

物件説明書の読み方

1

2

物件説明書

3

物件番号		最低売却価格	〇〇〇, 〇〇〇, 〇〇〇円
------	--	--------	----------------

4

物件の表示	所在	地番	地目	面積	
				公簿	実測
	札幌市〇〇区〇〇条〇〇丁目	〇〇番〇〇		〇〇〇〇 m ²	〇〇〇〇 m ²
				〇〇〇〇 m ²	〇〇〇〇 m ²
	計			〇〇〇〇 m ²	〇〇〇〇 m ²

法令に基づく制限	都市計画法	区域区分	市街化区域		
		計画道路	なし	区画整理	なし
		その他制限	〇〇規制区域		
	建築基準法	用途地域	〇〇地域		
		建ぺい率	〇〇%	容積率	〇〇〇%
		その他地域地区	〇〇地区、〇〇地区		
		接面道路との関係	南側	市道（舗装済・歩道有）	幅員 10.91 m
	その他の法令				m
					m
					m

5

私道負担に関する事項	なし
------------	----

6

公共供給施設	種類	接面道路についての状況	主な問い合わせ先
	電気	配線 ○	
	ガス	配管 ○	
	上水道	配管 ○	
	下水道	配管 ○	

7

参考事項	土地の現況	【隣接物】 ゴミステーション、電柱〇本、支柱〇本、共有の塀、よう壁、ガードレール 【宅盤】 接面道路から〇. 〇m～〇. 〇〇cmの高低差があります。 【敷地内】 樹木〇本、庭石〇〇個 【埋設物】 熱供給施設、排水施設（U字側溝）、私設汚水枳〇基 【その他】 境界付近にあるコンクリート塀について〇〇側隣接者との協議書があります。				
	公共施設等	〇〇区役所（〇〇〇-〇〇）	約 〇〇〇 m	〇〇（〇〇〇-〇〇）	約 〇〇〇 m	
	〇〇小学校（〇〇〇-〇〇）	約 〇〇〇 m	〇〇（〇〇〇-〇〇）	約 〇〇〇 m		
	〇〇中学校（〇〇〇-〇〇）	約 〇〇 m	地下鉄〇〇線〇〇駅	約 〇〇〇 m		
	〇〇警察署（〇〇〇-〇〇）	約 〇〇〇 m	J R〇〇線〇〇駅	約 〇〇〇 m		
	〇〇公園（〇〇〇-〇〇）	約 〇〇〇 m	〇〇バス〇〇〇〇	約 〇〇 m		

1 物件番号

今年度に一般競争入札でお売りする物件の通し番号です。

2 最低売却価格

不動産鑑定評価額や地価公示地等との比較により算出した額です。

3 物件の表示

登記簿上の所在、地番、地目と登記簿上の面積及び実測面積を記載しています。

4 法令に基づく制限

詳細は、つぎの窓口へお問い合わせください。

なお、建ぺい率・容積率は、指定建ぺい率・指定容積率です。

【都市計画・土地利用に関すること】

お問い合わせ内容	お問い合わせ先	電話番号
都市計画法・札幌市立地適正化計画・用途地域・地域地区等	都市計画課	211-2506
建築基準法	建築確認課	211-2846
開発許可・市街化調整区域	開発指導課	211-2512
地区計画の決定・変更	地域計画課	211-2545
建築協定	建築指導部管理課	211-2859
都市計画道路の調査、計画	交通計画課	211-2275
札幌市屋外広告物条例	道路管理課	211-2452
道路の補修・管理、除雪	土木センター	下記参照

【みどりに関すること】

風致地区・特別緑地保全地区・札幌市緑の保全と創出に関する条例	みどりの管理課	211-2522
--------------------------------	---------	----------

【市街地開発事業に関すること】

土地区画整理事業	区画整理事業課	211-2657
----------	---------	----------

【各区土木センター】

中央区	614-5800	北区	771-4211
東区	781-3521	白石区	864-8125
厚別区	897-3800	豊平区	851-1681
清田区	888-2800	南区	581-3811
西区	667-3201	手稲区	681-4011

