

物件説明書

物件番号	N9	最低売却価格	813,000,000 円
------	----	--------	---------------

物件の表示	所在	地番	地目	面積	
	札幌市南区真駒内上町4丁目	7番2	宅地	公簿	実測
				6,831.90 m <sup>2</sup>	6,831.90 m <sup>2</sup>
計				6,831.90 m <sup>2</sup>	6,831.90 m <sup>2</sup>

法令に基づく制限	都市計画法	区域区分	市街化区域		
		計画道路	なし	区画整理	なし
		その他制限	なし		
	建築基準法	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		その他地域地区	33m高度地区、集合型居住誘導区域、1号市街地、景観計画区域、居住系市街地		
		接面道路との関係	東側	市道（舗装済・歩道有）	幅員
	北側		市道（舗装済・歩道有）	幅員	12.00 m
	西側		市道（舗装済・歩道無）	幅員	9.00 m
	その他の法令等	札幌市屋外広告物条例、札幌市緑の保全と創出に関する条例、札幌市立地適正化計画			

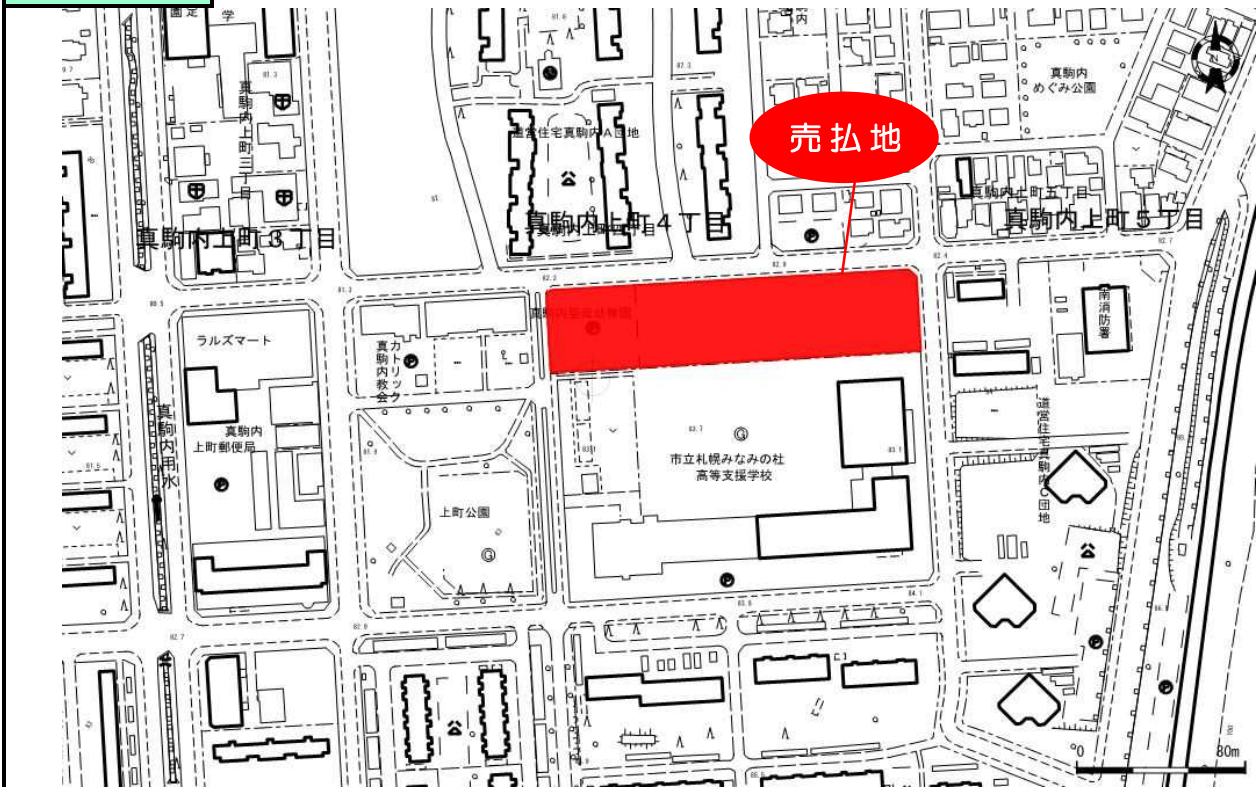
私道負担に関する事項	なし
------------	----

公共供給施設	種類	接面道路についての状況	主な問い合わせ先	
	電気	配線 有	北海道電力(株)道央統括支社	0120-07-5154
	ガス	配管 有	北海道ガス(株)	0570-008800
	上水道	配管 有	札幌市水道局給水課	011-211-7032
	下水道	配管 有	札幌市下水道河川局排水指導課窓口調整担当	011-818-3462

参考事項	土地の現況	<p>【公共ます】下水道台帳施設平面図では敷地内に公共汚水ますが2箇所あります。詳細は排水指導課排水指導係（011-818-3422）へお問合せください。</p> <p>【上水道】本市水道局の給水図面上では予定栓がありません。</p> <p>【接面道路】東側及び北側歩道に、電柱2本（街路灯又は支線ワイヤー付き）、街路灯1本、交通標識2本があり、また、西側道路の中央分離帯に街路樹5本などがあります。詳細は現地確認願います。</p> <p>【越境物】北側の両隅切りの民地仕切石が道路敷地に越境しており、札幌市（道路管理者）との間で確約書（民地仕切石の改修の際は、自費で道路敷地より撤去など）を締結しています。</p> <p>【埋蔵文化財】「周知の埋蔵文化財包蔵地」及びその隣接地等に該当しない地区ですが、南側の高等支援学校校舎及びグラウンド造成工事の際、当該地を含めて埋蔵文化財の試掘調査が実施されており、埋蔵文化財は確認されませんでした。</p> <p>【土壌汚染】土地利用履歴等調査により、有害物質使用等の経過は確認されませんでした。</p> <p>【地下埋設物】支障物件調査のため深さ2m程度の筋掘調査を行っておりますが、取り残し等がある場合がございますのでご容赦願います。その他の未掘削部分を含め、宅地造成等の際に地中からガラや石等が出土した場合の撤去費用等は買受者にてご負担願います。</p>			
	公共施設	南区役所（真駒内幸町2）	約 750 m	南警察署（南、南29西11）	約 2,900 m
	真駒内公園小学校（真駒内曙町2）	約 700 m	上町公園（南西側すぐ）	約 170 m	
	真駒内曙中学校（真駒内曙町2）	約 620 m	地下鉄南北線 真駒内駅	約 600 m	

位置図

札幌市南区真駒内上町4丁目7番2



明細図

7番2      6,831.90㎡

凡例	
	電柱
	支柱
	街路灯
	街路樹
	植樹帯
	公共污水ます
	交通標識
	越境物

