# 物件説明書の読み方



#### 1 物件番号

今年度に一般競争入札でお売りする物件の通し番号です。

## 2 最低売却価格

不動産鑑定評価額や地価公示地等との比較により算出した額です。

## 3 物件の表示

登記簿上の所在、地番、地目と登記簿上の面積及び実測面積を記載しています。

## 4 法令に基づく制限

詳細は、つぎの窓口へお問い合わせください。

なお、建ペい率・容積率は、<u>指定建ペ</u>い率・指定容積率です。

#### 【都市計画・土地利用に関すること】

		1
お問い合わせ内容	お問い合わせ先	電話番号
都市計画法・札幌市立 地適正化計画・用途地 域・地域地区等	都市計画課	211-2506
建築基準法	建築確認課	211-2846
開発許可・市街化調整 区域	開発指導課	211-2512
地区計画の決定・変更	地域計画課	211-2545
建築協定	建築指導部管理課	211-2859
都市計画道路の調査、 計画	交通計画課	211-2275
札幌市屋外広告物条例	道路管理課	211-2452
道路の補修・管理、除 雪	土木センター	下記参照

#### 【みどりに関すること】

風致地区・特別緑地保 全地区・札幌市緑の保 み。 全と創出に関する条例	どりの管理課	211-2522
---	--------	----------

#### 【市街地開発事業に関すること】

土地区画整理事業	1整理事業課 211-2657
----------	-----------------

#### 【各区土木センター】

中央区	614-5800	北区	771-4211
東区	781-3521	白石区	864-8125
厚別区	897-3800	豊平区	851-1681
清田区	888-2800	南区	581-3811
西区	667-3201	手稲区	681-4011

#### 5 私道負担に関する事項

接面道路が私道の場合の受益者負担金など、権利関係について記載されています。

## 6 公共供給施設

接面道路に配管や配線がある土地は 「有」、ない土地は「無」と記載していま す。

無いものについて、引き込みが可能かど うかなどの詳細は、各供給処理機関にお問 い合わせください。

## 7 参考事項

#### 【土地の現況】

売り払いする土地の状態等の注意事 項が記載されております。

明細図等と照らし合わせながらご確認ください。

#### 【公共施設等】

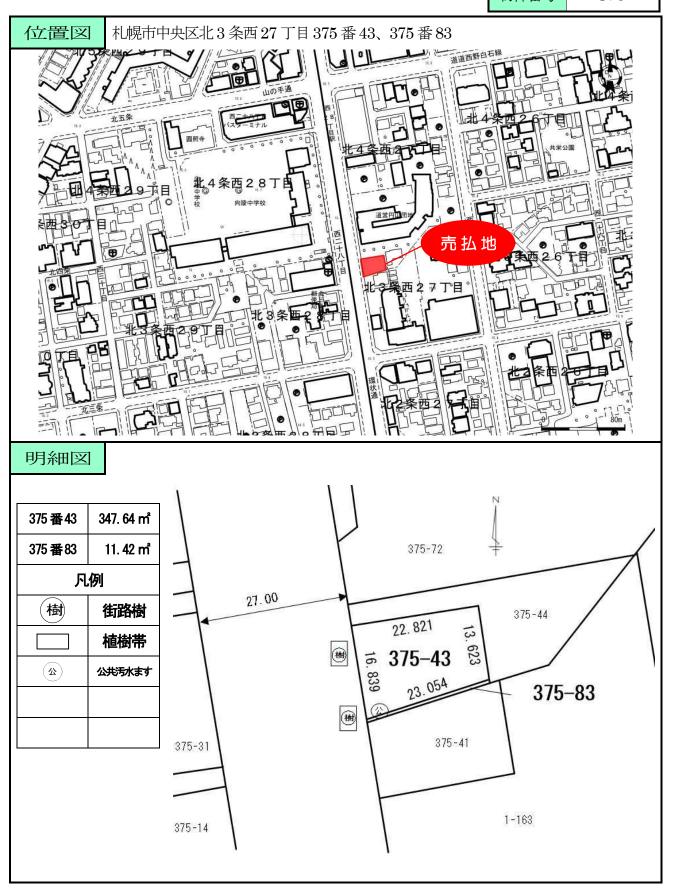
土地と公共施設とのおおよその直線 距離を記載しています。実際の道路に沿って到達する距離とは異なります。