5 私道負担に関する事項

接面道路が私道の場合の受益者負担金など、権利関係について記載されています。

6 公共供給施設

接面道路に配管や配線がある土地は「有」、ない土地は「無」と記載しています。

無いものについて、引き込みが可能かどうかなどの詳細は、各供給処理機関にお問い合わせください。

7 参考事項

【土地の現況】

売り払いする土地の状態等の注意事項が記載されております。

明細図等と照らし合わせながらご確認ください。

【公共施設等】

土地と公共施設とのおおよその直線距離を記載しています。実際の道路に沿って到達する距離とは異なります。

これらの情報は、現地の確認の際に参考としてご確認ください。

ご自分の利用方法により様々な規制が関係する場合がございますので、左記の各お問い合わせ先に詳細を確認する等、充分把握した上でお申し込みをお願いいたします。

現状と差異が生じた場合には現状で売り払います。

物 件 説 明 書

物件番号	N 1	最低売却価格	20,700,000 円	
物件の表示	所在	地番	地目	
	札幌市豊平区福住2条6丁目	115番56	宅地	
		115番59	宅地	
計	291.66 m ²	291.66 m ²	面積 公簿 実測	
法令に基づく制限	都市計画法	区域区分	市街化区域	
		計画道路	なし	
		その他制限	なし	
	建築基準法	用途地域	第一種低層住居専用地域	
		建ぺい率	50%	容積率
		その他地域地区	80%	
		接面道路との関係	外壁の後退距離1m、建築物の高さの制限10m、敷地面積の最低限度165m ² 、容積率：専用住宅・長屋・二戸の共同住宅以外は60%、北側斜線高度地区、戸建住環境保全地区、宅地造成工事規制区域、景観計画区域、居住系市街地	
その他の法令等	北側 市道（舗装済・歩道有）幅員 10.00 m 札幌市屋外広告物条例、札幌市緑の保全と創出に関する条例、札幌市立地適正化計画			
私道負担に関する事項		なし		
公共供給施設	種類	接面道路についての状況	主な問い合わせ先	
	電気	配線 有	北海道電力(株)道央統括支社 0120-07-5154	
	ガス	配管 無	北海道ガス(株) 0570-008800	
	上水道	配管 有	札幌市水道局給水課 011-211-7032	
	下水道	配管 有	札幌市下水道河川局排水指導課窓口調整担当 011-818-3462	
参考事項	土地の現況	<p>【公共ます】 下水道台帳施設平面図では公共雨水ますが設置されています。分流区域のため、汚水と雨水を分離して排水する構造としてください。詳細は排水指導課排水指導係（011-818-3422）へお問合せください。</p> <p>【越境物】 東側隣接地（115番55）から板塀基礎（0.0035m²）、花壇ブロック（1.22m²）、庭木葉張り（上空越境、約13.39m²（確認書締結時点））の越境があり、札幌市との間で確認書を締結しています。</p> <p>【境界標】 境界点M3（115-56南東角の境界点）は上記の板塀基礎の下にあるため、境界点から50cm西側に離して境界杭M3Nを設置しています。</p> <p>【埋蔵文化財】 札幌市埋蔵文化財包蔵地分布図（図面番号53）における周知の埋蔵文化財包蔵地（T88）に該当する地区ですが、文化財保護法第93条に基づく届出が省略可能な範囲です。詳細は札幌市市民文化局文化部文化財課（011-512-5430）へお問い合わせください。</p> <p>【土壌汚染】 土地利用履歴等調査により、有害物質使用等の経過は確認されませんでした。</p> <p>【地下埋設物】 支障物件調査のため試掘調査を行っておりますが、取り残し等がある場合がございますのでご容赦願います。宅地造成等の際に地中からガラや石等が出土した場合の撤去費用等は買受者にてご負担願います。</p>		
	公共施設	豊平区役所（豊、平岸6-10）	約 2,560 m	豊平警察署（豊、豊平7-13）
	福住小学校（豊、福住3-5）	約 360 m	約 3,700 m	
	羊丘中学校（豊、福住1-3）	約 700 m	福住ふれあい公園（福住2-7）	
			約 200 m	
			地下鉄東豊線福住駅（福住2-1）	
			約 1,130 m	

位置図

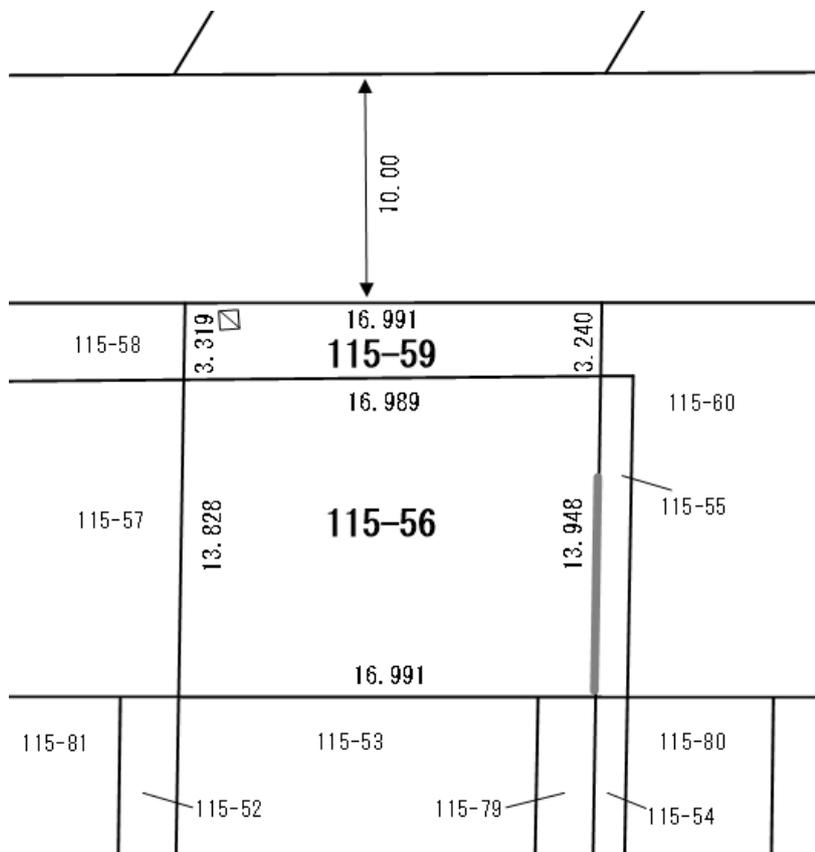
札幌市豊平区福住2条6丁目115番56、同番59



明細図

115番56	235.95㎡
115番59	55.71㎡
計	291.66㎡

凡例	
	公共雨水ます
	越境物



物 件 説 明 書

物件番号	N 2	最低売却価格	21,200,000円
------	-----	--------	-------------

物件の表示	所 在	地 番	地目	面積	
				公簿	実測
札幌市南区滝野		174 番 1	山林	54,255 m ²	54,255.47 m ²
		174 番 4	山林	209 m ²	209.31 m ²
		178 番 12	山林	6,887 m ²	6,887.24 m ²
		181 番 3	山林	2,863 m ²	2,863.33 m ²
	計			64,214.00 m ²	64,215.35 m ²

