

物件説明書

物件番号	N6	最低売却価格	108,000,000 円
------	----	--------	---------------

物件の表示	所在	地番	地目	面積	
				公簿	実測
	札幌市豊平区美園1条1丁目	20番2	宅地	256.51 m ²	256.51 m ²
	20番3	宅地	357.02 m ²	357.02 m ²	
	計		613.53 m ²	613.53 m ²	

法令に基づく制限	都市計画法	区域区分	市街化区域			
		計画道路	なしあり	区画整理	なし	
		その他制限	なし			
	建築基準法	用途地域	準住居地域			
		建ぺい率	60%	容積率	300%	
		その他地域地区	4.5m高度地区、準防火地域、集合型居住誘導区域、1号市街地、景観計画区域、居住系市街地			
		接面道路との関係	北西側 市道（舗装済・歩道有）	幅員	20.00 m	
	北東側 市道（舗装済・歩道有）		幅員	15.00 m		
	南西側 市道（舗装済・歩道有）		幅員	8.00 m		
	その他の法令等	札幌市屋外広告物条例、札幌市緑の保全と創出に関する条例、札幌市立地適正化計画				

私道負担に関する事項	なし
------------	----

公共供給施設	種類	接面道路についての状況	主な問い合わせ先	
	電気	配線有	北海道電力(株)道央支社	0120-68-5154
	ガス	配管有	北海道ガス(株)	0570-008800
	上水道	配管有	札幌市水道局給水課	011-211-7032
	下水道	配管有	札幌市下水道河川局排水指導課窓口調整担当	011-818-3462

参考事項	土地の現況	<p>【公共ます】北東側隣接地（20番18）との境界上及び南西側歩道上に公共汚水ますが設置されています。詳細は排水指導課排水指導係（011-818-3422）へお問合せください。</p> <p>【上水道】本市水道局の給水図面上では予定栓がありません。</p> <p>【接面道路】電柱4本（2本は支線あり）、街路灯2本、植樹帯2カ所（街路樹各1本）、消火栓1本、ゴミステーション1箇所があります。</p> <p>【擁壁等】土地を囲っている既存のコンクリート擁壁や管理用の短管柵は、現状引き渡しとなり札幌市では撤去いたしません。撤去する場合の費用は買受者にてご負担願います。</p> <p>【埋蔵文化財】「周知の埋蔵文化財包蔵地」及びその他隣接地等に該当しない地区です。</p> <p>【土壌汚染】土地利用履歴等調査により、有害物質使用等の経過がないことを確認しています。</p> <p>【地下埋設物】北東側コンクリート擁壁の下に、擁壁基礎に埋め込まれており撤去できなかった公共ますの一部残存しております。また、建物解体工事時に建物基礎等の撤去や外構部分に深さ2m程度の筋掘調査を行っておりますが、取り残し等がある場合がございますのでご容赦願います。残存公共ますを含め、宅地造成等の際に地中からガラや石等が出土した場合の撤去費用等は買受者にてご負担願います。</p>			
	公共施設	豊平区役所（豊、平岸6-10）	約 1,700 m	豊平警察署（豊、豊平7-13）	約 770 m
	豊園小学校（豊、美園1-4）	約 410 m	美園銀河公園（南東側隣接）	約 10 m	
	月寒中学校（豊、月寒東2-2）	約 1,420 m	地下鉄東西線 東札幌駅	約 590 m	

位置図

札幌市豊平区美園1条1丁目20番2、20番3



明細図

20番2	256.51㎡
20番3	357.02㎡
計	613.53㎡

凡例	
	電柱
	支線・支柱
	公共汚水ます
	街路灯
	植樹帯
	街路樹
	消火栓
	ゴミステーション