これらの情報は、現地の確認の際に参 考としてご確認ください。

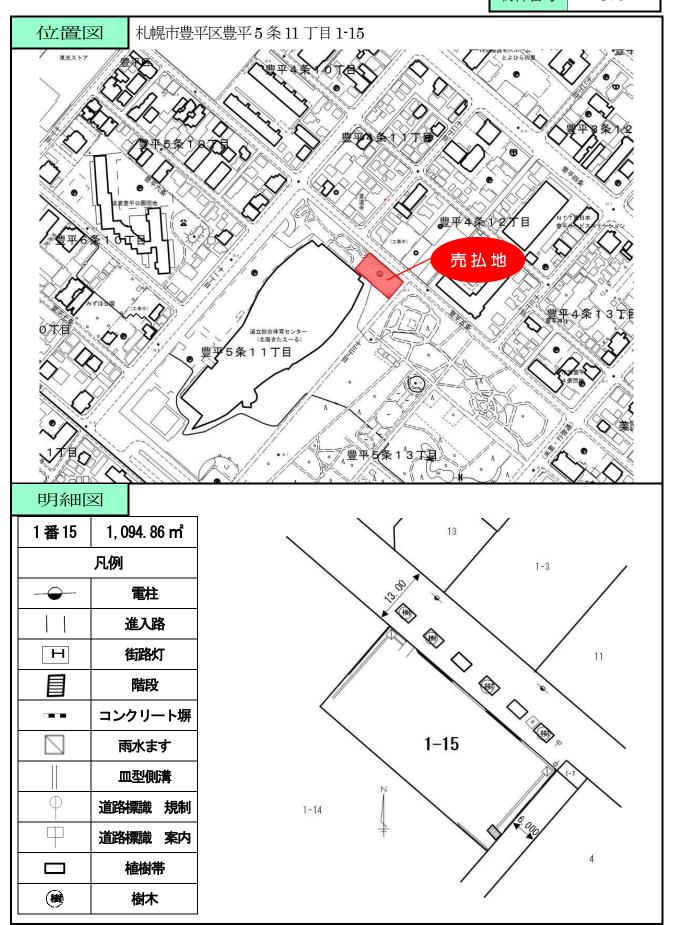
ご自分の利用方法により様々な規制が 関係する場合がございますので、左記の 各お問い合わせ先に詳細を確認する等、 充分把握した上でお申し込みをお願いい たします。

現状と差異が生じた場合には現状で売り払います。

	物件看	野号	N8		最低壳块	心価格	+	2	256,0	000,000	円	
<i>₽</i> ⁄⁄л			所 在		地 番	j	地目	公簿	面積	実測		
物件の表示	札幌	市中央国	区北3条西27丁目		375番43 375番83		 宅地 宅地	347. 64	m² m²	347. 64	m² m²	
<b></b> 不				計	919 街 09	-	七地	11. 42 359. 06	m²	11. 42 359. 06	m <sup>2</sup>	
	都		区域区分	市街	化区域							
	都市計画法		計画道路	なし			[	×画整理	なし			
	当法		その他制限	なし								
法令			用途地域	近隣	商業地域							
に 基 る	建		建心率	800	%			容積率	300	%		
法令に基づく制限	建築基準法	ž	その他地域地区	/2.5	33m高度地区、準防火地域、駐車・駐輪州置義務対象区域、日影規制(4 時間/2.5時間 測定面4m)、宅地造成等工事規制区域、集合型居住誘導区域、1 号市街地、景観計画区域、居住系市街地							
		接	面道路との関係	西侧	西側 市道 ( 舗装済 · 歩道有 ) 幅員 27.00 m							
		その	他の法令等	札幌市屋外広告物条例、札幌市緑の保全と創出に関する条例、札幌市立地 適正化計画								
Ē	私道負	担に関	身する事項	なし								
	和	類	接面道路についての状況				主な	郡 合わせ先				
公共供給施設	訇	気	配線有	北海	首電力㈱道央	統括支	社			0120-07-515	54	
 	7	jス 	配管有	北海	北海道ガス(株) 0570-0088						0	
設	上	水道	配管有	札幌市	札幌市水道局給水課 011-2						32	
	下	水道	配管有	札幌市	市下水道河川	局排水	指導課窓	口調整担当		011-818-346	32	
参考事項	【公共ます】公共汚水ますが1箇所設置されています。詳細は排水指導課排水指導係(011-818-3422) へは 問合せください。 【上水道】本市水道局の給水図面上では予定栓がありません。 【埋蔵文化財】「周知の埋蔵文化財包蔵地」及びその隣接地等に該当しない地区です。 【土壌汚染】土地利用履歴等調査により、有害物質使用等の経過は確認されませんでした。 【地下埋設物】支障物件調査のため深さ2m程度の筋堀調査を行っておりますが、取り残し等があることが、 でざいますのでご容赦願います。宅地造成等の際に地中からガラや石等が出土した場合の撤去費用等は買受者にてご負担願います。公共ますに所有者及び使用状況不明の流入管が接続されたままの状態です。当該管の撤去等については、買受者の責任にてご対応願います。										とが 散去 され	
	公共		役所(中、南3西	,	約 2,200 約 700	m		子(西、西野2-5 ヨ (中、宮ヶ丘2	,	約 3,400 約 500		
	公共施設等		学校(中、北8西学校(中、北4西		約 700 約 60	m m	地下鉄西	副(中、宮ヶ丘3 〒28 丁目駅 ≤4 西 27)	) 	約 500 約 90	m m	



