

物 件 説 明 書

物件番号		N 8		最低売却価格		2 5 6,0 0 0,0 0 0 円	
物件の表示	所 在		地 番	地目	面積		
					公簿	実測	
	札幌市中央区北3 条西 27 丁目		375 番 43	宅地	347. 64 m ²	347. 64 m ²	
			375 番 83	宅地	11. 42 m ²	11. 42 m ²	
計					359. 06 m ²	359. 06 m ²	
法令に基づく制限	都市計画法	区域区分	市街化区域				
		計画道路	なし	区画整理		なし	
		その他制限	なし				
	建築基準法	用途地域	近隣商業地域				
		建ぺい率	8 0 %	容積率		3 0 0 %	
		その他地域地区	33m高度地区、準防火地域、駐車・駐輪附置義務対象区域、日影規制（4 時間 /2. 5 時間 測定面 4m）、宅地造成等工事規制区域、集合型居住誘導区域、1 号市街地、景観計画区域、居住系市街地				
		接面道路との関係	西側	市道（舗装済・歩道有）	幅員	27. 00 m	
	その他の法令等		札幌市屋外広告物条例、札幌市緑の保全と創出に関する条例、札幌市立地適正化計画				
私道負担に関する事項		なし					
公共供給施設	種類	接 面 道 路 について の 状 況	主 な 問 い 合 わ せ 先				
	電気	配 線 有	北海道電力(株)道央統括支社		0120-07-5154		
	ガス	配 管 有	北海道ガス(株)		0570-008800		
	上水道	配 管 有	札幌市水道局給水課		011-211-7032		
	下水道	配 管 有	札幌市下水道河川局排水指導課窓口調整担当		011-818-3462		
参考事項	土地の現況	【公共ます】公共汚水ますが1箇所設置されています。詳細は排水指導課排水指導係（011-818-3422）へお問合せください。 【上水道】本市水道局の給水図面上では予定栓がありません。 【埋蔵文化財】「周知の埋蔵文化財包蔵地」及びその隣接地等に該当しない地区です。 【土壌汚染】土地利用履歴等調査により、有害物質使用等の経過は確認されませんでした。 【地下埋設物】支障物件調査のため深さ 2m程度の筋堀調査を行っておりますが、取り残し等がある場合がございますのでご容赦願います。宅地造成等の際に地中からガラや石等が出土した場合の撤去費用等は買受者にてご負担願います。公共ますに所有者及び使用状況不明の流入管が接続されたままの状態です。当該管の撤去等については、買受者の責任にてご対応願います。					
		公共施設等	中央区役所（中、南3 西 11）	約 2, 200 m	西警察署（西、西野 2-5）	約 3, 400 m	
			日新小学校（中、北8 西 25）	約 700 m	円山公園（中、宮ヶ丘 3）	約 500 m	
			向陵中学校（中、北4 西 28）	約 60 m	地下鉄西 28 丁目駅（中、北4 西 27）	約 90 m	

位置図

札幌市中央区北3条西27丁目 375番43、375番83



明細図

375番43	347.64㎡
375番83	11.42㎡
凡例	
(樹)	街路樹
□	植樹帯
(公)	公共汚水ます

