

(様式2－1)

土地取引件数（合計）

																	札幌市 (単位：件)			
市区町村名	2025年																2023年 計	2024年 計A	2025年 計B	B／A %
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計				
中央区	200	252	404	856	294	280	314	888				0				0	3,738	3,619	1,744	48.2%
北区	172	198	232	602	272	244	283	799				0				0	2,901	3,605	1,401	38.9%
東区	124	176	315	615	186	220	215	621				0				0	2,397	2,548	1,236	48.5%
白石区	112	148	189	449	192	191	188	571				0				0	2,214	2,222	1,020	45.9%
豊平区	120	135	235	490	208	225	196	629				0				0	2,428	2,453	1,119	45.6%
南区	95	129	149	373	117	139	146	402				0				0	1,681	1,732	775	44.7%
西区	116	160	203	479	167	176	200	543				0				0	2,169	2,181	1,022	46.9%
厚別区	38	54	83	175	78	83	58	219				0				0	1,071	1,106	394	35.6%
手稲区	61	69	81	211	101	95	98	294				0				0	1,092	1,130	505	44.7%
清田区	48	59	57	164	75	81	72	228				0				0	834	913	392	42.9%
札幌市 総計	1,086	1,380	1,948	4,414	1,690	1,734	1,770	5,194	0	0	0	0	0	0	0	0	20,525	21,509	9,608	44.7%

(様式2－1)

土地取引件数（一般土地）

																	札幌市 (単位：件)			
市区町村名	2025年																2023年 計	2024年 計A	2025年 計B	B／A %
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計				
中央区	92	98	124	314	106	104	136	346				0				0	3,738	3,619	660	18.2%
北区	130	145	164	439	212	179	221	612				0				0	2,901	3,605	1,051	29.2%
東区	103	141	165	409	113	153	164	430				0				0	2,397	2,548	839	32.9%
白石区	91	116	144	351	137	145	151	433				0				0	2,214	2,222	784	35.3%
豊平区	67	78	137	282	97	124	109	330				0				0	2,428	2,453	612	24.9%
南区	82	104	109	295	91	108	122	321				0				0	1,681	1,732	616	35.6%
西区	79	122	136	337	109	128	134	371				0				0	2,169	2,181	708	32.5%
厚別区	25	31	50	106	50	51	36	137				0				0	1,071	1,106	243	22.0%
手稲区	55	65	73	193	88	80	88	256				0				0	1,092	1,130	449	39.7%
清田区	44	51	50	145	63	68	66	197				0				0	834	913	342	37.5%
札幌市 総計	768	951	1,152	2,871	1,066	1,140	1,227	3,433	0	0	0	0	0	0	0	0	20,525	21,509	6,304	29.3%

(様式2－1)

土地取引件数（マンション等）

																	札幌市 (単位：件)			
市区町村名	2025年																2023年 計	2024年 計A	2025年 計B	B／A %
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計				
中央区	108	154	280	542	188	176	178	542				0				0	3,738	3,619	1,084	30.0%
北区	42	53	68	163	60	65	62	187				0				0	2,901	3,605	350	9.7%
東区	21	35	150	206	73	67	51	191				0				0	2,397	2,548	397	15.6%
白石区	21	32	45	98	55	46	37	138				0				0	2,214	2,222	236	10.6%
豊平区	53	57	98	208	111	101	87	299				0				0	2,428	2,453	507	20.7%
南区	13	25	40	78	26	31	24	81				0				0	1,681	1,732	159	9.2%
西区	37	38	67	142	58	48	66	172				0				0	2,169	2,181	314	14.4%
厚別区	13	23	33	69	28	32	22	82				0				0	1,071	1,106	151	13.7%
手稲区	6	4	8	18	13	15	10	38				0				0	1,092	1,130	56	5.0%
清田区	4	8	7	19	12	13	6	31				0				0	834	913	50	5.5%
札幌市 総計	318	429	796	1,543	624	594	543	1,761	0	0	0	0	0	0	0	0	20,525	21,509	3,304	15.4%

