

(様式2-1)

## 土地取引件数(合計)

札幌市  
(単位:件)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: 全て対象

市区町村名	平成31年															29年 計	30年 計A	31年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	208	210	360	778	334	337	255	926	277	281	459	1,017	410	385	409	1,204	3,999	3,708	3,925	106
北区	189	221	260	670	287	279	244	810	297	231	355	883	277	263	296	836	3,106	3,675	3,199	87
東区	144	144	217	505	181	196	201	578	238	211	314	763	266	225	238	729	2,640	3,057	2,575	84
白石区	96	122	203	421	184	177	191	552	260	205	245	710	169	172	187	528	1,964	2,094	2,211	106
豊平区	132	138	206	476	220	195	230	645	230	164	202	596	171	167	253	591	2,272	2,292	2,308	101
南区	91	107	145	343	111	135	116	362	143	132	166	441	139	152	143	434	1,667	1,555	1,580	102
西区	124	203	315	642	182	208	254	644	236	220	240	696	176	158	204	538	2,222	2,290	2,520	110
厚別区	56	63	76	195	58	74	75	207	78	106	87	271	85	85	69	239	1,075	988	912	92
手稲区	68	71	109	248	99	94	126	319	123	122	136	381	103	115	106	324	1,348	1,330	1,272	96
清田区	40	58	74	172	63	67	68	198	71	73	79	223	71	68	95	234	1,017	896	827	92
札幌市 総計	1,148	1,337	1,965	4,450	1,719	1,762	1,760	5,241	1,953	1,745	2,283	5,981	1,867	1,790	2,000	5,657	21,310	21,885	21,329	97

(様式2-1)

土地取引件数 (一般土地)

札幌市

(単位: 件)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: 一般土地

市区町村名	平成31年															29年 計	30年 計A	31年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	89	77	128	294	106	112	106	324	131	128	151	410	118	115	134	367	1,528	1,468	1,395	95
北区	154	150	207	511	223	230	187	640	242	167	244	653	225	213	246	684	2,434	2,877	2,488	86
東区	122	128	178	428	158	168	162	488	213	185	219	617	175	197	186	558	2,144	2,594	2,091	81
白石区	71	87	144	302	147	138	136	421	157	149	189	495	132	125	143	400	1,477	1,499	1,618	108
豊平区	84	81	120	285	117	102	116	335	144	97	143	384	111	111	141	363	1,497	1,388	1,367	98
南区	74	89	112	275	83	114	98	295	114	106	134	354	110	125	110	345	1,402	1,296	1,269	98
西区	92	97	164	353	113	104	125	342	156	121	159	436	120	114	148	382	1,539	1,528	1,513	99
厚別区	37	43	45	125	42	49	53	144	51	42	65	158	56	54	43	153	635	579	580	100
手稲区	62	64	99	225	83	89	112	284	107	114	126	347	91	105	101	297	1,210	1,144	1,153	101
清田区	38	53	68	159	55	63	61	179	66	67	71	204	64	61	80	205	905	810	747	92
札幌市 総計	823	869	1,265	2,957	1,127	1,169	1,156	3,452	1,381	1,176	1,501	4,058	1,202	1,220	1,332	3,754	14,771	15,183	14,221	94

(様式2-1)

土地取引件数 (マンション等)

札幌市

(単位: 件)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: マンション等

市区町村名	平成31年															29年 計	30年 計A	31年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	119	133	232	484	228	225	149	602	146	153	308	607	292	270	275	837	2,471	2,240	2,530	113
北区	35	71	53	159	64	49	57	170	55	64	111	230	52	50	50	152	672	798	711	89
東区	22	16	39	77	23	28	39	90	25	26	95	146	91	28	52	171	496	463	484	105
白石区	25	35	59	119	37	39	55	131	103	56	56	215	37	47	44	128	487	595	593	100
豊平区	48	57	86	191	103	93	114	310	86	67	59	212	60	56	112	228	775	904	941	104
南区	17	18	33	68	28	21	18	67	29	26	32	87	29	27	33	89	265	259	311	120
西区	32	106	151	289	69	104	129	302	80	99	81	260	56	44	56	156	683	762	1,007	132
厚別区	19	20	31	70	16	25	22	63	27	64	22	113	29	31	26	86	440	409	332	81
手稲区	6	7	10	23	16	5	14	35	16	8	10	34	12	10	5	27	138	186	119	64
清田区	2	5	6	13	8	4	7	19	5	6	8	19	7	7	15	29	112	86	80	93
札幌市 総計	325	468	700	1,493	592	593	604	1,789	572	569	782	1,923	665	570	668	1,903	6,539	6,702	7,108	106

(様式2-2)

土地取引面積(合計)

