

3.3 事前調査に関する記録

関係規程：法第18条の15第3～4項 / 法施行規則第16条の8第1～3項 / 国マニュアル「2.2.6.(2)」、「4.3.5」

解体等工事の元請業者（又は自主施工者）は、事前調査に関する記録を作成・保存するとともに、解体等工事の現場に備え置く必要があります。



保存期間	解体等工事が終了した日から3年間	
記録事項	●解体等工事の発注者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては、その代表者の氏名	※3
	●解体等工事の場所	
	●解体等工事の名称及び概要	
	●事前調査を終了した年月日	
	●事前調査の方法	
	●解体等工事に係る建築物等の設置の工事に着手した年月日 ^{※1}	
	●解体等工事に係る建築物等の概要	
	●解体等工事が建築物等を改造し、又は補修する作業を伴う建設工事に該当するときは、当該作業の対象となる建築物等の部分	
	●事前調査者の氏名（及び調査者の資格を証明する登録証等の写し） ^{※2}	
●分析による調査を行ったときは、当該調査を行った箇所並びに当該調査を行った者の氏名及び所属する機関又は法人の名称		
●解体等工事に係る建築物等の部分における各建築材料が特定建築材料に該当するか否か（特定工事に該当するものとみなした場合にあっては、その旨）及びその根拠		

※1 設備の設置の工事着手年月日等から明らかにアスベスト非含有と判明したガスケット又はグランドパッキングがある場合（「3.1 事前調査の方法」の「アスベストの使用が禁止されていた建築物等」参照）は、「建築材料を設置した年月日」の記録も必要です。

※2 令和5年10月以降に記録が必要になります。

※3 建築物等の設置の工事着手年月日等から明らかにアスベスト非含有と判明した場合（「3.1 事前調査の方法」の「アスベストの使用が禁止されていた建築物等」参照）は、これらの事項の記録は不要です。

事前調査に関する記録（例）

解体等工事に係る事前調査記録（記載例）

解体等工事の発注者	住所 札幌市中央区北〇条西〇丁目〇-〇 氏名 〇〇株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇 (法人にあつては、名称及びその代表者の氏名) 電話番号 XXX-XXX-XXXX	
解体等工事の名称及び概要	〇〇株式会社社屋解体工事	
解体等工事の場所	札幌市中央区北〇条西〇丁目〇-〇	
事前調査を終了した年月日	令和〇年〇〇月〇〇日	
事前調査の方法	■書面 ■目視 ■分析 □その他 () 備考 ()	
解体等工事に係る建築物等の設置の 工事に着手した年月日	昭和〇年〇〇月〇〇日	
建築材料を設置した年月日	年 月 日 (設備の設置の工事着手年月日等から明らかにアスベスト非含有と判明した ガスケット又はグランドパッキンがある場合に、その建築材料について記録する)	
解体等工事に係る建築物等の概要	■建築物 (■耐火 □準耐火 □その他 ()) (□木造 □RC造 ■S造 □その他 ()) □その他工作物	
解体等工事が建築物等を改造し、又 は補修する作業を伴う建設工事に該 当するときは、作業対象の建築物等の 部分（事前調査を行った部分）	■解体工事 作業対象は建築物等の全て □改造・補修工事 作業対象は別紙のとおり	
事前調査の方法	■書面調査 ■現地調査 ■分析調査	
事前調査者 (令和5年10月以降に適用)	氏名 〇〇 〇〇 調査者の資格を有する登録証等の写し：別紙のとおり	
分析調査をした場	分析調査箇所	別紙 のとおり
	分析者	氏名 〇〇 〇〇 所属機関又は法人の名称 〇〇分析株式会社
	必要な知識及び技能を有する分析 者であることを証明する書類の写し (令和5年10月以降に適用)	別紙 のとおり
調査結果・根拠	別紙 のとおり	
建築物等の構造上、確認が困難な材 料及び場所	別紙 のとおり	

備考 1 建築物等の改造・補修対象箇所を示した図面、石綿含有建材の使用箇所と種類を示した図面、分析調査箇所を示した図面、調査結果の関連資料（建材メーカーのアスベスト含有情報、分析結果の報告書、改造・補修記録、現地写真等）を添付すること。調査者の資格を有する登録証等の写し、必要な知識及び技能を有する分析者であることを証明する書類の写しについては、令和5年10月以降は添付すること。

