

物 件 説 明 書

物件番号		N 3		最低売却価格		7 5,4 0 0,0 0 0 円	
物件の表示	所 在		地 番	地目	面積		
					公簿	実測	
	札幌市西区二十四軒3条4丁目		56 番 2	宅地	214. 89 m ²	214. 89 m ²	
			56 番 3		181. 81 m ²	181. 81 m ²	
計					396. 70 m ²	396. 70 m ²	
法令に基づく制限	都市計画法	区域区分	市街化区域				
		計画道路	なし	区画整理		なし	
		その他制限	なし				
	建築基準法	用途地域	第一種住居地域				
		建ぺい率	6 0 %	容積率		2 0 0 %	
		その他地域地区	3 3 m高度地区、集合型居住誘導区域、1 号市街地、景観計画区域、居住系市街地				
		接面道路との関係	南東側 市道 （ 舗装済 ・ 歩道有 ） 幅員 8.00 m				
	その他の法令等		札幌市屋外広告物条例、札幌市緑の保全と創出に関する条例、札幌市立地適正化計画				
私道負担に関する事項		なし					
公共供給施設	種類	接 面 道 路 に ついての状況	主な問い合わせ先				
	電気	配線 有	北海道電力(株)道央統括支社			0120-07-5154	
	ガス	配管 有	北海道ガス(株)			0570-008800	
	上水道	配管 有	札幌市水道局給水課			011-211-7032	
	下水道	配管 有	札幌市下水道河川局排水指導課窓口調整担当			011-818-3462	
参考事項	土地の現況	【公共ます】下水道台帳施設平面図では公共汚水桝が存在しませんが、現地には残存しています。詳細は排水指導課排水指導係（011-818-3422）へお問合せください。 【越境物】北西側隣接地（44 番）から幅 1.5～6 c m程、長さ 9m程のコンクリート塀の越境がありますが、札幌市との間で取り扱いについての確認書を締結しています。 【上水道】本市水道局の給水図面上では予定栓がありません。 【埋蔵文化財】「周知の埋蔵文化財包蔵地」及びその隣接地等に該当しない地区です。 【土壌汚染】土地利用履歴等調査により、有害物質使用等の経過は確認されませんでした。 【地下埋設物】建物解体の際、建物の基礎部分を撤去し、建物底地以外を深さ 1.7m程度で 1 本の筋堀調査を行っておりますが、取り残し等がある場合がございますのでご容赦願います。宅地造成等の際に地中からガラや石等が出土した場合の撤去費用等は買受者にてご負担願います。					
	公共施設等	西区役所（西、琴似 2-7）	約 700 m	西警察署（西、西野 2-5）	約 2,400 m		
		二十四軒小学校（西、二十四軒 2-3）	約 360 m	二十四軒公園（南東道路向）	約 84 m		
		陵北中学校（西、二十四軒 2-3）	約 400 m	地下鉄琴似駅（西、琴似 1-4）	約 470 m		

位置図

札幌市西区二十四軒3条4丁目56番2、56番3



明細図

56番2	214.89㎡
56番3	181.81㎡
計	396.70㎡

凡例	
	電柱
	街路灯
	越境物
	公共污水ます

