

(様式 2 - 1)

土地取引件数 (合計)

札幌市

(単位: 件)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: 全て対象

市区町村名	令和3年															31年 計	2年 計A	3年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	192	229	502	923	355	258	284	897	282	245	323	850	259	288	336	883	3,925	3,587	3,553	99
北区	187	230	289	706	261	228	304	793	327	247	272	846	276	256	295	827	3,199	3,091	3,172	103
東区	171	152	408	731	263	229	246	738	214	203	250	667	233	230	254	717	2,575	2,385	2,853	120
白石区	105	137	205	447	201	158	206	565	192	181	187	560	169	191	205	565	2,211	2,179	2,137	98
豊平区	113	127	245	485	229	183	176	588	165	175	191	531	158	239	263	660	2,308	2,143	2,264	106
南区	99	118	177	394	159	158	180	497	193	178	151	522	178	155	214	547	1,580	1,632	1,960	120
西区	100	125	197	422	203	157	195	555	171	170	181	522	173	205	168	546	2,520	2,176	2,045	94
厚別区	47	56	90	193	80	62	75	217	81	72	81	234	71	88	85	244	912	841	888	106
手稲区	72	79	122	273	115	113	94	322	97	109	114	320	126	112	113	351	1,272	1,298	1,266	98
清田区	56	50	91	197	80	75	96	251	117	90	88	295	91	88	95	274	827	925	1,017	110
札幌市 総計	1,142	1,303	2,326	4,771	1,946	1,621	1,856	5,423	1,839	1,670	1,838	5,347	1,734	1,852	2,028	5,614	21,329	20,257	21,155	104

(様式2-1)

土地取引件数 (一般土地)

札幌市

(単位: 件)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: 一般土地

市区町村名	令和3年															31年 計	2年 計A	3年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	64	85	145	294	99	96	110	305	124	107	130	361	109	129	136	374	1,395	1,404	1,334	95
北区	153	188	243	584	208	193	254	655	233	200	216	649	229	205	228	662	2,488	2,379	2,550	107
東区	153	136	168	457	175	167	197	539	181	164	204	549	189	199	219	607	2,091	1,997	2,152	108
白石区	78	97	147	322	157	122	158	437	154	139	154	447	124	158	155	437	1,618	1,569	1,643	105
豊平区	83	76	144	303	99	123	107	329	108	111	139	358	95	133	149	377	1,367	1,383	1,367	99
南区	85	89	139	313	131	141	153	425	169	157	126	452	160	129	149	438	1,269	1,380	1,628	118
西区	66	88	124	278	107	106	152	365	124	130	141	395	138	162	115	415	1,513	1,423	1,453	102
厚別区	27	35	59	121	47	41	48	136	50	45	54	149	41	59	55	155	580	524	561	107
手稲区	62	75	110	247	107	102	83	292	89	95	99	283	122	103	106	331	1,153	1,183	1,153	97
清田区	54	45	78	177	74	71	87	232	111	80	76	267	76	77	89	242	747	836	918	110
札幌市 総計	825	914	1,357	3,096	1,204	1,162	1,349	3,715	1,343	1,228	1,339	3,910	1,283	1,354	1,401	4,038	14,221	14,078	14,759	105

(様式 2 - 1)

土地取引件数 (マンション等)

札幌市

(単位: 件)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: マンション等

市区町村名	令和3年															31年 計	2年 計A	3年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	128	144	357	629	256	162	174	592	158	138	193	489	150	159	200	509	2,530	2,183	2,219	102
北区	34	42	46	122	53	35	50	138	94	47	56	197	47	51	67	165	711	712	622	87
東区	18	16	240	274	88	62	49	199	33	39	46	118	44	31	35	110	484	388	701	181
白石区	27	40	58	125	44	36	48	128	38	42	33	113	45	33	50	128	593	610	494	81
豊平区	30	51	101	182	130	60	69	259	57	64	52	173	63	106	114	283	941	760	897	118
南区	14	29	38	81	28	17	27	72	24	21	25	70	18	26	65	109	311	252	332	132
西区	34	37	73	144	96	51	43	190	47	40	40	127	35	43	53	131	1,007	753	592	79
厚別区	20	21	31	72	33	21	27	81	31	27	27	85	30	29	30	89	332	317	327	103
手稲区	10	4	12	26	8	11	11	30	8	14	15	37	4	9	7	20	119	115	113	98
清田区	2	5	13	20	6	4	9	19	6	10	12	28	15	11	6	32	80	89	99	111
札幌市 総計	317	389	969	1,675	742	459	507	1,708	496	442	499	1,437	451	498	627	1,576	7,108	6,179	6,396	104

(様式 2 - 2)

土地取引面積 (合計)