2 事前調査に関する記録は、解体工事等が終了した日から3年間保存すること。

令和〇年〇〇月〇〇日

作成者 〇〇株式会社 営業部 〇〇 〇〇

※本様式は本マニュアル表紙のURL先からダウンロードできます。

事前調査結果票

事前調査結果票 作成例

1 / 1

建築物名称 〇〇様邸住宅	調査者 会社名：〇〇建設株式会社 氏名： 調査 太郎	調査期間 自： 〇〇年〇月〇日 至： 〇〇年〇月〇日
所在地 札幌市中央区北二条〇丁目〇番〇号	調査目的 自： 〇〇建設株式会社 氏名： 調査 太郎	調査期間 自： 〇〇年〇月〇日 至： 〇〇年〇月〇日
設置工事種目 改修	調査目的 自： 〇〇建設株式会社 氏名： 調査 太郎	調査期間 自： 〇〇年〇月〇日 至： 〇〇年〇月〇日
延べ面積(m ²) 2階建	調査目的 自： 〇〇建設株式会社 氏名： 調査 太郎	調査期間 自： 〇〇年〇月〇日 至： 〇〇年〇月〇日

建築物の概要 建築物種別 <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> RC造 <input type="checkbox"/> S造 <input type="checkbox"/> その他 ()	調査対象 <input type="checkbox"/> 耐火 <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> その他	調査期間 自： 〇〇年〇月〇日 至： 〇〇年〇月〇日
用途 一般住宅 ()	調査対象 <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> RC造 <input type="checkbox"/> S造 <input type="checkbox"/> その他 ()	調査期間 自： 〇〇年〇月〇日 至： 〇〇年〇月〇日

No. ※1	階数	部屋名	部位	材料名等	調査の実施 ※2	事前調査の結果		石綿含有率と判別した際の結果			石綿含有率 ※3	使用面積 (m ²) ※4	備考
						石綿含有 率	分析 結果	製造者 の証明	製造 年月日				
1	外部	外壁	外壁	仕上塗材	済						AO1	分析結果は別添	
		外壁	外壁 (露庇)	下地調整塗材	済						AO1	分析結果は別添	
		軒天	軒天	モルタル	済						AO1	分析結果は別添	
		屋根	屋根	スレート板	済						AO1	分析結果は別添	
		煙突	煙突	トタン	済						AO1	分析結果は別添	
		煙突	煙突	レンガ	済								
2	1	玄関	床	セメント円筒	済								
		壁	壁	珪藻石	済								
		天井	天井	石膏ボード (+壁紙)	済						AO3	製造者HPの非含有情報は別添	
		床	床	石膏ボード (+壁紙)	済						AO3	製造者HPの非含有情報は別添	
		壁	壁	木	済								
		天井	天井	石膏ボード (+壁紙)	済						AO3	製造者HPの非含有情報は別添	
		床	床	石膏ボード (+壁紙)	済						AO3	製造者HPの非含有情報は別添	
		壁	壁	ビニル床シート	済								
		壁	壁	石膏ボード (+壁紙)	済						AO3	製造者HPの非含有情報は別添	
		壁 (コンクリート)	壁	珪藻石	済								
		天井	天井	石膏ボード (+壁紙)	済						AO3	製造者HPの非含有情報は別添	
		床	床	木	済								
		壁	壁	石膏ボード (+壁紙)	済						AO3	製造者HPの非含有情報は別添	
		天井	天井	石膏ボード (+壁紙)	済						AO3	製造者HPの非含有情報は別添	

調査できなかった箇所 詳細	
------------------	--

※1 別紙の詳細図を添付し、No.と一致することが望ましい。 ※2 調査できなかった箇所は、その詳細を本紙下部の欄に記述すること。
 ※3 レベル1、レベル2の建材の除去等作業を行う場合、当該作業開始日の14日前までに特定別じん排出等作業実施届出書を発注者が札幌市へ提出すること。 ※4 分析を実施した場合、分析結果を添付すること。

