## 物件説明書

### その他地域地区 期間 (4 時間/2.5 時間 測定面 4m)、宅地造成等工事規制区域、集合型居住誘導器市用開発方針 (1 号市街地、整備配進地区、2 号地区、景観計画区域、居住系市技術面 13.0 南東側 市道 ( 舗装済 ・ 歩道有 ) 幅員 13.0 南東側 市道 ( 舗装済 ・ 歩道有 ) 幅員 13.0 南東側 市道 ( 舗装済 ・ 歩道有 ) 幅員 6.0 本の他の法令等 札幌市屋外広告物条例、札幌市緑の保全上創出に関する条例、札幌市立地面正信金		物件番号 N 9					最低売却価格						225,500,000円							
図域区分   市街化区域	物	所 在						地	番 地目								(本)利(			
び城区分 市街化区域 計画道路 なし 区画整理 なし をの他制限 なし 第一種性居地域 第一種住居地域 第一种自由 海洋 ( 18世末 19世末 19世末 19世末 19世末 19世末 19世末 19世末 19	作のま	札幌	   札幌市豊平区豊平5条11 丁目					 1番	15					m²				m²		
計画道路	奈														-		m²			
田途地域 第一種住居地域   建ペル率   60%   容積率   200%   200%   建ペル率   60%   容積率   200%   33m高度地区、建築基準法第22条区域、影車・駐輸储置義務対象区域(周辺地区)		都		区域区分				市街化区域												
田途地域 第一種住居地域   建ペル率   60%   容積率   200%   200%   建ペル率   60%   容積率   200%   33m高度地区、建築基準法第22条区域、影車・駐輸储置義務対象区域(周辺地区)	法令に基づく制限	巾計画		計画道路			なし 区画整理 なし									/				
北東側 市道 ( 舗装済 ・ 歩道有 ) 幅員 13.0   南東側 市道 ( 舗装済 ・ 歩道有 ) 幅員 6.0   不の他の法令等		浧		その他制限			なし													
北東側 市道 ( 舗装済 ・ 歩道有 ) 幅員 13.0   南東側 市道 ( 舗装済 ・ 歩道有 ) 幅員 6.0   不の他の法令等				用途地域			第一種住居地域													
北東側 市道 ( 舗装済 ・ 歩道有 ) 幅員 13.0   南東側 市道 ( 舗装済 ・ 歩道有 ) 幅員 6.0   不の他の法令等				建ペル率			60% 容積率 200%									0%				
北東側 市道 ( 舗装済 ・ 歩道有 ) 幅員 13.0   南東側 市道 ( 舗装済 ・ 歩道有 ) 幅員 6.0   不の他の法令等		建築基準法	د	その他地域地区				33m高度地区、建築基準法第22条区域、駐車・駐輪附置義務対象区域(周辺地区)、日影 規制(4時間/2.5時間 測定面 4m)、宅地造成等工事規制区域、集合型居住誘導区域、 都市再開発方針(1号市街地、整備促進地区、2号地区)、景観計画区域、居住系市街地												
南東側 市道 ( 舗装済 ・ 歩道有 ) 幅員 6.0   その他の法令等   札幌市屋外広告物条例、札幌市緑の保全と創出に関する条例、札幌市立地適正任信   私道負担に関する事項 なし   重な間い合わせ先   電気 配線 有 北海道電力構道央統括支社 0120-07-5   ガス 配管 有 北海道電力構道央統括支社 0120-07-5   北海道電力構道上水道 配管 有 札幌市水道局給水課 011-211-7   下水道 配管 有 札幌市水道局給水課 011-211-7   下水道 配管 有 札幌市水道同川局排水指導課窓口調整担当 011-818-3422   へよ問合せください。			1-4-	接面道路との関係			北東伽	則市	道	( <del>'</del> i	舗装済		歩道有	)	幅	員	13	3.00	m	
程類 接面道路に ついての状況 電気 配線有 北海道電力株道央統括支社 0120-07-5 世代 ガス 配管有 北海道電力株道央統括支社 0120-07-5 世代 ガス 配管有 北海道ガス株 0570-008 上水道 配管有 札幌市水道局給水課 011-211-7 下水道 配管有 札幌市水道局給水課 011-818-3 日			捞				南東伽	1) 市	道	( <u></u>	舗装済		歩道有	)	幅	員	6	5. 00	m	
