

# 物 件 説 明 書

物件番号	N 1 1	最低売却価格	1 2, 7 0 0, 0 0 0 円
------	-------	--------	---------------------

物件の表示	所 在	地 番	地目	面積	
				公簿	実測
	札幌市手稲区富丘4条7丁目	4番2	宅地	195.64 m <sup>2</sup>	195.64 m <sup>2</sup>
	計			195.64 m <sup>2</sup>	195.64 m <sup>2</sup>

法令に基づく制限	都市計画法	区域区分	市街化区域		
		計画道路	なし	区画整理	なし
		その他制限	なし		
	建築基準法	用途地域	第二種低層住居専用地域		
		建ぺい率	50%	容積率	80%
		その他地域地区	外壁の後退距離1m、建築物の高さの制限10m、北側斜線高度地区、宅地造成工事規制区域、景観計画区域、居住系市街地		
		接面道路との関係	南東側 市道（舗装済・歩道有）	幅員	18.00 m
		南西側 市道（舗装済・歩道有）	幅員	9.10 m	
	その他の法令等	札幌市屋外広告物条例、札幌市緑の保全と創出に関する条例、札幌市立地適正化計画			

私道負担に関する事項	なし
------------	----

公共供給施設	種類	接面道路についての状況	主な問い合わせ先	
	電気	配線 有	北海道電力(株)道央統括支社	0120-07-5154
	ガス	配管 無	北海道ガス(株)	0570-008800
	上水道	配管 有	札幌市水道局給水課	011-211-7032
	下水道	配管 有	札幌市下水道河川局排水指導課窓口調整担当	011-818-3462

参考事項	土地の現況	<p>【公共ます】南東側敷地内に公共汚水ますが設置されています。詳細は排水指導課排水指導係（011-818-3422）へお問合せください。</p> <p>【上水道】本市水道局の給水図面上では予定栓がありません。</p> <p>【接面道路】電柱1本、街路灯1本、消火栓、ゴミステーションがあります。</p> <p>【埋蔵文化財】「周知の埋蔵文化財包蔵地」及びその隣接地等に該当しない地区です。</p> <p>【土壌汚染】土地利用履歴等調査により、有害物質使用等の経過は確認されませんでした。</p> <p>【地下埋設物】支障物件調査のため深さ2m程度の筋掘調査を行っておりますが、取り残し等がある場合がございますのでご容赦願います（石等は撤去対象外）。宅地造成等の際に地中からガラや石等が出土した場合の撤去費用等は買受者にてご負担願います。</p>			
	公共施設等	手稲区役所（手、前田1-11）	約 1,170 m	手稲みどり公園（手、手稲本町4-1）	約 130 m
	手稲中央小学校（手、手稲本町3-2）	約 430 m	地下鉄東西線 宮の沢駅	約 3,800 m	
	手稲中学校（手、富丘3-5）	約 690 m	JR手稲駅（手、手稲本町1-3）	約 920 m	
	手稲警察署（手、富丘1-4）	約 1,000 m			

位置図

札幌市手稲区富丘4条7丁目4番2



明細図

4番2	195.64㎡
-----	---------

凡例	
	電柱
	街路灯
	公共汚水ます
	消火栓
	ゴミステーション