札幌市  
(単位: ha)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: 全て対象

市区町村名	平成31年															29年 計	30年 計A	31年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	6.3	2.8	4.8	13.9	3.9	3.8	2.9	10.6	3.2	3.8	5.5	12.5	19.7	5.2	3.8	28.7	64.0	70.9	65.7	93
北区	9.7	3.9	6.9	20.5	8.8	6.3	4.8	19.9	8.9	4.6	6.8	20.3	6.6	9.3	9.1	25.0	80.0	82.6	85.8	104
東区	4.5	10.6	6.6	21.7	5.4	5.2	4.4	15.1	6.0	6.6	8.2	20.8	4.2	5.0	7.5	16.7	81.1	100.3	74.2	74
白石区	1.9	4.0	7.7	13.5	4.7	3.7	5.9	14.3	5.4	5.3	7.2	18.0	3.3	4.7	3.7	11.8	53.9	52.3	57.7	110
豊平区	2.2	2.2	4.5	8.9	12.9	2.7	2.8	18.4	3.1	2.9	3.6	9.6	3.9	2.8	4.2	10.9	49.4	49.9	47.9	96
南区	14.4	6.6	22.5	43.5	9.1	7.5	5.0	21.6	70.8	3.5	10.6	84.9	19.4	8.6	5.0	33.0	127.5	107.6	183.0	170
西区	2.3	3.4	8.0	13.7	3.2	3.3	4.9	11.4	4.6	16.0	5.8	26.3	2.7	3.2	7.3	13.2	60.4	60.5	64.6	107
厚別区	0.9	7.3	2.7	11.0	1.9	1.3	2.6	5.8	1.9	2.5	4.0	8.4	1.6	1.5	2.6	5.7	21.8	21.2	30.9	146
手稲区	1.9	1.5	3.5	7.0	2.7	2.3	2.9	8.0	3.0	7.9	3.6	14.5	2.6	3.1	3.0	8.7	36.4	50.7	38.2	75
清田区	2.6	1.9	9.7	14.2	1.3	2.0	1.4	4.7	2.1	1.6	2.2	5.9	1.5	2.2	4.9	8.6	41.9	41.5	33.3	80
札幌市 総計	46.8	44.4	76.8	168.0	53.8	38.2	37.7	129.7	109.1	54.8	57.4	221.3	65.6	45.6	51.1	162.3	616.6	637.3	681.3	107

(様式2-2)

## 土地取引面積（一般土地）

札幌市  
(単位：ha)

対象原因：3原因を対象 対象取引：一般土地

市区町村名	平成31年																29年 計	30年 計A	31年 計B	B/A %
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計				
中央区	5.9	2.5	4.1	12.5	3.3	3.2	2.5	9.0	2.8	3.4	4.6	10.7	18.8	4.4	3.0	26.3	57.4	64.7	58.4	90
北区	9.6	3.7	6.7	20.0	8.6	6.2	4.6	19.4	8.7	4.3	6.5	19.6	6.5	9.1	9.0	24.5	77.8	80.1	83.4	104
東区	4.4	10.6	6.4	21.4	5.3	5.1	4.3	14.7	5.9	6.4	8.0	20.3	4.0	4.9	7.1	16.0	79.4	98.8	72.4	73
白石区	1.8	3.8	7.5	13.1	4.6	3.6	5.7	13.8	5.1	5.2	7.0	17.3	3.2	4.6	3.6	11.3	52.2	50.2	55.5	111
豊平区	2.0	2.0	4.1	8.2	12.5	2.4	2.4	17.4	2.8	2.7	3.3	8.8	3.6	2.6	3.8	10.1	46.5	46.4	44.4	96
南区	14.3	6.5	22.4	43.2	8.9	7.4	4.9	21.2	70.7	3.4	10.4	84.5	19.2	8.5	4.8	32.5	126.1	106.4	181.4	171
西区	2.2	2.9	7.5	12.6	2.9	2.9	4.3	10.2	4.3	15.6	5.4	25.3	2.4	3.0	7.1	12.6	57.8	57.8	60.8	105
厚別区	0.9	7.3	2.6	10.7	1.8	1.2	2.5	5.5	1.8	2.2	3.9	7.9	1.5	1.4	2.4	5.3	20.0	19.4	29.4	152
手稲区	1.9	1.5	3.5	6.9	2.7	2.3	2.8	7.8	2.9	7.9	3.5	14.4	2.6	3.0	3.0	8.5	35.7	49.8	37.6	75
清田区	2.6	1.9	9.7	14.1	1.2	1.9	1.4	4.6	2.0	1.6	2.1	5.7	1.5	2.2	4.8	8.4	41.3	41.0	32.9	80
札幌市 総計	45.6	42.7	74.4	162.6	51.9	36.2	35.5	123.6	107.0	52.7	54.8	214.5	63.4	43.7	48.6	155.6	594.3	614.6	656.3	107

