

清掃業務の委託料の積算について (1)

入札説明書本文 3 (1) に掲げる清掃業務については、原則として国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「建築保全業務積算基準 (平成30年版)」及び「建築保全業務積算要領 (平成30年版)」に基づき積算を行っておりますが、別記 4-1 に掲載する作業内容については、独自の歩掛りを用いておりますのでご留意ください。

1 日常清掃

(1) はっさむ地区センター庁舎等清掃業務

区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
				清掃員A	清掃員B	清掃員C
シャワー室	弾性・硬質床	除塵及び全面水拭き	100㎡ 1 回当り	0.019	0.019	0.039
シャワー室	床以外	ごみ・排水口ごみ収集、洗面台・鏡・扉等拭き、マット乾燥、消耗品補充	床100㎡ 1 回当り	0.044	0.044	0.089

2 定期清掃

(1) 入札説明書本文 3 (1) ウ、エ、ケ、ソ～ツの案件

区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
				清掃員A	清掃員B	清掃員C
玄関ホール	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当り	0.014	0.029	0.031
廊下・ロビー等	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当り	0.012	0.025	0.027
階段	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当り	0.033	0.067	0.073
トイレ・シャワー室等	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当り	0.035	0.069	0.075
湯沸室等	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当り	0.033	0.066	0.072
機械室	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当り	0.013	0.027	0.029
エレベーター	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	1 台 1 回当り	0.002	0.005	0.005
事務室・会議室等	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当り	0.009	0.018	0.019
構内外周	玄関周り以外	側溝清掃、拾い掃き	100㎡ 1 回当り		0.022	
屋上・ベランダ等		ルーフトレン周りの洗浄、拾い掃き	100㎡ 1 回当り		0.022	

(2) はっさむ地区センター庁舎等清掃業務、苗穂まちづくりセンター・地区会館清掃業務

区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
				清掃員A	清掃員B	清掃員C
給水栓末端の飲料水	水質簡易検査	残留塩素の測定、外観(色、濁り、臭い、味等)の検査	1ヶ所 1 回当り	0.020	0.000	0.000

(3) 西区土木センター庁舎清掃業務

区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
				清掃員A	清掃員B	清掃員C
照明器具	ダウンライト	管球・反射板、カバー拭き	ダウンライト 1 個 1 回当り		0.026	0.026

(4) 羊丘児童会館等清掃業務

区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
				清掃員A	清掃員B	清掃員C
構内外周	玄関周り以外	拾い掃き	100㎡ 1 回当り		0.006	

(5) 手稲水再生プラザ清掃業務

ア 手稲中継ポンプ場

区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
				清掃員A	清掃員B	清掃員C
玄関ホール	弾性床、硬質床、又は木製床	除塵及び部分水拭き	100㎡ 1 回当り	0.011		0.011
〃	床以外	フロアマット除塵、扉ガラス部分拭き、什器備品除塵、ごみ収集及び金属部分除塵	床100㎡ 1 回当り	0.022		0.022
事務室・会議室	弾性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	100㎡ 1 回当り	0.012		0.012
〃	繊維床又は畳	除塵	100㎡ 1 回当り	0.015		0.016
〃	床以外	ごみ収集	床100㎡ 1 回当り	0.005		0.005
廊下・エレベーターホール	弾性床、硬質床、又は木製床	除塵及び部分水拭き	100㎡ 1 回当り	0.011		0.011
〃	床以外	ごみ収集	床100㎡ 1 回当り	0.002		0.002
便所・洗面所	弾性床又は硬質床	除塵及び全面水拭き	100㎡ 1 回当り	0.038		0.039
〃	床以外	ごみ収集、扉・便所面台へだて部分拭き、洗面台・水栓拭き、鏡拭き、衛生器具洗浄、衛生消耗品補充及び汚物収集	床100㎡ 1 回当り	0.088		0.089
階段	弾性床、硬質床、又は木製床	除塵及び部分水拭き	100㎡ 1 回当り	0.030		0.030
〃	床以外	手すり拭き	床100㎡ 1 回当り	0.010		0.010
ごみ運搬処理		ごみ運搬・分別・梱包	床100㎡ 1 回当り			0.006

