

清掃業務の委託料の積算について (1)

入札説明書本文 3 (1) に掲げる清掃業務については、原則として国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「建築保全業務積算基準 (平成30年版)」、「建築保全業務積算要領 (平成30年版)」及び令和 3 年度市有施設維持管理業務に係る労務単価に基づき積算を行っておりますが、別記 4-1 に掲載する作業内容については、独自の歩掛りを用いておりますのでご留意ください。

1 日常清掃

(1) 麻生総合センター清掃業務

対象箇所 (区分)	項目	作業内容	単位	歩掛り (人)		
				清掃員 A	清掃員 B	清掃員 C
トイレ (麻生総合センター共有部分)	床以外	ごみ・汚物収集、扉・便所面台へだて部分拭き、洗面台・鏡水拭き、陶器洗浄、消耗品補充、スリッパ拭き	100㎡ 1 回当たり	0.088		0.090
事務室 (〃)	床以外	ごみ収集、ドアノブ拭き	100㎡ 1 回当たり	0.005		0.006
会議室 (北老人福祉センター)	床以外	ごみ収集、ドアノブ拭き、スリッパ拭き	100㎡ 1 回当たり	0.005		0.006
トイレ (〃)	床以外	ごみ収集、汚物収集、陶器洗浄、消耗品補充、スリッパ拭き	100㎡ 1 回当たり	0.088		0.090

(2) 大通交流拠点地下広場行政施設等日常清掃業務

対象箇所 (区分)	項目	作業内容	単位	歩掛り (人)		
				清掃員 A	清掃員 B	清掃員 C
ゴミ置き場	床以外	ごみ収集容器拭き、扉部分拭き	100㎡ 1 回当たり		0.024	

(3) アイヌ文化交流センター清掃業務

対象箇所 (区分)	項目	作業内容	単位	歩掛り (人)		
				清掃員 A	清掃員 B	清掃員 C
ポロチセ、ポンチセ	床	除塵	床100㎡ 1 回当たり		0.031	
〃	床以外	除塵	100㎡ 1 回当たり		0.010	

2 定期清掃

(1) 入札説明書本文 3 (1) オ、チ～ニの案件

(各案件について、下表の業務すべてを行う訳ではありません)

対象箇所 (区分)	項目	作業内容	単位	歩掛り (人)		
				清掃員 A	清掃員 B	清掃員 C
玄関ホール	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当たり	0.014	0.029	0.031
廊下・ロビー等	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当たり	0.012	0.025	0.027
階段	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当たり	0.033	0.067	0.073
トイレ・シャワー室等	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当たり	0.035	0.069	0.075
湯沸室等	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当たり	0.033	0.066	0.072
ゴミ集積所	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当たり	0.019	0.039	0.042
機械室	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当たり	0.013	0.027	0.029
エレベーター	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	1 台 1 回当たり	0.002	0.005	0.005
事務室、会議室等	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当たり	0.009	0.018	0.019
構内外周	玄関周り以外	側溝清掃、拾い掃き	100㎡ 1 回当たり		0.022	
屋上・ベランダ等		ルーフドレン周りの洗浄、拾い掃き	100㎡ 1 回当たり		0.022	

(2) 北区土木センター庁舎清掃業務

対象箇所 (区分)	項目	作業内容	単位	歩掛り (人)		
				清掃員 A	清掃員 B	清掃員 C
構内及び側溝等		側溝清掃 掃き清掃	100㎡ 1 回当たり		0.022	

(3) アイヌ文化交流センター清掃業務

対象箇所(区分)	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
				清掃員A	清掃員B	清掃員C
交流ホール電動椅子清掃	椅子	拭き	1回当り	0.500		
ルーフドレイン(14ヶ所)清掃	屋上・ドレイン	除塵・洗浄	1回当り	1.125		

(4) さっぽろ天神山アートスタジオ清掃業務

対象箇所(区分)	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
				清掃員A	清掃員B	清掃員C
屋根 1~3		除塵及び部分水拭き	100㎡1回当り		0.022	