(様式2-2)

## 土地取引面積（マンション等）

札幌市

(単位：ha)

対象原因：3原因を対象 対象取引：マンション等

市区町村名	平成31年																29年 計	30年 計A	31年 計B	B/A %
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計				
中央区	0.3	0.4	0.7	1.4	0.6	0.6	0.4	1.6	0.4	0.5	0.9	1.8	0.9	0.7	0.8	2.4	6.6	6.2	7.3	118
北区	0.1	0.2	0.2	0.5	0.2	0.2	0.2	0.6	0.2	0.2	0.3	0.7	0.2	0.2	0.2	0.5	2.2	2.5	2.4	95
東区	0.1	0.1	0.2	0.3	0.1	0.1	0.2	0.4	0.1	0.1	0.3	0.5	0.2	0.1	0.3	0.7	1.7	1.5	1.8	119
白石区	0.1	0.1	0.2	0.4	0.1	0.1	0.2	0.5	0.4	0.2	0.2	0.7	0.1	0.2	0.2	0.5	1.7	2.1	2.1	102
豊平区	0.2	0.2	0.3	0.8	0.4	0.3	0.4	1.1	0.3	0.3	0.3	0.9	0.2	0.2	0.4	0.8	2.9	3.5	3.5	101
南区	0.1	0.1	0.1	0.3	0.1	0.1	0.1	0.3	0.1	0.1	0.1	0.4	0.2	0.1	0.2	0.5	1.3	1.2	1.6	132
西区	0.1	0.5	0.5	1.1	0.3	0.4	0.5	1.2	0.3	0.4	0.4	1.0	0.2	0.2	0.2	0.6	2.6	2.7	3.9	143
厚別区	0.1	0.1	0.1	0.3	0.1	0.1	0.1	0.3	0.1	0.3	0.1	0.5	0.1	0.1	0.1	0.4	1.8	1.7	1.5	87
手稲区	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.1	0.2	0.1	0.0	0.0	0.2	0.1	0.0	0.0	0.1	0.7	0.8	0.6	67
清田区	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.2	0.7	0.5	0.5	92
札幌市 総計	1.2	1.7	2.5	5.4	2.0	2.0	2.2	6.2	2.0	2.1	2.7	6.8	2.3	1.9	2.5	6.7	22.2	22.7	25.1	110

(様式 2 - 2 - 2)

### 買主の区分別土地取引件数・面積（合計）

札幌市  
平成31年

対象原因：3原因を対象 対象取引：全て対象

区分 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)								
1月	1,148	46.8	663	9.7	473	36.9	9	0.1	3	0.1
2月	1,337	44.4	816	12.2	502	31.7	12	0.1	7	0.4
3月	1,965	76.8	1,254	21.6	688	48.1	22	7.2	1	0.0
小計	4,450	168.0	2,733	43.5	1,663	116.6	43	7.4	11	0.5
4月	1,719	53.8	1,066	15.5	642	30.0	8	7.9	3	0.4
5月	1,762	38.2	1,114	17.0	633	20.0	15	1.2	0	0.0
6月	1,760	37.7	1,110	16.2	645	20.6	4	0.0	1	0.8
小計	5,241	129.7	3,290	48.8	1,920	70.6	27	9.1	4	1.2
7月	1,953	109.1	1,243	17.6	704	91.4	6	0.1	0	0.0
8月	1,745	54.8	1,068	25.6	673	28.5	3	0.0	1	0.6
9月	2,283	57.4	1,446	26.5	834	30.8	3	0.1	0	0.0
小計	5,981	221.3	3,757	69.8	2,211	150.7	12	0.3	1	0.6
10月	1,867	65.6	1,220	33.0	639	18.0	8	14.7	0	0.0
11月	1,790	45.6	1,120	18.0	660	27.1	8	0.4	2	0.0
12月	2,000	51.1	1,258	18.7	728	32.0	14	0.4	0	0.0
小計	5,657	162.3	3,598	69.7	2,027	77.0	30	15.5	2	0.0
年計	21,329	681.3	13,378	231.7	7,821	415.0	112	32.3	18	2.4

(様式 2 - 2 - 2)

