

物件説明書

| | | | |
|------|-----|--------|--------------|
| 物件番号 | N10 | 最低売却価格 | 24,166,500 円 |
|------|-----|--------|--------------|

| 物件の表示 | 所在 | 地番 | 地目 | 面積 | |
|-------|---------------|----------|-----|--------------------|-----------------------|
| | | | | 公簿 | 実測 |
| | 札幌市東区東雁来8条2丁目 | 143 番 48 | 雑種地 | 35 m ² | 35.71 m ² |
| | | 143 番 49 | 雑種地 | 173 m ² | 173.86 m ² |
| | | 143 番 50 | 雑種地 | 273 m ² | 273.76 m ² |
| | 計 | | | 481 m ² | 483.33 m ² |

| 法令に基づく制限 | 都市計画法 | 区域区分 | 市街化区域 | | |
|----------|---------|--|---|-------------|------------|
| | | 計画道路 | なし | 区画整理 | なし |
| | | その他制限 | なし | | |
| 建築基準法 | | 用途地域 | 近隣商業地域 | | |
| | | 建ぺい率 | 80% | 容積率 | 200% |
| | | その他地域地区 | 33m高度地区、準防火地域、第三種小売店舗地区、出水のおそれのある区域、景観計画区域、居住系市街地 | | |
| | | 接面道路との関係 | 北側 | 市道（舗装済・歩道有） | 幅員 25.00 m |
| | | 西側 | 市道（舗装済・歩道無） | 幅員 6.00 m | |
| | その他の法令等 | 札幌市屋外広告物条例、札幌市緑の保全と創出に関する条例、札幌市立地適正化計画 | | | |

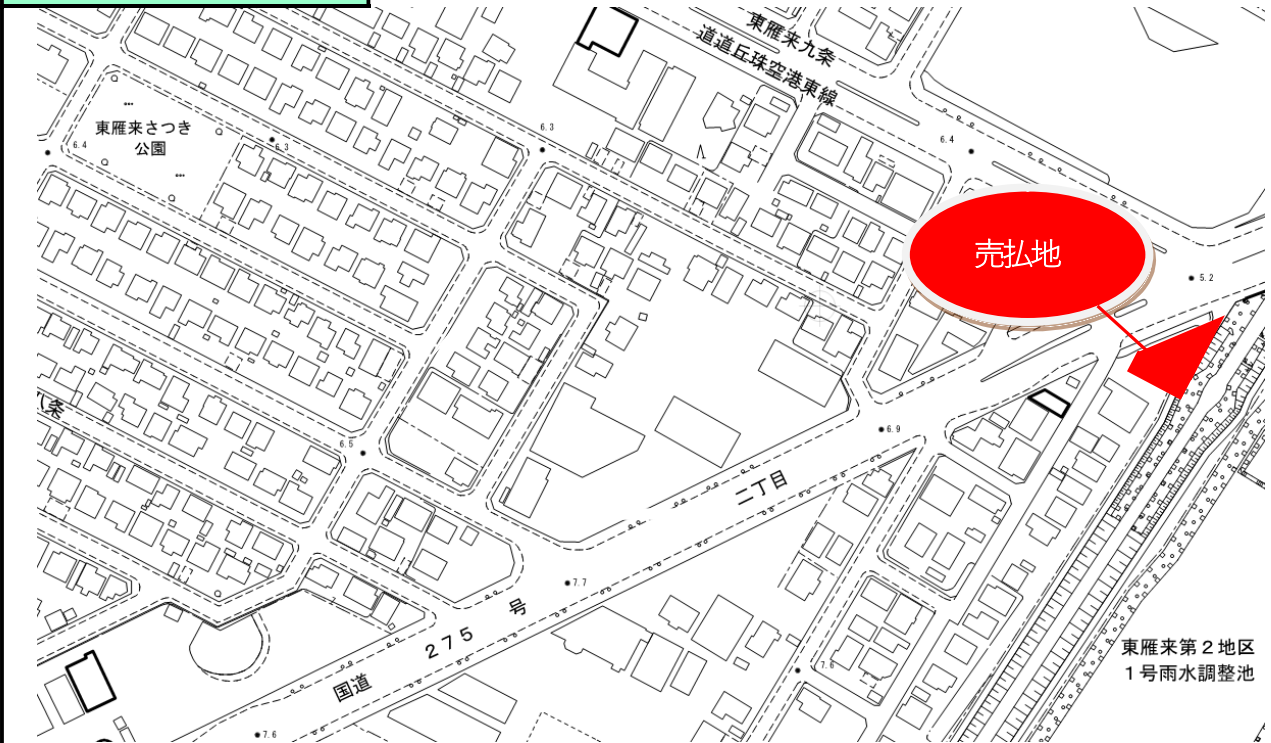
| | |
|------------|----|
| 私道負担に関する事項 | なし |
|------------|----|

