（様式２－１）

土地取引件数（合計）

札幌市

対象原因：３原因を対象　　対象取引：全て対象　　（単位：件）

市区町村名	2026年																2024年	2025年	2026年	Ｂ／Ａ
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計	計	計A	計B	%
中央区	260	235	313	808	253	244	386	883				0				0	3,619	3,495	1,691	48.4%
北区	172	183	285	640	240	252	284	776				0				0	3,605	3,112	1,416	45.5%
東区	162	146	177	485	204	189	225	618				0				0	2,548	2,796	1,103	39.4%
白石区	112	114	217	443	161	157	185	503				0				0	2,222	2,191	946	43.2%
豊平区	128	136	234	498	189	170	197	556				0				0	2,453	2,389	1,054	44.1%
南区	104	89	128	321	141	128	132	401				0				0	1,732	1,716	722	42.1%
西区	115	170	174	459	179	166	187	532				0				0	2,181	2,135	991	46.4%
厚別区	52	85	80	217	56	62	76	194				0				0	1,106	826	411	49.8%
手稲区	84	78	95	257	76	79	98	253				0				0	1,130	1,106	510	46.1%
清田区	47	48	62	157	63	61	64	188				0				0	913	818	345	42.2%
札幌市　総計	1,236	1,284	1,765	4,285	1,562	1,508	1,834	4,904	0	0	0	0	0	0	0	0	21,509	20,584	9,189	44.6%

（様式２－１）

土地取引件数（一般土地）

札幌市

対象原因：３原因を対象　　対象取引：一般土地　　（単位：件）

市区町村名	2026年																2024年	2025年	2026年	B／A
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計	計	計A	計B	%
中央区	87	82	110	279	109	92	104	305				0				0	1,292	1,362	584	42.9%
北区	126	140	190	456	195	188	209	592				0				0	2,336	2,320	1,048	45.2%
東区	123	110	132	365	140	148	169	457				0				0	1,945	1,858	822	44.2%
白石区	82	84	152	318	115	118	142	375				0				0	1,702	1,683	693	41.2%
豊平区	78	74	135	287	112	93	116	321				0				0	1,391	1,308	608	46.5%
南区	80	73	92	245	101	96	102	299				0				0	1,389	1,383	544	39.3%
西区	75	94	126	295	110	109	135	354				0				0	1,504	1,548	649	41.9%
厚別区	31	51	53	135	34	43	54	131				0				0	616	537	266	49.5%
手稲区	75	65	86	226	64	72	86	222				0				0	993	979	448	45.8%
清田区	41	46	53	140	51	54	58	163				0				0	817	725	303	41.8%
札幌市　総計	798	819	1,129	2,746	1,031	1,013	1,175	3,219	0	0	0	0	0	0	0	0	13,985	13,703	5,965	43.5%

（様式２－１）

土地取引件数（マンション等）

札幌市

対象原因：３原因を対象　　対象取引：マンション等　　（単位：件）

市区町村名	2026年																2024年	2025年	2026年	Ｂ／Ａ
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計	計	計A	計B	%
中央区	173	153	203	529	144	152	282	578				0				0	2,327	2,133	1,107	51.9%
北区	46	43	95	184	45	64	75	184				0				0	1,269	792	368	46.5%
東区	39	36	45	120	64	41	56	161				0				0	603	938	281	30.0%
白石区	30	30	62	122	46	39	43	128				0				0	520	508	250	49.2%
豊平区	50	62	97	209	77	77	81	235				0				0	1,062	1,081	444	41.1%
南区	24	16	36	76	40	32	30	102				0				0	343	333	178	53.5%
西区	40	76	48	164	69	57	52	178				0				0	677	587	342	58.3%
厚別区	21	34	26	81	22	19	22	63				0				0	490	289	144	49.8%
手稲区	9	13	9	31	12	7	12	31				0				0	137	127	62	48.8%
清田区	6	2	9	17	12	7	6	25				0				0	96	93	42	45.2%
札幌市　総計	438	465	630	1,533	531	495	659	1,685	0	0	0	0	0	0	0	0	7,524	6,881	3,218	46.8%

