

物件説明書

物件番号		N12		最低売却価格		17,460,436 円	
物件の表示	所在	地番	地目	面積			
	札幌市白石区北郷5条5丁目	5番3	宅地	公簿	実測		
	計			215.03 m <sup>2</sup>	215.03 m <sup>2</sup>		
法令に基づく制限	都市計画法	区域区分	市街化区域				
		計画道路	なし	区画整理	なし		
		その他制限	なし				
	建築基準法	用途地域	第二種中高層住居専用地域				
		建ぺい率	60%	容積率	200%		
		その他地域地区	建築物の高さの制限(高度地区の規定があります)、18m高度地区、建築基準法第22条区域、自動車ふくそう地区、出水のおそれのある区域、日影規制区域(3時間/2時間 測定面4m)、景観計画区域、居住系市街地				
		接面道路との関係	北西側 市道(舗装有・歩道有) 幅員 8.00 m				
その他の法令等	札幌市屋外広告物条例、札幌市緑の保全と創出に関する条例、札幌市立地適正化計画						
私道負担に関する事項		なし					
公共供給施設	種類	接面道路についての状況	主な問い合わせ先				
	電気	配線 有	北海道電力(株)道央統括支社		0120-07-5154		
	ガス	配管 無	北海道ガス(株)		0570-008800		
	上水道	配管 有	札幌市水道局給水課		011-211-7032		
	下水道	配管 有	札幌市下水道河川局排水指導課窓口調整担当		011-818-3462		
参考事項	土地の現況	<p>【公共ます】下水道台帳施設平面図上、西側隣接地の5番2との境界上に公共汚水ますが1カ所設置されています。                  詳細は排水指導課排水指導係(011-818-3422)へお問い合わせください。</p> <p>【上水道】本市水道局の給水図面上では予定栓はありません。</p> <p>【埋蔵文化財】埋蔵文化財包蔵地及びその他隣接地等に該当しない地区です。</p> <p>【土壌汚染】土地利用履歴等調査により、有害物質使用等の経過は確認されませんでした。</p> <p>【地下埋設物】支障物件調査のため深さ2m程度の筋堀調査を行っており、確認された支障物件は撤去していますが、取り残し等がある場合がございますのでご容赦願います。宅地造成等の際に地中からガラや石等が出土した場合の撤去費用等は買受者にてご負担願います。</p> <p>【管理用柵】土地の管理用の柵を残置しており、現況で引き渡しのため、本市では撤去しません。</p>					
		公共施設等	白石区役所(白、南郷通1南)	約 2,500 m	白石警察署 北郷交番(白、北郷3-5)	約 500 m	
			北郷小学校(白、北郷4-5)	約 360 m	北郷やよい公園(白、北郷5-4)	約 170 m	
			北白石中学校(白、北郷6-3)	約 450 m	中央バス(白、北郷5-5)	約 300 m	

位置図

札幌市白石区北郷5条5丁目5番3



明細図

5番3	215.03 m <sup>2</sup>
-----	-----------------------

凡例	
●	電柱
⊙	公共污水ます

