

物 件 説 明 書

物件番号		N 9		最低売却価格		2 2 5, 5 0 0, 0 0 0 円		
物件の表示	所 在		地 番	地目	面積			
					公簿	実測		
	札幌市豊平区豊平5条11丁目		1 番 15	雑種地	1, 094 m ²	1, 094. 86 m ²		
計					1, 094 m ²	1, 094. 86 m ²		
法令に基づく制限	都市計画法	区域区分		市街化区域				
		計画道路		なし	区画整理		なし	
		その他制限		なし				
	建築基準法	用途地域		第一種住居地域				
		建ぺい率		6 0 %		容積率		2 0 0 %
		その他地域地区		33m高度地区、建築基準法第22条区域、駐車・駐輪附置義務対象区域（周辺地区）、日影規制（4時間/2.5時間 測定面4m）、宅地造成等工事規制区域、集合型居住誘導区域、都市再開発方針（1号市街地、整備促進地区、2号地区）、景観計画区域、居住系市街地				
		接面道路との関係		北東側 市道（舗装済・歩道有）		幅員	13. 00 m	
				南東側 市道（舗装済・歩道有）		幅員	6. 00 m	
	その他の法令等		札幌市屋外広告物条例、札幌市緑の保全と創出に関する条例、札幌市立地適正化計画					
私道負担に関する事項			なし					
公共供給施設	種類	接面道路についての状況		主な問い合わせ先				
	電気	配線 有		北海道電力(株)道央統括支社		0120-07-5154		
	ガス	配管 有		北海道ガス(株)		0570-008800		
	上水道	配管 有		札幌市水道局給水課		011-211-7032		
	下水道	配管 有		札幌市下水道河川局排水指導課窓口調整担当		011-818-3462		
参考事項	土地の現況	【公共ます】下水道台帳施設平面図では設置されていません。住宅等を新築される場合は公共ます設置の申込をしてください。詳細は排水指導課排水指導係（011-818-3422）へお問合せください。 【上水道】本市水道局の給水図面上では予定栓がありません。 【埋蔵文化財】「周知の埋蔵文化財包蔵地」及びその隣接地等に該当しない地区です。 【土壌汚染】土地利用履歴等調査により、有害物質使用等の経過は確認されませんでした。 【地下埋設物】支障物件調査のため深さ2m程度の筋堀調査を行っておりますが、取り残し等がある場合がございますのでご容赦願います。宅地造成等の際に地中からガラや石等が出土した場合の撤去費用等は買受者にてご負担願います。 【残置物】外周4辺にコンクリート塀の一部、南東側に敷地内へのアプローチ階段があります。3辺に皿型側溝およびそれに接続する雨水ますが2箇所があります。造成工事等に伴い、これらの構造物の撤去・修復等される際は、買受者にてご負担願います。 【その他】北東側前面道路との間に車両通行可能な進入路を設けております。 【土地の履歴に関する特記事項】 本物件は、明治37年から豊平墓地として利用されていましたが、平成元年撮影の航空写真においては、墓地の存在は確認されません。						
	公共施設等	豊平区役所（豊、平岸6-10）	約	2, 560 m	豊平警察署（豊、豊平7-13）	約	3, 700 m	
		福住小学校（豊、福住3-5）	約	360 m	福住ふれあい公園（豊、福住2-7）	約	200 m	
		羊丘中学校（豊、福住1-3）	約	700 m	地下鉄東豊線福住駅（豊、福住2-1）	約	1, 130 m	

位置図

札幌市豊平区豊平5条11丁目1-15



明細図

1 番 15 1,094.86 m²

凡例



電柱



進入路



街路灯



階段



コンクリート塀



雨水ます



皿型側溝



道路標識 規制



道路標識 案内



植樹帯



樹木