(様式2-2)

土地取引面積（合計）

札幌市 (単位：ha)																				
対象原因：3原因を対象		対象取引：全て対象																		
市区町村名	2025年																2023年 計	2024年 計A	2025年 計B	B／A %
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計				
中央区	2.7	2.9	3.9	9.5	3.3	3.9	6.3	13.4				0.0				0.0	45.6	422.8	22.9	5.4%
北区	9.2	3.6	4.7	17.6	5.6	5.0	5.9	16.4				0.0				0.0	86.2	76.6	34.0	44.4%
東区	3.1	4.5	6.1	13.6	4.0	7.6	13.4	25.0				0.0				0.0	61.6	69.3	38.7	55.8%
白石区	3.1	4.1	4.3	11.5	4.5	4.5	4.7	13.7				0.0				0.0	52.9	56.9	25.2	44.3%
豊平区	1.8	1.8	4.4	8.1	2.9	2.9	3.2	8.9				0.0				0.0	36.5	43.3	17.0	39.2%
南区	59.9	8.3	5.9	74.1	4.3	13.6	3.7	21.6				0.0				0.0	151.0	360.3	95.7	26.6%
西区	2.7	2.6	3.7	8.9	3.6	4.2	3.9	11.7				0.0				0.0	41.9	894.5	20.6	2.3%
厚別区	0.7	0.9	1.3	2.9	1.7	1.3	1.4	4.5				0.0				0.0	21.1	22.3	7.3	32.9%
手稲区	1.3	2.5	2.1	5.9	2.4	2.1	5.0	9.4				0.0				0.0	28.1	39.4	15.4	39.0%
清田区	1.2	76.9	7.3	85.4	2.0	2.5	1.8	6.4				0.0				0.0	50.1	41.5	91.8	221.3%
札幌市 総計	85.6	108.1	43.7	237.4	34.4	47.5	49.2	131.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	575.0	2,026.8	368.6	18.2%

(注) 表中の数値は、各計数ごとの四捨五入で表示しているため、合計値とは一致しない場合がある。

(様式2－2)

土地取引面積（一般土地）

対象原因： 3 原因を対象 対象取引：一般土地																		札幌市 (単位：ha)			
市区町村名	2025年																2023年 計	2024年 計A	2025年 計B	B／A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計					
中央区	2.3	2.4	3.2	7.9	2.8	3.4	5.8	12.0				0.0				0.0	39.8	416.3	19.9	4.8%	
北区	9.1	3.5	4.5	17.1	5.4	4.8	5.7	15.9				0.0				0.0	84.2	73.7	33.0	44.7%	
東区	3.0	4.4	5.8	13.1	3.8	7.4	13.2	24.5				0.0				0.0	59.8	67.3	37.6	55.9%	
白石区	3.0	4.0	4.2	11.1	4.3	4.3	4.6	13.2				0.0				0.0	50.7	55.0	24.3	44.2%	
豊平区	1.7	1.6	4.1	7.3	2.5	2.5	2.9	7.9				0.0				0.0	32.4	39.3	15.2	38.6%	
南区	59.8	8.2	5.7	73.7	4.2	13.5	3.6	21.3				0.0				0.0	149.5	358.7	95.0	26.5%	
西区	2.5	2.4	3.4	8.3	3.4	4.0	3.7	11.1				0.0				0.0	39.3	892.0	19.4	2.2%	
厚別区	0.7	0.8	1.1	2.6	1.6	1.1	1.3	4.1				0.0				0.0	19.3	20.4	6.6	32.5%	
手稲区	1.3	2.5	2.1	5.9	2.3	2.0	4.9	9.3				0.0				0.0	27.5	38.7	15.1	39.0%	
清田区	1.2	76.9	7.2	85.3	2.0	2.5	1.8	6.2				0.0				0.0	49.4	40.9	91.5	223.6%	
札幌市 総計	84.5	106.6	41.3	232.4	32.4	45.4	47.4	125.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	551.9	2,002.4	357.6	17.9%	