		物件看	子		N 9		最低	売却	価格			2	25,5	500,	,000	円
おいました   下水道   日本の地域の	物			所	<u></u> 在		地番	<u>.</u>	ţ	也目	//	<b>)</b>	面積		<b>宇</b> 油山	
部門	作のま	札幌	<u> </u>	<del></del> 区豊平 5	条11丁目		1番15	5	<u></u>	 種地			m²			m²
計画道路   なし   区画整理   なし   をの他制限   なし   日本市水道   日本市水   日本市	奈					計							m²			m²
注意		都		区域	区分	市街	比区域									
注意		巾計		計画	道路	なし					区画整理		なし			
接面道路との関係		選		その他	###	なし										
接面道路との関係	法会			用途	也域	第一種	重住居地域	戉								
接面道路との関係	に主			建ぺし	率	6 0 %	6				容積率		200	%		
接面道路との関係	舎づく制限	建築基準法	د	その他地	域地区	規制(	4 時間/2.5	時間	測定	面 4m)、	宅地造成等工	事規制	枢域、集	集合型居	住誘導区	域、
南東側 市道 ( 舗装済 ・ 歩道有 ) 幅員 6.00   その他の法令等   札幌市屋外広告物条例、札幌市縁の保全と創出に関する条例、札幌市立地適正化計算   私道負担に関する事項   なし   全類   接面道路に	12.		1-4-	· ^ > \- \- \- \- \- \- \- \- \- \- \- \- \-	) offer	北東位	則 市道	<u>i</u> (	(	裝済	・歩道有	)	幅員		13.00	m
程類 接面道路に				111月12日12日	との関係	南東個	則市道	<u> </u>	(	<b>談</b> 済	・歩道有	)	幅員		6.00	m
程類 接面道路に 主な問い合わせ先   のいての状況   電気 配線有 北海道電力㈱道央統括支社   の120-07-51   ガス 配管有 北海道ブス㈱   の570-0088   上水道 配管有 札幌市水道局給水課   の11-211-70   下水道 配管有 札幌市水道同給水課   の11-818-34    「仏共ます」下水道台帳施設平面図では設置されていません。住宅等を新築される場合は公共ます設置   込をしてください。詳細は排水指導課排水指導係 (011-818-3422) へお問合せください。   【上水道】本市水道局の給水図面上では予定をがありません。   【理蔵文化財 「周知の埋蔵文化財包蔵地」及びその隣接地等に該当しない地区です。   【土壌汚染】土地利用履歴等調査により、有害物質使用等の経過は確認されませんでした。   【地下埋設物】支障物件調査のため深さ 2m程度の筋塊調査を行っておりますが、取り残し等があるこございますのでご容赦願います。   宅地造成等の際に地中からガラや石等が出土した場合の   費用等は買受者にてご負担願います。   「残置物】外周4辺にコンクリート塀の一部、南東側に敷地内へのアプローチ階段があります。   3辺型側溝およびそれは発酵する雨水ますが 2箇所があります。   造成工事等に伴い、これらの物の撤去・修復等される際は、買受者にてご負担願います。   【その他】 北東側前面道路との間に車両通行可能な進入路を設けております。   【土地の履歴に関する特記申項】本物件は、明治37 年から豊平墓地として利用されていましたが、平成元年撮影の航空写真において墓地の存在は確認されません。   豊平区役所(豊、平岸6-10) 約 2,560 m 豊平警察署(豊、豊平7-13) 約 3,700			その	他の法令	等	札幌市	屋外広告物	条例	、札幌	市緑の保	全と創出に関	する条	例、札幌	市立地通	<b>ف正化計画</b>	Í
電気 配線 有 北海道電力株道央統括支社 0120-07-51 ガス 配管 有 北海道電力株道央統括支社 0120-07-51 ガス 配管 有 北海道ガス株 0570-0088  上水道 配管 有 札幌市水道局給水課 011-211-70 下水道 配管 有 札幌市下水道河川局排水指導課窓口調整担当 011-818-34  【公共ます】下水道台帳施設平面図では設置されていません。住宅等を新築される場合は公共ます設置	Ē	私道負	担に関	関する事	軻	なし										
下水道 配管 有 札幌市下水道河川局排水指導課窓口調整担当 011-818-34  【公共ます】下水道台帳施設平面図では設置されていません。住宅等を新築される場合は公共ます設置		種	類							主な	問い合わせ	先				
下水道 配管 有 札幌市下水道河川局排水指導課窓口調整担当 011-818-34  【公共ます】下水道台帳施設平面図では設置されていません。住宅等を新築される場合は公共ます設置	公共	律	気	酉己	線有	北海道	首電力(株)道	1 央紛	結支	社				0120	0-07-515	54
下水道 配管 有 札幌市下水道河川局排水指導課窓口調整担当 011-818-34  【公共ます】下水道台帳施設平面図では設置されていません。住宅等を新築される場合は公共ます設置	供   縫	ナ	iス	酉己	管有	北海道	ガス(株)							057	70-00880	0
