

(様式 2 － 1)

土地取引件数（合計）

																	札幌市			
対象原因：3 原因を対象 対象取引：全て対象																	(単位：件)			
市区町村名	令和 6 年																4年 計	5年 計A	6年 計B	B／A %
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計				
中央区	162	220	431	813	362	302	271	935	303	291	317	911	335	280	345	960	4,320	3,738	3,619	97
北区	160	230	489	879	323	476	308	1,107	308	223	259	790	274	282	273	829	2,869	2,901	3,605	124
東区	126	161	293	580	182	191	215	588	249	181	208	638	254	236	252	742	2,386	2,397	2,548	106
白石区	129	176	202	507	150	194	201	545	229	177	192	598	188	215	169	572	2,101	2,214	2,222	100
豊平区	135	150	228	513	222	222	193	637	202	210	200	612	232	217	242	691	2,263	2,428	2,453	101
南区	119	128	137	384	112	140	121	373	169	137	150	456	179	196	144	519	1,788	1,681	1,732	103
西区	106	150	211	467	212	172	169	553	194	185	174	553	183	211	214	608	2,089	2,169	2,181	101
厚別区	65	55	78	198	183	96	88	367	92	92	89	273	114	86	68	268	867	1,071	1,106	103
手稲区	64	75	93	232	74	100	109	283	86	98	99	283	114	99	119	332	1,266	1,092	1,130	103
清田区	62	51	78	191	70	64	69	203	85	86	83	254	87	80	98	265	906	834	913	109
札幌市 総計	1,128	1,396	2,240	4,764	1,890	1,957	1,744	5,591	1,917	1,680	1,771	5,368	1,960	1,902	1,924	5,786	20,855	20,525	21,509	105

(様式 2－1)

土地取引件数（一般土地）

																	札幌市			
対象原因：3 原因を対象 対象取引：一般土地																	(単位：件)			
市区町村名	令和 6 年																4年	5年	6年	B／A
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計	計	計A	計B	%
中央区	68	98	130	296	98	102	107	307	124	96	121	341	113	115	120	348	1,648	1,403	1,292	92
北区	128	148	201	477	190	205	209	604	224	187	183	594	218	224	219	661	2,307	2,226	2,336	105
東区	102	121	152	375	135	162	175	472	204	151	165	520	213	175	190	578	1,954	1,834	1,945	106
白石区	96	130	152	378	122	151	162	435	178	127	152	457	134	167	131	432	1,652	1,601	1,702	106
豊平区	55	95	114	264	106	117	113	336	128	117	117	362	155	131	143	429	1,361	1,266	1,391	110
南区	94	113	111	318	93	116	91	300	138	114	119	371	135	152	113	400	1,512	1,345	1,389	103
西区	77	113	132	322	128	113	121	362	126	137	139	402	127	136	155	418	1,512	1,383	1,504	109
厚別区	34	30	39	103	40	51	63	154	60	59	58	177	84	55	43	182	563	541	616	114
手稲区	57	61	86	204	65	92	96	253	71	87	86	244	97	89	106	292	1,003	961	993	103
清田区	58	42	70	170	65	60	59	184	72	74	72	218	81	71	93	245	805	727	817	112
札幌市 総計	769	951	1,187	2,907	1,042	1,169	1,196	3,407	1,325	1,149	1,212	3,686	1,357	1,315	1,313	3,985	14,317	13,287	13,985	105

(様式 2 - 1)

