57	未利用原野面積	107				住居系新築延床面積	157				官公署施設建築面積						
8		条丁目	58	その他面積（自然地・水面・その他・未分類）	108				住宅系新築率	158			官公署施設延床面積							
9		ゾーン面積	59	未利用宅地面積	109				文教厚生系 新築建物状況	文教厚生系新築棟数		159	専用商業施設	専用商業施設棟数						
10		地域面積	60	資材置場面積	110					文教厚生系新築建築面積		160		専用商業施設敷地面積						
11	大分類	利用地面積	61	青空駐車場面積	111	文教厚生系新築延床面積	161	専用商業施設建築面積												
12		利用地面積構成比	62	屋外運動場等面積	112	文教厚生系新築率	162	専用商業施設延床面積												
13		未利用地面積	63	屋外展示場面積	113	工業系新築建物状況	工業系新築棟数	163	娯楽施設	娯楽施設棟数										
14		未利用地面積構成比	64	道路なし可住地	114		工業系新築建築面積	164		娯楽施設敷地面積										
15		中分類	建築敷地面積	65	道路込み可住地		115	工業系新築延床面積		165	娯楽施設建築面積									
16			建築敷地面積構成比	66	道路なし可住率		116	工業系新築率		166	娯楽施設延床面積									
17			道路面積	67	道路込み可住率	117	その他新築建物状況	その他新築棟数	167	店舗施設	店舗施設棟数									
18			道路面積構成比	68	建築物棟数	118		その他新築建築面積	168		店舗施設敷地面積									
19			河川湖沼面積	69	建築敷地面積	119		その他新築延床面積	169		店舗施設建築面積									
20			河川湖沼面積構成比	70	建築面積	120		その他新築率	170		店舗施設延床面積									
21	公園緑地面積		71	延床面積	121	老朽	老朽建物状況	老朽棟数	171	住居施設	住居施設棟数									
22	公園緑地面積構成比		72	平均敷地面積	122			老朽建築面積	172		住居施設敷地面積									
23	その他面積		73	可住地内最大建築面積	123			老朽延床面積	173		住居施設建築面積									
24	その他面積構成比		74	最大建築面積	124			老朽率	174		住居施設延床面積									
25	宅地面積	75	総建蔽率	125	狭小住宅	総宅地数	総宅地数	175	文教施設	文教施設棟数										
26	宅地面積構成比	76	可住地建蔽達成率	126			100㎡未満	100㎡未満宅地数		176	文教施設敷地面積									
27	農地面積	77	建蔽達成率	127			165㎡未満	100㎡未満宅地割合		177	文教施設建築面積									
28	農地面積構成比	78	可住地内最大延床面積	128				180㎡未満		165㎡未満宅地数	178	文教施設延床面積								
29	森林面積	79	最大延床面積	129	住商工床割合		165㎡未満宅地割合		179	厚生施設	厚生施設棟数									
30	森林面積構成比	80	総容積率	130			住床割合	182	厚生施設敷地面積											
31	原野面積	81	可住地容積率達成率	131			商床割合	183	厚生施設建築面積											
32	原野面積構成比	82	容積達成率	132			工床割合	184	厚生施設延床面積											
33	土地利用分類	大分類	住宅用地面積	83	建物	建物構造	耐火	耐火構造棟数	133	建物用途 大分類	商業系	商業系棟数	185	建物用途 小分類	工業施設	工業施設棟数				
34								商業用地面積	84			耐火構造建築面積	134			工業施設敷地面積				
35								工業用地面積	85			耐火構造延床面積	135			工業施設建築面積				
36								農林漁業施設用地面積	86			準耐火構造棟数	136			商業系敷地面積	186	工業施設延床面積		
37								公益施設用地面積	87			準耐火構造建築面積	137			商業系建築面積	187	都市運営施設	都市運営施設棟数	
38							交通施設用地面積	88	準耐火構造延床面積			138	商業系延床面積			188	都市運営施設敷地面積			
39							その他公的施設用地面積	89	木造			木造構造棟数	139			住宅系	住宅系棟数		189	都市運営施設建築面積
40							未分類建築敷地面積	90				木造構造建築面積	140				住宅系敷地面積		190	都市運営施設延床面積