| 公共供給施設 | 種類 | 接面道路についての状況 | 主な問い合わせ先 | |
|--------|-----|-------------|-----------------------------------|--|
| | 電気 | 配線 有 | 北海道電力(株)道央支社 0120-53-5154 | |
| | ガス | 配管 無 | | |
| | 上水道 | 配管 有 | 札幌市水道局給水課 011-211-7032 | |
| | 下水道 | 配管 有 | 札幌市下水道河川局排水指導課窓口調整担当 011-818-3462 | |

| 参考事項 | 土地の現況 | <p>【公共ます】下水道台帳施設平面図では設置されていません。住宅等を新築される場合は公共ます設置の申込をしてください。詳細は排水指導課窓口調整担当（011-818-3462）へお問合せください。</p> <p>【上水道】本市水道局の給水図面上では予定栓がありません。</p> <p>【接面道路】電柱2本（うち1本は支線ワイヤー有）があります。</p> <p>【境界標】143 番 48 と 143 番 49 の間の境界標（河川敷地側）が破損していますが、9 月中旬に復元予定です。</p> <p>【境界上樹木】143 番 50 と南西側隣接地（143 番 51）との境界上の樹木（1 本）が双方の敷地に越境しており、隣接地権者と覚書を取り交わしております。地面下 10 cm 程度から上を 9 月中旬に伐採予定ですが、伐根をすると隣地家屋に影響する恐れがあることから地下の切株は残置されます。</p> <p>【越境物】南西側隣地（143 番 51）から灯油タンクの脚が一部越境しており、札幌市との間で覚書を取り交わしています。</p> <p>【その他】過去にガソリンスタンドがありましたが、土壌調査により土壌汚染等が無い旨を確認済（埋設タンク等撤去済）です（詳細は、下）河川管理課 TEL818-3415 までお問い合わせください。</p> | | | |
|------|-----------------|---|---------------|--------------------|---------|
| | 公共施設等 | 東区役所（東、北11東7） | 約 5,400 m | 東雁来さつき公園（東、東雁来8-1） | 約 400 m |
| | 札幌小学校（東、東苗穂7-2） | 約 1,100 m | 地下鉄東豊線 新道東駅 | 約 4,800 m | |
| | 札幌中学校（東、東苗穂7-1） | 約 1,600 m | JR 函館本線 苗穂駅 | 約 5,000 m | |
| | 東警察署（東、北16東1） | 約 6,100 m | 中央バス 東雁来8条2丁目 | 約 50 m | |

位置図

札幌市東区東雁来8条2丁目143番48、143番49、143番50



明細図

| | |
|--------|-----------------------|
| 143番48 | 35.71 m ² |
| 143番49 | 173.86 m ² |
| 143番50 | 273.76 m ² |
| 計 | 483.33 m ² |

| 凡例 | |
|----|-----|
| | 電柱 |
| | 支線 |
| | 樹木 |
| | 越境物 |