【公共ます】下水道台帳施設平面図では設置されていません。住宅等を新築される場合は公共ます設置 込をしてください。詳細は排水指導課排水指導係(011-818-3422)へお問合せください。 【上水道】本市水道局の給水図面上では予定栓がありません。 【埋蔵文化財】「周知の埋蔵文化財包蔵地」及びその隣接地等に該当しない地区です。 【土壌汚染】土地利用履歴等調査により、有害物質使用等の経過は確認されませんでした。 【地下埋設物】支障物件調査のため深さ 2m程度の筋堀調査を行っておりますが、取り残し等があるこございますのでご容赦願います。宅地造成等の際に地中からガラや石等が出土した場合の費用等は買受者にてご負担願います。 【残置物】 外周 4 辺にコンクリート塀の一部、南東側に敷地内へのアプローチ階段があります。 3 辺型側溝およびそれに接続する雨水ますが 2 箇所があります。造成工事等に伴い、これらの物の撤去・修復等される際は、買受者にてご負担願います。 【その他】 北東側前面道路との間に車両通行可能な進入路を設けております。 【土地の履歴に関する特記事項】 本物件は、明治 37 年から豊平墓地として利用されていましたが、平成元年撮影の航空写真において墓地の存在は確認されません。 豊平区役所(豊、平岸 6-10) 約 2,560 m 豊平警察署(豊、豊平 7-13) 約 3,700	<b>施</b> 設	上	水道	酉己	管有	札幌市	示水道局絲	冰諄	果					011	-211-703	32
及をしてください。詳細は排水指導課排水指導係 (011-818-3422) へお問合せください。 【上水道】本市水道局の給水図面上では予定栓がありません。 【埋蔵文化財】「周知の埋蔵文化財包蔵地」及びその隣接地等に該当しない地区です。 【土壌汚染】土地利用履歴等調査により、有害物質使用等の経過は確認されませんでした。 【地下埋設物】支障物件調査のため深さ 2m程度の筋堀調査を行っておりますが、取り残し等があるこございますのでご容赦願います。宅地造成等の際に地中からガラや石等が出土した場合の費用等は買受者にてご負担願います。 【残置物】 外周 4辺にコンクリート塀の一部、南東側に敷地内へのアプローチ階段があります。3辺型側構およびそれに接続する雨水ますが2箇所があります。造成工事等に伴い、これらの物の撤去・修復等される際は、買受者にてご負担願います。 【その他】 北東側前面道路との間に車両通行可能な進入路を設けております。 【土地の履歴に関する特記事項】 本物件は、明治37年から豊平墓地として利用されていましたが、平成元年撮影の航空写真において墓地の存在は確認されません。 豊平区役所(豊、平岸6-10) 約 2,560 m 豊平警察署(豊、豊平7-13) 約 3,700		下:	水道	酉己	管有	札幌市	下水道河	训怎	排水	指導課窓	窓口調整担当	Í		011	-818-346	52
<th>参考事項</th> <th>の現況 公共施設</th> <th>【上水蔵集下】 【 それ 基 平 住 本 墓 平 上 本 墓 平 上 本 墓 平 上 本 墓 平 上 本 墓 平 上 本 墓 平 上 本 墓 田 上 本 恵 上 本 上 本</th> <th>道文汚埋物を他の件の役等を計し、大きのでは、いきのでは、大きのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、ないでは、いきのでは、ないでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、ないがは、いきのでは、ないがは、いきのでは、ないがは、ないがは、ないがは、ないがは、ないがは、ないがは、ないがは、ないが</th> <th>してくが、「地支ざ用周側の東地域では、「別のでは、「別のでは、「別のでは、」では、「別のでは、」」では、「別のでは、「別のでは、「別のでは、「別のでは、」では、「別のでは、「別のでは、」では、「別のでは、「別のでは、」では、「別のでは、「別のでは、」では、「のでは、」では、「のでは、」では、」では、「のでは、」では、「のでは、」では、」では、「のでは、」では、」では、「のでは、」では、」では、「のでは、」では、」では、「のでは、」では、「のでは、」では、」では、「のでは、」では、「のでは、」では、「のでは、」では、「のでは、」では、「のでは、」では、「のでは、」では、「のでは、」では、「のでは、」では、「のでは、」では、「のでは、」では、「のでは、」では、「のでは、」では、「のでは、」では、「のでは、」では、「のでは、」では、「のでは、」では、「のでは、」では、「のでは、」では、「のでは、」では、」では、「のでは、」では、「では、」では、「では、」では、」では、「では、」では、」では、「では、」では、」では、「では、」では、」では、「では、」では、」では、「では、」では、」では、「では、」では、」では、「では、」では、」では、」では、「では、」では、」では、「では、」では、」では、「では、」では、」では、「では、」では、」では、「では、」では、」では、」では、「では、」では、」では、「では、」では、、」では、</th> <th>い水蔵等査で者ンそ復路事らせの変調のごにクれ等と項書といるでです。 10) 5)</th> <th><ul><li>出ないでは、</li><li>おりさいでは、</li><li>おりさいを</li><li>おりさいを</li><li>りまりを</li><li>はいまりを</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li>&lt;</ul></th> <th>導栓及害程。