

令和 3 年度施行

札幌市本庁舎電気空調衛生設備等保守管理業務仕様書

札幌市総務局行政部庁舎管理課

令和 3・4・5・6 年度

1 目的

本仕様書は、札幌市本庁舎の施設・設備の点検・整備、運転等からなる保守管理業務の委託に係る仕様を定めるものである。なお、本仕様書に規定しない建築保全業務全般に係わる技術基準については、「建築保全業務共通仕様書及び同解説 平成 30 年版※」を参考とする。

※監修：国土交通省大臣官房官庁営繕部、編集・発行：一般財団法人 建築保全センター

2 履行場所

本業務の履行場所、所在地及び施設の概要は、次のとおりとする。

履行場所：札幌市本庁舎

所在地：札幌市中央区北 1 条西 2 丁目

施設の概要：敷地面積 9, 3 6 2. 0 5 m²

構造及び規模 地下部分 S R C 造

地上部分 S 造

地下 2 階 地上 1 9 階 塔屋 2 階

地上高 8 4. 8 m

延べ床面積 4 2, 2 1 5. 9 7 m²

3 履行期間

令和 3 年 1 0 月 1 日から令和 6 年 9 月 3 0 日まで

4 業務内容

本業務の対象範囲は、次の各号に定めるとおりとする。

- (1) 電気空調衛生設備の機器運転停止及び故障修理
- (2) 別紙 1 「建築物概要」による。
- (3) 別紙 2 「電気設備概要」による。
- (4) 別紙 3 「空調衛生設備機器概要」による。
- (5) 小規模な建築営繕及び委託者の指示による電話設備、消防設備の故障修理
- (6) 本庁舎設備の保守管理運営に必要な調査・立会及び備品等の管理
- (7) 上記の業務を履行するにあたって必要な関連業務

ただし、次の各項目については本業務から除く。

ア 電気設備

- (ア) 中央監視設備の点検整備
- (イ) 電話設備の点検整備
- (ウ) 議会関係放送設備・全館放送設備・会議室放送設備の点検整備
- (エ) I T V 設備の点検整備
- (オ) 親時計・子時計設備の点検整備
- (カ) 防災無線設備の点検整備
- (キ) 直流電源装置の点検整備
- (ク) C V C F 装置の点検整備
- (ケ) 消防用設備の点検整備

(コ) ロードヒーティング設備の点検整備

イ 空調衛生設備

(ア) 空調自動制御機器の外装補修及び盤内外配線工事

(イ) 各部・各課の専用エアコンの点検整備

(ウ) 空調自動制御の点検整備

ウ その他

(ア) 大規模な建築物営繕

(イ) エレベーター・エスカレーター設備の点検整備

(ウ) 自動扉の点検整備

(エ) ゴンドラ設備の点検整備

(オ) シャッターの点検整備

(カ) 汚水槽・排水槽の点検清掃

(キ) ビニル床タイルの劣化部張替（但し、点検保守は行うこと）

5 業務計画書

受託者は、業務の実施にあたり、業務計画書及び月間・年間等の予定表を作成し、委託者に提出すること。なお、作成にあたっては委託者と協議するものとする。

6 業務の実施

受託者は、実施した業務について、その都度内容、使用資材（支給品）、使用量、設備の異常の有無及び処置を記載した報告書を提出すること。

7 業務体制及び勤務時間

業務体制については、次のとおりとする。

(1) 監督者（1名）

ア 平日（土曜日、日曜日、国民の祝日及び年末年始の休日（12月29日～1月3日）を除く日）の8時45分～17時15分に専任として配置すること。なお、労働基準法（昭和22年法律第49号）第34条に規定する休憩時間を取得する場合は、その時間については、離席してもよいが、休憩時間中で待機状態においても庁舎内に留まること。

イ 監督者は業務遂行にあたり、従事者の業務内容及び健康状態を把握し、常に従事者の事故防止に努めること。

ウ 監督者は、受託者と直接雇用関係にある者とする。

(2) 監督代行者

業務遂行にあたり、監督者が不在又は事故のあるときに監督者の業務を代行するための監督代行者を定めること。なお、監督代行者は、本業務従事者の中から選任すること。

(3) 運転監視従事者（日勤者・夜勤者）

運転監視時間、毎日 24時間

業務遂行にあたり、次の者を定めること。

ア 日勤者（1ポスト）

(ア) 日勤時間 8時45分～17時15分

(イ) 日勤者は主に運転監視業務に従事し、常に庁舎内外の状態及び機器の運転状態を監視すること。

(ウ) 必要に応じ機器の運転停止を行うこと。

イ 夜勤者（1ポスト）

(ア) 夜勤時間 17時15分～9時15分

(イ) 夜勤者は主に運転監視業務に従事し、常に庁舎内外の状態及び機器の運転状態を監視すること。

(ウ) 必要に応じ機器の運転停止を行うこと。

(エ) 急を要する事故又は故障等が発生した場合は、連絡表に基づき対応すること。

(4) 保守要員の配置

次に掲げる設備等の保守管理業務に従事する要員を配置させること。

(ア) 電気設備

(イ) 空調衛生設備

(ウ) 小規模な建築営繕

(エ) 空調自動制御設備

(オ) 消防設備

8 法令の遵守

受託者は、業務の履行にあたり、「電気事業法」・「建築基準法」・「消防法」・「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」・「労働安全衛生法」等の関係法令を遵守しなければならない。

9 業務従事者の具備条件

受託者は、次の経歴を有する監督者並びに監督代行者及び運転監視従事者を選任し、その氏名と経歴を証明するものを書面にて提出すること。その内容が変更された場合も同様とする。

(1) 監督者は、受変電設備等の点検整備業務について、高度な技術力及び判断力並びに作業の指導等の総合的な技能を有し、15年以上の実務経験を有する者。

(2) 運転監視従事者は運転・監視及び日常的な点検保守業務について、作業の内容判断ができる技術力及び必要な技能を有し、実務経験5年以上の者

(3) 業務を適切かつ安全に履行するために、各業務従事者は、下記の資格を1以上有すること。また、次に掲げる資格を網羅するように業務従事者を日勤時間において配置するものとし、その氏名およびその他必要な事項を書面にて提出すること。

ア 電気主任技術者（第3種以上）

イ 建築物環境衛生管理技術者

ウ 電気工事士（第2種以上）

エ 1種消防設備点検資格者又は消防設備士（甲種・乙種）1・2・3・6類

オ 2種消防設備点検資格者又は消防設備士（甲種・乙種）4・7類

カ ボイラー技士（第2級以上）

キ 甲種又は乙種第4類危険物取扱者

- ク 自衛消防業務講習修了者
- ケ 特別管理産業廃棄物管理責任者
- コ 酸素欠乏危険作業主任者（旧第 1 種酸素欠乏危険作業主任者）又は酸素欠乏・硫化水素危険作業主任者
- サ 建築設備検査資格者又は建築士（2 級以上）

10 緊急時の体制

- （1）受託者は、業務実施期間中、札幌市本庁舎において、火災、地震、その他災害が発生した場合、委託者と協力して、人命の安全、被害の軽減、二次災害の防止等を図るため、札幌市本庁舎自衛消防組織の統括管理者の指揮のもと、札幌市本庁舎自衛消防隊の本部隊員として、自衛消防活動を行わなければならない。
- （2）受託者は、急を要する事故又は故障等が発生した場合に備え、あらかじめ連絡表を作成し、委託者に提出すること。
- （3）地震発生時は別に定める地震災害被災時行動基準表（設備）に基づいて行動し、地震災害対応行動一覧報告書を速やかに提出すること。
- （4）緊急時、受託者は、速やかに要員の配置を行うこと。

11 業務関係図書

- （1）業務履行開始時まで提出する書類

下記の書類を業務の履行開始日前日までに、作成、提出すること。

- ア 業務計画書、月間・年間等業務予定表
- イ 監督者、監督代行者及び運転監視従事者の選任通知書
- ウ 業務監督者との直接雇用を証する書面（雇用証明書、健康保険証の写し等）
- エ 業務従事者経歴書
- オ 業務従事者の資格免許書の写し
- カ 業務従事者資格者一覧表
- キ 業務管理体制表（会社組織系統図）
- ク 安全衛生管理体制（会社組織系統図）
- ケ 緊急時連絡表

- （2）その他の提出書類

- ア 業務完了届

毎月の業務が完了した時は、完了届を翌月の 1 日（当該日が閉庁日に当たるときはその直後の閉庁日でない日）までに提出すること。ただし、3 月の業務完了届は、3 月 31 日までに提出すること。

- イ 報告書等

業務内容に基づき実施した業務について、報告書をすみやかに提出すること。

12 労働社会保険諸法令遵守状況確認用書面等

- （1）受託者は、次に掲げる書面を、指定する期日までに提出すること。なお、各書面の様式及び記載要領は委託者が別に定める。

ア 労働社会保険諸法令遵守状況確認用書面

(ア) 業務従事者名簿及び業務従事者配置計画書

業務対象施設に日常的に従事（常駐）する労働者（以下「労働者」という。）の把握とともに、労働者の配置計画及び社会保険加入義務を確認するため、「業務従事者名簿」及び「業務従事者配置計画書」を、業務の履行開始日の前日までに提出すること。また、労働者が変更となる場合には、その都度、「業務従事者名簿」を、変更後の労働者が従事する日の前日までに提出すること。

(イ) 業務従事者健康診断受診等状況報告書

労働者（上記(ア)の「業務従事者名簿」により報告のあった労働者）の健康診断受診等状況を確認するため、「業務従事者健康診断受診等状況報告書」を、当該報告事項確定後から履行期間終了日までの間に提出すること。

なお、複数年契約のものにあつては、履行期間内において、1年毎に1回当該書類を提出すること。

(ウ) 業務従事者支給賃金状況報告書

労働者の支給賃金状況を確認するため、年1回、委託者が指定する期日までに、「業務従事者支給賃金状況報告書」を提出すること。

イ 業務費内訳書、業務従事者賃金支給計画書及び社会保険料事業主負担分調書

契約金額に対する積算根拠（積算内訳）として、契約締結後直ちに、「業務費内訳書」、「業務従事者賃金支給計画書」及び「社会保険料事業主負担分調書」を記載要領に沿って作成し提出すること。

- (2) 上記(1)の書面での確認において疑義が生じた場合にあっては、受託者は、上記(1)の書面のほか、契約約款第16条第2項の規定に基づき、受託者が保管する雇用契約書、賃金台帳、出勤簿その他の労務管理に係る書類を、委託者が指定する期日及び場所において、委託者が確認できる状態にすること。

13 機器運転監視業務

- (1) 受託者は、業務実施にあたり、各設備の目的、役割及び機能を十分理解し設備の運転停止及び稼動状況の監視を行わなければならない。
- (2) 受託者は、機器の運転を行うにあたり、経済的かつ効率的に運転管理を行うとともに、電力会社との間で定められている契約電力を遵守しなければならない。
- (3) 受託者は、管理上必要な措置を講ずるために設備の運転停止は、的確に対処しなければならない。

14 保守点検業務

- (1) 保守点検業務の内容は、次のとおりとする。

なお、点検内容、点検項目、点検周期等の詳細については、別紙4「建築営繕点検整備要領」、別紙5「電気設備点検整備要領」、別紙6「空調衛生設備点検整備要領」による。

ア 日常点検

運転状態の機器、設備及び建築物、構内施設について、異常の有無、兆候を発見するため、原則として毎日行う点検。主として目視、触感、計器の指示値等による確認、調整、

記録等の業務。

イ 定期点検

機器、設備が正常であることの確認及び機能の予防保全を目的に週、月、年等の期間を定めて行う点検。主として稼動確認、調整、清掃、記録等の業務。

ウ 軽微な故障修理（随時）

日常点検、定期点検の結果の異常や委託者からの連絡による不具合に対し、勤務時間内に作業、処置できる修理等の業務。

エ その他

(ア) 簡易な配管、配線修理、部品交換を伴う各種設備・機器の整備業務

(イ) 上記ア、イに付随する業務であって、委託者と協議のうえ実施する業務。

- (2) 受託者は、前項に定める保守点検業務を行った結果、異常又は故障を発見した場合には、速やかに委託者に報告し、その指示に従い応急措置、原因調査を行って措置するとともに経過を記録報告しなければならない。ただし、軽微なものについては直ちに措置し記録、報告するものとする。

15 事務業務

- (1) 保守管理業務に係る事務業務は、次のとおりとする。

ア 委託者との業務打合せ

イ 日誌、日報、月報、年報、各種報告書の作成、報告、整理等

ウ 事務室、中央監視室等室内の整理整頓等

- (2) 受託者は、前項に定める事務業務を行うにあたり、委託者と連絡をとり、適切に行うものとする。
- (3) 受託者は、業務報告書については、業務実施後、速やかに作成するものとする。