札幌市

(単位: ha)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: 全て対象

市区町村名	令和3年															31年 計	2年 計A	3年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	1.7	2.8	43.6	48.0	3.7	3.4	10.9	18.1	3.9	3.3	3.9	11.1	3.5	3.8	3.5	10.8	65.7	55.9	87.9	157
北区	4.2	3.9	6.9	15.0	9.0	6.0	15.2	30.2	5.7	6.9	5.9	18.5	10.0	5.7	9.8	25.5	85.8	71.2	89.2	125
東区	3.9	4.1	8.1	16.1	5.1	5.7	5.5	16.3	7.4	5.3	5.9	18.6	4.6	9.1	12.1	25.8	74.2	69.5	76.9	111
白石区	2.4	2.3	4.5	9.2	5.6	6.0	4.7	16.4	4.7	5.0	5.2	14.9	6.2	5.6	5.0	16.8	57.7	59.5	57.2	96
豊平区	1.9	2.1	4.6	8.5	2.7	2.5	3.1	8.4	2.6	2.9	3.6	9.1	2.3	3.0	3.8	9.0	47.9	43.1	35.0	81
南区	3.5	6.7	5.4	15.6	4.1	12.2	7.2	23.5	43.5	56.9	10.8	111.3	6.0	8.1	13.2	27.3	183.0	88.2	177.7	201
西区	2.6	2.2	3.6	8.4	4.2	2.6	4.2	10.9	6.0	2.8	7.2	16.1	4.6	5.5	6.2	16.3	64.6	45.7	51.7	113
厚別区	1.4	1.0	6.2	8.7	1.8	1.2	1.6	4.6	1.6	1.4	2.0	4.9	2.4	1.6	1.7	5.7	30.9	17.9	24.0	134
手稲区	2.1	2.1	3.3	7.5	5.6	3.2	5.4	14.1	2.1	3.3	3.5	8.9	5.2	3.1	2.8	11.1	38.2	45.2	41.7	92
清田区	1.5	1.4	3.5	6.3	3.7	3.7	4.7	12.1	4.2	2.7	2.1	9.1	3.8	3.5	3.7	11.0	33.3	45.5	38.5	85
札幌市 総計	25.2	28.5	89.7	143.4	45.6	46.5	62.6	154.7	81.7	90.6	50.1	222.4	48.7	48.9	61.7	159.3	681.3	541.7	679.8	125

(様式2-2)

土地取引面積（一般土地）

札幌市
(単位：ha)

対象原因：3原因を対象 対象取引：一般土地

市区町村名	令和3年															31年 計	2年 計A	3年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	1.4	2.4	42.5	46.3	3.0	3.0	10.4	16.5	3.4	3.0	3.3	9.7	3.1	3.4	3.0	9.5	58.4	49.8	81.9	165
北区	4.0	3.8	6.7	14.6	8.9	5.8	15.0	29.7	5.5	6.8	5.7	18.0	9.9	5.5	9.6	25.0	83.4	69.2	87.3	126
東区	3.9	4.1	7.3	15.3	4.8	5.5	5.4	15.7	7.3	5.2	5.8	18.2	4.5	9.0	11.9	25.4	72.4	67.9	74.6	110
白石区	2.3	2.1	4.3	8.7	5.5	5.9	4.5	15.9	4.6	4.9	5.0	14.4	6.0	5.4	4.9	16.3	55.5	57.3	55.4	97
豊平区	1.8	1.9	4.2	7.9	2.3	2.3	2.9	7.4	2.4	2.6	3.4	8.4	2.1	2.7	3.4	8.1	44.4	40.4	31.8	79
南区	3.5	6.5	5.2	15.3	4.0	12.1	7.1	23.2	43.4	56.8	10.7	110.9	5.9	7.9	13.0	26.8	181.4	86.8	176.3	203
西区	2.5	2.1	3.3	7.9	3.9	2.4	4.0	10.3	5.8	2.7	7.1	15.6	4.4	5.4	6.0	15.8	60.8	42.9	49.6	116
厚別区	1.3	0.9	6.1	8.3	1.6	1.2	1.5	4.3	1.4	1.3	1.9	4.5	2.3	1.5	1.5	5.3	29.4	16.4	22.5	137
手稲区	2.1	2.1	3.3	7.4	5.6	3.1	5.3	14.0	2.1	3.2	3.4	8.7	5.2	3.0	2.8	11.0	37.6	44.6	41.1	92
清田区	1.4	1.3	3.4	6.1	3.7	3.6	4.7	12.0	4.2	2.7	2.1	8.9	3.7	3.4	3.6	10.8	32.9	44.9	37.8	84
札幌市 総計	24.2	27.2	86.4	137.8	43.2	45.0	60.9	149.1	80.0	89.1	48.4	217.4	47.1	47.3	59.7	154.0	656.3	520.2	658.4	127

(様式2-2)