法令に基づく制限	都市計画法	区域区分	市街化調整区域			
		計画道路	なし	区画整理	なし	
		その他制限	市街化調整区域内は、原則として建築物を建築することはできません。詳細は開発指導課（011-211-2512）に確認してください。			
	建築基準法	用途地域	なし			
		建ぺい率	60%	容積率	200%	
		その他地域地区	宅地造成工事規制区域、景観計画区域、里山地域			
		接面道路との関係	北東側 市道（舗装済・歩道有(片側)）幅員 11.40 m			
	その他の法令	札幌市屋外広告物条例、札幌市緑の保全と創出に関する条例、札幌市立地適正化計画				

公共供給施設	種類	接面道路についての状況	主な問い合わせ先	
	電気	配線 有	北海道電力(株)道央統括支社	0120-07-5154
	ガス	配管 無	北海道ガス(株)	0570-008800
	上水道	配管 有	札幌市水道局給水課	011-211-7032
	下水道	配管 無	札幌市下水道河川局排水指導課窓口調整担当	011-818-3462

参考事項	土地の現況	<p>【接面道路】接面道路との境界は、なだらかな斜面（丘）になっており、車道端から約10m南西の位置からが当該地（178-12）となります。</p> <p>【境界標】昭和62年測量に基づく境界標（全64地点）のうち、4点に頭部破損等があり、8点は欠損しています（令和6年10月5日付け現地調査業務報告書）が、当該地については現状渡しとなりますので、あらたな測量の実施又は境界標を埋設するなどの費用等は買受者にてご負担願います。</p> <p>【敷地内】接面道路との境界部分及び174番1の東側以外は敷地全体が雑木等に覆われており、また、位置図の等高線のとおり敷地内には起伏等があります。これらの雑木等については現状渡しとなりますので、伐採・伐根・整地等に要する費用は買受者にてご負担願います。</p> <p>【埋蔵文化財】「周知の埋蔵文化財包蔵地」及びその隣接地等に該当しない地区です。なお、1ha以上の大規模開発を予定している場合は、市民文化局文化財課（011-512-5430）に協議願います。</p> <p>【土壌汚染】土地利用履歴等調査により、有害物質使用等の経過は確認されませんでした。</p> <p>【その他】174番1は昭和38年にし尿処理用地として取得した経緯がありますが、昭和63年に市有財産の適正な管理のため174番4外2筆を取得するまでは接道しておらず、また、廃棄物処理法に基づく指定区域の確認等から、過去に埋立を行った事実は確認されておりません。詳細は、環境局施設管理課（011-211-2922）に確認してください。なお、整地工事等の際に地中からコンクリガラや石等が出土した場合の撤去費用等は買受者にてご負担願います。</p>			
	公共施設等	南区役所（真駒内幸町2）	約 7,500 m	地下鉄南北線 真駒内駅	約 7,700 m
	南警察署（南、南29西11）	約 11,000 m	中央バス 滝野峠	約 50 m	

位置図

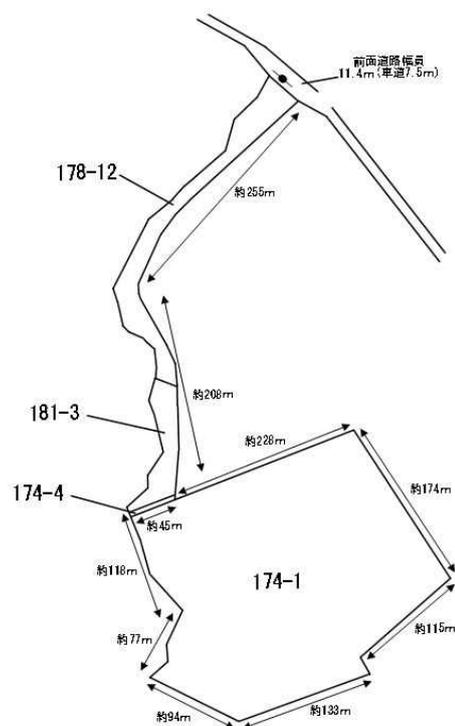
札幌市南区滝野 174 番 1、174 番 4、178 番 12、181 番 3



明細図

174 番 1	54,255 m ²
174 番 4	209 m ²
178 番 12	6,887 m ²
181 番 3	2,863 m ²
計	64,214 m ²

凡例	
	電柱



物 件 説 明 書

物件番号	N 3	最低売却価格	75,400,000 円			
物件の表示	所在	地番	地目	面積		
	札幌市西区二十四軒3条4丁目	56番2	宅地	公簿	実測	
		56番3		214.89 m ²	214.89 m ²	
計				181.81 m ²	181.81 m ²	
		396.70 m ²	396.70 m ²			
法令に基づく制限	都市計画法	区域区分	市街化区域			
		計画道路	なし	区画整理	なし	
		その他制限	なし			
	建築基準法	用途地域	第一種住居地域			
		建ぺい率	60%	容積率	200%	
		その他地域地区	3.3m高度地区、集合型居住誘導区域、1号市街地、景観計画区域、居住系市街地			
		接面道路との関係	南東側 市道（舗装済・歩道有）		幅員	8.00 m
その他の法令等		札幌市屋外広告物条例、札幌市緑の保全と創出に関する条例、札幌市立地適正化計画				
私道負担に関する事項		なし				
公共供給施設	種類	接面道路についての状況	主な問い合わせ先			
	電気	配線有	北海道電力(株)道央統括支社	0120-07-5154		
	ガス	配管有	北海道ガス(株)	0570-008800		
	上水道	配管有	札幌市水道局給水課	011-211-7032		
	下水道	配管有	札幌市下水道河川局排水指導課窓口調整担当	011-818-3462		
参考事項	土地の現況	<p>【公共ます】 下水道台帳施設平面図では公共汚水桝が存在しませんが、現地には残存しています。詳細は排水指導課排水指導係（011-818-3422）へお問合せください。</p> <p>【越境物】 北西側隣接地（44番）から幅1.5～6cm程、長さ9m程のコンクリート塀の越境がありますが、札幌市との間で取り扱いについての確認書を締結しています。</p> <p>【上水道】 本市水道局の給水図面上では予定栓がありません。</p> <p>【埋蔵文化財】 「周知の埋蔵文化財包蔵地」及びその隣接地等に該当しない地区です。</p> <p>【土壌汚染】 土地利用履歴等調査により、有害物質使用等の経過は確認されませんでした。</p> <p>【地下埋設物】 建物解体の際、建物の基礎部分を撤去し、建物底地以外を深さ1.7m程度で1本の筋堀調査を行っておりますが、取り残し等がある場合がございますのでご容赦願います。宅地造成等の際に地中からガラや石等が出土した場合の撤去費用等は買受者にてご負担願います。</p>				
	公共施設等	西区役所（西、琴似2-7）	約 700 m	西警察署（西、西野2-5）	約 2,400 m	
	二十四軒小学校（西、二十四軒2-3）	約 360 m	二十四軒公園（南東道路向）		約 84 m	
	陵北中学校（西、二十四軒2-3）	約 400 m	地下鉄琴似駅（西、琴似1-4）		約 470 m	