16 運転管理業務全体

- (1) 受託者は、本業務を行うにあたり、仕様書に定めるもののほか、業務の履行に必要な関係法令その他関係書類等を熟知し、その定めるところにより適切に行わなければならない。
- 又、設備の構造、動作特性、管理状況及び諸性能を熟知し、日常はもちろん、故障・事故時においても適切に処置できるよう常に心掛けなければならない。
- (2) 委託者は、受託者の履行内容が著しく不適切であると認められる場合は、その理由を明示し必要な措置を求めることができるものとする。その場合、受託者は速やかに必要な措置をとり、結果を委託者に報告しなければならない。

17 事務室等の使用

- (1) 業務履行にあたり、受託者が使用する事務室及び休憩室（以下「事務室等」という。）は、契約期間中、無償で貸与するものとする。
- (2) 事務室等の使用期間中、受託者の責任で汚損等があった場合には、受託者の費用で修復しなければならない。
- (3) 事務室等の使用に伴う光熱水の費用は委託者の負担とするが、その使用にあたっては節約に努めなければならない。

18 貸与品

- (1) 業務履行にあたり、次の各号に定めるものは委託者が貸与するものとする。
 - ア 別紙7、別紙8「貸与品一覧表（機械）・（電気）」による。
 - イ 事務室等の机、椅子、書庫等
 - ウ その他委託者が認めたもの。
- (2) 受託者は、貸与されたものについては台帳を作成し、その保管状況を常に把握できるようにしなければならない。また、き損、盗難、紛失等が生じた場合は受託者において弁償しなければならない。
- (3) 貸与品以外の市所有の備品を使用する場合は、委託者に報告するとともに所定の手続きを行うこと。

19 受託者の経費負担

業務履行にあたり、次の各号に定めるものは受託者が負担するものとする。

- (1) ウェス、洗油等
- (2) ロープ、養生シート等
- (3) 事務用品等

20 業務従事者の服装等

受託者は、業務従事者には清潔で安全な服装を着用させ、受託者の職員であることを明示する社章、名札等を付けさせるものとする。

21 業務の引継ぎ

- (1) 受託者は、業務実施期間の開始に先立ち、委託者の指示する者による、実務研修を受け、業務を遂行するために必要な技術、技能を修得したのち、業務を引継ぐものとする。

なお、引継期間は一ヶ月以上確保すること。
- (2) 受託者は、業務実施期間の終期に先立ち、委託者の指示する者に対し、実務研修を行い、業務を遂行するために必要な技術、技能を継承したのち、業務を引継ぐものとする。

なお、引継期間は一ヶ月以上確保すること。

22 その他

- (1) 本仕様書に定めのない事項については、必要に応じて委託者、受託者双方の協議の上これを定めるものとする。また、指示されない事項にあっても、保守管理上当然必要な業務、作業等は良識ある判断に基づいて実施しなければならない。
- (2) 本仕様書に疑義が生じた場合には、委託者、受託者双方の協議のうえこれを定めるものとする。
- (3) 保守管理、故障修理、修繕等で必要な、材料、部品、雑材等は委託者の支給品とし、受託者は、材料、部品、雑材の予備品の在庫管理を適正に行うこととし、不足が生じた物は、委託者に補充の依頼をすること。
- (4) 庁舎内外の作業にあたり、市職員の業務、あるいは来庁者の通行等に支障を及ぼす恐れのある場合は、事前に委託者に報告し、必要に応じて業務の一時中断を行うこととする。

ある作業を実施する場合は、委託者の指示する時間帯とすること。

- (5) 業務の遂行にあたり、受託者の不注意により生じた事故及び故障等は、すみやかに委託者に報告するとともに、一切受託者が責任をもって処理すること。
- (6) 小規模な修繕、補修工事の履歴を電子データにて提出すること。なお、電子データの形式については、表計算ソフトウェア Excel (Microsoft 社製) を使用すること。
- (7) 本業務の履行においては、札幌市環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷の低減に努めること。
- (8) 札幌市が定める最新の「グリーン購入ガイドライン」により、環境負荷の低減を考慮した材料等を選定し、グリーン購入の推進に努めること。

23 発注担当

総務局行政部庁舎管理課

札幌市中央区北 1 条西 2 丁目

令和 3 年度

建 築 物 概 要

札幌市本庁舎建築規模

1. 敷地面積 9, 3 6 2. 0 5 m²

2. 建築面積 4, 3 1 0. 6 7 m²

3. 建築延面積 4 2, 2 1 5. 9 7 m²

4. 構造及び規模

地下部分 鉄骨鉄筋コンクリート造り

地上部分 主体：鉄骨造り

柱：鉄骨筋軽量コンクリート造り

梁：鉄骨耐火被覆

2階以上床板：鉄筋軽量コンクリート造り

規 模 地下2階、地上19階、塔屋2階

建築物概要

名 称		仕 様・型 式	数量	単位	備 考
内 外 装 床	モザイクタイル	磁器 24M/M角	8,914	m ²	
	床タイル	磁器 125M/M	1,294	m ²	
	床タイル	特殊磁器	2,361	m ²	
	床クリンカータイル		976	m ²	
	床ノンスリップタイル		25	m ²	
	フリーアクセスフロア	カーペット	2,876	m ²	
		塩ビ系	10,352	m ²	
	床長尺シート貼り	塩ビ系	146	m ²	
	床タイル	塩ビ系	12,034	m ²	
	床カーペット	A級～C級	4,627	m ²	
	床 防 水	樹脂防水	1,870	m ²	
	〃	モルタル防水	3,756	m ²	
	〃	アスファルト防水	7,963	m ²	
	床塗装	メタアクリル樹脂	852	m ²	
	床点検口	鉄製, アルミ製	13	カ所	
	階段ノンスリップ	L1400	802	カ所	
内 装 壁	布貼り	クロス	462	m ²	
	壁紙貼り	ビニールクロス	4,704	m ²	
	鉄板パネル		13,042	m ²	
	木 質	単板練付パネル	766	m ²	
	貼 石	大理石	1,057	m ²	
	〃	擬石他	555	m ²	
	壁タイル	磁器色物	1,075	m ²	
	間仕切り		4,426	m ²	

名 称		仕 様・型 式	数量	単位	備 考
内 装 天 井	天井布貼り	A級	1,032	m ²	
	〃	B級	1,018	m ²	
	岩綿吸音板貼り		26,773	m ²	
	石綿ボード貼り		429	m ²	
	パーライト吹付け	(電 着)	242	m ²	
	蛭石プラスター	吹付け	1,542	m ²	
	〃	〃	1,336	m ²	デッキプレート
	アルミ板貼り	有孔	1,122	m ²	
	〃	モールジング	1,740	m ²	
	天井点検口	アルミ	1786	カ所	
内 装 建 具	木 製 建 具		29	カ所	
	鋼 製 建 具	自動装置付(甲種防火戸)	84	カ所	
	〃	甲種防火戸	99	カ所	
	〃	スチールドア	318	カ所	
	〃	パネル取付ドア	171	カ所	事務室
	〃	〃	42	カ所	局長室他
	〃	アルミドア	8	カ所	
	自動扉	両引き	11	カ所	
		片引き	15	カ所	
	テンパーライトドア		34	カ所	
	ドアチェック		292	カ所	メーカー：ニュースター
	ドアロック		638	カ所	メーカー：ゴール
	トイレドア及び金具		127	カ所	更衣室含む
	スライディングウォール（可動間仕切り）	H2.6m×W10.8m	112	m ²	12F大会議室
	手 す り	階段	777	m	B2F ～19F

名 称		仕 様・型 式	数量	単位	備 考
外装・外構	カーテンウォール		11420	m ²	(PH階 ^ハ 祢含む)
	避難タラップ、金網	W1,290×H1,840	122	カ所	各61カ所
	ゴンドラ・ゴンドラ架台	1台・60本レール	1	カ所	
	鉄 格 子		5	カ所	
	手 す り	H1,300	98	m	
	〃	W200×H300	108	m	
	ポール	旗揚用	23	本	
	舗装（駐車場車寄）	トペカ	1,711	m ²	
	〃（スロープ）	〃	781	m ²	
	〃（歩 道）	〃	577	m ²	
	〃（車 道）	〃	97	m ²	
	〃（西駐車場）	細粒度ギ ^キ ャップ ^ッ アスコン	2,300	m ²	
	スパンドレル	（軒天井）	2,100	m ²	
その他の	ガ ラ ス		1,792	m ²	（飛散防止フィルム有）
	〃	フロート	1,634	m ²	（飛散防止フィルム有）
	〃	その他	678	m ²	（飛散防止フィルム有）
	ブラインド、カーテン（レール含む）		654	カ所	
	ユニット家具		27	カ所	
	流し台、戸棚		38	カ所	
	鏡		45	カ所	
	横断幕取付け金具		8	カ所	
	身障者用手すり		23	カ所	
	上屋回廊スロープ		2	カ所	
	開閉窓（マイクロスイッチ付）		282	カ所	
	トイレブース		151	カ所	

令和 3 年度 電 気 設 備 概 要

電 気 設 備 概 要

◎ 契 約 電 力	常用電力	8 8 0 K W	
	ロードヒーティング	4 4 3 K W	
◎ 供 給 変 電 所	北海道電力	中央変電所	F - 2 2 号
◎ 受 電 電 圧	6 , 6 0 0 V	3 相 3 線 式	1 回 線
◎ B 種 接 地	1 . 2 Ω (規定値 1 3 Ω)	北電:中央ss	F22
◎ 負 荷 設 備			
	一般動力 (415V)	1, 188. 95KW	非常用電力 (415V) 212. 00KW
			一般動力 (200V) 104. 50KW
	一般電灯	1, 179. 11KW	非常用電灯 106. 50KW
	ロードヒーティング (一般)		48. 81KW
	ロードヒーティング (融雪電力 B)		442. 17KW
	ロードヒーティング (自家発電機)		245. 47KW
◎ 自 家 発 電			
	(ディーゼル機関)		
	型 式	4 サイクル	1 基
	出 力	1 4 9 3 K W	1 6 気筒
	回 転 数	1 , 5 0 0 min-1	
	起 動 方 式	蓄電池による直流電動機始動	
	製 造 者	ヤンマーディーゼル	
	(発 電 機)		
	電 圧	6 , 6 0 0 V	
	容 量	1 , 5 0 0 K V A	1 基
	製 造 者	明 電 舎	
	地 下 タ ン ク	軽油 3 0 , 0 0 0 リットル	

◎ 変 圧 器

(電 気 室)

主	3 相 4 線	6.6KV/434V/251V	1,000KVA (日立)
主	3 相 4 線	6.6KV/415V/240V	1,000KVA (日立)
非常用	3 相 4 線	6.6KV/415V/240V	400KVA (日立)
R H 用	3 相 3 線	6.6KV/210V	500KVA (日立)
200V動力用	3 相 3 線	415V/210V	200KVA (日立)
防災用	1 相 3 線	415V/210V/105V	20KVA (日立)

(第 2 変電室)

R H 用	3 相 3 線	6.6KV/210V/120V	500KVA 1 台 (東芝)
-------	---------	-----------------	-----------------

◎ 配 電 方 式

一般電力	3 相 3 線	415V
一般電灯	3 相 4 線	415V/240V
コンセント	3 相 4 線	182V/105V
非常用コンセント	1 相 3 線	210V/105V
ロードヒーティング	3 相 3 線	210V
O A コンセント	3 相 4 線	182V/105V
C V C F	3 相 4 線	182V/105V

◎ 配 電 盤 メタルクラッド G 級

高圧引込盤	2 面	高圧受電盤	2 面	高圧遮断器盤	6 面
コンデンサ盤	4 面	低圧配電盤	9 面	変圧器盤	6 面

◎ 遮 断 器

高圧真空遮断器	7.2KV	600A	12.5KA	13台 (三菱)
---------	-------	------	--------	----------

◎ 電 線 路

バスダクト (アルミニウム絶縁型) (共同電気)

	3 相 3 線	8 0 0 A	3 相 3 線	6 0 0 A
	3 相 4 線	8 0 0 A	3 相 4 線	6 0 0 A
そ の 他	C V	I V		

◎ タイトランス (E P S)

16F	A-EPS	50KVA	182V/105V	日立
16F	B-EPS	50KVA	182V/105V	富士電機
15F	A-EPS	30KVA	173V/100V	日立
15F	B-EPS	75KVA	395V/200V	東芝
14F	A-EPS	75KVA	415V/210V	富士電機
14F	B-EPS	75KVA	415V/210V, 182V/105V	三菱
11F	A-EPS	75KVA	415V/210V, 182V/105V	東芝
11F	B-EPS	100KVA	415V/210V, 182V/105V	松下
11F	B-EPS	20KVA	185V/210V	富士電機
10F	A-EPS	50KVA	182V/105V	三菱
10F	B-EPS	50KVA	182V/105V	東芝
7F	A-EPS	50KVA	182V/105V	三菱
7F	B-EPS	75KVA	182V/105V	東芝
6F	B-EPS	75KVA	415V/210V, 182V/105V	三菱
3F	B-EPS	50KVA	182V/105V	三菱
2F	A-EPS	50KVA	182V/105V	東芝
2F	B-EPS	100KVA	415V/210V, 182V/105V	松下
B1F	A-EPS	75KVA	182V/105V	東芝
B1F	B-EPS	100KVA	415V/210V, 182V/105V	日立
B2F	B-EPS	75KVA	415V/210V, 182V/105V	三菱

