

物 件 説 明 書

物件番号	N 3	最低売却価格	1 3 5, 7 0 0, 0 0 0 円
-------------	-----	---------------	-----------------------

物件の表示	所 在	地 番	地目	面積	
				公簿	実測
	札幌市東区苗穂町5丁目	42 番 117	宅地	1,294.71 m ²	1,294.71 m ²
	計			1,294.71 m ²	1,294.71 m ²

法令に基づく制限	都市計画法	区域区分	市街化区域				
		計画道路	なし		区画整理	なし	
		その他制限	なし				
	建築基準法	用途地域	第一種住居地域				
		建ぺい率	60%		容積率	200%	
		その他地域地区	33m高度地区、建築基準法第22条区域、駐車・駐輪附置義務対象区域(周辺地区)、日影規制(4時間/2.5時間 測定面4m)、宅地造成等工事規制区域、集合型居住誘導区域、都市再開発方針(1号市街地)、景観計画区域、居住系市街地				
		接面道路との関係	北東側	市道	(舗装済 ・ 歩道無)	幅員	5.45 m
			北西側	市道	(舗装済 ・ 歩道有)	幅員	9.09 m
			南西側	市道	(舗装済 ・ 歩道有)	幅員	12.00 m
	その他の法令等	札幌市屋外広告物条例、札幌市緑の保全と創出に関する条例、札幌市立地適正化計画					

私道負担に関する事項	なし
------------	----

公共供給施設	種類	接面道路についての状況	主な問い合わせ先	
	電気	配線 有	北海道電力(株)道央統括支社	0120-07-5154
	ガス	配管 有	北海道ガス(株)	0570-008800
	上水道	配管 有	札幌市水道局給水課	011-211-7032
	下水道	配管 有	札幌市下水道河川局排水指導課窓口調整担当	011-818-3462

参考事項	土地の現況	<p>【公共ます】公共汚水ますが1箇所設置されています。詳細は排水指導課排水指導係(011-818-3422)へお問合せください。</p> <p>【上水道】本市水道局の給水図面上では予定栓がありません。</p> <p>【埋蔵文化財】「周知の埋蔵文化財包蔵地」及びその隣接地等に該当しない地区です。</p> <p>【土壌汚染】土地利用履歴等調査により、有害物質使用等の経過は確認されませんでした。</p> <p>【地下埋設物】支障物件調査のため深さ2m程度の筋堀調査を行っておりますが、取り残し等がある場合がございますのでご容赦願います。宅地造成等の際に地中からガラや石等が出土した場合の撤去費用等は買受者にてご負担願います。</p> <p>【残置物】撤去により公共ますに接続している排水管に支障が出る危険性があるため、排水管の上部にフェンスの基礎を残置しております。</p> <p>【その他】土地から南東側約70mの位置にガス管が埋設されています。</p>			
	公共施設等	東区役所(東、北12東8)	約 2,000 m	東栄公園(東、本町1-6)	約 200 m
	本町小学校(東、本町2-7)	約 410 m	JR 函館本線、千歳線 苗穂駅	約 1,440 m	
	東栄中学校(東、本町1-7)	約 330 m	地下鉄東豊線 環状通東駅	約 1,370 m	
	東警察署(東、北16東1)	約 3,000 m	中央バス 本町1条5丁目	約 120 m	

位置図

札幌市東区苗穂町5丁目42番117



明細図

42番117	1,294.71㎡
凡例	
	電力柱
	支柱
	街路灯
	公共汚水ます
	雨水ます
	残置物