土地取引件数（マンション等）

札幌市 (単位：件)																				
市区町村名	令和 6 年																4年 計	5年 計A	6年 計B	B／A %
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計				
中央区	94	122	301	517	264	200	164	628	179	195	196	570	222	165	225	612	2, 672	2, 335	2, 327	100
北区	32	82	288	402	133	271	99	503	84	36	76	196	56	58	54	168	562	675	1, 269	188
東区	24	40	141	205	47	29	40	116	45	30	43	118	41	61	62	164	432	563	603	107
白石区	33	46	50	129	28	43	39	110	51	50	40	141	54	48	38	140	449	613	520	85
豊平区	80	55	114	249	116	105	80	301	74	93	83	250	77	86	99	262	902	1, 162	1, 062	91
南区	25	15	26	66	19	24	30	73	31	23	31	85	44	44	31	119	276	336	343	102
西区	29	37	79	145	84	59	48	191	68	48	35	151	56	75	59	190	577	786	677	86
厚別区	31	25	39	95	143	45	25	213	32	33	31	96	30	31	25	86	304	530	490	92
手稲区	7	14	7	28	9	8	13	30	15	11	13	39	17	10	13	40	263	131	137	105
清田区	4	9	8	21	5	4	10	19	13	12	11	36	6	9	5	20	101	107	96	90
札幌市 総計	359	445	1, 053	1, 857	848	788	548	2, 184	592	531	559	1, 682	603	587	611	1, 801	6, 538	7, 238	7, 524	104

(様式 2 - 2)

土地取引面積（合計）

																	札幌市 (単位：ha)			
対象原因：3原因を対象			対象取引：全て対象																	
市区町村名	令和6年																4年 計	5年 計A	6年 計B	B／A %
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計				
中央区	1.7	3.1	384.8	389.7	3.8	2.6	3.0	9.3	4.5	2.8	4.4	11.6	3.8	4.4	4.0	12.2	69.7	45.6	422.8	927
北区	5.0	4.1	7.9	17.1	5.0	6.2	6.9	18.0	6.4	8.8	5.0	20.2	7.9	6.2	7.2	21.3	81.4	86.2	76.6	89
東区	7.7	3.5	5.0	16.2	4.3	4.4	6.5	15.2	9.1	3.5	6.5	19.1	6.7	5.5	6.5	18.7	70.3	61.6	69.3	113
白石区	2.7	4.1	5.7	12.5	4.4	6.5	5.1	16.1	6.2	4.5	4.4	15.1	4.2	4.4	4.6	13.2	64.2	52.9	56.9	108
豊平区	1.6	2.5	4.0	8.1	3.0	3.2	5.0	11.2	4.8	4.1	2.9	11.8	5.7	3.3	3.2	12.2	36.3	36.5	43.3	119
南区	27.5	34.8	31.2	93.5	25.0	32.1	4.8	61.9	41.7	5.5	10.6	57.8	14.1	6.0	127.0	147.1	128.6	151.0	360.3	239
西区	20.4	2.4	830.0	852.9	3.5	2.8	3.1	9.4	11.3	5.5	3.4	20.2	3.4	3.7	4.9	12.0	56.7	41.9	894.5	2134
厚別区	1.1	0.8	1.1	3.0	1.5	1.5	1.9	4.9	2.4	1.6	1.7	5.8	2.8	4.6	1.1	8.6	21.0	21.1	22.3	106
手稲区	2.2	3.7	2.4	8.3	2.3	2.1	6.4	10.7	2.1	5.5	2.7	10.4	3.3	2.5	4.2	10.0	42.5	28.1	39.4	140
清田区	5.0	1.2	2.8	9.1	3.3	1.4	1.6	6.3	1.7	3.8	3.0	8.4	3.9	9.9	3.9	17.7	31.0	50.1	41.5	83
札幌市 総計	75.1	60.3	1,274.9	1,410.3	56.1	62.9	44.1	163.1	90.3	45.5	44.6	180.4	55.9	50.6	166.6	273.1	601.9	575.0	2,026.8	352

(様式 2－2)