### 買主の区分別土地取引件数・面積（一般土地）

札幌市  
平成31年

対象原因：3原因を対象 対象取引：一般土地

区分 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)								
1月	823	45.6	442	8.9	369	36.6	9	0.1	3	0.1
2月	869	42.7	482	10.9	368	31.2	12	0.1	7	0.4
3月	1,265	74.4	696	19.6	546	47.6	22	7.2	1	0.0
小計	2,957	162.6	1,620	39.4	1,283	115.4	43	7.4	11	0.5
4月	1,127	51.9	636	14.1	480	29.5	8	7.9	3	0.4
5月	1,169	36.2	656	15.5	498	19.5	15	1.2	0	0.0
6月	1,156	35.5	664	14.6	487	20.1	4	0.0	1	0.8
小計	3,452	123.6	1,956	44.2	1,465	69.1	27	9.1	4	1.2
7月	1,381	107.0	808	16.1	567	90.9	6	0.1	0	0.0
8月	1,176	52.7	667	24.2	505	27.8	3	0.0	1	0.6
9月	1,501	54.8	876	24.5	622	30.1	3	0.1	0	0.0
小計	4,058	214.5	2,351	64.8	1,694	148.8	12	0.3	1	0.6
10月	1,202	63.4	683	31.2	511	17.5	8	14.7	0	0.0
11月	1,216	43.3	683	16.3	523	26.6	8	0.4	2	0.0
12月	1,332	48.6	762	17.0	556	31.2	14	0.4	0	0.0
小計	3,750	155.2	2,128	64.5	1,590	75.2	30	15.5	2	0.0
年計	14,217	655.9	8,055	212.8	6,032	408.5	112	32.3	18	2.4

(様式 2 - 2 - 2)

### 買主の区別土地取引件数・面積（マンション等）

札幌市  
平成31年

対象原因：3原因を対象 対象取引：マンション等

区分 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)								
1月	325	1.2	221	0.9	104	0.4	0	0.0	0	0.0
2月	468	1.7	334	1.3	134	0.4	0	0.0	0	0.0
3月	700	2.5	558	2.0	142	0.5	0	0.0	0	0.0
小計	1,493	5.4	1,113	4.1	380	1.3	0	0.0	0	0.0
4月	592	2.0	430	1.4	162	0.5	0	0.0	0	0.0
5月	593	2.0	458	1.5	135	0.5	0	0.0	0	0.0
6月	604	2.2	446	1.7	158	0.5	0	0.0	0	0.0
小計	1,789	6.2	1,334	4.6	455	1.5	0	0.0	0	0.0
7月	572	2.0	435	1.6	137	0.5	0	0.0	0	0.0
8月	569	2.1	401	1.4	168	0.7	0	0.0	0	0.0
9月	782	2.7	570	2.0	212	0.7	0	0.0	0	0.0
小計	1,923	6.8	1,406	4.9	517	1.9	0	0.0	0	0.0
10月	665	2.3	537	1.8	128	0.5	0	0.0	0	0.0
11月	570	1.9	434	1.4	136	0.5	0	0.0	0	0.0
12月	668	2.5	496	1.7	172	0.8	0	0.0	0	0.0
小計	1,903	6.7	1,467	4.9	436	1.8	0	0.0	0	0.0
年計	7,108	25.1	5,320	18.6	1,788	6.5	0	0.0	0	0.0

(様式 2 - 2 - 3)

## 面積規模別土地取引件数

札幌市  
平成31年

対象原因：3原因を対象

区分 月別	面積規模									一般の土地 取引件数 (件)	マンション等の 区分所有権の 移転に係る 土地取引件数 (件)	総土地取引 件数 (件)
	100㎡ 未満	100㎡ 以上 200㎡ 未満	200㎡ 以上 300㎡ 未満	300㎡ 以上 500㎡ 未満	500㎡ 以上 1,000㎡ 未満	1,000㎡ 以上 2,000㎡ 未満	2,000㎡ 以上 5,000㎡ 未満	5,000㎡ 以上 10,000㎡ 未満	10,000㎡ 以上			
1月	110	320	219	108	34	18	3	2	9	823	325	1,148
2月	120	368	189	105	42	18	18	3	6	869	468	1,337
3月	143	512	320	154	69	32	20	7	8	1,265	700	1,965
小計	373	1,200	728	367	145	68	41	12	23	2,957	1,493	4,450
4月	123	465	289	152	51	26	13	4	4	1,127	592	1,719
5月	131	475	329	145	52	21	12	2	2	1,169	593	1,762
6月	144	482	287	148	60	24	7	2	2	1,156	604	1,760
小計	398	1,422	905	445	163	71	32	8	8	3,452	1,789	5,241
7月	173	603	347	148	60	30	15	2	3	1,381	572	1,953
8月	133	476	311	150	72	17	7	6	4	1,176	569	1,745
9月	155	632	375	195	82	34	19	5	4	1,501	782	2,283
小計	461	1,711	1,033	493	214	81	41	13	11	4,058	1,923	5,981
10月	148	489	310	174	46	23	8	1	3	1,202	665	1,867
11月	153	533	286	141	56	27	16	3	5	1,220	570	1,790
12月	181	528	352	154	63	27	16	7	4	1,332	668	2,000
小計	482	1,550	948	469	165	77	40	11	12	3,754	1,903	5,657
年計	1,714	5,883	3,614	1,774	687	297	154	44	54	14,221	7,108	21,329