

物件説明書

物件番号	N7	最低売却価格	60,200,000 円
------	----	--------	--------------

物件の表示	所在	地番	地目	面積	
				公簿	実測
		札幌市南区澄川4条6丁目	381番38	宅地	589.52 m ²
	計			589.52 m ²	589.52 m ²

法令に基づく制限	都市計画法	区域区分	市街化区域			
		計画道路	なし	区画整理	なし	
		その他制限	なし			
	建築基準法	用途地域	第一種住居地域			
		建ぺい率	60%	容積率	200%	
		その他地域地区	3.3m高度地区、宅地造成工事規制区域、集合型居住誘導区域、1号市街地、景観計画区域、居住系市街地			
		接面道路との関係	北側 市道（舗装済・歩道有）		幅員	11.45 m
	その他の法令等	札幌市屋外広告物条例、札幌市緑の保全と創出に関する条例、札幌市立地適正化計画				

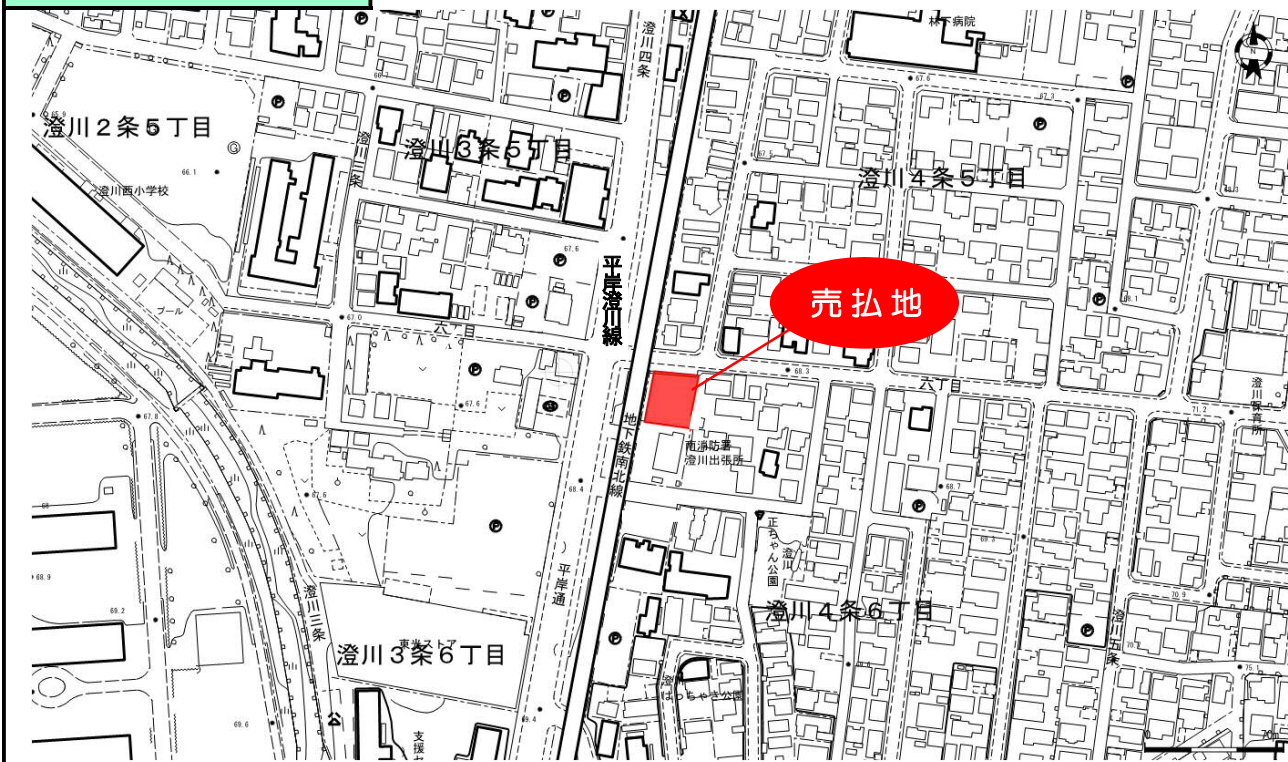
私道負担に関する事項	なし
------------	----

公共供給施設	種類	接面道路についての状況	主な問い合わせ先		
	電気	配線 有	北海道電力(株)道央支社	0120-59-5154	
	ガス	配管 有	北海道ガス(株)	0570-008800	
	上水道	配管 有	札幌市水道局給水課	011-211-7032	
	下水道	配管 有	札幌市下水道河川局排水指導課窓口調整担当	011-818-3462	

参考事項	土地の現況	<p>【公共ます】北東側歩道上に公共汚水ます、北東側敷地内に公設ます（札下）があります。また、これらに接続している雨水管及び排水管が北東側の一部に残置されています（排水管は民地で現在も使用）。詳細は排水指導課排水指導係（011-818-3422）へお問合せください。</p> <p>【上水道】本市水道局の給水図面上では予定栓がありません。</p> <p>【接面道路】電柱2本（1本は街路灯付き、支線ワイヤー有）があります。</p> <p>【管理用柵】土地を囲っている管理用の短管柵は、現状引き渡しとなり札幌市では撤去いたしません。</p> <p>【越境物】東側隣接地（381番37）から縁石の一部が約1.8cm越境しており、札幌市との間で確認書を締結しています。</p> <p>【U字側溝】東側隣接地との境界の中央辺りにU字側溝が民地側にまたがって埋まっています。解体工事の際ぎりぎりまで撤去しましたが約25cmほど残置されています。</p> <p>【埋蔵文化財】「周知の埋蔵文化財包蔵地」及びその他隣接地等に該当しない地区です。</p> <p>【土壌汚染】土地利用履歴等調査により、有害物質使用等の経過がないことを確認しています。</p> <p>【地下埋設物】支障物件調査のため深さ2m程度の筋堀調査を行っておりますが、取り残し等がある場合がございますのでご容赦願います。上記の公共公設ます接続の排水管等及びU字側溝を含め、宅地造成等の際に地中からガラや石等が出土した場合の撤去費用等は買受者にてご負担願います。</p>			
	公共施設	南区役所（南、真駒内幸町2）	約 2,400 m	南警察署（中央、南29西11）	約 2,100 m
	澄川小学校（南、澄川5-4）	約 540 m	澄川正ちゃん公園（南、澄川4-6）	約 100 m	
	澄川中学校（南、澄川6-6）	約 600 m	地下鉄南北線 自衛隊前駅	約 400 m	

位置図

札幌市南区澄川4条6丁目381番38



明細図

381番38	589.52 m ²
--------	-----------------------

凡例	
	電柱
	支線・支柱
	街路灯
	公共汚水ます
	公設ます
	越境物