位置図

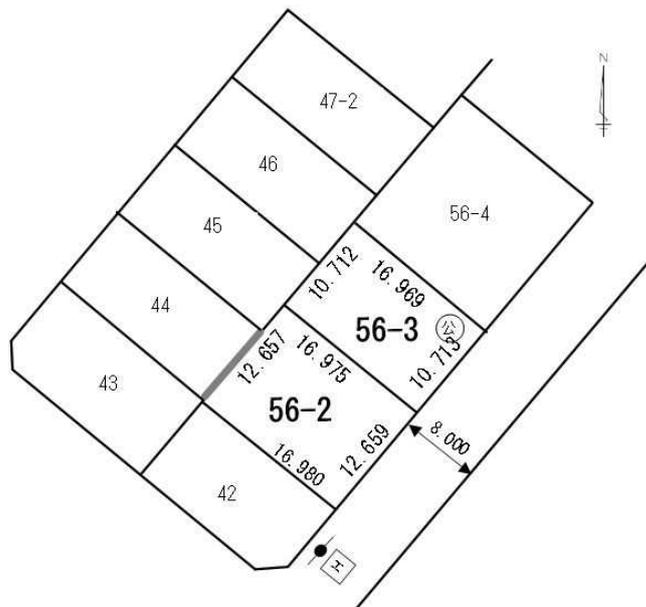
札幌市西区二十四軒3条4丁目 56番2、56番3



明細図

56番2	214.89㎡
56番3	181.81㎡
計	396.70㎡

凡例	
	電柱
	街路灯
	越境物
	公共污水ます

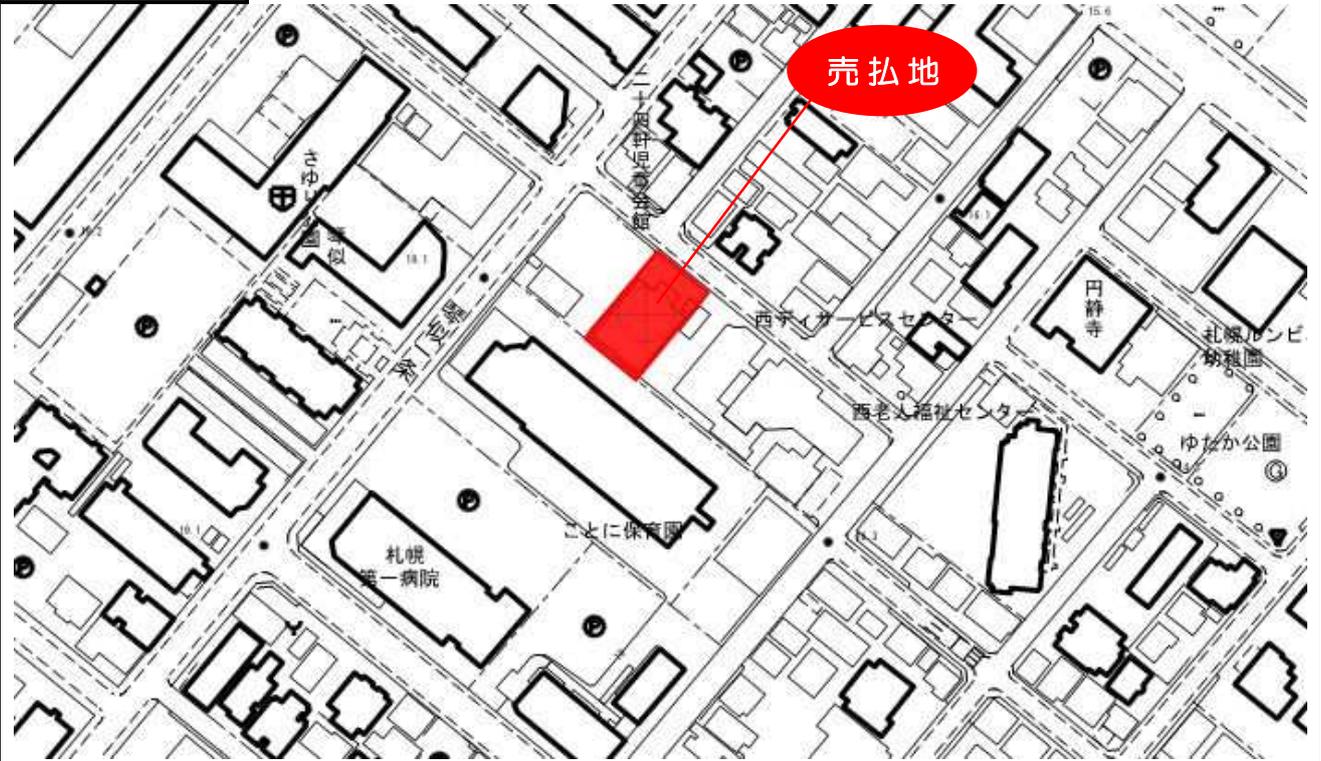


物 件 説 明 書

物件番号	N 4	最低売却価格	1 1 8, 8 0 5, 0 0 0 円		
物件の表示	所 在	地 番	地 目	面 積	
				公簿	実測
	札幌市西区二十四軒4条3丁目	68番3	宅地	660.03 m ²	660.03 m ²
	計			660.03 m ²	660.03 m ²
法令に基づく制限	都市計画法	区域区分	市街化区域		
		計画道路	なし	区画整理	なし
		その他制限	なし		
	建築基準法	用途地域	第一種住居地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		その他地域地区	33m高度地区、集合型居住誘導区域、1号市街地、景観計画区域、居住系市街地		
		接面道路との関係	北東側 市道（舗装済・歩道有）幅員 8.00 m		
その他の法令等		札幌市屋外広告物条例、札幌市緑の保全と創出に関する条例、札幌市立地適正化計画			
私道負担に関する事項		なし			
公共供給施設	種類	接面道路についての状況	主な問い合わせ先		
	電気	配線 有	北海道電力(株)道央統括支社	0120-07-5154	
	ガス	配管 有	北海道ガス(株)	0570-008800	
	上水道	配管 有	札幌市水道局給水課	011-211-7032	
	下水道	配管 有	札幌市下水道河川局排水指導課窓口調整担当	011-818-3462	