◎ 無停電電源装置

U P S	3 φ 3W415V	75KVA	(富士電機)
バッテリー	MSE-150S	180セル	(日本電池)

◎ 動力設備

空調機用	415V	96台	710.4KW	衛生設備用	415V	37台	411.3KW
薬液注入装置	200V	3台	0.09KW	シャッター	200V	20台	8.78KW
暖房機器	200V		10.77KW	エアーカーテン	200V	3KW ×2	台
井水流量計, 過流量計				2台	(横河電機)		

ロードヒーティング	発電機	200W/	m ² ・250	m ²	1,095m ²	245.47KW
ロードヒーティング	季節需要	250W/	m ² ・300	m ²	1,804m ²	442.17KW

電熱ヒーター		単相200V	1KW	9台
		単相200V	2KW	2台
制御盤大型 (C/C盤)	13面	制御盤小型	39面	

◎ 照 明 器 具

照明器具台数（LEDランプ・蛍光ランプ共） 3,757台 シャンデリア 4灯
セラミックメタルハライド灯 62灯 スカイビームランプ 3灯
非常灯 812灯

◎ 盤類

電灯分電盤 70面 スイッチボックス制御盤等 418面 0 A分電盤 22面
C V C F 盤 20面 照明端子盤 16面

◎ 非 常 電 源

エンジン発電機 3相3線 10KVA 1台（デンヨー）
エンジン発電機 3相4線 10KVA 1台（デンヨー）
エンジン発電機 1相2線 3.5KVA 1台（ホンダ）
分 電 盤 3相4線 B2F～19F 12面（B-EPS）

◎ 直 流 電 源 装 置

蓄電池（操作用,非常電灯用,防災用） 単相100V/24V 2V 52セル(GS)
蓄電池（電話交換機用） 単相 48V 2V 24セル(GS)

◎ 太 陽 光 発 電 装 置

発電パネル 56枚（178.6KW×14直×4並列）10.0016kW
パワーコンディショナ容量 10Kw ×1台

◎ 弱 電 設 備

○インターホーン

夜間用 親器 1台,子器 1台,給油用1組
非常用 46ヵ所,議場連絡用6回線用 3組
人荷用エレベータ 1台,低層用 4台,高層用 4台
機械室 3台,親器 2台,電源 1台(DC24V)
シャッター用親器 1台 子器 3台
西2丁目地下歩道用 1台

○南車庫放送設備

ハイパワーアンプ 30W 1台 (パナソニック)
ホーンスピーカー 5W 2台 (パナソニック)

○特別放送設備（軒下拡声器）

増幅器 (120W) 1台
ホーンスピーカー 4箇
トランペットスピーカー（外周） 6台
リモコン操作器 2台

○議場拡声器関係

調整卓 1台 メインスピーカー 2台, 6箇（天井）

- ラインマイク 1 2 2 台 マイクロホン 4 台
- 特別委員会会議室
- 増幅器（第 1， 2） 2 組 スピーカー 3 1 台
- 卓上マイク 1 0 7 台 操作卓 2 組
- 常任委員会会議室
- ミキサー（第 1， 2， 3）（調整卓付） 3 組， 第 4 1 組
- テープメカジャック 4 組 天井マイク 1 2 台
- 卓上マイク
- 大会議室
- 増幅器（60W） 1 組 マイクロホン 2 台
- デジタルワイヤレスチューナ 2 台 デジタルワイヤレスマイク 5 台
- スピーカー 1 1 個 オーディオレコーダー 1 台
- 全館放送
- 増幅器（360W） 4 台 非常リモコンマイク 1 台
- マルチリモコンマイク 4 台 ワイヤレスチューナ 1 台
- ワイヤレスマイク 2 台 スピーカー 6 0 6 台
- 時計設備
- 3 回路親時計 3 台 モニター子時計（ラジオコントロール 付） 2 台
- 時計 2 3 6 台 プログラムタイマー 2 台
- 出退表示器
- 壁掛型 3 9 窓液晶 9 台， 1 0 窓 4 3 台
- 制御盤 2 面（10F・16F）
- 議員出退表示器
- 表示器 壁掛型 3 9 窓 9 台 卓上型 90 窓 2 台
- 制御器盤（インターフェイス 盤） 2 面
- 出席議員数表示
- 表示器 2 台， 制御器 1 台
- 議会開催ベル
- ベル 9 個 押釦 2 個
- 議場 I T V 装置
- カメラ 2 台， 受像器 9 型 2 台， 操作装置 1 組
- 共同聴視設備
- ホイップアンテナ 1 組， U H F -24e1 1 組，
- V H F -12e1 1 組， V H F - 7e1 1 組， F M -5e1 1 組
- 変調器 2 台， 分配増幅器 1 台， 分岐器 1 9 台
- 分配器 1 8 台
- 非常用呼出装置（身障者トイレ他）
- 表示器 2 台， 押釦スッチ 7 個

○監視用ネットワーク I T V 装置(本庁舎用)

操作用PC 2 台 (防災センター、監視盤室),

監視用ディスプレイモニター 7 台, ネットワークカメラ 1 8 台

○監視用ネットワーク I T V 装置 (1 4 階電話機械室用)

操作用 P C 1 台

ネットワークカメラ 4 台

○入退出管理装置装置 (1 4 階電話機械室)

操作用 P C 1 台

入退出用コントローラ 1 台

カードリーダー 2 台

◎ 昇 降 機 設 備

○人荷用エレベータ 1 台

積載量 1,900kg 速度 150m/min 定員28名 停止箇所 B2F～18F 20箇所

○低層用エレベータ 4 台

積載量 1,600kg 速度 150m/min 定員24名 停止箇所 1F～11F 11箇所

○高層用エレベータ 4 台

積載量 1,600kg 速度 210m/min 定員24名 停止箇所 1F, 10F～19F 11箇所

○エスカレータ 上昇 1 台, 下降 1 台

搬送能力 4,500人/hr 速度 30m/min

○ゴンドラ 1 台

1号機 アーム固定式(軌道型, ケージ式, 伸縮, 元旋回) 積載荷重0.3t

◎ 防災電気設備

○地震計器

・感震器(19F) 1 台

・感震表示器(B1F) 1 台

・強震計(19F, 9F, B2F) 3 台

◎ 中央監視設備

○空調監視盤

システム装置 6 台, ディスプレイ 4 台, カラープリンタ 1 台

A U R 盤 1 9 面, I R P 1 7 台, I F C 1 6 5 台

◎ L A N 設備

イントラネットラック 3 0 架

令和 3 年度

空調衛生設備機器概要

空調衛生設備機器概要

種別	機 器 名	仕 様	数 量
冷 熱 源 機 器	ル ー ム エ ア コ ン	19F 記者会見室（東芝製） 室内機：AIU-AP1405H 1台 室外機：ROA-AP1404H 1台	1 台
		19F 9号機EL機械室（三菱製） 室内機：PA-J140PG 1台 室外機：PV-J140D 1台	1 台
		18F 第二特別委員会会議室（三菱製） 室内機：PCA-J80GA 1台 PLA-J71JA7 1台 PC-71BJ 1台 室外機：PU-J80GA 1台 PU-J71GA 1台 PU-71GF 1台	3 台
		18F 食堂ライラック（三菱製） 室内機：PLFY-J112KM-A 2台 室外機：PUHY-J224M-B1 1台	2 台
		16F 第一特別委員会会議室（三菱製） 室内機：PCA-J80GA 1台 PC-71BJ 2台 室外機：PU-J80GA 1台 PU-71GF 2台	3 台
		16F 議長応接室（三菱製） 室内機：PEZ-RP112DA 1台 室外機：PUZ-EPR112LA 1台	1 台
		1F 庁舎管理事務室、保守会社詰所（三菱製） 室内機：PEFY-J280M-C 1台 PLFY-J112KM-A 1台 室外機：PUHY-J355BM-M 1台	2 台
		B1F 食堂（東芝製） 室内機：MMD-AP1604BH 3台 室外機：MMY-AP5603HR 1台	3 台
		14F 電話機械室（日立製） 室外機：RAS-AP80EA2 1台 室内機：RPC-AP80K5 2台 室外機：RAS-AP80SH1 1台	2 台
		14F 電話機械室（日立製） 室内機：RPC-NP80K 1台 室外機：RAS-NP80A 1台	1 台
		14F 会議室（日立製） 室内機：RPC-L40K 1台 室外機：RAS-J40H 1台	1 台
		13F 低層EL機械室（東芝製） 室内機：AIF-J1403H 2台 室外機：MAR-MJ2801HTM 1台	2 台
		10F 会議室（三菱製） 室内機：PLP-71AA 2台 室外機：PUH-P140GA4 1台	2 台
		B1F 清掃人控室、1F 案内（東芝製） 室内機：MMC-AP564H 1台 MMC-AP454H 2台 MMU-AP284YH 1台 室外機：MMY-AP2244H 1台	4 台
		B1F 赤ちゃん休憩室（三菱製） 室内機：PL-RP112LA10 1台 室外機：PUZ-ERP112LA3 1台	1 台

種別	機 器 名	仕 様	数 量
冷 熱 源 機 器	ルームエアコン	B1F 防災センター、更衣室（東芝製） 室内機：MMD-AP1124BH 1台 MMU-AP455H 1台 室外機：MMY-AP2243HR 1台	2 台
		B1F 売店（東芝製） 室内機：MMU-AP565H 1台 MMU-AP1125H 4台 室外機：MMY-AP5603HR 1台	5 台
		B1F 車両管理係、運転手控室（東芝製） 室内機：MMU-AP565H 1台 MMC-AP715H 2台 室外機：MMY-AP2243HR 1台	3 台
		B1F 文書集配センター、会議室（東芝製） 室内機：MMU-AP1125H 2台 MMU-AP565H 1台 室外機：MMY-AP2803HR 1台	3 台
		B1F 会議室1.2.3（東芝製） 室内機：MMU-AP1125H 3台 室外機：MMY-AP2803HR 1台	3 台
空 気 調 和 等 関 連 機 器	空気調和機	地階事務室系統空調機 型式：GH-20 風量：282 m ³ /分 静圧：70 mmAq 容量：11.0 Kw	1 台
		1～3F系統空調機 型式：NO.3 1/2D(FD-L) 風量：317 m ³ /分 静圧：90 mmAq 容量：11.0 Kw×2	1 台
		基準階東外調機 型式： 風量： m ³ /分 静圧： mmAq 容量： Kw	1 台
		基準階東南系統空調機 型式：NO.5D(FD-L1-MR) 風量：710 m ³ /分 静圧：100 mmAq 容量：30.0 Kw	1 台
		基準階東北系統空調機 型式：NO.4 1/2D(FD-R1-ML) 風量：550 m ³ /分 静圧：100 mmAq 容量：18.5 Kw	1 台
		基準階西外調機 型式： 風量： m ³ /分 静圧： mmAq 容量： Kw	1 台
		基準階西北系統空調機 型式：NO.4 1/2D(FD-L1) 風量：600 m ³ /分 静圧：110 mmAq 容量：22.0 Kw	1 台
		基準階西南系統空調機 型式：NO.4 1/2D(FD-R1) 風量：500 m ³ /分 静圧：110 mmAq 容量：18.5 Kw	1 台
		市長階系統空調機 型式：RDH-500K2 風量：260 m ³ /分 静圧：196 mmAq 容量：15.0 Kw	1 台
		15階北事務室系統空調機 型式：250DB 風量：93.3 m ³ /分 静圧：79 mmAq 容量：3.7 Kw	1 台

