

物 件 説 明 書

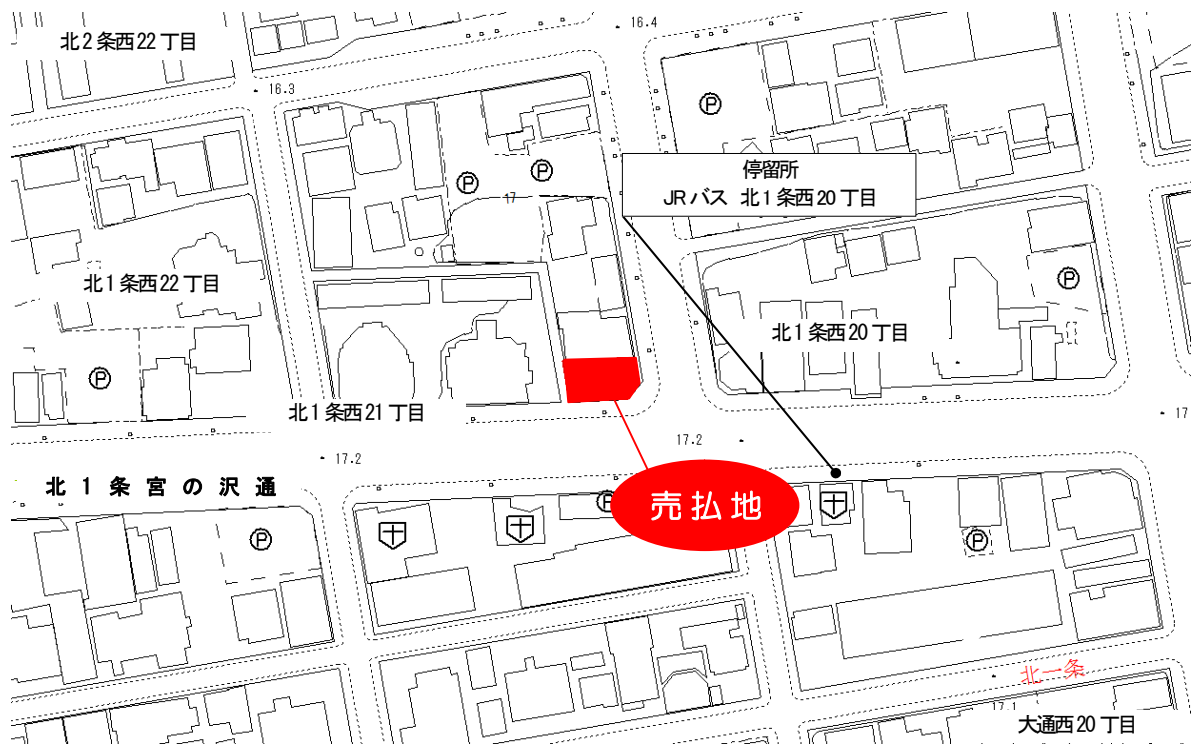
物件番号		N 7		最低売却価格		1 5 7, 9 9 6, 0 0 0 円	
物件の表示	所 在		地 番	地目	面積		
					公簿	実測	
	札幌市中央区北1条西21丁目		46番244	宅地	208.99 m ²	208.99 m ²	
計					208.99 m ²	208.99 m ²	
法令に基づく制限	都市計画法	区域区分	市街化区域				
		計画道路	なし		区画整理	なし	
		その他制限	なし				
	建築基準法	用途地域	商業地域				
		建ぺい率	80%		容積率	400%	
		その他地域地区	60m 高度地区、準防火地域、集合型居住誘導区域、1号市街地、景観計画区域、業務系市街地				
		接面道路との関係	南側 道道（ 舗装済 ・ 歩道有 ）	幅員	25.00 m		
			東側 市道（ 舗装済 ・ 歩道有 ）	幅員	20.00 m		
	その他の法令等		札幌市屋外広告物条例、札幌市緑の保全と創出に関する条例、札幌市立地適正化計画				
私道負担に関する事項			なし				
公共供給施設	種類	接 面 道 路 に ついての状況	主な問い合わせ先				
	電気	配線 有	北海道電力(株)道央統括支社		0120-07-5154		
	ガス	配管 有	北海道ガス(株)		0570-008800		
	上水道	配管 有	札幌市水道局給水課		011-211-7032		
	下水道	配管 有	札幌市下水道河川局排水指導課窓口調整担当		011-818-3462		
参考事項	土地の現況	【公共ます】設置されておりません。住宅等新築される場合は公共ます設置の申込をしてください。 詳細は排水指導課窓口調整担当（011-818-3462）へお問い合わせください。 【上水道】本市水道局の給水図面上では予定栓はありません。 【接面道路】南側接面道路歩道上に植樹帯1箇所、街路樹1本、信号柱1本、点字ブロックがあります。東側接面道路歩道上に共架柱1本、支線1本、信号柱があります。 【越境物】北側隣接地（46-145）から一部汚水桝の越境がありますが、札幌市との間で取り扱いについての覚書を締結しています。 【埋蔵文化財】札幌市埋蔵文化財包蔵地分布図（図面番号36）における「埋蔵文化財が発見される可能性の高い地区」です。詳細は札幌市市民文化局文化財課（011-512-5430）へお問い合わせください。 【土壌汚染】過去給油所として使用されていましたが、土壌調査により土壌汚染等が無い旨を確認済みです。 【地下埋設物】支障物件調査のため1.5m程度の試掘調査を行い地下埋設物は撤去していますが、微量の取り残しが存在することがありますので、御了承願います。その他の未掘削部分を含め、宅地造成等の際に地中からガラや石等が出土した場合の撤去費用等は買受者にてご負担願います。					
	公共施設等	中央区役所（中、南3西11）	約 4,400 m	さくらんぼ公園（中、北2西23）	約 340 m		
	円山小学校（中、北1西25）	約 450 m	地下鉄東西線 西18丁目駅	約 475 m			
	向陵中学校（中、北4西28）	約 880 m	J R函館本線 桑園駅	約 1,500 m			
	中央警察署（中、北1西5）	約 2,100 m	JRバス 北1条西20丁目	約 100 m			

物件番号

N7

位置図

中央区北1条西21丁目46番244



明細図

46番244 208.99㎡

凡 例



共架柱



支線



信号灯



街路樹



植樹帯



点字ブロック



越境物