※本様式は本マニュアル表紙のURL先からダウンロードできます。

19

事前調査結果票 別紙 詳細図

事前調査結果票 別紙 詳細図		作成例		資料番号	2	
建築物名称	〇〇様邸住宅					
階数	1	部屋名	玄関、廊下、居間、台所、トイレ			
石綿含有 建築材料	<input type="checkbox"/> レベル1建材				劣化度	
	<input type="checkbox"/> レベル2建材					
	<input checked="" type="checkbox"/> レベル3建材	仕上塗材、下地調整塗材、ビニル床シート				
備考						
図面						
写真等						

※本様式は本マニュアル表紙のURL先からダウンロードできます。

その他、次の資料などを添付します。

- 建築物等の改造・補修対象箇所を示した図面
- 調査者の資格を有する登録証等の写し
- 関連資料（分析結果の報告書、建材メーカーのアスベスト含有情報、アスベスト含有建材データベースの該当ページ、改造・補修記録 等）

関係書類一式（例）

関連資料（分析結果の報告書、建材メーカーのアスベスト含有情報 等）

調査者の資格を有する登録証等の写し

建築物等の改造・補修箇所を示した図面

事前調査結果票 別紙 詳細図

事前調査結果票

解体等工事に係る事前調査記録（記載例）	
解体等工事の発注者	住所 札幌市中央区北〇条西〇丁目〇-〇 氏名 〇〇株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇 (法人にあっては、名称及びその代表者の氏名) 電話番号 XXX-XXX-XXXX
解体等工事の名称及び概要	〇〇株式会社社屋解体工事
解体等工事の場所	札幌市中央区北〇条西〇丁目〇-〇
事前調査を終了した年月日	令和〇年〇〇月〇〇日
事前調査の方法	<input checked="" type="checkbox"/> 書面 <input checked="" type="checkbox"/> 目視 <input checked="" type="checkbox"/> 分析 <input type="checkbox"/> その他 () 備考 ()
解体等工事に係る建築物等の設置の工事に着手した年月日	昭和〇年〇〇月〇〇日
建築材料を設置した年月日	年 月 日 (設備の設置の工事着手年月日等から明らかにアスベスト非含有と判明したガスケット又はグランドパッキンがある場合に、その建築材料について記録する)
解体等工事に係る建築物等の概要	<input checked="" type="checkbox"/> 建築物 (<input checked="" type="checkbox"/> 耐火 <input type="checkbox"/> 準耐火 <input type="checkbox"/> その他 ()) (<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> RC造 <input checked="" type="checkbox"/> S造 <input type="checkbox"/> その他 ()) <input type="checkbox"/> その他工作物
解体等工事が建築物等を改造し、又は補修する作業を伴う建設工事に該当するときは、作業対象の建築物等の部分（事前調査を行った部分）	<input checked="" type="checkbox"/> 解体工事 作業対象は建築物等の全て <input type="checkbox"/> 改造・補修工事 作業対象は別紙のとおり
事前調査の方法	<input checked="" type="checkbox"/> 書面調査 <input checked="" type="checkbox"/> 現地調査 <input checked="" type="checkbox"/> 分析調査
事前調査者 (令和5年10月以降に適用)	氏名 〇〇 〇〇 調査者の資格を有する登録証等の写し：別紙のとおり
分析調査をした場	分析調査箇所
	分析者
必要な知識及び技能を有する分析者であることを証明する書類の写し (令和5年10月以降に適用)	別紙 のとおり
調査結果・根拠	別紙 のとおり
建築物等の構造上、確認が困難な材料及び場所	別紙 のとおり

備考 1 建築物等の改造・補修対象箇所を示した図面、石棉含有建材の使用箇所と種類を示した図面、分析調査箇所を示した図面、調査結果の関連資料（建材メーカーのアスベスト含有情報、分析結果の報告書、改造・補修記録、現地写真等）を添付すること。調査者の資格を有する登録証等の写し、必要な知識及び技能を有する分析者であることを証明する書類の写しについては、令和5年10月以降は添付すること。
2 事前調査に関する記録は、解体工事等が終了した日から3年間保存すること。

令和〇年〇〇月〇〇日
作成者 〇〇株式会社 営業部 〇〇 〇〇