（様式２－２）

土地取引面積（合計）

札幌市

対象原因：３原因を対象　　対象取引：全て対象　　（単位：ha）

市区町村名	2026年																2024年	2025年	2026年	Ｂ／Ａ
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計	計	計A	計B	%
中央区	3.4	2.9	4.1	10.5	3.4	2.3	2.8	8.5				0.0				0.0	422.8	52.0	19.0	36.4%
北区	6.3	4.6	5.0	16.0	6.5	4.4	8.2	19.1				0.0				0.0	76.6	77.7	35.1	45.1%
東区	5.9	3.0	4.5	13.4	4.4	4.0	5.6	14.0				0.0				0.0	69.3	73.2	27.4	37.4%
白石区	3.3	2.8	5.1	11.2	3.6	4.2	3.8	11.6				0.0				0.0	56.9	59.0	22.8	38.7%
豊平区	1.8	1.9	6.5	10.2	4.3	2.5	3.1	9.9				0.0				0.0	43.3	36.4	20.1	55.2%
南区	3.6	2.2	6.7	12.6	38.7	15.8	3.9	58.4				0.0				0.0	360.3	170.9	71.0	41.5%
西区	20.7	2.5	3.5	26.6	4.4	2.7	3.2	10.3				0.0				0.0	894.5	44.1	36.9	83.8%
厚別区	1.1	1.6	3.0	5.6	1.3	1.7	1.5	4.5				0.0				0.0	22.3	16.9	10.1	59.9%
手稲区	2.1	1.7	2.5	6.3	1.5	1.9	3.3	6.7				0.0				0.0	39.4	31.7	13.0	41.1%
清田区	5.6	1.2	1.4	8.3	2.7	5.4	1.7	9.8				0.0				0.0	41.5	110.1	18.1	16.4%
札幌市　総計	53.8	24.5	42.3	120.7	70.8	44.9	37.1	152.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,026.8	671.9	273.5	40.7%

（注）表中の数値は、各計数ごとの四捨五入で表示しているため、合計値とは一致しない場合がある。

（様式２－２）

土地取引面積（一般土地）

札幌市

対象原因：３原因を対象　　対象取引：一般土地　　（単位：ha）

市区町村名	2026年																2024年	2025年	2026年	Ｂ／Ａ
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計	計	計A	計B	%
中央区	2.9	2.5	3.5	9.0	3.0	1.9	2.1	7.0				0.0				0.0	416.3	45.9	16.0	34.8%
北区	6.2	4.5	4.8	15.4	6.4	4.2	8.0	18.6				0.0				0.0	73.7	75.5	34.0	45.1%
東区	5.8	2.9	4.3	13.0	4.2	3.8	5.4	13.4				0.0				0.0	67.3	70.6	26.4	37.4%
白石区	3.2	2.7	4.9	10.8	3.4	4.1	3.6	11.1				0.0				0.0	55.0	57.1	21.9	38.3%
豊平区	1.6	1.7	6.1	9.4	4.0	2.3	2.8	9.1				0.0				0.0	39.3	32.7	18.5	56.5%
南区	3.5	2.1	6.5	12.2	38.5	15.7	3.7	57.9				0.0				0.0	358.7	169.2	70.1	41.4%
西区	20.5	2.3	3.3	26.0	4.2	2.5	3.1	9.8				0.0				0.0	892.0	41.9	35.8	85.6%
厚別区	1.0	1.4	2.9	5.3	1.2	1.6	1.4	4.2				0.0				0.0	20.4	15.6	9.5	60.9%
手稲区	2.1	1.6	2.5	6.2	1.5	1.9	3.2	6.6				0.0				0.0	38.7	31.1	12.8	41.2%
清田区	5.6	1.2	1.4	8.2	2.7	5.4	1.7	9.8				0.0				0.0	40.9	109.5	18.0	16.5%
札幌市　総計	52.4	23.0	40.2	115.5	69.1	43.4	35.0	147.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,002.4	649.1	263.0	40.5%