種別	機 器 名	仕 様	数 量
空 気 調 和 等 関 連 機 器	空 気 調 和 機	事務局系統外調機 型式： 風量： m ³ /分 静圧： mmAq 容量： Kw	1 台
		事務局系統空調機 型式： NO.3 1/2D(FD-L, R2) 風量： 384 m ³ /分 静圧： 110 mmAq 容量： 18.5 Kw×2	1 台
		昼夜系統空調機 型式： 350DC 風量： 131 m ³ /分 静圧： 75 mmAq 容量： 5.5 Kw	1 台
		印刷室系統外調機 型式： NO.4 SLAF 風量： 35 m ³ /分 静圧： 49 mmAq 容量： 2.2 Kw	1 台
		印刷室外気冷房送風機 型式： 1 3/4 風量： 56 m ³ /分 静圧： 300 mmAq 容量： 1.2 Kw	1 台
		食堂系統空調機 型式： NO.4 SLAF 風量： 386 m ³ /分 静圧： 20 mmAq 容量： 15.0 Kw	1 台
		厨房系統外調機 型式： NO.3 SLAF 風量： 204 m ³ /分 静圧： 80 mmAq 容量： 5.5 Kw	1 台
		地階換気用外調機 型式： NO.3 SLAF 風量： 481 m ³ /分 静圧： 48 mmAq 容量： 5.5 Kw×2	1 台
		市民ホール系統空調機 型式： 450D-430 風量： 277 m ³ /分 静圧： 833 Pa 容量： 11.0 Kw	1 台
		B2F 外調機 型式： 4 1/2 FD 風量： 594 m ³ /分 静圧： 100 mmAq 容量： 18.5 Kw	1 台
		大会議室系統空調機 型式： SH-7 風量： 112.6 m ³ /分 静圧： 980 Pa 容量： 5.5 Kw	1 台
		低層ELV 機械室空調機 型式： 350DB (2 1/2SD) 風量： 110 m ³ /分 静圧： 40 mmAq 容量： 2.2 Kw	1 台
		18F厨房空調機 型式： 250D-195 風量： 54.3 m ³ /分 静圧： 442 Pa 容量： 1.5 Kw	1 台
		本会議場系統外調機 型式： 風量： m ³ /分 静圧： mmAq 容量： Kw	1 台
		本会議場系統空調機 型式： NO.2 1/2D(FD-L1-MR) 風量： 125 m ³ /分 静圧： 100 mmAq 容量： 5.5 Kw×2	1 台
		発電気室空調機 型式： 350D-335 風量： 200 m ³ /分 静圧： 300 Pa 容量： 5.5 Kw	2 台
		電気室空調機 型式： CAV-130EZ05-A 風量： 151.6 m ³ /分 静圧： 445 Pa 容量： 3.7 Kw	1 台

種別	機 器 名	仕 様	数 量
空 気 調 和 等 関 連 機 器	給気ファン	電気室・発電室給気ファン 型式：FS-2 風量：40 m ³ /分 静圧：490 Pa 容量：1.5 Kw	1 台
		発電室給気ファン 型式：FS-1 風量：130 m ³ /分 静圧：400 Pa 容量：3.7 Kw	1 台
		大会議室外気ファン 型式：SF-1 風量：60 m ³ /分 静圧：335 Pa 容量：1.5 Kw	1 台
		15F北事務室0Aファン 型式：317AL-MH 風量：35 m ³ /分 静圧：48 mmAq 容量：1.5 Kw	1 台
		16F会議室換気ファン 型式：1 1/2 風量：25 m ³ /分 静圧：20 mmAq 容量：0.4 Kw	1 台
		東階段給気ファン 型式：5FS 風量：400 m ³ /分 静圧：150 mmAq 容量：18.5 Kw	1 台
		西階段給気ファン 型式：5FS 風量：400 m ³ /分 静圧：150 mmAq 容量：18.5 Kw	1 台
		19F機械室給気ファン 型式：N0.3 風量：100 m ³ /分 静圧：32 mmAq 容量：1.5 Kw	1 台
		高層ELV機械室給気ファン 型式：4 1/2 風量：220 m ³ /分 静圧：20 mmAq 容量：2.2 Kw	1 台
	排気ファン	B1F会議室1・2・3 型式：1 1/2 風量：30 m ³ /分 静圧： mmAq 容量：0.53 Kw	1 台
		厨房排気ファン 型式：5 1/2 S 風量：344 m ³ /分 静圧：35 mmAq 容量：5.5 Kw	1 台
		B2F機械室排気ファン 型式：5 1/2 風量：409 m ³ /分 静圧：48 mmAq 容量：11.0 Kw	1 台
		低層部東側倉庫排気ファン 型式：2 1/2 風量：100 m ³ /分 静圧：55 mmAq 容量：3.7 Kw	1 台
		低層部西側倉庫排気ファン 型式：2 1/2 風量：113 m ³ /分 静圧：55 mmAq 容量：3.7 Kw	1 台
		1 F 西側排気ファン 型式：3 風量：130 m ³ /分 静圧：35 mmAq 容量：2.2 Kw	1 台
		低層部便所排気ファン 型式：3 1/2 風量：146.5 m ³ /分 静圧：55 mmAq 容量：3.7 Kw	1 台
		1F東側排気ファン 型式：3 風量：100 m ³ /分 静圧：35 mmAq 容量：2.2 Kw	1 台
		低層部給湯室排気ファン 型式：2 風量：46.7 m ³ /分 静圧：55 mmAq 容量：1.5 Kw	1 台

種別	機 器 名	仕 様	数 量
		部品倉庫保管室排気ファン 型式：2 1/2 SRM3 風量：66.6 m ³ /分 静圧：590 Pa 容量：2.2 Kw	1 台
		電気室・発電室排気ファン 型式：FE-1 風量：40 m ³ /分 静圧：490 Pa 容量：1.5 Kw	1 台
		B2F倉庫排気ファン 型式：2 1/2 風量：95 m ³ /分 静圧：42 mmAq 容量：2.2 Kw	1 台
		印刷室洗浄用排風機（200v） 型式：1POSV-RHA 風量：25.5 m ³ /分 静圧：38 mmAq 容量：0.75 Kw	1 台
		印刷室系統排風機（200v） 型式：ALS-302T 風量：45 m ³ /分 静圧：27 mmAq 容量：0.25 Kw	1 台
		印刷室複写室排風機（200v） 型式：ALS-303T5 風量：60 m ³ /分 静圧：39 mmAq 容量：0.26 Kw	1 台
		東階段排煙ファン 型式：TIKK DBK K2 (5S) 風量：400 m ³ /分 静圧：75 mmAq 容量：15.0 Kw	1 台
		西階段排煙ファン 型式：TIKK DBK K2 (5S) 風量：400 m ³ /分 静圧：75 mmAq 容量：15.0 Kw	1 台
		高層部西側倉庫排気ファン 型式：5 1/2 風量：356 m ³ /分 静圧：38 mmAq 容量：5.5 Kw	1 台
		高層部便所排気ファン 型式：4 1/2 風量：217 m ³ /分 静圧：38 mmAq 容量：3.7 Kw	1 台
		高層部給湯室排気ファン 型式：2 風量：68.5 m ³ /分 静圧：38 mmAq 容量：1.5 Kw	1 台
		本会議場排気ファン 型式：2 風量：66.7 m ³ /分 静圧：32 mmAq 容量：1.5 Kw	1 台
		14F蓄電池室排気ファン 型式：1 1/4 風量：14.2 m ³ /分 静圧：250 Pa 容量：0.4 Kw	1 台
		18F厨房排気ファン(No1) 型式：3 風量：90 m ³ /分 静圧：30 mmAq 容量：1.5 Kw	1 台
		18F厨房排気ファン(No2) 型式：2DRM3 風量：160 m ³ /分 静圧：580 mmAq 容量：5.5 Kw	1 台
		18F会議室排気ファン 型式：2 風量：40 m ³ /分 静圧：35 mmAq 容量：1.5 Kw	1 台

種別	機 器 名	仕 様	数 量
空 気 調 和 等 関 連 機 器	排気ファン	高層部東側倉庫排気ファン 型式：2 1/2 風量：76.7 m ³ /分 静圧：34 mmAq 容量：1.5 Kw	1 台
		12F大会議室排気ファン 型式：1 1/2 風量：25 m ³ /分 静圧：38 mmAq 容量：0.75 Kw	1 台
		B1F車両管理排気ファン(No1) 型式：BGS-25CSV 風量：10 m ³ /分 静圧：14 mmAq 容量：0.1 Kw	1 台
		B1F車両管理排気ファン(No2) 型式：BGS-25CSV 風量：10 m ³ /分 静圧：14 mmAq 容量：0.1 Kw	1 台
		B1F局用排気ファン 型式：VAM 1000 AS-5 風量：18 m ³ /分 静圧：12 mmAq 容量：Kw	1 台
		B2F西2丁目前室排煙ファン 型式：#8 風量：12 m ³ /分 静圧：840Pa 容量：3.7 Kw	1 台
	換気扇	B1F第二変電室 型式： 風量：m ³ /分 静圧：mmAq 容量：Kw	1 台
		B1F塵芥室 型式： 風量：m ³ /分 静圧：mmAq 容量：Kw	1 台
		17F自民党議員控室 型式： 風量：m ³ /分 静圧：mmAq 容量：Kw	1 台
		17F男子便所 型式： 風量：m ³ /分 静圧：mmAq 容量：Kw	1 台
	冷水ポンプ	高層部中間期冷凍機冷水ポンプ 型式：100×80 FS4K511 吐出量：1.75 m ³ /分 全揚程：20 m 容量：11.0 Kw	1 台
		低層部FC井水冷水ポンプ 型式：125×100FS4L522 吐出量：1.6 m ³ /分 全揚程：38 m 容量：22.0 Kw	1 台

種別	機 器 名	仕 様	数 量
空 気 調 和 等 関 連 機 器	冷水ポンプ	冷水ポンプ 型式：200×150TBLKM 吐出量：6.7 m ³ /分 全揚程：24 m 容量：37.0 Kw	1 台
		市長階空調機井水冷水ポンプ 型式：65EVMG6 511 吐出量：0.33 m ³ /分 全揚程：100m 容量：11 Kw	1 台
		発電気室空調機冷水ポンプ 型式：80×65 FS4J55.5 吐出量：0.87 m ³ /分 全揚程：21.0 m 容量：5.5 Kw	1 台
		電気室空調機井水冷水ポンプ 型式：40×32 FDGP 吐出量：0.13 m ³ /分 全揚程：21 m 容量：1.5 Kw	1 台
		厨房外調機中間期冷水ポンプ 型式：50VDP4 53.7 吐出量：0.245 m ³ /分 全揚程：21 m 容量：3.7 Kw	1 台
	冷温水ポンプ	地階系空調機冷温水ポンプ 型式：150×100 IBLKAM515 吐出量：1.88 m ³ /分 全揚程：32 m 容量：15.0 Kw	1 台
		低層部(東北)FC冷温水ポンプ 型式：GMN-CH 100×2-511 吐出量：0.9 m ³ /分 全揚程：39 m 容量：11.0 Kw	1 台
		低層部(西南)FC冷温水ポンプ 型式：GMN-CH 100×2-511 吐出量：0.9 m ³ /分 全揚程：39 m 容量：11.0 Kw	1 台
		1F北洋銀行FC冷温水ポンプ 型式：50×40 FS4J52.2 吐出量：0.1 m ³ /分 全揚程：22.4 m 容量：2.2 Kw	1 台
		高層部(東北)FC冷温水ポンプ 型式：80×65 FS4J55.5 吐出量：0.63 m ³ /分 全揚程：23 m 容量：5.5 Kw	1 台
		高層部(西南)FC冷温水ポンプ 型式：80×65 FS4J55.5 吐出量：0.41 m ³ /分 全揚程：24 m 容量：5.5 Kw	1 台
		基準階西空調機冷温水ポンプ 型式：100×80 FS4H53.7 吐出量：1.42 m ³ /分 全揚程：10 m 容量：3.7 Kw	1 台
		市長室空調機冷温水ポンプ 型式：65×50FS4H51.5 吐出量：0.25 m ³ /分 全揚程：13.4 m 容量：1.5 Kw	1 台
		基準階東空調機冷温水ポンプ 型式：125×100FS4JC55.5 吐出量：1.6 m ³ /分 全揚程：10 m 容量：5.5 Kw	1 台
		19F空調機冷温水ポンプ 型式：125×100FS4JC55.5 吐出量：1.3 m ³ /分 全揚程：13 m 容量：5.5 Kw	1 台
		15F北側事務室空調機冷温水ポンプ型式：50×40FS2H55.5 吐出量：0.12 m ³ /分 全揚程：47 m 容量：5.5 Kw	1 台