(注) 表中の数値は、各計数ごとの四捨五入で表示しているため、合計値とは一致しない場合がある。

(様式2-2)

土地取引面積（マンション等）

																		札幌市 (単位：ha)			
市区町村名	2025年																2023年 計	2024年 計A	2025年 計B	B／A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計					
中央区	0.3	0.5	0.7	1.5	0.5	0.5	0.5	1.5				0.0				0.0	5.8	6.6	3.0	45.9%	
北区	0.1	0.2	0.2	0.5	0.2	0.2	0.2	0.6				0.0				0.0	2.0	2.8	1.0	36.7%	
東区	0.1	0.1	0.3	0.5	0.2	0.2	0.2	0.6				0.0				0.0	1.8	2.0	1.1	52.6%	
白石区	0.1	0.1	0.2	0.4	0.2	0.2	0.1	0.5				0.0				0.0	2.1	1.9	0.9	46.3%	
豊平区	0.2	0.2	0.4	0.7	0.4	0.4	0.3	1.1				0.0				0.0	4.1	3.9	1.8	45.5%	
南区	0.1	0.1	0.2	0.4	0.1	0.2	0.1	0.4				0.0				0.0	1.5	1.6	0.8	47.5%	
西区	0.1	0.2	0.2	0.5	0.2	0.2	0.2	0.6				0.0				0.0	2.6	2.5	1.2	46.5%	
厚別区	0.1	0.1	0.1	0.3	0.1	0.2	0.1	0.4				0.0				0.0	1.8	1.9	0.7	37.7%	
手稲区	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.1	0.0	0.2				0.0				0.0	0.6	0.6	0.3	40.3%	
清田区	0.0	0.0	0.1	0.1	0.1	0.1	0.0	0.2				0.0				0.0	0.7	0.6	0.3	55.0%	
札幌市 総計	1.1	1.5	2.4	5.0	2.0	2.1	1.8	6.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	23.2	24.4	11.0	45.0%	

(注) 表中の数値は、各計数ごとの四捨五入で表示しているため、合計値とは一致しない場合がある。

(様式2-2-2)

買主の区分別土地取引件数・面積（合計）

札幌市
2025年

対象原因：3原因を対象 対象取引：全て対象

区分 月別	総土地取引		個人		地方公共団体等		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
1月	1,086	85.6	607	8.5	473	77.1	3	0.0	3	0.0
2月	1,380	108.1	848	16.9	527	91.1	5	0.1	0	0.0
3月	1,948	43.7	1,232	15.1	702	28.4	14	0.2	0	0.0
小計	4,414	237.4	2,687	40.5	1,702	196.6	22	0.3	3	0.0
4月	1,690	34.4	1,068	13.7	607	20.7	15	0.1	0	0.0
5月	1,734	47.5	1,054	15.8	672	30.7	6	0.0	2	0.9
6月	1,770	49.2	1,051	26.4	674	22.7	45	0.1	0	0.0
小計	5,194	131.2	3,173	55.9	1,953	74.1	66	0.2	2	0.9
7月	0	0.0								
8月	0	0.0								
9月	0	0.0								
小計	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
10月	0	0.0								
11月	0	0.0								
12月	0	0.0								
小計	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
年計	9,608	368.6	5,860	96.4	3,655	270.7	88	0.5	5	0.9

(注) 面積は、各計数ごとの四捨五入で表示しているため、合計値とは一致しない場合がある。

(様式2-2-2)