ま部水買行 利 60 60 60</th> <th><ul><li>財がど質の地。南す者能</li><li>は m m</li></ul></th> <th>指導は海等に関する。等経を終れて、 世祖の 世祖の 世祖の 世祖の 世祖の 世祖の 世祖の 世祖の 世祖の 世祖の</th> <th>011-818-342 に該当しない 過には確認された。 内のままではいいです。 をではいいです。 ではいいです。 ではいいです。 ではいいでは、 ではいでは、 ではいいでは、 ではいいでは、 ではいいでは、 ではいいでは、 ではいいでは、 ではいいでは、 ではいいでは、 ではいいでは、 ではいいでは、 ではいいでは、 ではいいでは、 ではいでは、 ではいいでは、 ではいいでは、 ではいいでは、 ではいでは、 ではいでは、 では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、</th> <th>2) へ</th> <th>お問合です。 です。 んでした 、石等が出 階段がお 事等に住</th> <th>さくた。または、またいでは、またいでは、またいでは、またいでは、このでは、このでは、このでは、このでは、このでは、このでは、このでは、この</th> <th>さい。 あるこ 場合の射 こ。3辺に れらの材</th> <th>と が 去 二 黄 は m</th>	参考事項	の現況 公共施設	【上水蔵集下】 【 それ 基 平 住 本 墓 平 上 本 墓 平 上 本 墓 平 上 本 墓 平 上 本 墓 平 上 本 墓 平 上 本 墓 田 上 本 恵 上 本 上 本	道文汚埋物を他の件の役等を計し、大きのでは、いきのでは、大きのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、ないでは、いきのでは、ないでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、いきのでは、ないがは、いきのでは、ないがは、いきのでは、ないがは、ないがは、ないがは、ないがは、ないがは、ないがは、ないがは、ないが	してくが、「地支ざ用周側の東地域では、「別のでは、「別のでは、「別のでは、」では、「別のでは、」」では、「別のでは、「別のでは、「別のでは、「別のでは、」では、「別のでは、「別のでは、」では、「別のでは、「別のでは、」では、「別のでは、「別のでは、」では、「のでは、」では、「のでは、」では、」では、「のでは、」では、「のでは、」では、」では、「のでは、」では、」では、「のでは、」では、」では、「のでは、」では、」では、「のでは、」では、「のでは、」では、」では、「のでは、」では、「のでは、」では、「のでは、」では、「のでは、」では、「のでは、」では、「のでは、」では、「のでは、」では、「のでは、」では、「のでは、」では、「のでは、」では、「のでは、」では、「のでは、」では、「のでは、」では、「のでは、」では、「のでは、」では、「のでは、」では、「のでは、」では、「のでは、」では、「のでは、」では、」では、「のでは、」では、「では、」では、「では、」では、」では、「では、」では、」では、「では、」では、」では、「では、」では、」では、「では、」では、」では、「では、」では、」では、「では、」では、」では、「では、」では、」では、」では、「では、」では、」では、「では、」では、」では、「では、」では、」では、「では、」では、」では、「では、」では、」では、」では、「では、」では、」では、「では、」では、、」では、	い水蔵等査で者ンそ復路事らせの変調のごにクれ等と項書といるでです。 10) 5)	<ul><li>出ないでは、</li><li>おりさいでは、</li><li>おりさいを</li><li>おりさいを</li><li>りまりを</li><li>はいまりを</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li><li>はいまりますが</li>&lt;</ul>	導栓及害程。ま部水買行 利 60 60 60	<ul><li>財がど質の地。南す者能</li><li>は m m</li></ul>	指導は海等に関する。等経を終れて、 世祖の	011-818-342 に該当しない 過には確認された。 内のままではいいです。 をではいいです。 ではいいです。 ではいいです。 ではいいでは、 ではいでは、 ではいいでは、 ではいいでは、 ではいいでは、 ではいいでは、 ではいいでは、 ではいいでは、 ではいいでは、 ではいいでは、 ではいいでは、 ではいいでは、 ではいいでは、 ではいでは、 ではいいでは、 ではいいでは、 ではいいでは、 ではいでは、 ではいでは、 では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、	2) へ	お問合です。 です。 んでした 、石等が出 階段がお 事等に住	さくた。または、またいでは、またいでは、またいでは、またいでは、このでは、このでは、このでは、このでは、このでは、このでは、このでは、この	さい。 あるこ 場合の射 こ。3辺に れらの材	と が 去 二 黄 は m