種別	機 器 名	仕 様	数 量
空 気 調 和 等 関 連 機 器	温水ポンプ	高層部温水ポンプ 型式：200×150 BLGM 吐出量：6.61 m ³ /分 全揚程：21 m 容量：37.0 Kw	1 台
		昼夜系空調機時間外温水ポンプ 型式：50 LPSJ51.5 吐出量：0.15 m ³ /分 全揚程：15 m 容量：1.5 Kw	1 台
		印刷室系統時間外温水ポンプ 型式：JLP 50-51.5 吐出量：0.35 m ³ /分 全揚程：13 m 容量：1.5 Kw	1 台
	凍結防止ポンプ	B2外調機凍結防止循環ポンプ 型式：P-405-0.75 吐出量：0.1 m ³ /分 全揚程：16.8 m 容量：0.75 Kw	1 台
		基準階西外調機凍結防止循環ポンプ 型式：65 LPD51.5 吐出量：0.25 m ³ /分 全揚程：15 m 容量：1.5 Kw	1 台
		基準階東外調機凍結防止循環ポンプ 型式：JL65N2-51.5 吐出量：0.6 m ³ /分 全揚程：10.5 m 容量：1.5 Kw	1 台
		議場外調機凍結防止循環ポンプ 型式：P-405-0.75 吐出量：0.1 m ³ /分 全揚程：16.8 m 容量：0.75 Kw	1 台
		議会事務局外調機凍結防止循環ポンプ 型式：P-405-0.75 吐出量：0.1 m ³ /分 全揚程：16.8 m 容量：0.75 Kw	1 台
		地階換気用外調機凍結防止循環ポンプ 型式：JLP150-50.75 吐出量：0.26 m ³ /分 全揚程：9.5 m 容量：0.75 Kw	1 台
		厨房系統外調機凍結防止循環ポンプ 型式：50 LPS51.5A 吐出量：0.15 m ³ /分 全揚程：15 m 容量：1.5 Kw	1 台
	発電機用ポンプ	発電機用冷却水ポンプ 型式：50×40 FSS4J52.2 吐出量：0.31 m ³ /分 全揚程：15 m 容量：2.2 Kw	1 台
	ファンコイルユニット	床置形：埋込 609台 ローボイ型 22台	631台
		天井埋込形：天吊 4台	4 台
		ファンコンベクター 2台	2 台
		ファンコイルユニット整備 【項目】ペアリック、コンデenser交換・羽根車薬品洗浄・ドレンパン清掃	36台

種別	機 器 名	仕 様	数 量
	空 気 源 装 置	圧縮機： 3.7KW 2台 除湿機： 0.13KW 1台 アフタクーラ・エアフィルター・エアータンク 各1台	1 基
給 排 水 衛 生 機 器	揚水ポンプ	高層部井水揚水ポンプ (No1) 型式：100×6-530GMNCH 吐出量：0.85 m ³ /分 全揚程：100 m 容量：30.0 Kw	1 台
		高層部井水揚水ポンプ (No2) 型式：100×6-530GMNCH 吐出量：0.85 m ³ /分 全揚程：100 m 容量：30.0 Kw	1 台
		低層部井水揚水ポンプ (No1) 型式：100×4-522GMNCH 吐出量：1.09 m ³ /分 全揚程：65 m 容量：22.0 Kw	1 台
		低層部井水揚水ポンプ (No2) 型式：100×4-522GMNCH 吐出量：1.09 m ³ /分 全揚程：65 m 容量：22.0 Kw	1 台
		高層部市水揚水ポンプ (No1) 型式：65×8-511GMN-CH 吐出量：0.34 m ³ /分 全揚程：96 m 容量：11.0 Kw	1 台
		高層部市水揚水ポンプ (No2) 型式：65×8-511GMN-CH 吐出量：0.34 m ³ /分 全揚程：96 m 容量：11.0 Kw	1 台
		低層部市水揚水ポンプ (No1) 型式：80×5-511GMN-CH 吐出量：0.58 m ³ /分 全揚程：58 m 容量：11.0 Kw	1 台
		低層部市水揚水ポンプ (No2) 型式：80×5-511GMN-CH 吐出量：0.58 m ³ /分 全揚程：58 m 容量：11.0 Kw	1 台
		19F 市水揚水ポンプ 型式：65×50 FSG5.75 吐出量：0.35 m ³ /分 全揚程：6 m 容量：0.75 Kw	1 台
		19F 回廊給水ポンプ 型式：40LPSJ5.75A 吐出量：0.09 m ³ /分 全揚程：17 m 容量：0.75 Kw	1 台
		上水補給水ポンプ 型式：25LPS-5.25S 吐出量：0.07 m ³ /分 全揚程：8.6 m 容量：0.25 Kw	1 台
	取水ポンプ	取水ポンプ (No1) 型式：125×3 PMU-MV 吐出量：2.0 m ³ /分 全揚程：40 m 容量：22.0 Kw	1 台
		取水ポンプ (No2) 型式：125×3 PMU-MV 吐出量：2.0 m ³ /分 全揚程：40 m 容量：22.0 Kw	1 台

種別	機 器 名	仕 様	数 量
給排水衛生機器	消火・加圧用ポンプ	消火栓ポンプ 型式：80×7-515 GME-CH 吐出量：0.5 m ³ /分 全揚程：91 m 容量：15.0 Kw	1 台
		スプリンクラーポンプ(No1) 型式：125×8-555 GMN-CH 吐出量：1.52 m ³ /分 全揚程：150 m 容量：55.0 Kw	1 台
		スプリンクラーポンプ(No2) 型式：125×8-555 GMN-CH 吐出量：1.52 m ³ /分 全揚程：150 m 容量：55.0 Kw	1 台
		連結送水管加圧ポンプ 型式：100×4-515 GME-CH 吐出量：1.1 m ³ /分 全揚程：50 m 容量：15.0 Kw	1 台
		消火栓加圧ポンプ 型式：80×4-511 GME-CH 吐出量：0.58 m ³ /分 全揚程：51 m 容量：11.0 Kw	1 台
		スプリンクラー加圧ポンプ 型式：40×4-51.5 GME-CH 吐出量：0.08 m ³ /分 全揚程：25 m 容量：1.5 Kw	1 台
	給湯ポンプ	厨房用給湯ポンプ 型式：PSS2-255-0.25S 吐出量：0.08 m ³ /分 全揚程：10.5 m 容量：0.25 Kw	1 台
		給湯(高層高温)温水循環ポンプ 型式：40×32L-50.4JCS 吐出量：0.1 m ³ /分 全揚程：10 m 容量：0.4 Kw	1 台
		給湯(高層低温)温水循環ポンプ 型式：40×32L-50.4JCS 吐出量：0.1 m ³ /分 全揚程：10 m 容量：0.4 Kw	1 台
		給湯(低層高温)温水循環ポンプ 型式：40×32L-50.4JCS 吐出量：0.1 m ³ /分 全揚程：10 m 容量：0.4 Kw	1 台
		給湯(低層低温)温水循環ポンプ 型式：40×32L-50.4JCS 吐出量：0.1 m ³ /分 全揚程：10 m 容量：0.4 Kw	1 台
		給湯(厨房低温)温水循環ポンプ 型式：40×32L-50.4JCS 吐出量：0.1 m ³ /分 全揚程：10 m 容量：0.4 Kw	1 台
	汚水用ポンプ	汚水ポンプ(No1) 型式：CNT-801 吐出量：1.0 m ³ /分 全揚程：11.2 m 容量：3.7 Kw	1 台
		汚水ポンプ(No2) 型式：CNT-801 吐出量：1.0 m ³ /分 全揚程：11.2 m 容量：3.7 Kw	1 台
	排水用ポンプ	駐車場排水ポンプ(No1) 型式：CPA-100 吐出量：1.0 m ³ /分 全揚程：9 m 容量：3.7 Kw	1 台
		駐車場排水ポンプ(No2) 型式：CPA-100 吐出量：1.0 m ³ /分 全揚程：9 m 容量：3.7 Kw	1 台
		北側湧水ポンプ(No1) 型式：UN-50-51.5NX 吐出量：0.20 m ³ /分 全揚程：18.5 m 容量：1.5 Kw	1 台

種別	機 器 名	仕 様	数 量
給排水衛生機器	排水用ポンプ	北側湧水ポンプ(No2) 型式：UN-50-51.5NX 吐出量：0.20 m ³ /分 全揚程：18.5 m 容量：1.5 Kw	1 台
		南側湧水ポンプ(No1) 型式：50-51.5UN-MV 吐出量：0.2 m ³ /分 全揚程：18.5 m 容量：1.5 Kw	1 台
		南側湧水ポンプ(No2) 型式：50-51.5UN-MV 吐出量：0.2 m ³ /分 全揚程：18.5 m 容量：1.5 Kw	1 台
	池用ポンプ	前庭池排水ポンプ 型式：0-6G 吐出量：0.7 m ³ /分 全揚程：7.3 m 容量：2.2 Kw	1 台
		前庭池循環ポンプ(No1) 型式：200-57.5 SPF-CH 吐出量：5.0 m ³ /分 全揚程：6 m 容量：7.5 Kw	1 台
		前庭池循環ポンプ(No2) 型式：200-57.5 SPF-CH 吐出量：5.0 m ³ /分 全揚程：6 m 容量：7.5 Kw	1 台
	非常用発電機関係 オイルポンプ	潤滑油 プライミングポンプ 型式：N330HVB 吐出量： m ³ /分 全揚程： m 容量：2.2 Kw	1 台
		燃料移送 ポンプ No1 型式：25GPF51.5A 吐出量：0.5 m ³ /分 全揚程： m 容量：1.5 Kw	1 台
		燃料移送 ポンプ No1 型式：25GPF51.5A 吐出量：0.5 m ³ /分 全揚程： m 容量：1.5 Kw	1 台
		返油 ポンプ 型式：25GPF51.5A 吐出量：0.5 m ³ /分 全揚程： m 容量：1.5 Kw	1 台
	水槽・膨張タンク ヘッダー	上水受水槽 型式：GSH型 2槽式 寸法：7.0mL×4.0mW×3.0mH 容量：84m ³ (有効 58m ³)	1 槽
		9F高架水槽(上水) 型式：GSH型 寸法：1.5mL×2.5mW×1.5mH 容量：5.6m ³ (有効 3.6m ³)	1 槽
		9F高架水槽(井水) 型式：GSH型 寸法：1.5mL×2.5mW×2.0mH 容量：7.5m ³ (有効 5.4m ³)	1 槽
		19F高架水槽(上水) 型式：GSJ型 寸法：2.0mL×2.5mW×1.5mH 容量：7.5m ³ (有効 4.8m ³)	1 槽
		19F高架水槽(井水) 型式：GSJ型 寸法：2.0mL×2.0mW×1.5mH 容量：6.0m ³ (有効 3.8m ³)	1 槽
		P1F高架水槽(上水) 型式：GSJ型 寸法：1.0mL×2.0mW×1.5mH 容量：3.0m ³ (有効 2.1m ³)	1 槽
		沈砂槽 型式：FRP 床置型 寸法：5.0mL×2.0mW×4.5mH 容量：45m ³ (有効 36m ³)	1 槽

種別	機 器 名	仕 様	数 量
給排水衛生機器	水槽・膨張タンク ヘッダー	井水槽 型式：RC 地下槽 寸法： 容量：38m³	1 槽
		冷却水槽 型式：RC 地下槽 寸法： 容量：51m³	1 槽
		雑用水槽 型式：RC 地下槽 寸法： 容量：55m³	1 槽
		汚水槽 型式：RC 地下槽 寸法：3.8mL×2.7mW×1.9mH 容量：19m³ (有効 13m³)	1 槽
		P1F膨張タンク 型式：SUS 開放型 寸法：1.4mL×0.7mW×1.5mH 容量：1.47m³ (有効1.17m³)	1 槽
		9F膨張タンク 型式：SUS 開放型 寸法：1.4mL×0.7mW×1.1mH 容量：1.08m³ (有効 0.78m³)	1 槽
		ヘッダー B2F：5本 8F：4本	9 本
	熱交換器	冷房用熱交換器(HEXC-1) 型式：プレート型 交換熱量 2,419Kw	1 基
		高層暖房用熱交換器(HEXH-1) 型式：プレート型 交換熱量 2,675Kw	1 基
		低層暖房用熱交換器(HEXH-2) 型式：プレート型 交換熱量 1,511Kw	1 基
		一般給湯用(高層低温) 型式：プレート型LX-095A-NHJ-13 交換熱量 484KW	1 基
		一般給湯用(低層低温) 型式：プレート型LX-095A-NHJ-13 交換熱量 484Kw	1 基
		高温給湯用(高層高温) 型式：プレート型RX-015A-KNHJ-11 交換熱量 52Kw	1 基
		高温給湯用(低層高温) 型式：プレート型 交換熱量 52Kw	1 基
		厨房用 型式：プレート型LX-095A-NHJ-33 交換熱量 6038Kw	1 基
	衛生器具	洗面器：3個用 18台 2個用 23台 1個用 14台	114台
		手洗器：19F 1台 18F 1台 14F 1台 B1F 1台 厨房入口 厨房入口 医務室便所 厨房	4 台