土地取引面積（一般土地）

札幌市 (単位：ha)																					
対象原因：3 原因を対象 対象取引：一般土地		令和 6 年																4年 計	5年 計A	6年 計B	B／A %
		市区町村名	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月				
中央区		1.5	2.8	384.0	388.3	2.9	2.1	2.5	7.5	4.0	2.1	3.8	9.9	3.2	3.9	3.5	10.6	62.6	39.8	416.3	1046
北区		4.9	3.9	7.3	16.2	4.7	5.8	6.7	17.2	6.2	8.7	4.8	19.6	7.7	6.0	7.0	20.8	79.6	84.2	73.7	88
東区		7.7	3.4	4.5	15.6	4.2	4.3	6.3	14.8	8.9	3.4	6.3	18.7	6.6	5.3	6.3	18.2	68.8	59.8	67.3	113
白石区		2.6	3.9	5.5	12.0	4.3	6.4	5.0	15.7	6.0	4.3	4.2	14.5	4.0	4.3	4.5	12.8	62.6	50.7	55.0	108
豊平区		1.3	2.3	3.6	7.2	2.6	2.8	4.7	10.1	4.5	3.7	2.6	10.8	5.4	3.0	2.8	11.2	33.0	32.4	39.3	121
南区		27.4	34.7	31.1	93.2	24.9	32.0	4.7	61.6	41.5	5.4	10.4	57.4	13.9	5.8	126.9	146.6	127.3	149.5	358.7	240
西区		20.3	2.3	829.8	852.3	3.2	2.6	2.9	8.7	11.0	5.3	3.3	19.6	3.2	3.5	4.7	11.4	54.6	39.3	892.0	2272
厚別区		1.0	0.7	0.9	2.7	1.2	1.4	1.7	4.3	2.3	1.4	1.6	5.3	2.7	4.5	1.0	8.2	19.6	19.3	20.4	106
手稲区		2.2	3.6	2.4	8.2	2.2	2.0	6.3	10.6	2.1	5.4	2.7	10.2	3.3	2.4	4.1	9.8	41.8	27.5	38.7	141
清田区		5.0	1.2	2.8	9.0	3.3	1.4	1.5	6.2	1.6	3.7	2.9	8.1	3.8	9.9	3.9	17.6	30.4	49.4	40.9	83
札幌市 総計		73.8	58.8	1,271.9	1,404.5	53.5	60.8	42.3	156.6	88.2	43.6	42.6	174.3	53.8	48.6	164.7	267.0	580.2	551.9	2,002.4	363

(様式 2 - 2)

土地取引面積（マンション等）

対象原因：3原因を対象 対象取引：マンション等		令和6年																札幌市 (単位：ha)			
		1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計	4年 計	5年 計A	6年 計B	B／A %
市区町村名																					
中央区		0.3	0.3	0.8	1.4	0.8	0.5	0.5	1.8	0.5	0.6	0.6	1.7	0.6	0.5	0.5	1.6	7.2	5.8	6.6	113
北区		0.1	0.2	0.5	0.9	0.3	0.4	0.2	0.9	0.2	0.1	0.2	0.6	0.2	0.2	0.2	0.5	1.7	2.0	2.8	140
東区		0.1	0.1	0.4	0.6	0.1	0.1	0.2	0.4	0.2	0.1	0.2	0.4	0.2	0.2	0.2	0.6	1.5	1.8	2.0	113
白石区		0.1	0.2	0.2	0.5	0.1	0.1	0.1	0.4	0.2	0.2	0.2	0.6	0.2	0.2	0.1	0.5	1.6	2.1	1.9	88
豊平区		0.3	0.2	0.4	0.9	0.4	0.4	0.3	1.1	0.3	0.4	0.3	1.0	0.3	0.3	0.4	1.0	3.3	4.1	3.9	97
南区		0.1	0.0	0.1	0.3	0.1	0.1	0.1	0.4	0.2	0.1	0.2	0.4	0.2	0.2	0.2	0.5	1.4	1.5	1.6	105
西区		0.1	0.1	0.3	0.5	0.3	0.2	0.2	0.7	0.3	0.2	0.1	0.6	0.2	0.2	0.2	0.7	2.2	2.6	2.5	94
厚別区		0.1	0.1	0.2	0.4	0.3	0.2	0.1	0.6	0.1	0.1	0.1	0.4	0.1	0.2	0.1	0.4	1.4	1.8	1.9	102
手稲区		0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.2	0.1	0.0	0.1	0.2	0.8	0.6	0.6	101
清田区		0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.2	0.0	0.1	0.0	0.1	0.6	0.7	0.6	87
札幌市 総計		1.3	1.4	3.0	5.7	2.6	2.1	1.8	6.5	2.1	1.9	2.0	6.1	2.1	2.0	2.0	6.1	21.7	23.2	24.4	105

