

## 清掃業務の委託料の積算について

入札説明書本文3(1)に掲げる清掃業務については、原則として国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「建築保全業務積算基準(平成30年版)」及び「建築保全業務積算要領(平成30年版)」に基づき積算を行っておりますが、下記に掲載する作業内容については、独自の歩掛りを用いておりますのでご留意ください。

## 1 菊水分庁舎清掃業務

## 定期清掃

区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
				清掃員A	清掃員B	清掃員C
事務室	床以外	壁面等洗剤清掃	床100㎡1回当り	0.009	0.018	0.019
会議室	床以外	壁面等洗剤清掃	床100㎡1回当り	0.009	0.018	0.019
廊下、エレベーターホール	床以外	壁面等洗剤清掃	床100㎡1回当り	0.012	0.025	0.027
便所・洗面所	床以外	壁面等洗剤清掃	床100㎡1回当り	0.035	0.069	0.075
湯沸室	床以外	壁面等洗剤清掃	床100㎡1回当り	0.033	0.066	0.072
エレベーター	床以外	壁面等洗剤清掃	1台1回当り	0.002	0.005	0.005
階段	床以外	壁面等洗剤清掃	床100㎡1回当り	0.033	0.067	0.073
玄関ホール、事務室、会議室、廊下・エレベーターホール	床以外	什器備品拭き	1㎡1回当り			0.001

## 2 大通バスセンター清掃業務

## (1) 日常清掃

区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
				清掃員A	清掃員B	清掃員C
玄関回り		簡易除雪、融雪剤散布	100㎡1回当り		0.022	

※上記作業については、11月1日から3月31日までの間、毎日作業があることを想定して積算しています。

## (2) 定期清掃

区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
				清掃員A	清掃員B	清掃員C
玄関ホール	床以外	壁面洗浄及びぬれ拭き、乾拭き仕上げ	床100㎡1回当り	0.016	0.032	0.035
廊下、エレベーターホール	床以外	壁面洗浄及びぬれ拭き、乾拭き仕上げ	床100㎡1回当り	0.014	0.028	0.030
便所、洗面所	床以外	壁面洗浄及びぬれ拭き、乾拭き仕上げ	床100㎡1回当り	0.029	0.058	0.062
階段	床以外	壁面洗浄及びぬれ拭き、乾拭き仕上げ	床100㎡1回当り	0.037	0.075	0.081
構内通路	床以外	壁面洗浄及びぬれ拭き、乾拭き仕上げ	床100㎡1回当り		0.067	
標識、看板、誘導灯、時計	床以外	表示面清掃	1㎡1回当り			0.001
		縁枠、ボディー洗剤清掃	1台1回当り	0.002	0.004	0.006
側溝、溜桝		側溝洗浄、各溜桝土砂あげ清掃	底面100㎡1回当り		0.333	