	物件番	号	N10		最低壳块	即価格		1	44,7	7 2 0,0 0	0円	
物			所 在		地 番	地目		公簿	面積	実測		
物件の表示	札幌市				564番4	宅地		1, 199. 98	m²	1, 199. 9	8 m²	
表示				計	1, 199. 98				m²	1, 199. 9	8 m²	
	都		区域区分	市街	<b>上区域</b>							
	都市計画法		計画道路	なし			×	画整理	なし			
No.	黒		その他制限	なし					I.			
法令に			用途地域	第二和	重中高層住居	専用地域						
に基づ	建		建心率	609	%		7	容積率	200	%		
法令に基づく制限	建築基準法	7	亡の他地域地区	間/21		4m)、宅地	造成等	区域、自動車ふぐ 等工事規制区域、 地				
		接	面道路との関係	東側		( 舗装済		歩道有 )	IMA	8.0		
		その作	也の法令等		札幌市屋外広告物条例、札幌市緑の保全と創出に関する条例、札幌市立地 適正化計画							
= /	私道負担に関する事項				なし							
	種	類	接面道路についての状況			Ē	主な問	小合わせ先				
	種電			北海道	首電力㈱道央		主な問	小合わせ先		0120-07-	5154	
		気	ついての状況		首電力(株)道央 首ガス(株)		主な問	小合わせ先		0120-07-		
公共供給施設	電	気 ス	ついての状況 配線 有	北海道		統括支社	主な問	小合わせ先			8800	
	世が上水下水	気スは道は道	ついての状況 配線 有 配管 有 配管 有 配管 有	北海道札幌市	道ガス㈱ 市水道局給水 市下水道河川	統括支社 課 局排水指導	課窓	□調 <u>整</u> 担当		0570-008 011-211- 011-818-	7032 3462	
	電ガーオート地の現況	気スーダー・ダー・ダー・ダー・ダー・ダー・ダー・ダー・ダー・ダー・ダー・ダー・ダー・	ついての状況 配線 有 配管 有 配管 有 配管 有 配管 有 配管 有 を を はいます。 が が が が が が が が り の が り の が り の の り の り	北海が北地域が、北地域が、北地域が、北地域が、北地域が、北地域が、北地域が、北地域が	道ガス㈱ 市水道局給水 下水道河川 所設置されて 上ではずりまれて 上ではずり、名 大型はり、2 大型によります。 対別にはずりは、 大型にはずりはがりがりがりがりがりがりがりがりがりがりがりがりがりがりがりがりがりがり	統括支社 課局排水指導 いまがびで質筋は ででででででででででいる。 は、ででででででいる。 は、でででででいる。 は、でででいる。 は、でででいる。 は、では、できない。 と、できない。 と、と、と、と、と、と、と、と、と、と、と、と、と、と、と、と、と、と、と、	課窓に 細は排 ん。等に過を行い でいる	コ調整担当 水指導課排水指 該当しない地区は確認されませ っておりますが 地中からガラや	です。 せんでした 、取りを で石等が出 地側に倒れ 地面が崩れ	0570-008 011-211- 011-818- 011-818-3422 た。 浅し等がある 出土した場合 いる危険性が いるため、残	3800 7032 3462 ) へお ことが去 あるた 置して	
公共供給施設	電ガートオート地の現況	気ス道道【公共議議集制工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工	ついての状況 配線 有 配管 有 配管 有 配管 有 配管 有 配管 有 記等 本市水 だらの終 が上地 道 1 本市が 道 1 本市が 道 1 本市が 道 1 大地 1	北海が、水臓等査で者・まがす。水臓で者である。	道ガス㈱ 市水道局給水 下水道河川 所設置されて 上ではずりまれて 上ではずり、名 大型はり、2 大型によります。 対別にはずりは、 大型にはずりはがりがりがりがりがりがりがりがりがりがりがりがりがりがりがりがりがりがり	統括支社 課 局排水 す。 まくりのでは、 では、 でののでは、 でののでは、 でののでは、 でののでは、 でのののでは、 でののでは、 でののでは、 でのののでは、 でのののでは、 でののののでは、 でのののののののののでは、 でののののののののでは、 でのののののののののの	課窓は排る。等経過行に地去渡しと	コ調整担当 水指導課排水指 該当しない地区は確認されませ っておりますが 地中からガラや	区です。 せんでした 、取りを で石等が出 地側に倒め 地面が崩み 整地等に	0570-008 011-211- 011-818- 011-818-3422 た。 浅し等がある 出土した場合 いる危険性が いるため、残	8800 7032 3462 3462 か へお ことが去 あるたて 受者に	
公共供給施設	電が上が下土地の現況 公共施	気ス、道、道、仏上地域・大学・大学・大学・大学・大学・大学・大学・大学・大学・大学・大学・大学・大学・	ついての状況 配線 有 配管 対 に対し、 に対し、 に対し、 に対し、 に対し、 に対し、 に対し、 に対し	北根 幌 簡 面化査に密て側 多 5-7)	道ガス㈱ 市水道局給水 下水道局給水 下下水道河川 所設置されてい 上で包蔵り、2mは 大で記よりさいます。 が、 が、 が、 は、 を対しますが、 では、 を対しますが、 では、 が、 は、 は、 を対しまする。 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、	統括支社 課 局 水 がび物度をする則 現況 で 西 みと の の 西 みと の の の の の の の の の の の の の の の の の の	課では排した。等に過行にしていると、	コ調整担当 水指導課排水指 該当しない地区は確認されませいではからガラや ロック塀が敷地ことで隣地の地になりますので、	区です。 せんでした 、取りを で石等が出 他側に倒な 他面が崩な 整地等に (-7)	0570-008 011-211- 011-818- 011-818-3422 た。 浅し等がある 出土した場合 いる危険性がいるため、残 こついては買 約 1,5	8800 7032 3462 3462 か へお ことが去 あるたて 受者に	