（注）表中の数値は、各計数ごとの四捨五入で表示しているため、合計値とは一致しない場合がある。

（様式２－２）

土地取引面積（マンション等）

札幌市

対象原因：３原因を対象　　対象取引：マンション等　　（単位：ha）

市区町村名	2026年																2024年	2025年	2026年	Ｂ／Ａ
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計	計	計A	計B	%
中央区	0.5	0.4	0.6	1.5	0.4	0.4	0.7	1.5				0.0				0.0	6.6	6.2	3.0	48.3%
北区	0.1	0.1	0.2	0.5	0.2	0.2	0.2	0.6				0.0				0.0	2.8	2.2	1.1	48.8%
東区	0.1	0.1	0.1	0.3	0.2	0.1	0.2	0.5				0.0				0.0	2.0	2.6	0.8	31.5%
白石区	0.1	0.1	0.2	0.4	0.2	0.1	0.2	0.5				0.0				0.0	1.9	1.9	0.9	49.7%
豊平区	0.2	0.2	0.4	0.8	0.3	0.3	0.3	0.9				0.0				0.0	3.9	3.7	1.7	45.8%
南区	0.1	0.1	0.2	0.4	0.2	0.2	0.1	0.5				0.0				0.0	1.6	1.6	0.9	53.9%
西区	0.2	0.3	0.2	0.6	0.2	0.2	0.2	0.6				0.0				0.0	2.5	2.2	1.2	54.8%
厚別区	0.1	0.1	0.1	0.3	0.1	0.1	0.1	0.3				0.0				0.0	1.9	1.3	0.6	48.1%
手稲区	0.1	0.1	0.0	0.1	0.1	0.0	0.1	0.2				0.0				0.0	0.6	0.6	0.3	53.9%
清田区	0.0	0.0	0.1	0.2	0.1	0.0	0.1	0.2				0.0				0.0	0.6	0.6	0.4	58.4%
札幌市　総計	1.4	1.5	2.1	5.1	2.0	1.6	2.2	5.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	24.4	22.9	10.9	47.6%

（注）表中の数値は、各計数ごとの四捨五入で表示しているため、合計値とは一致しない場合がある。

（様式２－２－２）

買主の区分別土地取引件数・面積（合計）

札幌市

対象原因：３原因を対象　　対象取引：全て対象　　2026年

区分 / 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数（件）	面積（ha）	件数（件）	面積（ha）	件数（件）	面積（ha）	件数（件）	面積（ha）	件数（件）	面積（ha）
1月	1,236	53.8	713	9.3	522	44.5	1	0.0	0	0.0
2月	1,284	24.5	760	9.5	511	14.6	13	0.4	0	0.0
3月	1,765	42.3	1,064	13.2	698	28.9	3	0.2	0	0.0
小計	4,285	120.6	2,537	32.0	1,731	88.0	17	0.6	0	0.0
4月	1,562	70.9	911	12.8	646	58.1	5	0.0	0	0.0
5月	1,508	45.0	876	13.4	627	31.5	5	0.1	0	0.0
6月	1,834	37.1	1,031	13.7	796	22.8	3	0.0	4	0.6
小計	4,904	153.0	2,818	39.9	2,069	112.4	13	0.1	4	0.6
7月	0	0.0								
8月	0	0.0								
9月	0	0.0								
小計	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
10月	0	0.0								
11月	0	0.0								
12月	0	0.0								
小計	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
年計	9,189	273.6	5,355	71.9	3,800	200.4	30	0.7	4	0.6

