

## 清掃業務の委託料の積算について

入札説明書本文 3(1)に掲げる清掃業務については、原則として国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「建築保全業務積算基準（平成30年版）」等に基づき積算を行っておりますが、下記に掲載する定期清掃の作業内容については、独自の歩掛りを用いておりますのでご注意ください。

## 1 区役所等（入札説明書本文 3(1)イ、ウ及びオからキの案件）

区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
				清掃員A	清掃員B	清掃員C
玄関ホール	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当たり	0.014	0.029	0.031
廊下・ロビー	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当たり	0.012	0.025	0.027
階段	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当たり	0.033	0.067	0.073
トイレ	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当たり	0.035	0.069	0.075
湯沸室	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当たり	0.033	0.066	0.072
ゴミ集積所	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当たり	0.019	0.039	0.042
機械室、物品庫等	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当たり	0.013	0.027	0.029
エレベーター	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	1 台 1 回当たり	0.002	0.005	0.005
事務室・会議室等	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当たり	0.009	0.018	0.019
構内外周	玄関周り 以外	側溝清掃、拾い掃き	100㎡ 1 回当たり		0.022	
屋上・ベランダ等		ルーフドレン周りの洗浄、拾い掃き	100㎡ 1 回当たり		0.022	

## 2 手稲駅自由通路等清掃業務

区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
				清掃員A	清掃員B	清掃員C
屋上広場	建物外部	拾い掃き	床100㎡ 1 回当たり		0.006	

## 3 学校（入札説明書本文 3(1)クからコ及びシの案件）

区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
				清掃員A	清掃員B	清掃員C
浴室・シャワールーム・脱衣室	弾性床	表面洗浄	100㎡ 1 回当たり	0.144	0.288	0.312
	弾性床又は硬質床	表面洗浄又は一般床洗浄				
建物外部	構内外周	拾い掃き	100㎡ 1 回当たり		0.006	
事務室・会議室 (視聴覚訓練室)	床以外	什器備品拭き（暗幕の除塵）	什器・備品 1 ㎡ 1 回当たり			0.001