

物件説明書

物件番号	N5	最低売却価格	358,800,000 円
------	----	--------	---------------

物件の表示	所在	地番	地目	面積	
				公簿	実測
	札幌市豊平区平岸5条15丁目	910番12	宅地	7,748.14 m ²	7,748.14 m ²
計			7,748.14 m ²	7,748.14 m ²	

法令に基づく制限	都市計画法	区域区分	市街化区域			
		計画道路	なし	区画整理	なし	
		その他制限	原則として、1000 m ² 以上の開発行為は札幌市長の許可が必要となります。			
	建築基準法	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
		建ぺい率	60%	容積率	200%	
		その他地域地区	27m高度地区、宅地造成工事規制区域、景観計画区域、居住系市街地			
		接面道路との関係	西側	市道（舗装済・歩道有）	幅員	12.00 m
	その他の法令等		札幌市屋外広告物条例、札幌市緑の保全と創出に関する条例、札幌市立地適正化計画			

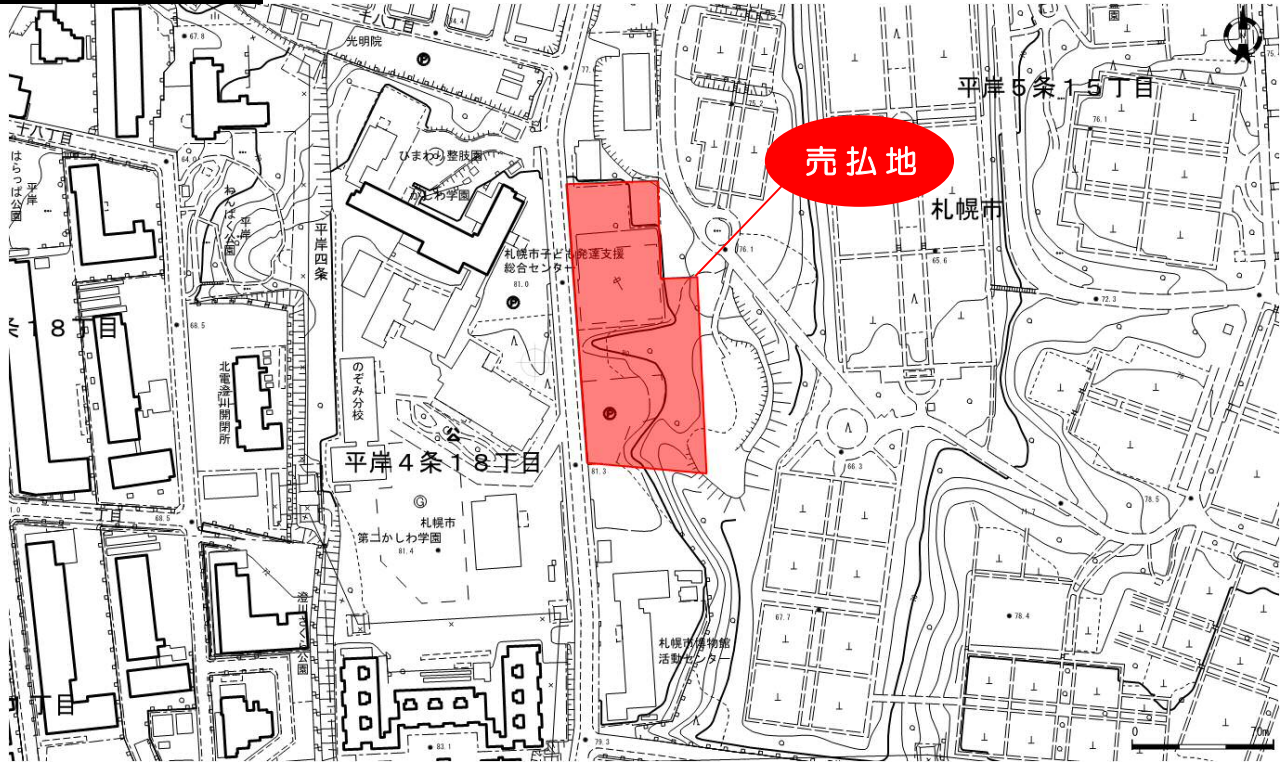
私道負担に関する事項	なし
------------	----

公共供給施設	種類	接面道路についての状況	主な問い合わせ先	
	電気	配線 有	北海道電力(株)道央支社	0120-59-5154
	ガス	配管 有	北海道ガス(株)	0570-008800
	上水道	配管 有	札幌市水道局給水課	011-211-7032
	下水道	配管 有	札幌市下水道河川局排水指導課窓口調整担当	011-818-3462

参考事項	土地の現況	<p>【公共ます】設置されておられません。住宅等新築される場合は公共ます設置の申込をしてください。詳細は排水指導課窓口調整担当（011-818-3462）へお問合せください。</p> <p>【上水道】本市水道局の給水図面上では予定栓がありません。</p> <p>【接面道路】接面道路には電柱、消火栓、植樹帯、街路樹等があります。</p> <p>【越境物】北側隣接地（910番11）からフェンス基礎及び鋼板の一部が僅かに越境しており、その取扱いについて札幌市との間で確認書を締結しております。</p> <p>【傾斜等】接道部分から東側にかけて傾斜（高一低）しており、大きく谷状になっている部分もあるなど、現状のまま有効に利用できる面積は実測面積より小さくなります。</p> <p>【樹木等】当該地内の樹林については現況のまま引き渡すこととなります。造成工事等により樹木を伐採等する場合の費用は買受者にてご負担願います。また、東側隣地との境界上にある樹木の管理等については、隣接者（札幌市保健福祉局霊園管理担当）と協議していただくようお願いいたします。</p> <p>【埋蔵文化財】「周知の埋蔵文化財包蔵地」及びその他隣接地等に該当しない地区です。</p> <p>【土壌汚染】土地利用履歴等調査により、有害物質使用等の経過がないことを確認しています。</p> <p>【地下埋設物】支障物件調査のため、北側宿舍跡及びテニスコート跡部分は深さ2m程度の筋堀調査を行っており、出土した支障物は撤去しておりますが、取り残し等がある場合がございますのでご容赦願います。その他の未掘削部分を含め、造成工事等の際に地中からガラや石等が出土した場合の撤去費用等は買受者にてご負担願います。</p>			
	公共施設	豊平区役所（豊、平岸6-10） 約 1,450 m 平岸高台小学校（豊、平岸5-18） 約 210 m 平岸中学校（豊、平岸1-21） 約 1,200 m	豊平警察署（豊、豊平7-13） 約 2,500 m 平岸わんぱく公園（豊、平岸3-18） 約 200 m 地下鉄南北線 澄川駅 約 520 m		

位置図

札幌市豊平区平岸5条15丁目910番12



明細図

※明細図上表示できておりませんが、位置図で示されている等高線より東側は、多数の樹木が群生しており、かつ法面となっております。現地状況は、申込者の方ご自身でご確認ください。