買主の区分別土地取引件数・面積（一般土地）

札幌市
2025年

対象原因：3原因を対象 対象取引：全て対象

区分 月別	総土地取引		個人		地方公共団体等		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
1月	768	84.5	380	7.7	382	76.8	3	0.0	3	0.0
2月	951	106.6	552	15.9	394	90.6	5	0.1	0	0.0
3月	1,152	41.3	647	13.3	491	27.8	14	0.2	0	0.0
小計	2,871	232.4	1,579	37.0	1,267	195.1	22	0.3	3	0.0
4月	1,066	32.4	569	12.1	482	20.2	15	0.1	0	0.0
5月	1,140	45.4	619	14.4	513	30.1	6	0.0	2	0.9
6月	1,227	47.4	675	25.1	507	22.2	45	0.1	0	0.0
小計	3,433	125.2	1,863	51.6	1,502	72.5	66	0.2	2	0.9
7月	0	0.0								
8月	0	0.0								
9月	0	0.0								
小計	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
10月	0	0.0								
11月	0	0.0								
12月	0	0.0								
小計	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
年計	6,304	357.6	3,442	88.5	2,769	267.6	88	0.5	5	0.9

(注) 面積は、各計数ごとの四捨五入で表示しているため、合計値とは一致しない場合がある。

(様式2-2-2)

買主の区分別土地取引件数・面積（マンション等）

札幌市
2025年

対象原因：3原因を対象 対象取引：全て対象

区分 月別	総土地取引		個人		地方公共団体等		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
1月	318	1.1	227	0.8	91	0.3	0	0.0	0	0.0
2月	429	1.5	296	1.0	133	0.5	0	0.0	0	0.0
3月	796	2.4	585	1.7	211	0.6	0	0.0	0	0.0
小計	1,543	5.0	1,108	3.5	435	1.5	0	0.0	0	0.0
4月	624	2.0	499	1.6	125	0.5	0	0.0	0	0.0
5月	594	2.1	435	1.5	159	0.6	0	0.0	0	0.0
6月	543	1.8	376	1.3	167	0.5	0	0.0	0	0.0
小計	1,761	6.0	1,310	4.4	451	1.6	0	0.0	0	0.0
7月	0	0.0								
8月	0	0.0								
9月	0	0.0								
小計	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
10月	0	0.0								
11月	0	0.0								
12月	0	0.0								
小計	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
年計	3,304	11.0	2,418	7.9	886	3.1	0	0.0	0	0.0

(注) 面積は、各計数ごとの四捨五入で表示しているため、合計値とは一致しない場合がある。

(様式2-2-3)

面積規模別土地取引件数

札幌市
令和7年

対象原因：3原因を対象

区分 月別										一般の土地 取引件数 (件)	マンション等の 区分所有権の 移転に係る 土地取引件数 (件)	総土地取引 件数 (件)
	100㎡ 未満	100㎡ 以上 200㎡ 未満	200㎡ 以上 300㎡ 未満	300㎡ 以上 500㎡ 未満	2,000㎡ 以上 1,000㎡ 未満	5,000㎡ 以上 2,000㎡ 未満	2,000㎡ 以上 5,000㎡ 未満	5,000㎡ 以上 10,000㎡ 未満	10,000㎡ 以上			
1月	98	292	205	108	34	21	6	1	3	768	318	1,086
2月	123	387	240	127	44	20	6	2	2	951	429	1,380
3月	137	453	309	148	62	29	8	3	3	1,152	796	1,948
小計	358	1,132	754	383	140	70	20	6	8	2,871	1,543	4,414
4月	125	406	266	162	68	25	12	2	0	1,066	624	1,690
5月	149	465	281	152	56	18	10	4	5	1,140	594	1,734
6月	183	471	307	165	68	14	9	6	4	1,227	543	1,770
小計	457	1,342	854	479	192	57	31	12	9	3,433	1,761	5,194
7月										0		0
8月										0		0
9月										0		0
小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10月										0		0
11月										0		0
12月										0		0
小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
年計	815	2,474	1,608	862	332	127	51	18	17	6,304	3,304	9,608