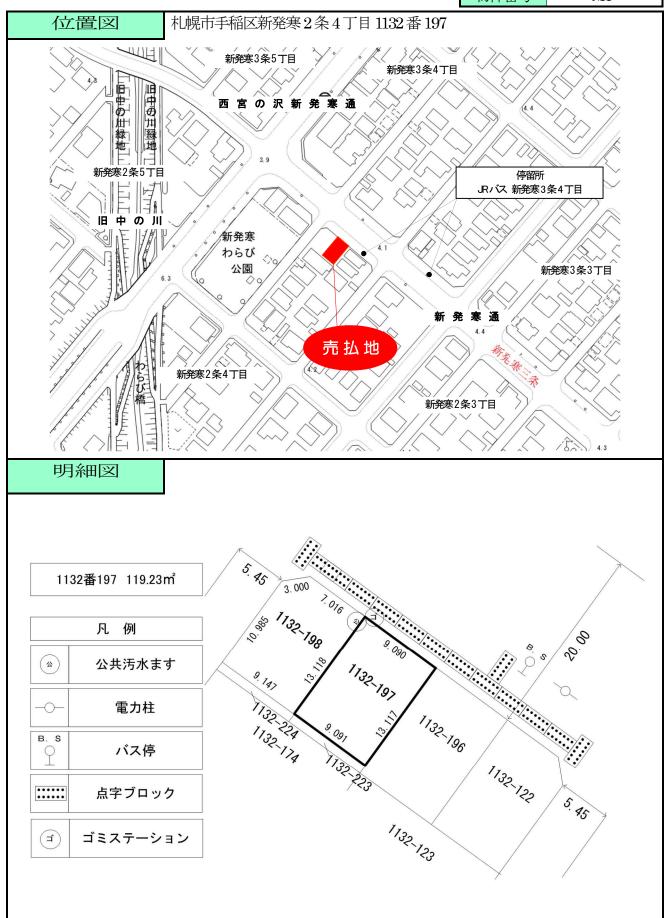


# 物 件 説 明 書

	物件	番号	N11		最低壳块	即価格			12,2	0 0,0 0	0円	
物			所 在		地 番	地	月	八公	面積	<del>体</del> 油(		
物件の表示	14	古手紹		∃	 1132 番 197	字		公簿 119. 23	m²	<u>実測</u> 119. 23	s m²	
表示	7 6/7	ila 1 litte		<del>]</del> 計	1102 🖽 101					119. 23	3 m²	
	都		区域区分	市街	化区域				<u> </u>			
	都市計画法		計画道路	なし				X画整理	なし			
Sit	法		その他制限	なし								
法令			用途地域	第一	種住居地域							
に基	建		建心を	60%				容積率	200%			
法令に基づく制限	建築基準法	,	その他地域地区	ある		割 (4 時間	引2.5 時	区域、自動車ふく 間 測定面 4m)		• • • • •		
		接	面道路との関係	北東			2011	・ 歩道有 )	1407	20.00		
		その	他の法令等		札幌市屋外広告物条例、札幌市緑の保全と創出に関する条例、札幌市立地適正 化計画							
3	私道負	担に関	関する事項	なし								
	利	鮧	接面道路についての状況				主な	郡・合わせ先				
公共供給施設	₫ E	気	配線有	北海	北海道電力㈱道央統括支社						0120-07-5154	
供   給	7	ブス	配管無	北海	北海道ガス㈱						0570-008800	
施設	上	水道	配管有	札幌市	札幌市水道局給水課						7032	
	下	水道	配管有	札幌市	札幌市下水道河川局排水指導課窓口調整担当 011-818-346						3462	
参考事項	【公共ます】1 箇所設置されております。詳細は排水指導課排水指導係 (011-818-3422) へお問い合わせださい。 【上水道】本市水道局の給水図面上では予定栓がありません。 【接面道路】北東側接面道路歩道上に点字ブロック、ゴミステーションの設置があります。 【越境物】南側隣接地 (1132-223) から一部家庭菜園に付随する盛土、鉄ピン及び仕切り板の越境があり札幌市との間で覚書を締結済みです。 【埋蔵文化財】「周知の埋蔵文化財包蔵地」及びその隣接地等に該当しない地区です。 【土壌汚染】土地利用履歴等調査により、有害物質使用等の経過は確認されませんでした。 【地下埋設物】支障物件調査のため 1.5m程度の試掘調査を行い地下埋設物は撤去していますが、微量のり残しが存在することがありますので、御了承願います。その他の未掘削部分を含め、宅地造等の際に地中からガラや石等が出土した場合の撤去費用等は買受者にてご負担願います。 【その他】隣接する市有地 (1132番198) について、令和8年度以降に地質調査等を行う予定です。										<b>あり、</b> <b>遣</b> の取	
											i() m	
	公共	手稲区		1)		m 新発	きまわら					