参考事項	土地の現況	<p>【公共ます】下水道台帳施設平面図では公共汚水柵が1箇所あります。詳細は排水指導課排水指導係（011-818-3422）へお問合せください。</p> <p>【支障物】地下に隣接境界との距離が近いラップルコンクリート10個（建物の基礎下に設置する支持地盤までの無筋コンクリート柱）、地上の土留め3面は撤去した場合、隣地が崩落する可能性が高いため残置しており、環境局事業廃棄物課に地下工作物撤去保留届出書を提出しております。宅地造成等の際の撤去費用等は買受者にてご負担願います。</p> <p>【上水道】本市水道局の給水図面上では予定栓がありません。</p> <p>【埋蔵文化財】「周知の埋蔵文化財包蔵地」及びその隣接地等に該当しない地区です。</p> <p>【土壌汚染】土地利用履歴等調査により、有害物質使用等の経過は確認されませんでした。</p> <p>【地下埋設物】支障物件調査のため深さ2m程度の筋堀調査を行っておりますが、取り残し等がある場合がございますのでご容赦願います。その他の未掘削部分を含め、宅地造成等の際に地中からガラや石等が出土した場合の撤去費用等は買受者にてご負担願います。</p>			
	公共施設等	西区役所（西、琴似2-7）	約 650 m	西警察署（西、西野2-5）	約 2,300 m
	二十四軒小学校（西、二十四軒2-3）	約 580 m	ゆたか公園（西、二十四軒4-2）	約 180 m	
	陵北中学校（西、二十四軒2-3）	約 700 m	地下鉄琴似駅（西、琴似1-4）	約 360 m	
			JR 琴似駅（西、琴似2-1）	約 520 m	

位置図

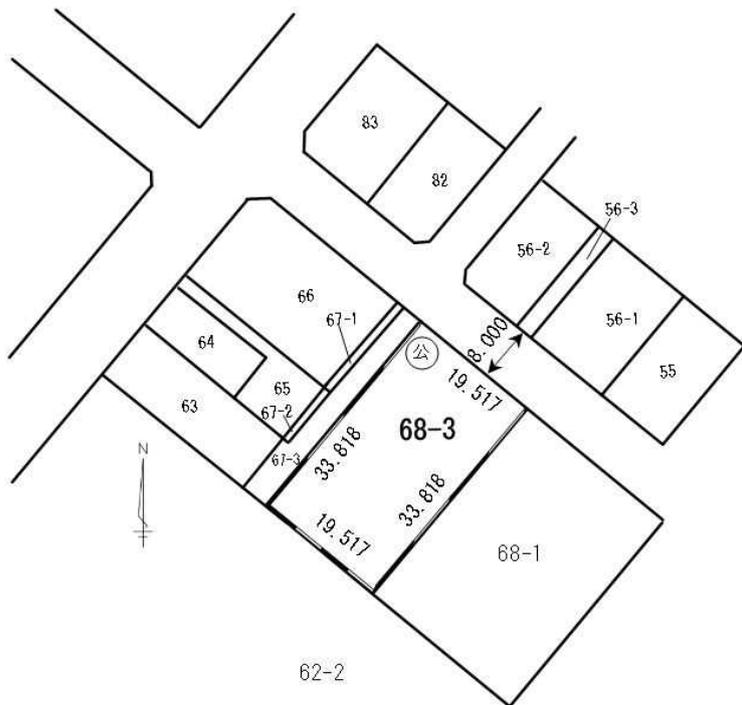
札幌市西区二十四軒4条3丁目68番3



明細図

68番3	660.03 m ²
------	-----------------------

凡例	
⊙	公共污水ます
—	ブロック塀



物 件 説 明 書

物件番号	N5	最低売却価格	11,200,000 円
------	----	--------	--------------

物件の表示	所在	地番	地目	面積	
				公簿	実測
		札幌市手稲区富丘4条7丁目	4番2	宅地	195.64 m ²
	計			195.64 m ²	195.64 m ²

