

清掃業務の委託料の積算について

入札説明書本文3(1)に掲げる清掃業務については、原則として国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「建築保全業務積算基準(平成30年版)」、「建築保全業務積算要領(平成30年版)」(以下、「積算要領」という。)及び「令和3年度市有施設維持管理業務に係る労務単価」に基づき積算を行っておりますが、下記に掲載する作業内容については、独自の歩掛りを用いておりますのでご注意ください。

また、白石区複合庁舎清掃業務につきましては、清掃対象延床面積が10,000㎡を超えていますが、積算要領の5,000㎡～10,000㎡以下の基準を準用しております。

定期清掃

区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
				清掃員A	清掃員B	清掃員C
玄関ホール	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡1回当り	0.014	0.029	0.031
廊下・ロビー	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡1回当り	0.012	0.025	0.027
階段	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡1回当り	0.033	0.067	0.073
トイレ・洗面所・シャワー室	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡1回当り	0.035	0.069	0.075
湯沸室	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡1回当り	0.033	0.066	0.072
食堂・機械室・売店等	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡1回当り	0.013	0.027	0.029
エレベーター	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	1台1回当り	0.002	0.005	0.005
和室・事務室・会議室等	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡1回当り	0.009	0.018	0.019
事務室・会議室等	畳	什器備品拭き(畳を除菌洗剤で拭く)	什器・備品1㎡1回当り			0.001
駐輪場	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡1回当り	0.012	0.025	0.027
吹出・吸込口類	アネ、吹出口、吸込口、FCU、換気扇、扇風機	拭き	1個1回当り		0.028	0.028
構内外周	玄関周り以外	側溝清掃、拾い掃き	100㎡1回当り		0.022	
屋上・ベランダ等		ルーフドレン周りの洗浄、拾い掃き	100㎡1回当り		0.022	