(5) 茨戸水再生プラザほか3施設清掃業務

ア 茨戸中部中継ポンプ場

対象箇所(区分)	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
				清掃員A	清掃員B	清掃員C
玄関ホール(風除室及び玄関)	弾性床、硬質床、又は木製床	除塵及び部分水拭き	100㎡1回当り		0.022	
〃	床以外	フロアマット除塵、扉ガラス部分拭き、什器備品除塵、ごみ収集及び金属部分除塵	床100㎡1回当り		0.044	
事務室・会議室(休憩室)	弾性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	100㎡1回当り		0.024	
〃	畳	除塵(作業方法は繊維床に準じる)	100㎡1回当り		0.031	
〃	床以外	ごみ収集	床100㎡1回当り		0.010	
廊下・エレベーターホール(廊下)	弾性床、硬質床、又は木製床	除塵及び部分水拭き	100㎡1回当り		0.022	
〃	床以外	ごみ収集	床100㎡1回当り		0.004	
便所・洗面所(別館1Fトイレ、2Fトイレ)	弾性床又は硬質床	除塵及び全面水拭き	100㎡1回当り		0.077	
〃	床以外	ごみ収集、扉・便所面台へだて部分拭き、洗面台・水栓拭き、鏡拭き、衛生器具洗浄、衛生消耗品補充及び汚物収集	床100㎡1回当り		0.177	
湯沸室(給湯室)	弾性床	除塵及び全面水拭き	100㎡1回当り		0.104	
〃	床以外	流し台洗浄及び厨芥収集	床100㎡1回当り		0.144	
階段	弾性床、硬質床、又は木製床	除塵及び部分水拭き	100㎡1回当り		0.060	
〃	床以外	手すり拭き	床100㎡1回当り		0.020	
ごみ運搬処理		ごみ運搬・分別・梱包	床100㎡1回当り			0.006

イ 茨戸東部中継ポンプ場

区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
				清掃員A	清掃員B	清掃員C
玄関ホール(玄関)	弾性床、硬質床、又は木製床	除塵及び部分水拭き	100㎡1回当り		0.022	
〃	床以外	フロアマット除塵、扉ガラス部分拭き、什器備品除塵、ごみ収集及び金属部分除塵	床100㎡1回当り		0.044	
事務室・会議室(仮眠室)	畳	除塵(作業方法は繊維床に準じる)	100㎡1回当り		0.031	
〃	床以外	ごみ収集	床100㎡1回当り		0.010	
廊下・エレベーターホール(廊下)	弾性床、硬質床、又は木製床	除塵及び部分水拭き	100㎡1回当り		0.022	
〃	床以外	ごみ収集	床100㎡1回当り		0.004	
便所・洗面所(トイレ)	弾性床又は硬質床	除塵及び全面水拭き	100㎡1回当り		0.077	
〃	床以外	ごみ収集、扉・便所面台へだて部分拭き、洗面台・水栓拭き、鏡拭き、衛生器具洗浄、衛生消耗品補充及び汚物収集	床100㎡1回当り		0.177	
湯沸室(給湯室)	弾性床	除塵及び全面水拭き	100㎡1回当り		0.104	
〃	床以外	流し台洗浄及び厨芥収集	床100㎡1回当り		0.144	
ごみ運搬処理		ごみ運搬・分別・梱包	床100㎡1回当り			0.006

ウ 東雁来雨水ポンプ場

対象箇所（区分）	項目	作業内容	単位	歩掛り（人）		
				清掃員A	清掃員B	清掃員C
玄関ホール（風除室）	弾性床、硬質床、又は木製床	除塵及び部分水拭き	100㎡ 1 回当り		0.022	
〃	床以外	フロアマット除塵、扉ガラス部分拭き、什器備品除塵、ごみ収集及び金属部分除塵	床100㎡ 1 回当り		0.044	
事務室・会議室（作業員控室）	繊維床	除塵	100㎡ 1 回当り		0.031	
〃	床以外	ごみ収集	床100㎡ 1 回当り		0.010	
廊下・エレベーターホール（廊下）	弾性床、硬質床、又は木製床	除塵及び部分水拭き	100㎡ 1 回当り		0.022	
〃	床以外	ごみ収集	床100㎡ 1 回当り		0.004	
便所・洗面所（トイレ）	弾性床又は硬質床	除塵及び全面水拭き	100㎡ 1 回当り		0.077	
〃	床以外	ごみ収集、扉・便所面台へだて部分拭き、洗面台・水栓拭き、鏡拭き、衛生器具洗浄、衛生消耗品補充及び汚物収集	床100㎡ 1 回当り		0.177	
湯沸室（給湯室）	弾性床	除塵及び全面水拭き	100㎡ 1 回当り		0.104	
〃	床以外	流し台洗浄及び厨芥収集	床100㎡ 1 回当り		0.144	
ごみ運搬処理		ごみ運搬・分別・梱包	床100㎡ 1 回当り			0.006