土地取引面積 (マンション等)

札幌市
(単位: ha)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: マンション等

市区町村名	令和3年																31年 計	2年 計A	3年 計B	B/A %
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計				
中央区	0.3	0.4	1.0	1.7	0.7	0.4	0.5	1.6	0.4	0.4	0.5	1.4	0.4	0.4	0.5	1.3	7.3	8.5	6.0	70
北区	0.2	0.1	0.1	0.4	0.2	0.1	0.2	0.5	0.2	0.1	0.2	0.5	0.1	0.2	0.2	0.5	2.4	9.5	1.9	20
東区	0.1	0.1	0.8	0.9	0.3	0.2	0.2	0.7	0.1	0.1	0.2	0.5	0.2	0.1	0.1	0.4	1.8	8.9	2.4	27
白石区	0.1	0.1	0.2	0.4	0.2	0.1	0.2	0.4	0.2	0.2	0.1	0.4	0.2	0.1	0.2	0.5	2.1	7.6	1.8	23
豊平区	0.1	0.2	0.4	0.7	0.5	0.2	0.3	0.9	0.2	0.2	0.2	0.7	0.2	0.3	0.4	0.9	3.5	6.2	3.2	52
南区	0.1	0.1	0.2	0.4	0.1	0.1	0.1	0.3	0.1	0.1	0.1	0.3	0.1	0.1	0.3	0.5	1.6	11.9	1.6	13
西区	0.2	0.1	0.3	0.6	0.3	0.2	0.2	0.6	0.2	0.1	0.1	0.4	0.1	0.2	0.2	0.5	3.9	6.0	2.2	37
厚別区	0.1	0.1	0.1	0.3	0.1	0.1	0.1	0.3	0.1	0.1	0.1	0.4	0.1	0.1	0.1	0.4	1.5	2.9	1.5	51
手稲区	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.1	0.1	0.2	0.0	0.1	0.1	0.2	0.0	0.0	0.0	0.1	0.6	5.0	0.5	10
清田区	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.0	0.2	0.5	3.1	0.6	18
札幌市 総計	1.2	1.3	3.2	5.7	2.4	1.6	1.7	5.7	1.7	1.5	1.8	5.0	1.6	1.6	2.1	5.3	25.1	69.8	21.7	31

(様式 2 - 2 - 2)

買主の区別土地取引件数・面積（合計）

札幌市
令和 3 年

対象原因：3 原因を対象 対象取引：全て対象

区分 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)								
1月	1,142	25.3	680	10.6	411	14.2	15	0.3	36	0.3
2月	1,303	28.5	791	11.4	440	13.3	64	0.8	8	3.0
3月	2,326	89.7	1,500	57.5	779	30.8	41	0.4	6	1.0
小計	4,771	143.5	2,971	79.5	1,630	58.3	120	1.5	50	4.3
4月	1,946	45.6	1,216	15.6	707	29.6	23	0.4	0	0.0
5月	1,621	46.5	963	14.8	656	31.7	2	0.0	0	0.0
6月	1,856	62.6	1,089	16.4	729	45.6	36	0.5	2	0.1
小計	5,423	154.7	3,268	46.9	2,092	106.8	61	0.8	2	0.1
7月	1,839	81.7	1,147	17.6	689	64.0	2	0.0	1	0.1
8月	1,670	90.6	977	18.0	680	70.4	5	0.0	8	2.1
9月	1,838	50.1	1,023	16.0	813	34.1	1	0.0	1	0.0
小計	5,347	222.4	3,147	51.6	2,182	168.5	8	0.1	10	2.2
10月	1,734	48.7	1,006	16.8	724	31.0	3	0.0	1	0.9
11月	1,852	48.9	1,092	15.1	755	33.8	5	0.0	0	0.0
12月	2,028	61.7	1,150	20.6	860	40.3	15	0.8	3	0.1
小計	5,614	159.3	3,248	52.5	2,339	105.0	23	0.8	4	1.0
年計	21,155	680.0	12,634	230.5	8,243	438.6	212	3.2	66	7.7

(様式 2 - 2 - 2)