イ 茨戸西部中継ポンプ場

区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
				清掃員A	清掃員B	清掃員C
玄関ホール	弾性床、硬質床、又は木製床	除塵及び部分水拭き	100㎡ 1 回当り		0.022	
〃	床以外	フロアマット除塵、扉ガラス部分拭き、什器備品除塵、ごみ収集及び金属部分除塵	床100㎡ 1 回当り		0.044	
事務室・会議室	弾性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	100㎡ 1 回当り		0.024	
〃	畳	除塵	100㎡ 1 回当り		0.031	
〃	床以外	ごみ収集	床100㎡ 1 回当り		0.010	
廊下・エレベーターホール	弾性床、硬質床、又は木製床	除塵及び部分水拭き	100㎡ 1 回当り		0.022	
〃	床以外	ごみ収集	床100㎡ 1 回当り		0.004	
便所・洗面所	弾性床又は硬質床	除塵及び全面水拭き	100㎡ 1 回当り		0.077	
〃	床以外	ごみ収集、扉・便所面台へだて部分拭き、洗面台・水栓拭き、鏡拭き、衛生器具洗浄、衛生消耗品補充及び汚物収集	床100㎡ 1 回当り		0.177	
湯沸室	弾性床	除塵及び全面水拭き	100㎡ 1 回当り		0.104	
〃	床以外	流し台洗浄及び厨芥収集	床100㎡ 1 回当り		0.144	
階段	弾性床、硬質床、又は木製床	除塵及び部分水拭き	100㎡ 1 回当り		0.060	
〃	床以外	手すり拭き	床100㎡ 1 回当り		0.020	
ごみ運搬処理		ごみ運搬・分別・梱包	床100㎡ 1 回当り			0.006

(6) 東月寒まちづくりセンター清掃業務

区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
				清掃員A	清掃員B	清掃員C
エアコンフィルタ		フィルタ清掃 (除塵)	エアコンフィルタ 1 個 1 回当り		0.028	0.028

清掃業務の委託料の積算について(2)

入札説明書本文3(1)に掲げる清掃業務については、原則として国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「建築保全業務積算基準(平成30年版)」及び「建築保全業務積算要領(平成30年版)」に基づき積算を行っておりますが、別記4-2に掲載する作業内容については、歩掛り以外(月間積算資料や見積りなど)を用いておりますのでご注意ください。

案件名称	定期清掃作業内容 (手拭きタオルの洗濯、 交換は「その他の日常清 掃」)	窓 ガラス 洗浄	展 示 室 ガ ラ ス 拭 き	高 所 ・ 屋 上 ト ッ プ ラ イ ト 洗 浄	サ ツ シ 清 掃	床 洗 浄 ・ 樹 脂 ワ ッ ク ス 加 工 (三層塗)	床 洗 浄 ・ 帯 電 防 止 ワ ッ ク ス 加 工 (三層塗)	織 維 床 洗 浄	床 剥 離 洗 浄	床 剥 離 作 業	ブ ラ イ ン ド 清 掃	換 気 扇 清 掃	手 拭 タ オ ル の 洗 濯 、 交 換	側 溝 清 掃
ア 下水道河川局庁舎日常清掃業務		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
イ 白石消防署・札幌市民防災センター清掃業務		○	○	-	-	-	-	-	○	-	○	-	-	-
ウ はっさむ地区センター庁舎等清掃業務		○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-
エ 篠路出張所庁舎清掃業務		○	-	-	-	-	-	○	-	-	○	-	-	-
オ 処理場管理事務所清掃業務		○	-	-	-	-	-	○	○	-	-	-	○	-
カ 新川水再生プラザ清掃業務		○	-	-	-	○	○	○	○	-	-	-	-	-
キ 東区土木センター庁舎清掃業務		○	-	-	-	-	-	-	-	○	○	○	-	-
ク 西区土木センター庁舎清掃業務		○	-	-	-	○	-	○	-	-	○	-	-	○
ケ 羊丘児童会館等清掃業務		○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-
コ 山本処理場及び山口処理場管理棟清掃業務		○	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	○	-
サ 発寒破碎工場清掃業務		○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
シ 東部下水管理センター庁舎清掃業務		○	-	-	○	-	-	○	-	-	-	-	-	-
ス 手稲水再生プラザ清掃業務		○	-	-	○	○	○	○	○	-	-	-	-	-
セ 北・東消防署清掃業務		-	-	-	-	-	-	○	○	-	-	-	-	-
ソ 苗穂まちづくりセンター・地区会館清掃業務		○	-	-	-	-	-	○	-	-	○	-	-	-
タ 厚別南まちづくりセンター等清掃業務		○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-
チ 東月寒まちづくりセンター清掃業務		○	-	-	-	-	-	○	-	-	○	-	-	-
ツ 石山まちづくりセンター・地区会館、 石山児童会館清掃業務		○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-

※歩掛り以外(月間積算賃料や見積り等)を用いている案件については、該当作業内容を○印で示す。