法令に基づく制限	都市計画法	区域区分	市街化区域			
		計画道路	なし		区画整理	なし
		その他制限	なし			
	建築基準法	用途地域	第二種低層住居専用地域			
		建ぺい率	50%		容積率	80%
		その他地域地区	外壁の後退距離 1m、建築物の高さの制限 10m、北側斜線高度地区、宅地造成工事規制区域、景観計画区域、居住系市街地			
		接面道路との関係	南東側	市道（舗装済・歩道有）	幅員	18.00 m
			南西側	市道（舗装済・歩道有）	幅員	9.10 m
	その他の法令等	札幌市屋外広告物条例、札幌市緑の保全と創出に関する条例、札幌市立地適正化計画				

私道負担に関する事項	なし
------------	----

公共供給施設	種類	接面道路についての状況	主な問い合わせ先	
	電気	配線 有	北海道電力(株)道央統括支社 0120-07-5154	
	ガス	配管 無	北海道ガス(株) 0570-008800	
	上水道	配管 有	札幌市水道局給水課 011-211-7032	
	下水道	配管 有	札幌市下水道河川局排水指導課窓口調整担当 011-818-3462	

参考事項	土地の現況	<p>【公共ます】 下水道台帳施設平面図では表示されていますが、現地には設置が確認されませんでした。詳細は排水指導課排水指導係（011-818-3422）へお問合せください。</p> <p>【上水道】 本市水道局の給水図面上では予定栓がありません。</p> <p>【接面道路】 電柱1本、街路灯1本、消火栓、ゴミステーションがあります。</p> <p>【埋蔵文化財】 「周知の埋蔵文化財包蔵地」及びその隣接地等に該当しない地区です。</p> <p>【土壌汚染】 土地利用履歴等調査により、有害物質使用等の経過は確認されませんでした。</p> <p>【地下埋設物】 支障物件調査のため深さ2m程度の筋掘調査を行っておりますが、取り残し等がある場合がございますのでご容赦願います（石等は撤去対象外）。宅地造成等の際に地中からガラや石等が出土した場合の撤去費用等は買受者にてご負担願います。</p>			
	公共施設等	手稲区役所（手、前田1-11）	約 1,170 m	手稲みどり公園（手、手稲本町4-1）	約 130 m
	手稲中央小学校（手、手稲本町3-2）	約 430 m	地下鉄東西線 宮の沢駅	約 3,800 m	
	手稲中学校（手、富丘3-5）	約 690 m	JR手稲駅（手、手稲本町1-3）	約 920 m	
	手稲警察署（手、富丘1-4）	約 1,000 m			