種別	機 器 名	仕 様	数 量
給排水衛生機器	衛生器具	掃除用流し：給湯室 16台 女子トイレ 21台 B1F厨房女子トイレ 1台	38台
		給湯用流し：給湯室 20台 18F 1台 14F 1台 10F 1台 4F 1台	24台
		家具調流し：議員控室 6台 局長室 14台 副議長室 1台 副市長室 3台 議長室 1台 11F市政記者室 1台	26台
		大便器：和式 41台 洋式 81台(18F身障者トイレ含む) (洗浄便座 81台(1F多目的トイレ含む))	122台
		小便器：4個ユニット 17組 3個ユニット 2組 2個ユニット 1組 1個用 3台	79台
	給湯器	型式：ET-60N4A 6台 ET-60NB 4台 ETC60BJW120A1 3台 ET-90N4A 2台 ET-90N1B 1台 ETC45BJW120A1 2台 ET-12N4A 1台	19台
	ウォータークーラー	RW-222PD 1台 (1F) WP-25A 2台 (18F・19F)	3台
	うがい器	C0-SSB 2台(11F・14F) C0-SA 5台(B1F・1F・2F・7F・9F)	7台
	高速風式手指用乾燥機	TYC400WCS 6台、FJ-T10S2 2台、JT-SB116P 2台、ASA-585 1台、 JT-16C-W 2台	13台
	散水栓	東(2)・西(1)・南(2)・北(1)・前庭(3)・2F南西ベランダ(1) 南駐車場(18)・西駐車場(9)・19F回廊(南2・北2)	41台
ダクト・配管・環境測定・水質検査	自動水栓	3F 6台 2F 5台 1F 6台 B1F 6台 (男女トイレ、身障者トイレ、B1F食堂厨房内)	23台
	ルーフドレン	80A：73個 100A：17個 125A：8個	98個
	吹出口	ユニバーサル型 442個 パン型 307個 多層コン型 32個 ノズル型 69個 フリースライン型 30型 パンカールパー 11個	888個
	吸込口	パンチング型 80個 スリット型 219個 レターンギャリ型 68個	367個
	風量測定	空調機(SA)：B2F 8箇所 8F 4箇所 9F 1箇所 10F 1箇所 15F 1箇所 18F 1箇所 19F 2箇所	18箇所
		火気使用室：B1F 11箇所 18F 3箇所 19F 1箇所	15箇所
ダクト・配管・環境測定・水質検査	空気環境測定	居室：B2F～19F 44箇所 外気：1F 1箇所 【測定項目】：一酸化炭素、二酸化炭素、浮遊じん、温度、 相対湿度、気流照度、騒音	45箇所

種別	機 器 名	仕 様	数 量
その他機器の点検、整備・調査・記録等	水質検査	9F・19F高架水槽(上水・井水) P1高架水槽(上水) 【測定項目】：残留塩素	5箇所
		熱交換器 (No1～2) 【測定項目】：クリヤー濃度、LSP濃度	2箇所
		熱交換器 (No1～2) 上水補給水 【測定項目】：PH、導電率	3箇所
		ウォータークーラー 【測定項目】：残留塩素	3箇所
	使用量の記録	熱量メーター(メイン・給湯・北洋・冷水) 4台 給湯メーター(B1F・18F・19F) 3台 上水メーター(メイン(B2F)・1F・B1F・9F・18F・19F) 6台 井水メーター(9F・19F) 2台 ガスメーター(B1F(2)・18F・19F) 4台 ウォータークーラー(1F) 1台 (上水)	20台
	自動制御機器	温度調節器・湿度調節器・温度センサー・湿度センサー 温湿度センサー・操作部・弁・ダンパー・設定器・制御器 リレー・ケージ・スイッチ・制御盤(中央監視盤 4面・現場制御盤 270面・冷熱源制御盤 1面・凍結警報盤 5面)	1式
	薬液注入設備	熱交換器(空調用)：注入ポンプ 2台・タンク(100L) 2槽 井水高架水槽：注入ポンプ 2台・タンク(50L) 2槽 LSP用：注入ポンプ 1台・タンク(50L) 1槽	1式
	ガス配管・ガス器具 油フィルター	ガス配管：B2F～19F ガス器具：B1F(大食堂・聖火台)・18F・19F	1式
	冷却水放流管・還元井	冷却水ポンプ 7台 取水ポンプ 2台 還元井戸(No1～3) 3台	1式
	非常用警報器	女子トイレブース内 フラッシュサイレン親機(BSH-004) 21台 信号増幅器(BHS-0P15) 21台 緊急通報ボタン 59台	1式
その他	図面整備	現況調査・マニュアル整備 図面作成・改訂	1式
	その他	業務日誌作成 資材・薬品等の在庫調査 機器工具・安全工具の点検 医薬用外劇物の保管調査 緊急時における各機器の整備・修理	1式

令和 3 年度
建 築 営 繕
点 検 整 備 要 領

建築営繕点検整備要領

種別	点検測定項目	点 検 周 期						備 考	様式
		週	月	3ヶ月	6ヶ月	年	随時		
内外装床	1 床Pタイル・長尺塩ビシート点検保守				●		●		機-25 建-8
	2 床カーペットの点検保守				●		●		
	3 磁器タイル・特殊タイルの点検保守					●			
	4 階段ノンスリップ点検保守				●		●		
	5 床点検口の点検保守					●			
	6 床防水、床塗装の点検保守				●				
	7 フリーアクセスフロアの点検保守				●		●		
壁	1 布貼り・紙貼り点検保守				●		●		機-25
	2 スチールパネル・木パネルの点検保守				●				
	3 タイル貼り・擬石貼りの点検保守					●			
	4 間仕切りの点検保守					●	●		
天井	1 岩綿系吸音板・天井下地点検保守				●		●		機-25
	2 布貼り・アルミ板貼りの点検保守				●				
	3 天井点検口点検保守				●				
建具	1 鋼鉄・ステンレス製・木製・アルミ製点検保守		●						機-25 建-1 建-2 建-3
	2 ドアチェック等取付金物類点検保守		●						
	3 錠前の点検保守		●						
	4 トイレドアヒンジ金物類の点検保守		●						
	5 スライディングウォールの点検保守		●						
外装	1 避難タラップ・金網の点検保守		●						機-25 建-4
	2 鉄格子・手すり・ポールの点検保守				●				
	3 縁石・立石・独立柱の点検保守					●			
	4 カーテンウォールの点検保守				●				
	5 外壁の目視点検				●				

建築営繕点検整備要領

種別	点検測定項目	点 検 周 期						備 考	様式
		週	月	3 ヶ 月	6 ヶ 月	年	随 時		
そ の 他	1 エット家具・流し台・戸棚類の点検保守				●		●		機-25
	2 トイレ内鏡の点検保守				●				建-5
	3 ブラインド・窓カーテン類の点検保守					●	●		建-6
	4 舗装（正面車路・駐車場等）の点検保守				●				建-7
	5 各所塗装の点検保守					●			建-8
	6 スパンドレル（軒天）の点検保守		●						建-9
	7 ガラス・飛散防止フィルムの点検保守				●				建-10
	8 トイレブースの各点検保守		●						建-11
	9 横断幕取付金物の点検保守		●						建-12
	10 階段手すりの点検保守		●						機-30
	11 身障者用手すりの点検保守		●						
	12 アスベスト目視点検（ファンコイル設置部）					●			
	13 アスベスト目視点検（機械室）					●			
	14 開閉窓稼働部点検保守					●			
	15 赤ちゃん休憩室各種点検保守	●							
	16 局長室各種点検保守		●						

令和 3 年度
電 気 設 備
点 検 整 備 要 領

電気設備点検整備要領

種別	点検測定項目	日点検 (点検は 開庁日除)	点検周期				備 考	様式
			1 ヶ月	6 ヶ月	1 年	随 時		
電気設備の運転・操作・監視・業務日誌		●						電-1
断 路 器	1. 外観点検	●						電-2
	2. 機器点検		●				月 2 回	電-3
遮 断 器	1. 外観点検	●						電-2
	2. 機器点検		●				月 2 回	電-3
変 成 器	1. 外観点検	●						電-2
	2. 機器点検		●				月 2 回	電-3
変 圧 器	1. 外観点検	●						電-2
	2. 騒音測定		●				主変圧器：2 台	電-3
	3. 負荷電圧・電流測定		●					電-5
	4. 異常音・振動の点検		●					
	5. 変圧器温度測定		●					
	6. 機器点検		●				月 2 回	
E P S 変 圧 器	1. 外観点検	●						電-3
	2. 負荷電圧・電流測定		●					電-6
	3. 電力量測定（20カ所）				●		パワーロガーを使用（csvデータ）	
避 雷 器	1. 外観点検	●						電-2
	2. 機器点検		●				月 2 回	電-3
受 配 電 盤	1. 外観点検	●						電-2
	2. 機器点検		●				月 2 回	電-3
ン コ サ ー デ	1. 外観点検	●						電-2
	2. 機器点検		●				月 2 回	電-3
受変電室清掃			●				約 70 m ²	電-1
直 装 置 電 源	1. 外観点検	●						電-3
無 停 電 装 置 電 源	1. 外観点検	●						電-3
ダ バ ク ス ト	1. 外観点検	●						電-3
	2. プラグインスイッチ点検		●					電-7
	3. 帯熱測定		●					
屋 外 電 線 路	1. 地中埋設部の無断掘削					●		電-1
	2. 絶縁抵抗測定			●				電-23
	3. マンホール内部の点検			●				
	4. 屋外・屋上露出配管点検		●					

種別	点検測定項目	日点検 (点検は 開庁日除)	点検周期				備 考	様式
			1 ヶ 月	6 ヶ 月	1 年	随 時		
自家発電機	1. 外観点検	●						電-4 電-8 電-22
	2. 冷却水の点検		●					
	3. 始動用空気圧力の点検		●					
	4. 燃料系統の点検		●					
	5. 作動試験		●					
発電機 小型	1. 外観点検	●						電-1 電-8
	2. 作動点検		●					
	3. 絶縁抵抗測定		●					
太陽光発電	1. 太陽光アレイ点検		●				表面汚れ、破損、変色	電-29
	2. 接続箱・集電箱		●				外部配線の損傷の有無	
	3. パワーコンディショナ		●				異常音、異臭等の有無	
	4. パワコン・フィルター清掃			●			2カ所の清掃	
	5. 発電状態		●				指示計器の表示	
電動機	1. 音・加熱・臭気の点検	●						電-3 電-9 電-16
	2. 給油・回転状況の点検	●						
	3. 整流子・刷子等の点検	●						
	4. 振動・温度等の点検	●						
	5. 汚損・ゆるみ点検清掃			●				
	6. 伝達装置の異常点検			●				
	7. 制御装置点検	●						
	8. 接地線の点検			●				
	9. 負荷電流の測定		●				10回路未満:48 10回路以上:4箇所	
	10. 絶縁抵抗測定			●				
フロア アーク ヒーター タイミング ダクト	1. 舗装面の点検			●			絶縁抵抗測定時実施	電-17 電-18
	2. 制御盤回路点検 (年4回)		●				負荷電流測定時実施	
	3. 絶縁抵抗測定 (幹線含む)			●			20回路未満:28箇所	
	4. 制御盤内部の点検清掃			●			絶縁抵抗測定時実施	
	5. 負荷電流測定 (年4回)		●				20回路未満:28箇所	
電熱器	1. 運転時加熱・水漏れ点検	●						電-1 電-3
	2. 操作盤点検	●						
	3. 絶縁抵抗測定				●		運転開始前実施	
	4. 暖房器本体内外清掃				●		運転開始前実施	

種別	点検測定項目	日点検 (点検は 開庁日除)	点検周期				備 考	様式	
			1 ヶ月	6 ヶ月	1 年	随 時			
接 地 極	1. 点検清掃				●		18箇所	電-19	
	2. 強電接地抵抗測定				●		停電作業時実施		
	3. 弱電接地抵抗測定				●				
照 明 器 具	1. 反射板・枠の汚損・損傷・ さび・変色・取付状況の点検				●		実施場所は別紙図面参照	電-1 電-10 電-24	
	2. ルーバー及びカバーの汚損・ 破損・変色の点検				●				
	3. 安定器のうなり音・ 管球のちらつきの点検				●				
	4. 安定器の変形・変色・さびの点検				●				
	5. ソケットの変形・ぐらつき・ ひび割れ・破損の点検				●				
	6. コンデンサの変形・ぐらつき・ ひび割れ・破損の点検				●				
	7. フル2線リレーのさび・変形・ 変色・発熱の点検				●				
	8. 管路内配線のひび割れ・変色の点検				●				
	9. 清掃（管球・反射板・カバー）				●				
	10. 照度測定			●					
	11. 照明の管玉取替え					●	場所・数量を記載		
	12. 照明制御のスケジュール変更					●			
	13. 照明制御点検		●						
	<照明器具点検清掃>（5月～9月の間） ・令和4年度実施場所 高層階（9F～19F, PH1, PH2）※10Fの北側事務室、北側廊下及びEVホールは除く ・令和5年度実施場所 低層階（B2F～10F） ・令和6年度実施場所 高層階（9F～19F, PH1, PH2）※10Fの北側事務室、北側廊下及びEVホールは除く								
非 常 照 明	1. 充電表示ランプの機能点検				●			電-20 電-28	
	2. 予備電源での点灯点検				●				
	3. 予備電源で30分の点灯点検				●				
	4. 照度測定				●		500箇所		
	※建築基準法第12条に基づく検査結果表の作成（非常用の照明装置）								
	5. 分電盤の外観点検				●				
	6. 防火区画貫通部の外観点検				●				
7. 配線の外観点検				●					

