

清掃業務の委託料の積算について

清田中央総合会館清掃業務については、原則として国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「建築保全業務積算基準（平成30年版）」、「建築保全業務積算要領（平成30年版）」及び令和3年度市有施設維持管理業務に係る労務単価に基づき積算を行っておりますが、定期清掃に係る下記1の作業内容については、独自の歩掛りを用いておりますのでご注意ください。

また、定期清掃に係る下記2の作業内容については、歩掛り以外（月間積算資料や見積りなど）を用いておりますのでご注意ください。

1 独自の歩掛りを用いている作業について

| 区分 | 項目 | 作業内容 | 単位 | 歩掛り(人) | | |
|-----------|--------|------------------|-------------|--------|-------|-------|
| | | | | 清掃員A | 清掃員B | 清掃員C |
| 玄関ホール | 床以外 | 天井・壁塵払い、壁面清掃等 | 床100㎡ 1 回当り | 0.014 | 0.029 | 0.031 |
| 廊下・ロビー | 床以外 | 天井・壁塵払い、壁面清掃等 | 床100㎡ 1 回当り | 0.012 | 0.025 | 0.027 |
| 階段 | 床以外 | 天井・壁塵払い、壁面清掃等 | 床100㎡ 1 回当り | 0.033 | 0.067 | 0.073 |
| トイレ・シャワー室 | 床以外 | 天井・壁塵払い、壁面清掃等 | 床100㎡ 1 回当り | 0.035 | 0.069 | 0.075 |
| 湯沸室 | 床以外 | 天井・壁塵払い、壁面清掃等 | 床100㎡ 1 回当り | 0.033 | 0.066 | 0.072 |
| 厨房 | 床以外 | 天井・壁塵払い、壁面清掃等 | 床100㎡ 1 回当り | 0.033 | 0.066 | 0.072 |
| 機械室 | 床以外 | 天井・壁塵払い、壁面清掃等 | 床100㎡ 1 回当り | 0.013 | 0.027 | 0.029 |
| 事務室・ホール等 | 床以外 | 天井・壁塵払い、壁面清掃等 | 床100㎡ 1 回当り | 0.009 | 0.018 | 0.019 |
| 和室押入 | 床以外 | 天井・壁塵払い、壁面清掃等 | 床100㎡ 1 回当り | 0.009 | 0.018 | 0.019 |
| 用具庫 | 床以外 | 天井・壁塵払い、壁面清掃等 | 100㎡ 1 回当り | 0.009 | 0.018 | 0.019 |
| 構内外周 | 玄関周り以外 | 側溝清掃、拾い履き | 100㎡ 1 回当り | | 0.022 | |
| 屋上・ベランダ等 | | ルーフドレン周りの洗浄、拾い掃き | 100㎡ 1 回当り | | 0.022 | |

2 歩掛り以外（月間積算資料や見積りなど）を用いている作業について

| 区分 | 項目 | 作業内容 |
|-----------|---------|---------------|
| 廊下・ロビー | 繊維床 | 洗浄（全面クリーニング） |
| 階段 | 繊維床 | 洗浄（全面クリーニング） |
| 事務室・ホール等 | 繊維床 | 洗浄（全面クリーニング） |
| ブラインド | バーチカル | 拭き（両面、取付けたまま） |
| 窓ガラス | 仮設足場不要 | 洗浄（両面） |
| 体育館照明器具清掃 | 仮設足場費含む | 管球・反射板拭き |