位置図

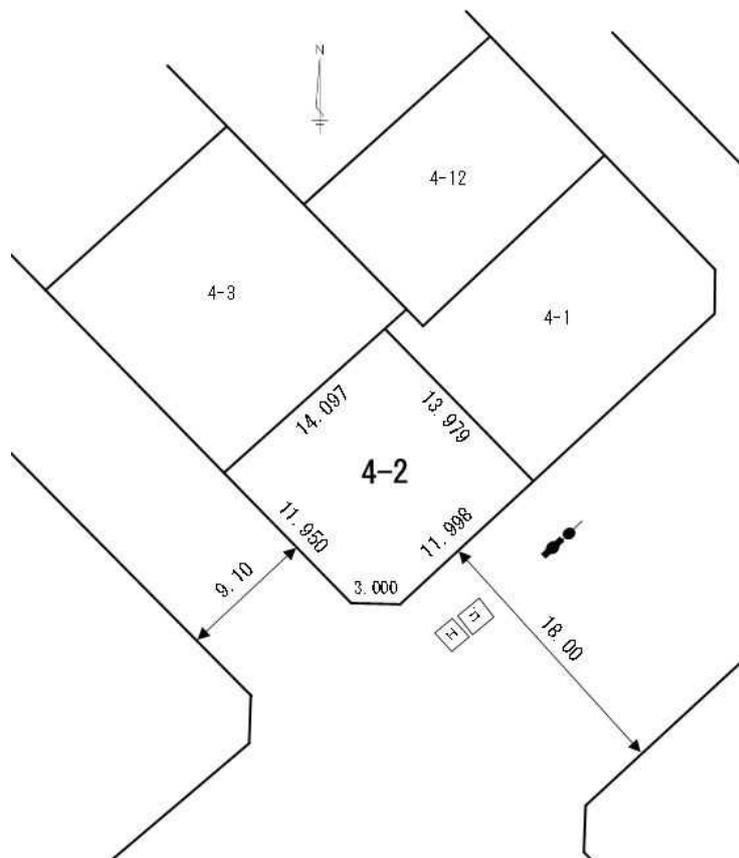
札幌市手稲区富丘4条7丁目4番2



明細図

4番2	195.64㎡
-----	---------

凡例	
	電柱
	街路灯
	消火栓
	ゴミステーション

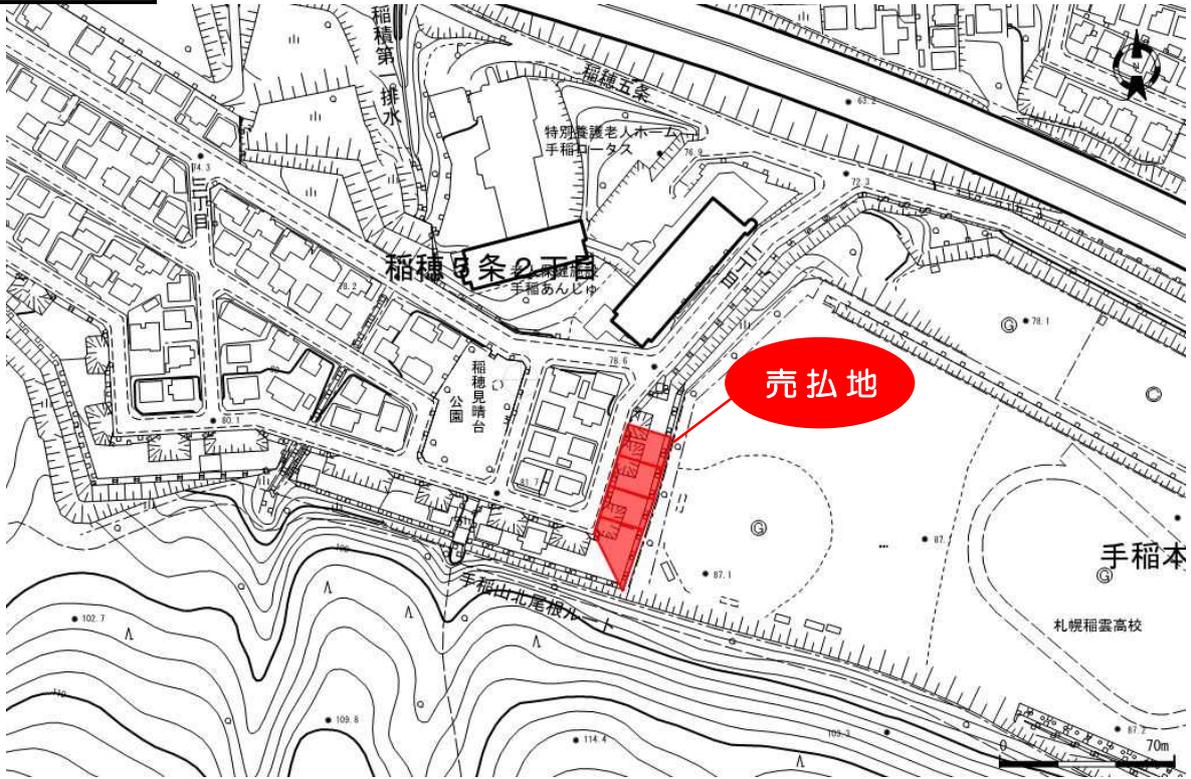


物 件 説 明 書

物件番号	N6	最低売却価格	3,900,000 円			
物件の表示	所在	地番	地目	面積		
	札幌市手稲区稲穂5条2丁目	82番13	宅地	304.65 m ²	304.65 m ²	
		82番14	宅地	244.81 m ²	244.81 m ²	
		82番15	宅地	244.45 m ²	244.45 m ²	
		84番25	宅地	240.17 m ²	240.17 m ²	
計			1,034.08 m ²	1,034.08 m ²		
法令に基づく制限	都市計画法	区域区分	市街化区域			
	建築基準法	計画道路	なし	区画整理	なし	
		その他制限	なし			
	建築基準法	用途地域	第一種低層住居専用地域			
		建ぺい率	40%	容積率	80%	
		その他地域地区	外壁の後退距離1m、建築物の高さの制限10m、敷地面積の最低限度165m ² 、容積率：専用住宅・長屋・二戸の共同住宅以外は60%、北側斜線高度地区、戸建住環境保全地区、宅地造成工事規制区域、景観計画区域、居住系市街地			
		接面道路との関係	西側 市道（舗装済・歩道有）幅員 8.00 m			
その他の法令等		札幌市屋外広告物条例、札幌市緑の保全と創出に関する条例、札幌市立地適正化計画				
公共供給施設	種類	接面道路についての状況	主な問い合わせ先			
	電気	配線 有	北海道電力(株)道央統括支社		0120-07-5154	
	ガス	配管 無	北海道ガス(株)		0570-008800	
	上水道	配管 有	札幌市水道局給水課		011-211-7032	
	下水道	配管 有	札幌市下水道河川局排水指導課窓口調整担当		011-818-3462	
参考事項	土地の現況	<p>【公共ます】 下水道台帳施設平面図では公共汚水ますと公共雨水ますが各々3箇所あります。分流区域のため、汚水と雨水を分離して排水する構造としてください。詳細は排水指導課排水指導係（011-818-3422）へお問合せください。</p> <p>【敷地内】 接面道路側には擁壁と斜面があり、4筆を区切る境界にも各々斜面がついています。また、各々の後背側には雨水を流すためのU字トラフと擁壁が周っています。敷地内には各々の筆に切り株が残置されています。これらの状況は最低売却価格に反映しておりますので、造成工事等により、これらを撤去、修復、伐根等をする場合の費用等は買受者にてご負担願います。</p> <p>【土砂災害警戒区域】 全体が地すべり（箇所番号：0-1-1、箇所名：手稲）に、最も南側の土地（82番13）の一部が急傾斜地の崩落（箇所番号：II-0-H17-0002）に指定（共にイエローゾーン）されています。詳細は、北海道建設部土木局河川砂防課011-231-4111(代)にお問い合わせください。</p> <p>【埋蔵文化財】 「周知の埋蔵文化財包蔵地」及びその隣接地等に該当しない地区です。</p> <p>【土壌汚染】 土地利用履歴等調査により、有害物質使用等の経過は確認されませんでした。</p> <p>【地下埋設物】 過去に住宅等がなかった土地であることは土地利用履歴調査により確認しておりますが、切り株等があるため、筋掘調査等は実施しておりません。上記切り株の伐根等を含め、宅地造成等の際に地中からガラや石等が出土した場合の撤去費用等は買受者にてご負担願います。</p>				
	公共施設	手稲区役所（手、前田1-11）	約 1,610 m	手稲警察署（手、富丘1-4）	約 2,300 m	
	稲穂小学校（手、稲穂4-5）	約 1,050 m	稲穂見晴台公園（手、稲穂5-2）	約 70 m		
	稲穂中学校（手、稲穂4-2）	約 300 m	JR稲穂駅（手、稲穂1-5）	約 1,330 m		