(様式 2 - 2 - 2)

買主の区別土地取引件数・面積（合計）

札幌市
令和 6 年

対象原因：3 原因を対象 対象取引：全て対象

区分 月別	総土地取引		個人		地方公共団体等		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
1月	1,128	75.1	665	24.3	449	50.6	13	0.1	1	0.0
2月	1,396	60.3	878	30.2	509	29.2	8	0.3	1	0.6
3月	2,240	1,274.9	1,479	27.7	748	1,246.5	12	0.5	1	0.1
小計	4,764	1,410.3	3,022	82.2	1,706	1,326.4	33	0.9	3	0.7
4月	1,890	56.1	1,252	34.1	633	21.7	5	0.3	0	0.0
5月	1,957	62.9	1,263	44.3	668	17.9	20	0.1	6	0.5
6月	1,744	44.1	1,027	16.9	699	27.1	16	0.1	2	0.0
小計	5,591	163.1	3,542	95.3	2,000	66.7	41	0.6	8	0.5
7月	1,917	90.3	1,168	47.2	746	43.1	3	0.0	0	0.0
8月	1,680	45.5	982	15.9	684	29.2	13	0.4	1	0.0
9月	1,771	44.6	1,017	18.3	751	26.2	3	0.1	0	0.0
小計	5,368	180.4	3,167	81.4	2,181	98.5	19	0.5	1	0.0
10月	1,960	55.9	1,130	22.2	794	33.6	35	0.1	1	0.0
11月	1,902	50.6	1,131	16.6	748	33.9	23	0.1	0	0.0
12月	1,924	166.6	1,078	14.9	829	151.7	17	0.1	0	0.0
小計	5,786	273.1	3,339	53.6	2,371	219.2	75	0.3	1	0.0
年計	21,509	2,026.8	13,070	312.5	8,258	1,710.8	168	2.3	13	1.2

(様式 2 - 2 - 2)

買主の区分別土地取引件数・面積（一般土地）

札幌市
令和 6 年

対象原因：3 原因を対象 対象取引：一般土地

区分 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
1月	769	73.8	414	23.4	341	50.2	13	0.1	1	0.0
2月	951	58.8	549	29.2	393	28.8	8	0.3	1	0.6
3月	1,187	1,271.9	647	25.3	527	1,245.9	12	0.5	1	0.1
小計	2,907	1,404.5	1,610	77.9	1,261	1,324.9	33	0.9	3	0.7
4月	1,042	53.5	576	32.2	461	20.9	5	0.3	0	0.0
5月	1,169	60.8	665	42.7	478	17.4	20	0.1	6	0.5
6月	1,196	42.3	648	15.6	530	26.5	16	0.1	2	0.0
小計	3,407	156.6	1,889	90.6	1,469	64.9	41	0.6	8	0.5
7月	1,325	88.2	748	45.8	574	42.4	3	0.0	0	0.0
8月	1,149	43.6	609	14.6	526	28.6	13	0.4	1	0.0
9月	1,212	42.6	638	16.9	571	25.6	3	0.1	0	0.0
小計	3,686	174.3	1,995	77.2	1,671	96.6	19	0.5	1	0.0
10月	1,357	53.8	739	20.8	582	32.9	35	0.1	1	0.0
11月	1,315	48.6	699	15.1	593	33.4	23	0.1	0	0.0
12月	1,313	164.7	671	13.5	625	151.1	17	0.1	0	0.0
小計	3,985	267.0	2,109	49.4	1,800	217.4	75	0.3	1	0.0
年計	13,985	2,002.4	7,603	295.1	6,201	1,703.8	168	2.3	13	1.2