種別	点検測定項目	日点検 (点検は 開庁日除)	点検周期				備 考	様式
			1 ヶ 月	6 ヶ 月	1 年	随 時		
配線器具	1. 破損・汚損等の修理					●	場所・数量を記載	電-1
	2. 開閉器・機器接続修理					●		
	3. スイッチ・コンセントの修理					●		
給湯器	1. 破損・汚損等の点検		●					電-11
	2. 絶縁抵抗測定		●					
低圧分電盤・低圧制御盤	1. 外観点検	●						電-3
	2. 内部配線点検			●	●		絶縁抵抗測定時実施	電-9
	3. 低圧制御盤負荷電流測定		●					電-12
	4. 計器・表示灯等の点検	●						電-13
	5. 接地線の点検		●	●	●		絶縁抵抗測定時実施	電-14
	6. 盤内外部の清掃		●	●	●		絶縁抵抗測定時実施	電-15
	7. ネジ類の増締		●	●	●		絶縁抵抗測定時実施	
	8. Y-△タイマー調整			●			絶縁抵抗測定時実施	
	9. 配線用遮断器のトリップ時の調査					●		
	10. 福利関係絶縁抵抗測定		●				20回路未満:4 20回路以上:1箇所	
	11. OA・財務会計絶縁抵抗測定				●		20回路未満:8 20回路以上:14箇所	
	12. CVC F 絶縁抵抗測定				●		20回路未満:19箇所	
	13. 制御盤絶縁抵抗測定			●			10回路未満:48 10回路以上:4箇所	
	14. 電灯コンセント盤絶縁抵抗測定			●			20回路未満:21 20回路以上:45箇所	
幹線	1. EPS内の幹線点検				●		停電作業時	電-23
停電時作業	1. 仮設電源への切替				●		停電作業時	
	2. 仮設発電機の設置				●		停電作業時	
	3. 仮設発電機への給油				●		停電作業時	
	4. 復電確認作業				●		B2階～19階	
その他	1. 資材点検		●					電-25
	2. 機器工具点検		●					電-26
	3. 安全工具点検		●					電-27
	4. 図面・マニュアル整備					●		
	5. 備品等設営					●		
	6. 防災訓練・研修等		●					
	7. 積算電力計の検針		●				20個	
	8. 地震時対応					●		電-28

種別	点検測定項目	日点検 (点検は 開庁日除)	点検周期				備 考	様式
			1 ヶ 月	6 ヶ 月	1 年	随 時		
出 退 表 示 器	1. 外観点検 (制御盤)	●					目視点検のみ	電-1
	2. 端子切替盤配線点検				●			
	3. ランプ式表示器点灯状態		●					
	4. 盤内外清掃				●			
イ ン タ ー	1. 通話状態の点検			●				電-1
	2. 外観点検			●				
ア ン テ ナ	1. アンテナ・増幅器の外観点検		●					電-1
	2. 分配器・分岐器外観点検		●					
	3. 電界強度の測定					●		
中 央 監 視	1. 外観点検	●					目視点検のみ	電-1
	2. グラフィックの変更					●		
非 常 呼 出	1. 外観点検			●				電-1
	2. 作動点検			●				
	3. 非常呼出盤点検			●				
I T V 監 視	1. 外観点検	●					目視点検のみ	電-1
	2. 作動点検	●						
放 送	1. 1 2 階会議室の調整					●		電-1
時 計	1. 子時計の時刻点検調整					●		電-1
L A N	1. 外観点検	●						電-1 電-3
	2. 動作確認	●						
	3. 不良箇所の調査・故障対応					●		
電 話 配 線	1. 不良箇所の調査・応急修理					●		電-1 電-3
	2. 電話主装置の外観点検	●						

令和 3 年度
空 調 ・ 衛 生 設 備
点 検 整 備 要 領

空調衛生設備点検整備要領

種 別	点検整備項目	周 期					備 考	様 式
		日	週	月	年	随時		
空 気 調 和 等 関 連 機 器	ル ー ム エ ア コ ン	1. 機器の点検・清掃			●		年2回（16、18Fは議会開催前）	機-11
		2. エアフィルターの点検・洗浄			●	●		機-12
		3. 夏・冬の温度設定			●		年2回	機-31
		4. 機械室用機器の運転・管理				●	電話交換機及びエレベーター	
		5. フロン排出法に基づく簡易点検			●		3ヶ月に1回	
	空 気 調 和 機	1. 機器の運転・操作・監視・記録	●			●		機-1
		2. 機器の内外部点検				●		機-2
		3. ケーシングの保冷・保温材の点検・補修			●	●		機-4
		4. ケーシングの汚損・腐食・破損・振動の点検				●		機-6
		5. 圧力計・温度計・電流計等の点検記録	●		●		電流計は日常	機-8
		6. 電気配線関係の点検・絶縁測定				●	絶縁測定は年2回（電気点検で実施）	機-13
		7. 制御盤の点検・清掃・ランプ交換			●	●	清掃6ヶ月（電気点検で実施）	機-14
		8. 空気清浄装置の点検			●			機-27
		9. 送風機の点検			●			
		10. 加湿装置の点検			●		加湿時	
		11. 冷温水配管・コイル及び排水管の点検			●	●	清掃	
		12. 自動制御機器の運転・操作・監視	●					
	空 気 清 浄 装 置	1. ユニットフィルターの点検・交換・洗浄			●	●		機-2
		2. 中性能フィルターの点検・交換				●	交換はマノメーター数値管理による	機-4
		3. フィルター取付金具の点検				●		機-7
		4. ケーシングの汚損・塗装・腐食・破損・振動点検・補修				●		
		5. 駆動装置の点検・清掃・注油・調整			●			
		6. 上部・下部ガイドレール点検・清掃・調整			●			
		7. 微差圧計の点検・調整		●				
		8. 電気配線関係の点検・絶縁測定			●		絶縁測定は年2回（電気点検で実施）	
		9. 制御盤の点検・清掃・ランプ交換			●		清掃6ヶ月（電気点検で実施）	
		10. 機器の内外部点検			●			

種 別	点検整備項目	周 期					備 考	様 式
		日	週	月	年	随時		
空 気 調 和 等 関 連 機 器	加 湿 装 置	1. 受皿の塗装・漏水の点検・補修				●	加湿時	機-2
		2. 受皿の清掃・水量水質の管理	●				加湿時	機-4
		3. ノズルの点検・調整・清掃	●			●	加湿時	機-6
		4. 配管バルブの点検		●			加湿時	
		5. エリミネーターの腐食・破損の点検・補修				●	加湿時	
		6. 圧力計・温度計の点検記録		●			加湿時	
		7. 排水設備の点検・清掃			●		加湿時	
	空 気 源 装 置	1. 機器の運転・操作・記録	●					機-2
		2. 圧縮機の点検・清掃	●					
		3. 除湿機の点検・清掃	●					
		4. アフタークーラの点検・清掃	●					
		5. エアフィルターの点検・清掃	●					
		6. エアータンクの点検・清掃	●					
	フ ァ ン コ イ ル ユ ニ ッ ト	1. 機器の運転・操作・監視・記録	●					機-1
		2. 機器の外部点検			●		2ヶ月(障害物がある箇所は4ヶ月)	機-2
		3. エアフィルターの定期点検・交換・洗浄			●		2ヶ月(障害物がある箇所は4ヶ月)	機-4
		4. 吹出口の点検・清掃			●	●	2ヶ月(障害物がある箇所は4ヶ月)	機-11
		5. 空気抜きコックの点検			●		2ヶ月(障害物がある箇所は4ヶ月)	機-12
		6. 電気配線関係の点検・絶縁測定				●	FCU点検整備時	機-30
		7. 送風機の点検				●	軸受交換随時	
		8. 冷温水配管・コイル及び排水設備の点検			●		2ヶ月(障害物がある箇所は4ヶ月)	
		9. 点検整備 (パナソニック、コンデック) 交換、洗浄)				●	36台/年 (ただし、3年度は18台とする)	
	送 風 機	1. 機器の運転・操作・記録	●					機-1
		2. 機器の内部点検・清掃・風量の測定				●		機-2
		3. 羽根車の付着物の除去・化学洗浄				●	厨房排気ファンは別途	機-6
		4. 軸受の磨耗点検・給油・交換・温度点検			●	●	軸受交換11kw以下	機-7
		5. プーリー・センターの点検			●			機-8
		6. ベルト張り調整・交換			●			機-9
		7. モーター帯熱温度測定			●			機-13
		8. ケーシングの保冷・保温材の点検・補修			●	●		機-14
		9. ダクトの保冷・保温材・塗装の点検補修				●		機-15
		10. ダクトの汚損・破損の点検・補修				●		機-27
		11. ダクトの振動・騒音の点検				●		
		12. ダクトの吊り金物・ボルトの締付点検				●		
		13. ベースの防振ゴム・スプリング・ボルトの点検				●		
		14. 振動・異音の点検・調整	●			●		
		15. 電気配線関係の点検・絶縁測定				●	絶縁測定は年2回(電気点検で実施)	
		16. 電流計の点検・記録	●					
		17. 制御盤の点検・清掃・ランプ交換			●		清掃6ヶ月(電気点検で実施)	

種 別	点検整備項目	周 期					備 考	様 式
		日	週	月	年	随時		
空 気 調 和 等 関 連 機 器	空 調 用 ボ ン ブ	1. 機器の運転・操作・監視・記録	●					機-1
		2. 機器の外部点検・清掃			●			機-2
		3. 軸受の磨耗点検・給油・交換・温度点検			●			機-4
		4. カップリングの点検・芯出しゴムの交換				●		機-10
		5. グランドパッキンの点検・交換			●	●	交換は随時	機-27
		6. モーター帯熱温度測定			●			
		7. ストレーナー配管・ヘッターの点検清掃				●		
		8. フランジ部分の漏水点検・パッキン点検				●		
		9. 弁の開度調整・漏水点検・パッキン点検				●		
		10. ケーシングの保冷・保温材の点検・補修				●		
		11. 圧力計・温度計・電流計等の点検記録	●	●			電流計は日常	
		12. 電気配線関係の点検・絶縁測定				●	絶縁測定は年2回(電気点検で実施)	
		13. 制御盤の点検・清掃・ランプ交換			●		清掃6ヶ月(電気点検で実施)	
		14. 排水設備の点検・清掃				●		
	冷 温 水 配 管 及 び 冷 温 水 コ イ ル	1. 漏水箇所の点検・補修				●	配管緊急補修は50mmまで	機-2
		2. 損傷・腐食の点検・補修				●		機-3
		3. 保温材の点検・補修				●		機-4
		4. 塗装の点検・補修				●		機-6
		5. 支持金物の点検・締付け				●		機-17
		6. ストレーナーの点検・清掃				●		
		7. 冷温水の交換・エア抜き				●	年2回	
		8. パイプシャフトの点検・清掃				●	年2回	
		9. コイル・フィン及び表面の点検・清掃				●		
		10. コイル入口出口温度の監視		●		●		
		11. 圧力計・温度計の点検・記録		●				
		12. 管内の異物蓄積による阻害点検				●		
		13. 水質・水量の管理				●		
		14. 振動・騒音・キャビテーション発生状況の点検	●					

種 別	点検整備項目	周 期					備 考	様 式
		日	週	月	年	随時		
給排水衛生機器	冷温水設備	1. 空調熱交換器の運転・操作	●					機-1
		2. 空調熱交換器の運転・操作	●					機-2
		3. 使用量の記録・熱量計の動作確認	●		●			機-3
		4. 空調熱交換器の温度監視	●					機-17
		5. 熱交換器、配管類の点検	●		●			機-28
	給湯設備	1. 熱交換器の点検	●		●			機-1
		2. 温水循環ポンプ点検整備（空調用に準ずる）	●			●		機-2
		3. 電気温水器の点検・清掃・整備			●		清掃時間外	機-3
		4. 温度調節弁の動作確認			●			機-17
		5. 給湯温度の監視	●		●			機-19
		6. 配管類の点検・補修（漏水・防露）			●	●	小規模補修	機-28
		7. 使用量の記録	●		●			
	上水設備	1. 各種ポンプの点検整備（空調用に準ずる）	●			●		機-1
		2. 警報装置の作動点検・調整			●	●	緊急遮断弁は年1回	機-2
		3. 上水静水位・運転水位の測定				●		機-3
		4. 上水槽内外の点検			●			機-10
		5. 上水槽の点検・清掃（B2F、9F、19F、P1F）				●	水道法に基づく清掃（年1回） 水道法に基づく定期検査の受検	機-17
		6. 配管類の点検・補修（漏水・防露）	●			●	小規模補修	機-18
		7. 使用量の監視・記録	●		●			機-28
		8. 機器の運転記録	●					
	井水設備	1. 各種ポンプの点検整備（空調用に準ずる）	●			●		機-1
		2. 警報装置の作動点検・調整			●	●	緊急遮断弁は年1回	機-2
		3. 井水静水位・運転水位の測定				●		機-3
		4. 高架水槽の点検（9F、19F）			●			機-10
		5. 井水槽内の砂蓄積状況点検				●		機-17
		6. 配管類の点検・補修（漏水・防露）			●	●	小規模補修	機-18
		7. 使用量の監視・記録	●		●			機-28
		8. 井水流量計の点検・動作状態の確認			●			
		9. 井水流量計の指示計・積算計の点検清掃			●			
	排水設備	1. 各種ポンプの点検・整備（空調用に準ずる）	●			●		機-10
		2. 汚水槽スクリーンの点検				●		機-17
		3. 雑排水枡の点検			●			機-18
		4. 配管類の点検・補修（漏水・防露）			●	●	小規模補修	機-20
		5. 配管の詰まり物の除去・清掃				●	本管・RD管は別途	機-21
		6. 暖房排水設備の点検				●		機-22
								機-23