（6）東北・東まちづくりセンター・地区会館・中央児童会館清掃業務

区分	項目	作業内容	単位	歩掛り（人）		
				清掃員A	清掃員B	清掃員C
多目的ホール	木製床	除塵及び拭き（1回あたり1時間程度の作業を見込む）	床100㎡ 1 回当り	0.0000	0.0625	0.0625
〃	床以外	壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当り	0.009	0.018	0.019

（7）清田中央総合会館清掃業務

区分	項目	作業内容	単位	歩掛り（人）		
				清掃員A	清掃員B	清掃員C
厨房	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当り	0.033	0.066	0.072
和室押入	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当り	0.009	0.018	0.019
用具庫	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当り	0.009	0.018	0.019

清掃業務の委託料の積算について（2）

入札説明書本文3(1)に掲げる清掃業務については、原則として国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「建築保全業務積算基準（平成30年版）」及び「建築保全業務積算要領（平成30年版）」に基づき積算を行っておりますが、別記4-2に掲載する作業内容については、歩掛り以外（月間積算資料や見積りなど）を用いておりますのでご留意ください。

案件名称	清掃作業内容														
	畳清掃	ガラスドア日常清掃	浴室・脱衣室・トイレ定期清掃	壁・天井定期清掃	駐車場・スロープ床洗浄	窓ガラス洗浄（仮設足場・高所含む）	サッシ清掃（高所含む）	床洗浄・樹脂ワックス加工（三層塗）	床洗浄・帯電防止ワックス加工（三層塗）	絨維床洗浄	床剥離洗浄	アネモ清掃	ブラインド清掃	側溝清掃	体育館照明器具清掃
ア 麻生総合センター清掃業務	○	○	○	○	-	○	-	-	-	○	-	-	○	-	-
イ WEST19庁舎清掃業務（地階・1階の一部・2階の一部・3階）	-	-	-	-	○	○	-	-	-	○	-	-	-	○	-
ウ 創成川水再生プラザ清掃業務	-	-	-	-	-	○	○	○	○	○	-	-	-	-	-
エ 消防局庁舎（1）清掃業務	-	-	-	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-
オ 北区民センター及び北保健センター庁舎清掃業務	-	-	-	-	-	○	-	-	-	○	-	-	○	-	-
カ 北区土木センター庁舎清掃業務	-	-	-	-	-	○	○	-	-	-	-	○	○	-	-
キ JR白石駅自由通路清掃業務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ク 南区土木センター清掃業務 ※「浴室・脱衣室・トイレ定期清掃」については、「脱衣室の床」及び「シャワー室の床以外」が該当	○	-	○※	-	-	○	○	-	-	○	○	-	○	○	-
ケ 大通交流拠点地下広場行政施設等日常清掃業務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
コ アイヌ文化交流センター清掃業務	-	-	-	-	-	○	○	-	-	○	-	-	-	-	-
サ さっぽろ天神山アートスタジオ清掃業務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
シ 白石清掃事務所清掃業務	-	-	○	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ス 茨戸水再生プラザほか3施設清掃業務	-	-	-	-	-	○	○	○	○	-	-	-	-	-	-
セ 手稲消防署・救急ワークステーション清掃業務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-
ソ 豊平消防署清掃業務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
タ 南消防署清掃業務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-
チ 円山まちづくりセンター・地区会館・児童会館清掃業務	-	-	-	-	-	○	-	-	-	○	-	-	○	-	-
ツ 東北・東まちづくりセンター・地区会館・中央児童会館清掃業務	-	-	-	-	-	○	-	-	-	○	-	-	○	-	-
テ 北白石まちづくりセンター清掃業務	-	-	-	-	-	○	-	-	-	○	-	-	○	-	-
ト 美園まちづくりセンター・地区会館・児童会館清掃業務	-	-	-	-	-	○	-	-	-	○	-	-	○	-	-
ナ 清田中央総合会館清掃業務	-	-	-	-	-	○	-	-	-	○	-	-	○	-	○
ニ 発寒まちづくりセンター・地区会館、発寒児童会館清掃業務	-	-	-	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-
ヌ 富丘通歩道橋等清掃業務	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-

・歩掛り以外（月間積算賃料や見積り等）を用いている案件については、該当作業内容を○印で示す。