41							整備済都市計画道路面積	91			木造構造延床面積	141	住宅系建築面積		191		農業施設	農業施設棟数		
42							未整備都市計画道路面積	92	中高層住宅		中高層住宅棟数	142	住宅系延床面積		192	農業施設敷地面積				
43		指定道路面積	93	中高層住宅敷地面積	143	文教厚生系	文教厚生系棟数	193		農業施設建築面積										
44		認定道路面積	94	中高層住宅建築面積	144		文教厚生系敷地面積	194		農業施設延床面積										
45		その他道路面積	95	中高層住宅延床面積	145		文教厚生系建築面積	195		地方国家施設	地方国家施設棟数									
46		河川・湖沼面積	96	中高層住宅割合	146		文教厚生系延床面積	196	地方国家施設敷地面積											
47		都市計画決定済公園緑地面積	97	新築	新築建物状況	新築棟数	147	地方国家施設建築面積												
48		準都市計画決定公園緑地面積	98			新築建築面積	148	工業系棟数	197		地方国家施設延床面積									
49		未計画決定公園緑地面積	99			新築延床面積	149	工業系敷地面積	198	自治体施設棟数										
50		墓地面積	100			新築率	150			工業系建築面積	199	自治体施設敷地面積								
									工業系延床面積	200										

項番	分類			項目名	項番	分類			項目名	項番	分類			項目名	項番	分類			項目名				
201	建物	建物用途 小分類	自治体施設	自治体施設建築面積	251	建物	建物用途 小分類	飲食店併用住宅	飲食店併用住宅棟数	301	建物	建物用途 小分類	軽工業施設	軽工業施設建築面積	351	建物	建物用途 小分類 建蔽率 容積率	専用住宅	建蔽率				
202				自治体施設延床面積	252				飲食店併用住宅敷地面積	302				軽工業施設延床面積	352				容積率				
203			業務施設	業務施設棟数	253				飲食店併用住宅建築面積	303			サービス工業施設	サービス工業施設棟数	353			共同住宅	建蔽率				
204				業務施設敷地面積	254				飲食店併用住宅延床面積	304				サービス工業施設敷地面積	354				容積率				
205				業務施設建築面積	255			作業所併用住宅	作業所併用住宅棟数	305				サービス工業施設建築面積	355		店舗併用住宅	建蔽率					
206				業務施設延床面積	256				作業所併用住宅敷地面積	306				サービス工業施設延床面積	356			容積率					
207			集合販売施設	集合販売施設棟数	257				作業所併用住宅建築面積	307			家内工業施設	家内工業施設棟数	357		事務所併用住宅	建蔽率					
208				集合販売施設敷地面積	258				作業所併用住宅延床面積	308				家内工業施設敷地面積	358			容積率					
209				集合販売施設建築面積	259			教育施設	教育施設棟数	309				家内工業施設建築面積	359		飲食店併用住宅	建蔽率					
210				集合販売施設延床面積	260				教育施設敷地面積	310				家内工業施設延床面積	360			容積率					
211			宿泊施設	宿泊施設棟数	261				教育施設建築面積	311			供給処理施設	供給処理施設棟数	361		作業所併用住宅	建蔽率					
212				宿泊施設敷地面積	262				教育施設延床面積	312				供給処理施設敷地面積	362			容積率					
213				宿泊施設建築面積	263			研究施設	研究施設棟数	313				供給処理施設建築面積	363			人口	住民基本台帳	年少人口数			
214				宿泊施設延床面積	264				研究施設敷地面積	314				供給処理施設延床面積	364					生産年齢人口数			
215			興業施設	興業施設棟数	265				研究施設建築面積	315			運輸倉庫施設	運輸倉庫施設棟数	365		老年人口数						
216				興業施設敷地面積	266				研究施設延床面積	316				運輸倉庫施設敷地面積	366		年齢不詳数						
217				興業施設建築面積	267			文化施設	文化施設棟数	317				運輸倉庫施設建築面積	367		人口総数						
218				興業施設延床面積	268				文化施設敷地面積	318				運輸倉庫施設延床面積	368		年少人口割合						