種 別	点検整備項目	周 期					備 考	様 式
		日	週	月	年	随時		
給排水衛生機器設備	1. 洗面・手洗器の点検			●			6ヶ月	機-20
	2. 大小便器等の点検			●			6ヶ月	機-21
	3. 洗浄装置の点検・調整			●			6ヶ月	機-23
	4. 掃除用流しの点検			●			6ヶ月	
	5. 水栓類の点検・取替					●		
	6. 水石けん容器の取替					●		
	7. シャワーセットの点検・整備					●		
	8. 散水栓の点検					●		
	9. 排水トラップの点検・整備					●		
	10. ウォータークーラーの点検・整備・使用量の記録	●		●			ブロー毎日	
	11. うがい器の点検・整備					●		
ダクト・配管・水質管理	1. 吹出口・吸込口の汚損・清掃・機能点検				●		年2回、清掃は時間外	機-2
	2. ダクトの保冷・保温材塗装の点検・補修					●		機-9
	3. ダクトの汚損・破損の点検・補修					●		機-17
	4. ダクトの振動・騒音点検					●		
	5. ダクトの吊り金物・ボルトの締付点検					●		
	6. OA・RA・SAのダクトの静圧点検					●		
	7. タンパー開度の調整・ヒューズの交換点検					●		
	1. ルーフ・集水金物の点検・清掃				●		年2回	機-22
	1. 空調器の吹出口・吸込口の風量測定				●	●	風量測定のみ1年	機-13
	風向調整及び騒音測定							機-14
	2. 火気使用室の風量測定				●			機-15
	3. 建築基準法第12条に基づく検査結果表の作成					●	(換気設備)	
	1. 上水の水質・水量の管理・測定	●						機-3
	2. 井水の水質・水量の管理・測定	●						機-19
	3. 熱交換器の水質管理・測定			●				
	4. 給湯熱交換器の水質管理・測定			●				
	5. 冷温水の水質・水量の管理・測定	●						
	6. ウォータークーラーの水質管理・測定			●				
	1. CO測定			●			2ヶ月に1回	機-16
	2. CO2測定			●			2ヶ月に1回	
	3. 浮遊粉じん測定			●			2ヶ月に1回	
	4. 温度測定			●			2ヶ月に1回	
	5. 相対湿度測定			●			2ヶ月に1回	
	6. 気流測定			●			2ヶ月に1回	
	7. 照度測定			●			6ヶ月	
	8. 騒音測定			●			6ヶ月	

種 別		点検整備項目	周 期					備 考	様 式
			日	週	月	年	随時		
その他機器	自動制御機器	1. 中央監視盤の動作確認	●						機-29
		2. 現場操作器等の状態確認					●		
		3. 各室温度設定器の調整					●		
その他機器の点検、整備・調査・記録等	薬液注入設備	1. 熱交換器用薬注入装置の点検、管理	●						機-3
		2. 井水高架水槽用薬注装置の点検、管理	●						
		3. L S P 溶液注入装置の点検、管理	●						
	ガス設備	1. ガスメーターの点検			●				機-23 機-28
		2. 配管の点検			●				
		3. ガス器具の点検			●			目視点検（聖火台含む）	
		4. バルブ・コックの点検			●			目視点検	
		5. 緊急遮断弁操作盤（3箇所）の点検			●			目視点検（内蔵電池容量等）	
		6. 聖火台操作盤の点検			●			目視点検	
		7. 使用量の記録			●				
	冷却水放流管・還元井	1. 屋外管路点検			●			冷房時	機-24
		2. 前庭ポンプの運転・操作・点検	●		●			運転時	
		3. 池水位の調整					●	運転時	
		4. 各マンホールの水位測定			●			冷房時	
		5. 還元井管路の点検			●			冷房時	
		6. 還元井バルブの点検操作			●			冷房時	
		7. 水量の記録			●			冷房時	
	非常用警報器	1. 外観点検					●		機-25
		2. 動作確認				●			
		3. 電池交換				●			
	図面整備	1. 現状調査、マニュアル整備					●		
		2. 図面作成、改訂					●		
	その他	1. 業務日誌	●						機-25 機-26 機-32
		2. 資材、薬品等の在庫調査			●				
		3. 機器工具、安全工具の点検			●				
		4. 医薬用外劇物保管調査			●				
		5. 緊急時における各機器の整備、修理					●		

令和 3 年度

貸与品一覧表（機械）

貸与品一覧表(機械)

番号	品 名	仕 様	台数	備考
1	図面入れキャビネット	728W×520D×414H(mm)	1	
2	自 記 温 度 計	太田計器 No.139454,584,4747139455	5	
3	図面用キャビネット		1	
4	スチールキャビネット	800×740×1100	1	
5	ゴンドラ	日本ゴンドラNo.1	1	
6	エアーコンプレッサー	9Kg/cm ² タンク付き	1	
7	ウォータークーラー	日立RW-222PD	1	
8	電気グラインダー	SG-150A No.0150045	1	
9	空気呼吸器	ライゼム PSO-11710、10710	2	
10	電 気 タ ッ カ	日立 N1904 4mm幅用	1	
11	残 水 処 理 機	100V×1.2Kw×200L/m ³ ハイト ^ロ	1	
12	作 業 台	組立式 SR24、S	2	
13	データロガー記憶計	SK-L200TH	5	
14	チェーンブロック	チルホール T7	1	
15	騒 音 計	NA-09リオン	1	
16	自 記 温 度 計	いすず No.9213,9214,9227,9228,9229	5	
17	自 記 温 湿 度 計	太田計器 NONo.143426,	2	
18	温 度 計	標準温度計 No.4284、2958	2	
19	温度記録計	熱電対 ER 6-30-23	1	
20	グ リ ス ポ ン プ	ミニリューブ K-6型	1	
21	フィルター槽	洗浄用 1000×600×600	1	
22	フィルター槽	乾燥用	1	
23	ウ ォ ー タ ラ ム	K-63, GKR-S	2	
24	揚水ポンプ	ヤンマーPH-80C アンレットルーツ	1	
25	電気ディスクサンダー	KOS-OR	1	
26	スチールロッカー	引戸式書庫 3×3 スチール扉,ガラス扉	2	
27	チェーンブロック	H-3型	1	
28	ボ ー ル 盤	日立 BD-3601型	1	
29	ハンディファン	100V×25m ³ /m HD-20R	1	
30	電 気 溶 接 機	MA18A 7.5KW	1	
31	ガ ス 切 断 機	田中式	1	
32	自 記 温 湿 度 計	太田計器 No.152119,152102,152108 152107,152113,152132	6	

番号	品 名	仕 様	台数	備考
33	プーラー	ベアリング BH-32	1	
34	プーラー	ショックスピード SSP-12	1	
35	騒 音 計	NA-09	1	
36	薬液注入ポンプ	イワキ CT-U50N-S1 EH-B10VC	2	
37	薬 液 注 入 ポンプ	山水商事 F2-3BC	1	
38	〃	山水商事 F2-3A	1	
39	空気呼吸器	ライフゼム PSO-5484,5320,10692	3	
40	避難用呼吸器	ライフ・レスミニ2 9A-65627,65628	2	
41	空気総合清浄機	アルサス PC-20A	1	
42	残留塩素系	DPD法 柴田 8054-50	1	
43	自 記 温 湿 度 計	太田計器 №160909,160914,160915 160931,160958,160978,160986	7	
44	温度記録計	熱電対 ERB12-30-23	1	
45	水中ポンプ	エバラ SUS P-717-54S	2	
46	高 圧 洗 浄 機	KY-300	1	
47	溶接機		1	
48	ハンディーファン	100V×25m3/m HD-20R	1	
49	電気電導率計	東亜 CM-21P	1	
50	ドレンクリーナー	K-1500	1	
51	PH メ ー タ ー	メトラ・トレド	1	
52	振 動 計	リオン VM-20A ビックアップ° PV-34	1	
53	ドレンクリーナー	大型1台、ハンディ2台	3	
54	回 転 計	横河 3632	1	
55	残 水 処 理 機	100V×1.2Kw×200L/m	1	
56	オイルポンプ°	工進 GM-2010	1	
57	エアーポンプ	イワキ エアーポンプ° AP-240Z	1	
58	乾式テストガスメーター	品川製作所 DP-2A-10	1	
59	粉 塵 計	柴田 デジタル LD-3C	1	
60	デジタル厚さ計	三菱 FD-34	1	
61	温 湿 度 計	デジタル SK-50TRH.№07525	2	
62	温 湿 度 計	デジタル SK-110RH II.№114583	1	
63	騒 音 計	普通騒音計 NA-20	1	
64	レバーブロック	3/4t	1	
65	バンドソー	アサダ 170	1	
66	ミニエースグラインダー	ゴールドジャガー製 R-L4000	1	

番号	品 名	仕 様	台数	備考
67	防 塵 カ ッ タ ー	新ダイワ工業 スーパー B18N-F	1	
68	風 速 計	アネモマスター No.600432	1	
69	風速計・静圧計	アネモマスター風速計 6115	1	
70	管継手圧着工具	ベンカン BZ-25	1	
71	ルームエアコン	RAS-25SKX	1	
72	パイプ製足場	アルミ合金製(ヒココーポレーション) PST-07512-3	1	
73	バンドソー	アサダ BEAVER 6F	1	
74	リフター	スギヤス製 BM25M-L	1	
75	可搬式作業台	ヒココーポレーション DXA-18AT	1	
76	ガス測定器	マルチ型ガス検知器 GX-2003 TYPE B 理研計器	1	
77	薬 品 庫	内田洋行製 SY-5SD	1	
78	空気清浄機	JGC FJ05D100	3	
79	PHメーター	HORIBA D-51AC	1	
80	拡張工具	BKD-04型(油圧据置式13~60S)	1	
81	ドラム缶給油ポンプ	ハイリッターポンプ 工進 LP-32	1	
82	平行移動式部品棚	レクトライン スリムライン ハイタイプ	1	
83	透視度計	A型-30	2	
84	一酸化炭素・炭酸ガス測定器	光明理化学 UM-300	1	
85	ポータブルガスモニター	理研 GX3R(ポンプユニット,チューブ付属)	1	
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				
101				

令和 3 年度

貸与品一覧表（電気）

貸与品一覧表(電気)

番号	品 名	仕 様	台数	備考
1	照度計 日置		1	
2	メガー	横河 3213	1	
3	衣類ロッカー 2人用		1	
4	工具用ロッカー		2	
5	部品用ロッカー		1	
6	図面用キャビネット		1	
7	リフター 不二産業		1	
8	脚立 120cm		10	
9	〃 ハシゴ		1	
10	〃 180cm		4	
11	〃	84cm	15	
12	〃	270cm SWH-27	1	
13	スライダックス	0～268V 4KVA	1	
14	部品キャビネット		1	
15	スポットライト		4	
16	ロッカー		2	
17	シリコン充電器		1	
18	アップスライダー		1	
19	ヒートゲージ		1	
20	デジタル温度計		1	
21	トルクレンチ	バスダケ外用	1	
22	三相トランス電流積算計		1	
23	デジタルプリンター		1	
24	スポット溶接器	MODEL-67	1	
25	接地抵抗計	横河	1	
26	メガオームハイテスター		1	
27	ボイステック	和泉VOT-1601-8	1	
28	ラインチェッカー	戸上TLC-B型	1	
29	ワイヤレスアドレス設定器		1	
30	リークテスター	2412 共立	2	
31	ブローワ	マキタ	2	
32	電力量計	日置 PW3360	1	

番号	品 名	仕 様	台数	備考
33	電力量計 付属品	クランプセンサー 9661	2	
34	電力量計 付属品	メモリーカード(2GB)	1	
35	負荷試験装置	デンヨー LE-75	1	
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				