(様式 2 - 2 - 2)

買主の区分別土地取引件数・面積（マンション等）

札幌市
令和 6 年

対象原因：3 原因を対象 対象取引：マンション等

区分 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
1月	359	1.3	251	0.9	108	0.4	0	0.0	0	0.0
2月	445	1.4	329	1.0	116	0.4	0	0.0	0	0.0
3月	1,053	3.0	832	2.4	221	0.7	0	0.0	0	0.0
小計	1,857	5.7	1,412	4.3	445	1.4	0	0.0	0	0.0
4月	848	2.6	676	1.9	172	0.7	0	0.0	0	0.0
5月	788	2.1	598	1.6	190	0.5	0	0.0	0	0.0
6月	548	1.8	379	1.3	169	0.5	0	0.0	0	0.0
小計	2,184	6.5	1,653	4.7	531	1.8	0	0.0	0	0.0
7月	592	2.1	420	1.5	172	0.7	0	0.0	0	0.0
8月	531	1.9	373	1.3	158	0.6	0	0.0	0	0.0
9月	559	2.0	379	1.4	180	0.6	0	0.0	0	0.0
小計	1,682	6.1	1,172	4.2	510	1.9	0	0.0	0	0.0
10月	603	2.1	391	1.4	212	0.7	0	0.0	0	0.0
11月	587	2.0	432	1.5	155	0.5	0	0.0	0	0.0
12月	611	2.0	407	1.4	204	0.6	0	0.0	0	0.0
小計	1,801	6.1	1,230	4.2	571	1.8	0	0.0	0	0.0
年計	7,524	24.4	5,467	17.4	2,057	7.0	0	0.0	0	0.0

(様式 2 - 2 - 3)

面積規模別土地取引件数

札幌市
令和 6 年

対象原因：3 原因を対象

区分 月別										一般の土地 取引件数 (件)	マンション等の 区分所有権の 移転に係る 土地取引件数 (件)	総土地取引 件数 (件)
	100㎡ 未満	100㎡ 以上 200㎡ 未満	200㎡ 以上 300㎡ 未満	300㎡ 以上 500㎡ 未満	2,000㎡ 以上 1,000㎡ 未満	5,000㎡ 以上 2,000㎡ 未満	2,000㎡ 以上 5,000㎡ 未満	5,000㎡ 以上 10,000㎡ 未満	10,000㎡ 以上			
1月	98	292	196	107	47	12	5	3	9	769	359	1,128
2月	122	401	213	129	48	17	11	3	7	951	445	1,396
3月	131	483	303	154	57	33	12	6	8	1,187	1,053	2,240
小計	351	1,176	712	390	152	62	28	12	24	2,907	1,857	4,764
4月	120	423	287	122	60	14	8	4	4	1,042	848	1,890
5月	175	471	272	148	58	26	10	2	7	1,169	788	1,957
6月	152	457	309	161	73	21	15	4	4	1,196	548	1,744
小計	447	1,351	868	431	191	61	33	10	15	3,407	2,184	5,591
7月	179	512	328	175	78	24	11	5	13	1,325	592	1,917
8月	140	435	297	174	55	27	13	3	5	1,149	531	1,680
9月	135	462	342	157	63	35	11	3	4	1,212	559	1,771
小計	454	1,409	967	506	196	86	35	11	22	3,686	1,682	5,368
10月	165	540	369	171	59	25	13	7	8	1,357	603	1,960
11月	205	497	340	156	77	24	9	4	3	1,315	587	1,902
12月	166	515	330	188	63	29	14	3	5	1,313	611	1,924
小計	536	1,552	1,039	515	199	78	36	14	16	3,985	1,801	5,786
年計	1,788	5,488	3,586	1,842	738	287	132	47	77	13,985	7,524	21,509