219			風俗営業施設	風俗営業施設棟数	269				文化施設建築面積	319			通信施設	通信施設棟数	369		生産年齢人口割合						
220				風俗営業施設敷地面積	270				文化施設延床面積	320				通信施設敷地面積	370		老年人口割合						
221				風俗営業施設建築面積	271			宗教施設	宗教施設棟数	321				通信施設建築面積	371		後期老年人口数						
222				風俗営業施設延床面積	272				宗教施設敷地面積	322				通信施設延床面積	372		後期老年人口割合						
223			遊技施設	遊技施設棟数	273				宗教施設建築面積	323			農業施設	農業施設棟数	373		従属人口数						
224				遊技施設敷地面積	274				宗教施設延床面積	324				農業施設敷地面積	374		老年化指数						
225				遊技施設建築面積	275			記念施設	記念施設棟数	325				農業施設建築面積	375		世帯総数						
226				遊技施設延床面積	276				記念施設敷地面積	326				農業施設延床面積	376		人口密度						
227			スポーツ施設	スポーツ施設棟数	277				記念施設建築面積	327			漁業施設	漁業施設棟数	377		可住地人口密度						
228				スポーツ施設敷地面積	278				記念施設延床面積	328				漁業施設敷地面積	378		建築敷地人口密度						
229				スポーツ施設建築面積	279			医療施設	医療施設棟数	329				漁業施設建築面積	379		国勢調査			持家世帯数			
230				スポーツ施設延床面積	280				医療施設敷地面積	330				漁業施設延床面積	380					公営借家世帯数			
231			専用店舗施設	専用店舗施設棟数	281				医療施設建築面積	331			官公署施設	建蔽率	381					民間借家世帯数			
232				専用店舗施設敷地面積	282				医療施設延床面積	332				容積率	382					給与住宅世帯数			
233				専用店舗施設建築面積	283			運動施設	運動施設棟数	333			専用商業施設	建蔽率	383					間借り世帯数			
234				専用店舗施設延床面積	284				運動施設敷地面積	334				容積率	384					住宅一般世帯総数			
235			専用住宅	専用住宅棟数	285				運動施設建築面積	335			娯楽施設	建蔽率	385					持家割合			
236				専用住宅敷地面積	286				運動施設延床面積	336				容積率	386					公営借家割合			
237				専用住宅建築面積	287			社会福祉施設	社会福祉施設棟数	337			店舗施設	建蔽率	387					民間借家割合			
238				専用住宅延床面積	288				社会福祉施設敷地面積	338				容積率	388					給与住宅割合			
239			共同住宅	共同住宅棟数	289				社会福祉施設建築面積	339			住居施設	建蔽率	389					間借り割合			
240				共同住宅敷地面積	290				社会福祉施設延床面積	340				容積率	390					住宅一般世帯割合			
241				共同住宅建築面積	291			厚生施設	厚生施設棟数	341			文教施設	建蔽率	391					単独世帯数			
242				共同住宅延床面積	292				厚生施設敷地面積	342				容積率	392					高齢単身世帯数			
243			店舗併用住宅	店舗併用住宅棟数	293				厚生施設建築面積	343			厚生施設	建蔽率	393					高齢夫婦世帯数			
244				店舗併用住宅敷地面積	294				厚生施設延床面積	344				容積率	394					一般世帯総数			
245				店舗併用住宅建築面積	295			重化学工業施設	重化学工業施設棟数	345			工業施設	建蔽率	395					単独世帯割合			
246				店舗併用住宅延床面積	296				重化学工業施設敷地面積	346				容積率	396					高齢単身世帯割合			
247			事務所併用住宅	事務所併用住宅棟数	297				重化学工業施設建築面積	347			都市運営施設	建蔽率	397					高齢夫婦世帯割合			
248				事務所併用住宅敷地面積	298				重化学工業施設延床面積	348				容積率									
249				事務所併用住宅建築面積	299			軽工業施設	軽工業施設棟数	349			建物用途 大分類 建蔽率 容積率	その他	建蔽率								
250				事務所併用住宅延床面積	300				軽工業施設敷地面積	350					容積率								