

清掃業務の委託料の積算について

入札説明書本文3(1)に掲げる清掃業務については、原則として国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「建築保全業務積算基準(平成30年版)」及び「建築保全業務積算要領(平成30年版)」に基づき積算を行っておりますが、下記に掲載する作業内容については、独自の歩掛りを用いておりますのでご留意ください。

1 大通バスセンター清掃業務(定期清掃)

区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
				清掃員A	清掃員B	清掃員C
玄関ホール	床以外	壁面洗浄及びぬれ拭き、乾拭き仕上げ	床100㎡1回当り	0.016	0.032	0.035
廊下、エレベータホール	床以外	壁面洗浄及びぬれ拭き、乾拭き仕上げ	床100㎡1回当り	0.014	0.028	0.030
便所、洗面所	床以外	壁面洗浄及びぬれ拭き、乾拭き仕上げ	床100㎡1回当り	0.029	0.058	0.062
階段	床以外	壁面洗浄及びぬれ拭き、乾拭き仕上げ	床100㎡1回当り	0.037	0.075	0.080
構内通路	床以外	壁面洗浄及びぬれ拭き、乾拭き仕上げ	床100㎡1回当り		0.067	
側溝、溜桝		側溝洗浄、各溜桝土砂あげ清掃	底面100㎡1回当り		0.333	

2 区役所等(入札説明書本文3(1)キ～チの案件)

(1) 日常清掃

ア 清田区総合庁舎清掃業務

区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
				清掃員A	清掃員B	清掃員C
シャワー室	弾性・硬質床	除塵及び部分水拭き(又は洗浄)	100㎡1回当り	0.011	0.033	0.033
シャワー室	床以外	ごみ・排水口ごみ収集、洗面台・鏡・扉等拭き、マット乾燥、消耗品補充	床100㎡1回当り	0.025	0.076	0.076

イ 豊平区役所等庁舎清掃業務、南区役所等庁舎清掃業務

区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
				清掃員A	清掃員B	清掃員C
シャワー室	弾性・硬質床	除塵及び部分水拭き(又は洗浄)	100㎡1回当り	0.019	0.019	0.039
シャワー室	床以外	ごみ・排水口ごみ収集、洗面台・鏡・扉等拭き、マット乾燥、消耗品補充	床100㎡1回当り	0.044	0.044	0.089

(2) 定期清掃

区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
				清掃員A	清掃員B	清掃員C
玄関ホール	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡1回当り	0.014	0.029	0.031
廊下・ロビー	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡1回当り	0.012	0.025	0.027
階段	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡1回当り	0.033	0.067	0.073
トイレ・シャワー室	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡1回当り	0.035	0.069	0.075
湯沸室	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡1回当り	0.033	0.066	0.072
ごみ集積所	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡1回当り	0.019	0.039	0.042
食堂・機械室等	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡1回当り	0.013	0.027	0.029
エレベーター	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	1台1回当り	0.002	0.005	0.005
事務室・会議室等	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡1回当り	0.009	0.018	0.019
構内外周	玄関周り以外	側溝清掃、拾い掃き	100㎡1回当り		0.022	
屋上・ベランダ等		ルーフドレン周りの洗浄、拾い掃き	100㎡1回当り		0.022	

3 菊水分庁舎清掃業務（定期清掃）

区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
				清掃員A	清掃員B	清掃員C
事務室	床以外	壁面等洗剤清掃	床100㎡ 1 回当り	0.009	0.018	0.019
会議室	床以外	壁面等洗剤清掃	床100㎡ 1 回当り	0.009	0.018	0.019
廊下、エレベータ ホール	床以外	壁面等洗剤清掃	床100㎡ 1 回当り	0.012	0.025	0.027
便所	床以外	壁面等洗剤清掃	床100㎡ 1 回当り	0.035	0.069	0.075
湯沸室	床以外	壁面等洗剤清掃	床100㎡ 1 回当り	0.033	0.066	0.072
エレベーター	床以外	壁面等洗剤清掃	1 台 1 回当り	0.002	0.005	0.005
階段	床以外	壁面等洗剤清掃	床100㎡ 1 回当り	0.033	0.067	0.073

4 北翔養護学校清掃業務、豊成養護学校清掃業務（定期清掃）

区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
				清掃員A	清掃員B	清掃員C
浴室・シャワールーム・脱衣室	弾性床又は硬質床	表面洗浄又は一般床洗浄	100㎡ 1 回当り	0.144	0.288	0.312