全人   接面道路に	その他の法令等						札幌市屋外広告物条例、札幌市緑の保全と創出に関する条例、札幌市立地適正化計画													
電気 配線 有 北海道市大学 1/20-07-5	私道負担に関する事項						なし													
下水道 配管 有 札幌市下水道河川局排水指導課窓口調整担当 011-818-5  【公共ます】下水道台帳施設平面図では設置されていません。住宅等を新築される場合は公共ます設置	公共供給施設	稻	類		王が問い合かけ先															
下水道 配管 有 札幌市下水道河川局排水指導課窓口調整担当 011-818-5  【公共ます】下水道台帳施設平面図では設置されていません。住宅等を新築される場合は公共ます設置		電気		酉	記線 有		北海道	比海道電力㈱道央統括支社									0120-07-5154			
下水道 配管 有 札幌市下水道河川局排水指導課窓口調整担当 011-818-5  【公共ます】下水道台帳施設平面図では設置されていません。住宅等を新築される場合は公共ます設置		ガス		酉	配管有北海道ガス㈱									0570-008800						
【公共ます】下水道台帳施設平面図では設置されていません。住宅等を新築される場合は公共ます設置		上水道		酉	記管 有	札幌市	札幌市水道局給水課									011-211-7032				
込をしてください。詳細は排水指導課排水指導係 (011-818-3422) へお問合せください。 【上水道】本市水道局の給水図面上では予定栓がありません。 【埋蔵文化財】「周知の埋蔵文化財包蔵地」及びその隣接地等に該当しない地区です。 【土壌汚染】土地利用履歴等調査により、有害物質使用等の経過は確認されませんでした。 【地下埋設物】支障物件調査のため深さ 2m程度の筋堀調査を行っておりますが、取り残し等があるこございますのでご容赦願います。宅地造成等の際に地中からガラや石等が出土した場合の費用等は買受者にてご負担願います。 【残置物】 外周4辺にコンクリート塀の一部、南東側に敷地内へのアプローチ階段があります。3 近型側溝およびそれに接続する雨水ますが2箇所があります。造成工事等に伴い、これらの物の撤去・修復等される際は、買受者にてご負担願います。 【その他】 北東側前面道路との間に車両通行可能な進入路を設けております。 【土地の履歴に関する特記事項】 本物件は、明治37年から豊平墓地として利用されていましたが、平成元年撮影の航空写真において墓地の存在は確認されません。 豊平区役所(豊、平岸6-10) 約 2,560 m 豊平警察署(豊、豊平7-13) 約 3,70		下水道		酉	記管 有	札幌市下水道河川局排水指導課窓口調整担当										011-818-3462				
設	参考事項	$\mathcal{O}$	込をしてください。詳細は排水指導課排水指導係 (011-818-3422) へお問合せください。 【上水道】本市水道局の給水図面上では予定栓がありません。 【埋蔵文化財】「周知の埋蔵文化財包蔵地」及びその隣接地等に該当しない地区です。 【土壌汚染】土地利用履歴等調査により、有害物質使用等の経過は確認されませんでした。 【地下理設物】支障物件調査のため深さ 2m程度の筋堀調査を行っておりますが、取り残し等があることがございますのでご容赦願います。宅地造成等の際に地中からガラや石等が出土した場合の撤去費用等は買受者にてご負担願います。 【残置物】 外周 4辺にコンクリート塀の一部、南東側に敷地内へのアプローチ階段があります。3辺に皿型側構およびそれに接続する雨水ますが2箇所があります。造成工事等に伴い、これらの構造物の撤去・修復等される際は、買受者にてご負担願います。 【その他】 北東側前面道路との間に車両通行可能な進入路を設けております。 【土地の履歴に関する特記事項】本物件は、明治37年から豊平墓地として利用されていましたが、平成元年撮影の航空写真においては、墓地の存在は確認されません。 豊平区役所(豊、平岸6-10) 約 2,560 m													が去 二輩 m				