（注）面積は、各計数ごとの四捨五入で表示しているため、合計値とは一致しない場合がある。

（様式２－２－２）

買主の区分別土地取引件数・面積（一般土地）

札幌市

対象原因：３原因を対象　　対象取引：全て対象　　2026年

区分 / 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数（件）	面積（ha）	件数（件）	面積（ha）	件数（件）	面積（ha）	件数（件）	面積（ha）	件数（件）	面積（ha）
1月	798	52.4	429	8.4	368	44.0	1	0.0	0	0.0
2月	819	23.0	453	8.5	353	14.1	13	0.4	0	0.0
3月	1,135	40.2	604	11.7	528	28.3	3	0.2	0	0.0
小計	2,752	115.5	1,486	28.6	1,249	86.3	17	0.6	0	0.0
4月	1,031	69.0	527	11.5	499	57.5	5	0.0	0	0.0
5月	1,013	43.3	548	12.3	460	30.9	5	0.1	0	0.0
6月	1,175	35.0	632	12.4	536	22.0	3	0.0	4	0.6
小計	3,219	147.3	1,707	36.2	1,495	110.4	13	0.1	4	0.6
7月	0	0.0								
8月	0	0.0								
9月	0	0.0								
小計	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
10月	0	0.0								
11月	0	0.0								
12月	0	0.0								
小計	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
年計	5,971	262.8	3,193	64.8	2,744	196.7	30	0.7	4	0.6

（注）面積は、各計数ごとの四捨五入で表示しているため、合計値とは一致しない場合がある。

（様式２－２－２）

買主の区分別土地取引件数・面積（マンション等）

札幌市

対象原因：３原因を対象　　対象取引：全て対象　　2026年

区分 / 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数（件）	面積（ha）	件数（件）	面積（ha）	件数（件）	面積（ha）	件数（件）	面積（ha）	件数（件）	面積（ha）
1月	438	1.4	284	0.9	154	0.5	0	0.0	0	0.0
2月	465	1.5	307	1.0	158	0.6	0	0.0	0	0.0
3月	630	2.1	460	1.5	170	0.6	0	0.0	0	0.0
小計	1,533	5.1	1,051	3.4	482	1.7	0	0.0	0	0.0
4月	531	1.9	384	1.4	147	0.5	0	0.0	0	0.0
5月	495	1.7	328	1.1	167	0.6	0	0.0	0	0.0
6月	659	2.2	399	1.4	260	0.8	0	0.0	0	0.0
小計	1,685	5.8	1,111	3.9	574	1.9	0	0.0	0	0.0
7月	0	0.0								
8月	0	0.0								
9月	0	0.0								
小計	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
10月	0	0.0								
11月	0	0.0								
12月	0	0.0								
小計	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
年計	3,218	10.9	2,162	7.3	1,056	3.6	0	0.0	0	0.0

（注）面積は、各計数ごとの四捨五入で表示しているため、合計値とは一致しない場合がある。

（様式２－２－３）

面積規模別土地取引件数

札幌市

対象原因：３原因を対象　　2026年

区分 月別	100㎡未満	100㎡以上200㎡未満	200㎡以上300㎡未満	300㎡以上500㎡未満	500㎡以上1,000㎡未満	1,000㎡以上2,000㎡未満	2,000㎡以上5,000㎡未満	5,000㎡以上10,000㎡未満	10,000㎡以上	一般の土地取引件数（件）	マンション等の区分所有権の移転に係る土地取引件数（件）	総土地取引件数（件）
1月	86	312	218	98	43	12	19	8	2	798	438	1,236
2月	99	340	221	100	36	12	10	1	0	819	465	1,284
3月	120	459	285	161	72	21	11	4	2	1,135	630	1,765
小計	305	1,111	724	359	151	45	40	13	4	2,752	1,533	4,285
4月	147	375	285	136	48	18	12	5	5	1,031	531	1,562
5月	125	409	250	141	54	19	9	2	4	1,013	495	1,508
6月	143	445	344	155	57	22	5	3	1	1,175	659	1,834
小計	415	1,229	879	432	159	59	26	10	10	3,219	1,685	4,904
7月										0		0
8月										0		0
9月										0		0
小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10月										0		0
11月										0		0
12月										0		0
小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
年計	720	2,340	1,603	791	310	104	66	23	14	5,971	3,218	9,189