買主の区別土地取引件数・面積（一般土地）

札幌市
令和 3 年

対象原因：3 原因を対象 対象取引：一般土地

区分 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)								
1月	825	24.2	458	9.8	316	13.8	15	0.3	36	0.3
2月	914	27.2	504	10.5	338	12.9	64	0.8	8	3.0
3月	1,357	86.4	744	54.9	566	30.1	41	0.4	6	1.0
小計	3,096	137.9	1,706	75.2	1,220	56.8	120	1.5	50	4.3
4月	1,204	43.2	636	13.8	545	29.0	23	0.4	0	0.0
5月	1,162	45.0	634	13.7	526	31.2	2	0.0	0	0.0
6月	1,349	60.9	729	15.2	582	45.1	36	0.5	2	0.1
小計	3,715	149.1	1,999	42.8	1,653	105.3	61	0.8	2	0.1
7月	1,343	80.0	783	16.4	557	63.6	2	0.0	1	0.1
8月	1,228	89.1	656	16.9	559	70.0	5	0.0	8	2.1
9月	1,339	48.4	712	14.9	625	33.4	1	0.0	1	0.0
小計	3,910	217.4	2,151	48.2	1,741	167.0	8	0.1	10	2.2
10月	1,283	47.1	693	15.7	586	30.5	3	0.0	1	0.9
11月	1,354	47.3	733	13.9	616	33.3	5	0.0	0	0.0
12月	1,401	59.7	703	19.1	680	39.6	15	0.8	3	0.1
小計	4,038	154.0	2,129	48.8	1,882	103.4	23	0.8	4	1.0
年計	14,759	658.4	7,985	214.9	6,496	432.6	212	3.2	66	7.7

(様式 2 - 2 - 2)

買主の区分別土地取引件数・面積（マンション等）

札幌市
令和 3 年

対象原因：3 原因を対象 対象取引：マンション等

区分 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)								
1月	317	1.1	222	0.8	95	0.4	0	0.0	0	0.0
2月	389	1.3	287	0.9	102	0.4	0	0.0	0	0.0
3月	969	3.2	756	2.6	213	0.7	0	0.0	0	0.0
小計	1,675	5.7	1,265	4.2	410	1.4	0	0.0	0	0.0
4月	742	2.4	580	1.9	162	0.5	0	0.0	0	0.0
5月	459	1.6	329	1.1	130	0.5	0	0.0	0	0.0
6月	507	1.7	360	1.2	147	0.5	0	0.0	0	0.0
小計	1,708	5.7	1,269	4.2	439	1.5	0	0.0	0	0.0
7月	496	1.7	364	1.2	132	0.5	0	0.0	0	0.0
8月	442	1.5	321	1.1	121	0.4	0	0.0	0	0.0
9月	499	1.8	311	1.1	188	0.6	0	0.0	0	0.0
小計	1,437	5.0	996	3.5	441	1.5	0	0.0	0	0.0
10月	451	1.6	313	1.1	138	0.5	0	0.0	0	0.0
11月	498	1.6	359	1.2	139	0.4	0	0.0	0	0.0
12月	627	2.1	447	1.4	180	0.6	0	0.0	0	0.0
小計	1,576	5.3	1,119	3.7	457	1.6	0	0.0	0	0.0
年計	6,396	21.6	4,649	15.6	1,747	6.0	0	0.0	0	0.0

(様式 2 - 2 - 3)

面積規模別土地取引件数

札幌市
令和 3 年

対象原因：3 原因を対象

区分 月別	面積規模										一般の土地 取引件数 (件)	マンション等の 区分所有権の 移転に係る 土地取引件数 (件)	総土地取引 件数 (件)
	100㎡ 未満	100㎡ 以上 200㎡ 未満	200㎡ 以上 300㎡ 未満	300㎡ 以上 500㎡ 未満	500㎡ 以上 1,000㎡ 未満	1,000㎡ 以上 2,000㎡ 未満	2,000㎡ 以上 5,000㎡ 未満	5,000㎡ 以上 10,000㎡ 未満	10,000㎡ 以上				
1月	150	313	179	109	43	15	15	1	0	825	317	1,142	
2月	166	397	182	104	35	13	14	2	1	914	389	1,303	
3月	194	556	328	153	72	32	11	7	4	1,357	969	2,326	
小計	510	1,266	689	366	150	60	40	10	5	3,096	1,675	4,771	
4月	151	471	301	145	80	33	17	3	3	1,204	742	1,946	
5月	144	497	266	158	61	16	11	5	4	1,162	459	1,621	
6月	183	550	312	169	91	20	14	4	6	1,349	507	1,856	
小計	478	1,518	879	472	232	69	42	12	13	3,715	1,708	5,423	
7月	166	537	386	151	59	24	12	3	5	1,343	496	1,839	
8月	148	517	297	140	75	28	14	6	3	1,228	442	1,670	
9月	144	590	337	164	60	25	12	3	4	1,339	499	1,838	
小計	458	1,644	1,020	455	194	77	38	12	12	3,910	1,437	5,347	
10月	147	561	303	168	62	21	10	7	4	1,283	451	1,734	
11月	172	578	327	172	57	27	15	2	4	1,354	498	1,852	
12月	187	502	335	168	72	32	10	5	8	1,319	627	1,946	
小計	506	1,641	965	508	191	80	35	14	16	3,956	1,576	5,532	
年計	1,952	6,069	3,553	1,801	767	286	155	48	46	14,677	6,396	21,073	