位置図

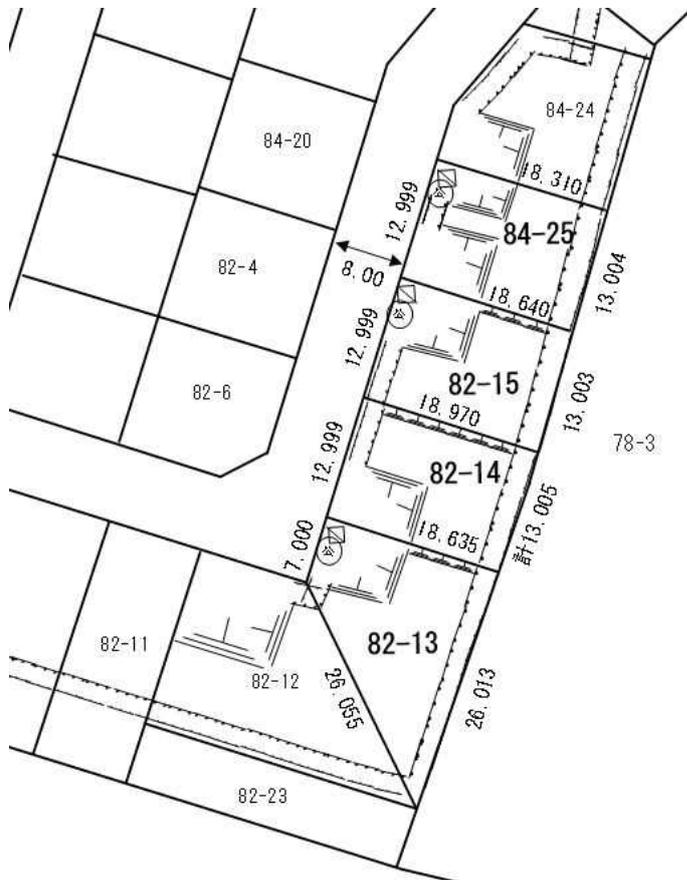
札幌市手稲区稲穂5条2丁目82番13、同番14、同番15、84番25



明細図

82番13	304.65㎡
82番14	244.81㎡
82番15	244.45㎡
84番25	240.17㎡
計	1,034.08㎡

凡例	
⊙	公共汚水ます
◻	公共雨水ます
—	斜面
—	擁壁



物件説明書

物件番号	N 7	最低売却価格	1 5 7, 9 9 6, 0 0 0 円
------	-----	--------	-----------------------

物件の表示	所在	地番	地目	面積	
	札幌市中央区北1条西21丁目	46番244	宅地	公簿	実測
				208.99 m ²	208.99 m ²
計				208.99 m ²	208.99 m ²

法令に基づく制限	都市計画法	区域区分	市街化区域		
		計画道路	なし	区画整理	なし
		その他制限	なし		
	建築基準法	用途地域	商業地域		
		建ぺい率	80%	容積率	400%
		その他地域地区	60m高度地区、準防火地域、集合型居住誘導区域、1号市街地、景観計画区域、業務系市街地		
		接面道路との関係	南側 道道（舗装済・歩道有）	幅員	25.00 m
	東側 市道（舗装済・歩道有）		幅員	20.00 m	
	その他の法令等		札幌市屋外広告物条例、札幌市緑の保全と創出に関する条例、札幌市立地適正化計画		

私道負担に関する事項	なし
------------	----

公共供給施設	種類	接面道路についての状況	主な問い合わせ先	
	電気	配線 有	北海道電力(株)道央統括支社	0120-07-5154
	ガス	配管 有	北海道ガス(株)	0570-008800
	上水道	配管 有	札幌市水道局給水課	011-211-7032
	下水道	配管 有	札幌市下水道河川局排水指導課窓口調整担当	011-818-3462

参考事項	土地の現況	<p>【公共ます】 設置されておりません。住宅等新築される場合は公共ます設置の申込をしてください。詳細は排水指導課窓口調整担当（011-818-3462）へお問い合わせください。</p> <p>【上水道】 本市水道局の給水図面上では予定栓はありません。</p> <p>【接面道路】 南側接面道路歩道上に植樹帯1箇所、街路樹1本、信号柱1本、点字ブロックがあります。東側接面道路歩道上に共架柱1本、支線1本、信号柱があります。</p> <p>【越境物】 北側隣接地（46-145）から一部汚水桝の越境がありますが、札幌市との間で取り扱いについての覚書を締結しています。</p> <p>【埋蔵文化財】 札幌市埋蔵文化財包蔵地分布図（図面番号36）における「埋蔵文化財が発見される可能性の高い地区」です。詳細は札幌市市民文化局文化財課（011-512-5430）へお問い合わせください。</p> <p>【土壌汚染】 過去給油所として使用されていましたが、土壌調査により土壌汚染等が無い旨を確認済みです。</p> <p>【地下埋設物】 支障物件調査のため1.5m程度の試掘調査を行い地下埋設物は撤去していますが、微量の取り残しが存在することがありますので、御了承願います。その他の未掘削部分を含め、宅地造成等の際に地中からガラや石等が出土した場合の撤去費用等は買受者にてご負担願います。</p>			
	公共施設等	中央区役所（中、南3西11）	約 4,400 m	さくらんぼ公園（中、北2西23）	約 340 m
	円山小学校（中、北1西25）	約 450 m	地下鉄東西線 西18丁目駅	約 475 m	
	向陵中学校（中、北4西28）	約 880 m	JR函館本線 桑園駅	約 1,500 m	
	中央警察署（中、北1西5）	約 2,100 m	JRバス 北1条西20丁目	約 100 m	

位置図

中央区北1条西21丁目46番244



明細図

46番244 208.99㎡	
凡 例	
	共架柱
	支線
	信号灯
	街路樹
	植樹帯
	点字ブロック
	越境物