	公共施設等	手稲区新発寒	役所(手、前田1-1	1) § 5–5)	約 3,000 約 600	m 新新m 地下	※寒わら	び公園(手, 新発		約 5	00 m	

物件番号

N11



	物件	番号	N 1 2		最低壳块	却価格		17,	, 460	0, 436	円
物			所 在		地 番	地	目	公簿	面積	実測	
物件の表示	札幌	市白石区			5番3	宅	<del></del> 地	<del>公傳</del> 215. 03	m²	215.03	$m^2$
奈				計				215. 03	m²	215. 03	m²
	都		区域区分	市街	化区域				<u> </u>		
	都市計画法		計画道路	なし				X画整理	なし		
	法		その他制限	なし					l .		
法会			用途地域	第二	種中高層住居	専用地域	戉				
上に基			建心率	6 0	%			容積率	200	%	
法令に基づく制限	建築基準法	7	この他地域地区	区、强	<b>建築基準法第</b>	,22 条区	域、自動	規定がある場合 動車ふくそう地口   測定面 4m)、	区、出水	のおそれのあ	る区
		接	面道路との関係	北西	側 市道	( 舗装	装有	・歩道有)	幅員	8.0	) m
		その作	也の法令等		市屋外広告物 化計画	条例、木	L幌市総	录の保全と創出に	こ関する	条例、札幌市	5立地
Ę	私道負	担に関	する事項	なし							
	利	類	接面道路についての状況				主な	問い合わせ先			
公共	信用	気	配線有	北海	首電力(株)道央	統括支社				0120-07-515	4
公共供給施設	7	<i>j</i> ス	配管無	北海	直ガス(株)					0570-00880	)
施設	上	水道	配管有	札幌	市水道局給水	課				011-211-703	2
	下	水道	配管有	札幌市	市下水道河川	局排水指	導課窓	口調整担当		011-818-346	2
参考事項	【公共ます】下水道台帳施設平面図上、西側隣接地の5番2との境界上に公共汚水ますが1カ所設置されいます。 詳細は排水指導課排水指導係 (011-818-3422) へお問い合わせください。 【上水道】本市水道局の給水図面上では予定栓はありません。 【埋蔵文化財】埋蔵文化財包蔵地及びその他隣接地等に該当しない地区です。 【土壌汚染】土地利用履歴等調査により、有害物質使用等の経過は確認されませんでした。 【地下埋設物】支障物件調査のため深さ 2m程度の筋堀調査を行っており、確認された支障物件は撤去しいますが、取り残し等があることがございますのでご容赦願います。宅地造成等の際に地中らガラや石等が出土した場合の撤去費用等は買受者にてご負担願います。 【管理用冊】土地の管理用の柵を残置しており、現況で引き渡しのため、本市では撤去しません。 白石区役所(白、南郷通1南) 約 2,500 m									去して 也中か 00 m	
	公共施設等		学校(白、北郷4-	,				公園(白、北郷			0 m
	',	北白石	中学校(白、北郷	6-3)	約 450	m 中央	とバス	(白、北郷 5-5	5)	約 30	0 m

